

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARUL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

DISPOZIȚIE

**privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică
a imobilului - teren în suprafață totală de 15.589 m.p. situat în Orașul Popești – Leordeni, str.
Leordeni, nr.147C bis, (tronson 1) T2 ,P. N39, A 54, N 55, Hb 56 și șos. Olteniței, nr.183A,
(tronson 2) T18, P. A 322, T17, P. A 317, T 17, P. A 315, pentru realizarea obiectivului de investiții
„Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin
expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești -
Leordeni, județul Ilfov”**

Analizând Referatul de specialitate nr. 46038/23.08.2023 întocmit de Serviciul Juridic, Monitorizare proceduri administrative și Arhivă, prin care s-a propus emiterea dispoziției de expropriere a imobilului - teren în suprafață totală de 15.589 m.p. situat în Orașul Popești – Leordeni, str. Leordeni, nr.147C bis, (tronson 1) T2 ,P. N39, A 54, N 55, Hb 56 și șos. Olteniței, nr.183A, (tronson 2) T18, P. A 322, T17, P. A 317, T 17, P. A 315, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov”, precum și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr.90/04.07.2023 prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilului sus-menționat;

- În baza art. 2 alin. (1) lit. b) și lit. h) și art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. 90/04.07.2023, prin care a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilului mai sus menționat;
- Având în vedere transmiterea către proprietari a notificării intenției de expropriere și expirarea termenului prevăzut de art. 8 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

Primarul orașului Popești-Leordeni emite prezenta dispoziție:

Art. 1. Se expropriază imobilul - teren în suprafață totală de 15.589 m.p. și construcții speciale - canal colector - în suprafață totală de 1.230 ml., care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov”, situate în intravilanul Orașului Popești-Leordeni, str. Leordeni, nr.147C bis, (tronson 1) T2 ,P. N39, A 54, N 55, Hb 56 și șos. Olteniței, nr.183A, (tronson 2) T18, P. A 322, T17, P. A 317, T 17, P. A 315, județul Ilfov, conform Suportului topografic cu amplasamentul supus exproprierii întocmit de P.F.A. Militaru Silviu-Cătălin aprobat de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov conform Procesului verbal de recepție nr. 3592/18.11.2022 privind lucrarea 467718/08.11.2022 și Suportul topografic cu amplasamentul supus exproprierii întocmit de P.F.A. Militaru Silviu-Cătălin aprobat de către Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov conform Procesului verbal de

recepție nr. 3597/15.11.2022 privind lucrarea 468055/08.11.2022, aflate în proprietatea Societății VISCOFIL S.A., calitatea de expropriator revenind Orașului Popești-Leordeni, astfel cum rezultă din Anexa nr. 1 parte integrantă a prezentei.

Art. 2. Prezenta Dispoziție de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov”, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunurile expropriate, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

Art. 3. Prezenta dispoziție de expropriere se emite și își produce efectele, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii și în situația în care proprietarul imobilelor expropriate nu s-au prezentat în termenul prevăzut de art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 sau nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți ori când proprietarii nu sunt de acord cu valoarea despăgubirilor.

Art. 4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului în cauză, din proprietatea persoanei juridice în proprietatea publică a expropriatorului, Orașului Popești-Leordeni, va opera de drept după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

Art. 5. Ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, se dispune Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov intabularea dreptului de proprietate publică a Orașului Popești-Leordeni asupra imobilelor care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov”, la cererea Primarului Orașului Popești-Leordeni în baza prezentei Dispoziții.

Art. 6. Prezenta dispoziție se va afișa la sediul Primăriei Orașului Popești-Leordeni și pe pagina de internet a instituției www.primaria-popesti-leordeni.ro

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

Art. 8. Prezenta dispoziție se va comunica către: Instituția Prefectului Județului Ilfov, Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, Serviciul Juridic, Monitorizare proceduri administrative și Arhivă, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, persoanei expropriate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și publicare pe pagina de internet a instituției.

p. PRIMARUL ORAȘULUI,
Constantin – Alin TODIREANU
Administrator public
(cf. Dispoziției nr. 317/19.07.2023)



Contrasemnează
SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM

Popești-Leordeni, 24.08.2023
Nr. 377

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

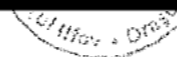
Lista cuprinzând imobile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „ MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CANAL COLECTOR „ VISCOFIL” ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PUBLICĂ, PRIN EXPROPRIERE CANAL ȘI TEREN AFERENT ACESTUIA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV ”, proprietarii sau deținătorii acestora

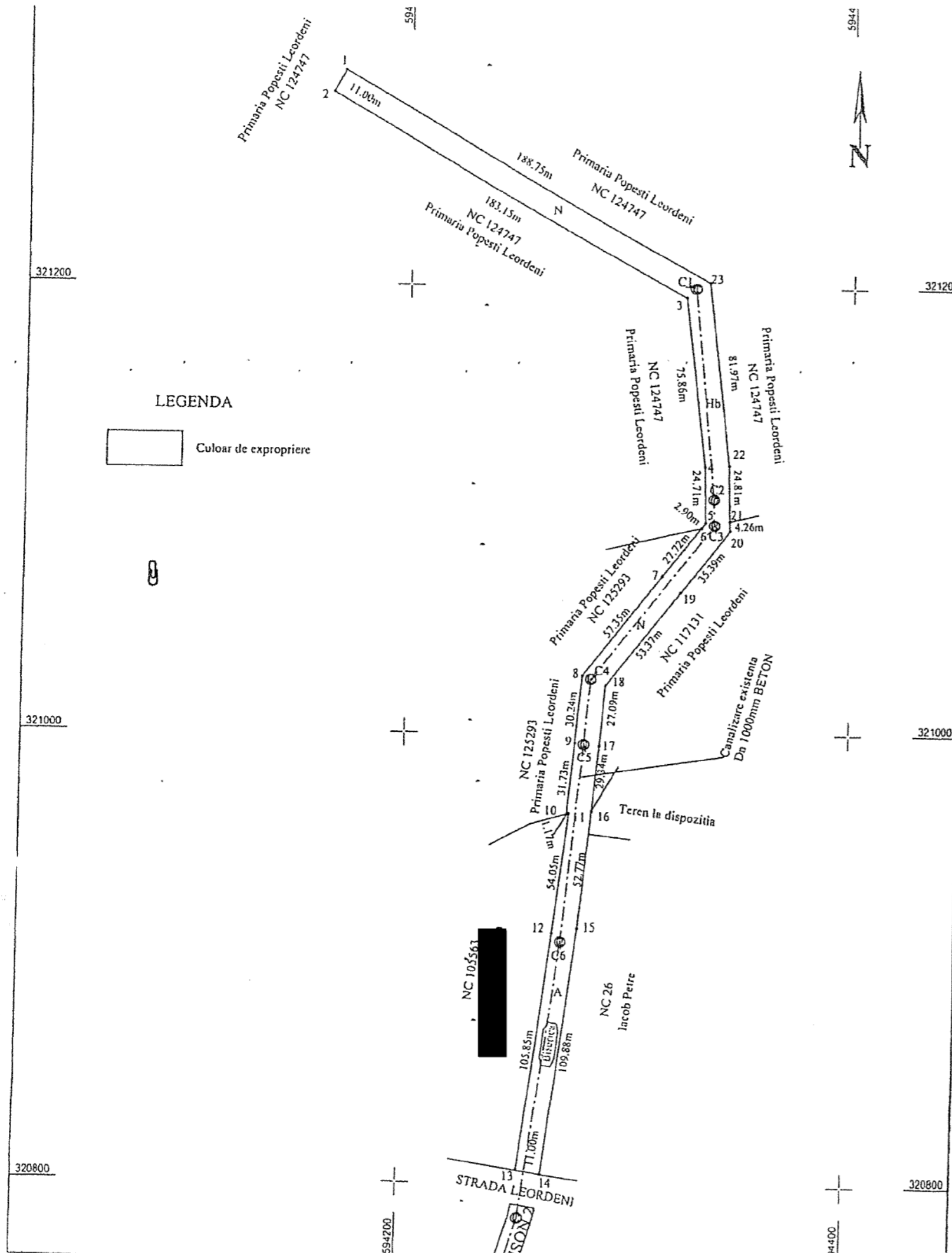
Nr. crt.	Judet	UAT	Numele si prenumele proprietarului/ detinatorului imobilului	Nr. tarla, parcela (adresa postala)	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Suprafata totala teren din acte (mp)	Suprafata totala de teren afectata de coridorul de expropriere (mp)	Extravilan / intravilan	Categoria de folosinta	Referinte	Cladiri afectate de coridorul de expropriere (mp)	Constructii speciale afectate de coridorul de expropriere (mp/ml)
1	Ilfov	Popesti-Leordeni	S.C. VISCOFIL S.A.	Strada Leordeni nr. 147C bis (T.2, P. N39, A54, N55, Hb56) -Tronson 1	107529	107529	17226 mp	6578mp	Intravilan	Arabil -1200mp	T2, P.A54	0	Canal colector in lungime de 430ml (415ml canal colector aferent terenului expropriat in suprafata de 6578mp si 15ml canal colector situat sub strada Leordeni)
									Intravilan	Neproductiv -941mp	T2, P. N35, N55		
									Extravilan	Neproductiv- 4.337mp	T2, P. N35, N55		
									Extravilan	Ape statatoare – 100mp	T2, P. Hb56		
2	Ilfov	Popesti-Leordeni	S.C. VISCOFIL S.A.	Soseaua Oltenitei nr. 183A, (T. 18, P. A322, T. 17, P. A317, T. 17, P. A315)-Tronson 2	121510	121510	17226 mp	9011mp	Intravilan	Arabil -9011mp	T. 18, P. A322, T. 17, P. A317, T. 17, P. A315	0	Canal colector in lungime de 1205ml (815ml canal colector aferent terenului expropriat in suprafata de 9011mp si 390ml canal colector situat langa si sub Soseaua Oltenitei)

- ❖ Suprafetele de teren afectate de coridorul de expropriere sunt in conformitate cu: suportul topografic cu amplasamentul supus expropriarii intocmit de P.F.A. Militaru Catalin aprobat de catre O.C.P.I. Ilfov conform procesului -verbal de receptie nr. 3592/18.11.2022 privind lucrarea 467718/08.11.2022 si suport topografic cu amplasamentul supus expropriarii intocmit de P.F.A. Militaru Catalin aprobat de catre O.C.P.I. Ilfov conform procesului -verbal de receptie nr. 3597/15.11.2022 privind lucrarea 468055/08.11.2022;
- ❖ Constructiile speciale și lungimile acestora afectate de coridorul de expropriere sunt in conformitate cu adresa intocmita de catre S.C. CONPREX ACIF S.R.L. in data de 13.10.2022.

PRIMARUL ORAȘULUI

PETRE IACOB





Confirm amplasamentul,

Culoar expropriere,
in conditiile prevazute in Legea 255/2010 art. 11, alin. 6, respectiv
normele metodologice de aplicare a acesteia art. 1 alin. 6.

Primaria Orasului Popesti Leordeni

Culoar de expropriere se suprapune:

- cu imobilul identificat prin nr. cadastral 107529 pe o suprafata de 6578mp
- Amplasamentul se suprapune cu NC 117130, UA T Popești Leordeni

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
CONTUR CULOAR DE EXPROPRIERE

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321294.51	594169.64	188.75
2	321202.20	594334.27	81.97
3	321120.82	594344.09	24.81
4	321096.01	594344.72	4.26
5	321091.75	594344.83	35.39
6	321063.76	594323.17	53.37
7	321021.54	594290.52	27.09
8	320994.58	594287.94	29.34
9	320965.39	594284.98	52.77
10	320912.90	594279.54	109.88
11	320804.00	594264.94	11.00
12	320805.86	594254.10	105.85
13	320910.77	594268.10	54.05
14	320964.39	594274.92	1.17
15	320964.08	594273.79	31.73
16	320995.66	594276.99	30.24
17	321025.76	594279.87	57.35
18	321071.10	594314.99	27.72
19	321093.02	594331.97	2.90
20	321095.32	594333.74	24.71
21	321120.02	594333.11	75.86
22	321195.33	594324.02	183.15
23	321284.91	594164.28	11.00

S(1)=6578mp P=1224.36m

Prezentul document receptionat este valabil insotit de Procesul Verbal de Receptie nr.3597/2022
Lucrarea de specialitate nr.468055/2022

Diana Andreea Clinci
Semnat digital de Diana Andreea Clinci
Data: 2022.11.15
09:10:10 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	A	1200	Teren neimprejmuit Canal colector-DN 1000 TRONSON 1
2	N	5278	
3	Hb	100	
Total		6578	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CIE	4	S.construita desfasurata: 4mp, Camin vizitare C26
C 2	CIE	7	S.construita desfasurata: 7mp, Camin vizitare C25
C 3	CIE	3	S.construita desfasurata: 3mp, Camin vizitare C24
C 4	CIE	1	S.construita desfasurata: 1mp, Camin vizitare C23
C 5	CIE	7	S.construita desfasurata: 7mp, Camin vizitare C21
C 6	CIE	4	S.construita desfasurata: 4mp, Camin vizitare C20
Total		26	

Amplasament: jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Str. Leordeni. nr.147Cbis,
Tronson 1, (T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56)
Nr. cadastral 107529

BENEFICIAR
PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI
PLANSĂ: 01

INTOCMIT: Ing. MILITARU SILVIU CATALIN
Autorizatie: Seria RO-MB-F, Nr. 0372, Categoria B
Silviu-Catalin Militaru
Digitally signed by Silviu-Catalin Militaru
Date: 2022.11.08 12:18:44 +02'00'

SCARA: 1:2000
STUDIU TOPOGRAFIC IN VEDEREA EXPROPRIERII
Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică

Suprafata propusa expropriarii=6578mp

08.11.2022
Sistem de proiectie: "STEREOGRAFIC 1970"
Sistem de referinta: "MAREEA NEAGRA 1955"

Confirm amplasamentul.
 Conținutul de autoritate, în baza legii nr. 11, din 6 februarie 2017, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a activității de proiectare în domeniul construcțiilor, în conformitate cu prevederile art. 1, alin. 8, din Legea nr. 107/2016 privind Codul de Construcții și a art. 1, alin. 1, din Legea nr. 107/2016 privind Codul de Construcții.
Primăria Orașului Popești-Leordeni



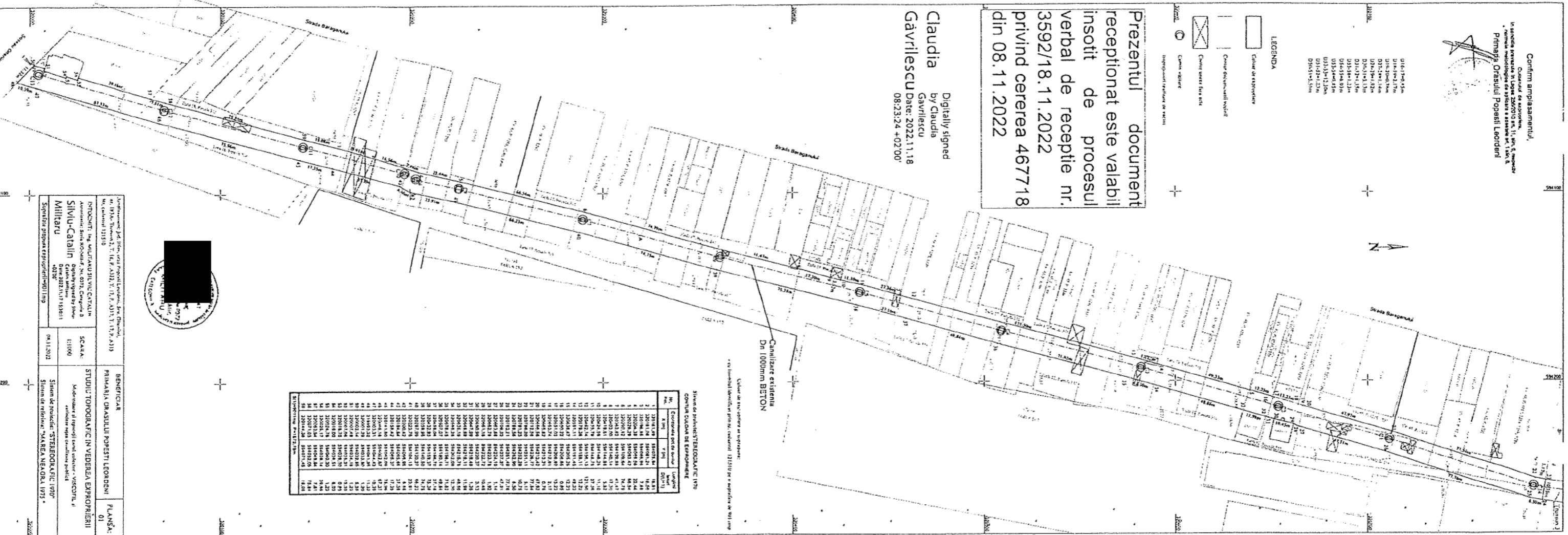
- D14x17m-5m
- D14x17m-17m
- D16x20m-5m
- D22x24m-14m
- D22x24m-17m
- D22x24m-17m
- D33x36m-12m
- D33x36m-9m
- D33x36m-12,5m
- D33x36m-12,5m
- D36x42m-10m

LEGENDA

- ▭ Canal de rezervor
- ▭ Canal de rezervor îngrădit
- ⊗ Canal scurg în apă
- ⊗ Canal scurg
- ⊗ Implementări rezervoare de apă

Prezentul document
 receptionat este valabil
 însoțit de procesul
 verbal de recepție nr.
 3592/18.11.2022
 privind cererea 467718
 din 08.11.2022

Digitally signed
 by Claudia
 Gavrilescu
 Date: 2022.11.18
 08:23:24 +0200



Studenți de proiectare: STENOCHALIC 1970
 GENULUI CALOARE DE EXPANDARE

No.	Coordonate punct de stație	Coordonate punct de stație	
X (m)	Y (m)	Z (m)	
1	225014.48	540781.64	16.81
2	225014.48	540781.64	16.81
3	225014.48	540781.64	16.81
4	225014.48	540781.64	16.81
5	225014.48	540781.64	16.81
6	225014.48	540781.64	16.81
7	225014.48	540781.64	16.81
8	225014.48	540781.64	16.81
9	225014.48	540781.64	16.81
10	225014.48	540781.64	16.81
11	225014.48	540781.64	16.81
12	225014.48	540781.64	16.81
13	225014.48	540781.64	16.81
14	225014.48	540781.64	16.81
15	225014.48	540781.64	16.81
16	225014.48	540781.64	16.81
17	225014.48	540781.64	16.81
18	225014.48	540781.64	16.81
19	225014.48	540781.64	16.81
20	225014.48	540781.64	16.81
21	225014.48	540781.64	16.81
22	225014.48	540781.64	16.81
23	225014.48	540781.64	16.81
24	225014.48	540781.64	16.81
25	225014.48	540781.64	16.81
26	225014.48	540781.64	16.81
27	225014.48	540781.64	16.81
28	225014.48	540781.64	16.81
29	225014.48	540781.64	16.81
30	225014.48	540781.64	16.81
31	225014.48	540781.64	16.81
32	225014.48	540781.64	16.81
33	225014.48	540781.64	16.81
34	225014.48	540781.64	16.81
35	225014.48	540781.64	16.81
36	225014.48	540781.64	16.81
37	225014.48	540781.64	16.81
38	225014.48	540781.64	16.81
39	225014.48	540781.64	16.81
40	225014.48	540781.64	16.81
41	225014.48	540781.64	16.81
42	225014.48	540781.64	16.81
43	225014.48	540781.64	16.81
44	225014.48	540781.64	16.81
45	225014.48	540781.64	16.81
46	225014.48	540781.64	16.81
47	225014.48	540781.64	16.81
48	225014.48	540781.64	16.81
49	225014.48	540781.64	16.81
50	225014.48	540781.64	16.81
51	225014.48	540781.64	16.81
52	225014.48	540781.64	16.81
53	225014.48	540781.64	16.81
54	225014.48	540781.64	16.81
55	225014.48	540781.64	16.81
56	225014.48	540781.64	16.81
57	225014.48	540781.64	16.81
58	225014.48	540781.64	16.81
59	225014.48	540781.64	16.81
60	225014.48	540781.64	16.81
61	225014.48	540781.64	16.81
62	225014.48	540781.64	16.81
63	225014.48	540781.64	16.81
64	225014.48	540781.64	16.81
65	225014.48	540781.64	16.81
66	225014.48	540781.64	16.81
67	225014.48	540781.64	16.81
68	225014.48	540781.64	16.81
69	225014.48	540781.64	16.81
70	225014.48	540781.64	16.81
71	225014.48	540781.64	16.81
72	225014.48	540781.64	16.81
73	225014.48	540781.64	16.81
74	225014.48	540781.64	16.81
75	225014.48	540781.64	16.81
76	225014.48	540781.64	16.81
77	225014.48	540781.64	16.81
78	225014.48	540781.64	16.81
79	225014.48	540781.64	16.81
80	225014.48	540781.64	16.81

Beneficiar: PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
 PLANȘĂ: 01

SCALA: 1:1000
 STUDIUL TOPOGRAFIC ÎN VEDEREA EXPLOATERII
 Sistem de proiectare: STENOCHALIC 1970
 Sistem de referință: NAREA NEORDA 1975

Proiectant: SILVIU-CATALIN MILITARU
 Date: 2022.11.18