



**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMARUL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.  
Tel.: 031.131.34.00; 031.131.34.04; fax: 037.440.88.22; web: www.ppl.ro

**DISPOZIȚIE**

**Privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului-teren în suprafață totală de 10.402 m.p. situat între str. Amurgului – str. Drumul Fermei, pentru realizarea obiectivului de investiții ”Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului – str. Drumul Fermei în Orașul Popești-Leordeni”**

Analizând Referatul de specialitate nr. 9726/22.02.2023 întocmit de Serviciul Juridic, Monitorizare proceduri administrative și Arhivă, prin care s-a propus emiterea dispoziției de expropriere a imobilului teren în suprafață de 10.402 m.p. situat între str. Amurgului și str. Drumul Fermei, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului – str. Drumul Fermei în Orașul Popești-Leordeni”, precum și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. 11/30.01.2023 prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilului sus-menționat;

- În baza art. 2 alin. (1) lit. a) și lit. k) și art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. 11/30.01.2023, prin care a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilului mai sus menționat;
- Având în vedere transmiterea către proprietari a notificării intenției de expropriere și expirarea termenului prevăzut de art. 8 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta:

**Primarul orașului Popești-Leordeni emite prezenta dispoziție:**

**Art. 1.** Se expropriează imobilul - teren în suprafață de 10.402 m.p., care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului și str. Drumul Fermei în Orașul Popești-Leordeni”, format din: terenul intravilan situat în tarla 54/5, parcelă 35, Lot 2,36 din orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, având categoria de folosință arabil, cu o suprafață de 6.467 m.p., identificat cu număr cadastral 113964, intabulat în Cartea Funciară nr.113964 a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov, proprietate privată a numitei [REDACTED] și terenul intravilan situat în tarla 54/5, parcelă 36 din orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, având categoria de folosință arabil, cu o suprafață de 3.935 m.p., identificat cu număr cadastral 3216/2, intabulat în Cartea Funciară nr.104773 a localității Popești-Leordeni, județul Ilfov, proprietate privată a numiților [REDACTED], conform Procesului verbal de recepție nr. 2600/2022 avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, astfel cum rezultă din Anexa nr. 1 parte integrantă a prezentei.

[REDACTED]

**Art. 2.** Prezenta Dispozitie de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții ”Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului – str. Drumul Fermei în Orașul Popești-Leordeni”, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul expropriat, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

**Art. 3.** Prezenta Dispozitie de expropriere se emite și își produce efectele, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii și în situația în care proprietarii imobilului expropriat nu s-au prezentat în termenul prevăzut de art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 sau nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți ori când proprietarii nu sunt de acord cu valoarea despăgubirilor.

**Art. 4.** Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului în cauză, din proprietatea persoanelor fizice [REDACTED], în proprietatea publică a expropriatorului, Orașul Popești-Leordeni, va opera de drept după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

**Art. 5.** Ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, se dispune Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov intabularea dreptului de proprietate publică a Orașului Popești-Leordeni asupra imobilului care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Amenajare Drum și Spații Verzi str. Amurgului – str. Drumul Fermei în Orașul Popești-Leordeni”, la cererea Primarului Orașului Popești-Leordeni în baza prezentei Dispoziții.

**Art. 6.** Prezenta dispozitie se va afișa la sediul Primăriei Orașului Popești-Leordeni și pe pagina de internet a instituției [www.primaria-popesti-leordeni.ro](http://www.primaria-popesti-leordeni.ro)

**Art. 7.** Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

**Art. 8.** Prezenta dispoziție se va comunica către: Instituția Prefectului Județului Ilfov, Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, Serviciul Juridic, Monitorizare proceduri administrative și Arhivă, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, persoanelor expropriate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și publicare pe pagina de internet a instituției.

**PRIMARUL ORAȘULUI,**  
**Petre IACOB**



**Contrasemnează**  
**SECRETARUL GENERAL AL ORAȘULUI,**  
**Margareta ICHIM**



Popești – Leordeni, 28.02.2023  
Nr. 85



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

Serviciul Cadastru  
Biroul Avize și Recepții

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 2600/2022**

Întocmit astăzi 11.08.2022 îndreptat pe data de 24.02.2023 privind  
lucrarea nr. 327220 din 11.08.2022

1. Beneficiar: ORASUL POPESTI LEORDENI

2. Executant: Militaru Silviu Catalin

3. Denumirea lucrării: Recepție suport topografic cu amplasamentul supus exproprierii necesar proiectului “STUDIU DE FEZABILITATE IN VEDEREA EXPROPIERII AVAND CA SCOP AMENAJARE DRUMURI, PARCARI SI SPATII VERZI, STRADA DRUMUL FERMEI - STRADA AMURGULUI” în suprafață de 1.0402 ha situat în T54/5, P35, 36, jud. Ilfov, UAT Popesi Leordeni, .

4. Documentele și documentația transmisă către OCPI Ilfov

- borderoul;
- cererea de recepție-anexa 1.45;
- memoriul tehnic;
- inventar de coordonate;
- calculul suprafețelor;
- planul topografic cotate la scara 1:1000;
- copie certificat de urbanism nr. 382/26486/31983 din 24.06.2022, emis de către PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI

5. Concluzii:

Supportul topografic cu amplasamentul coridorului de expropriere în suprafață de 1.0402 ha, reprezentând proiectul “STUDIU DE FEZABILITATE IN VEDEREA EXPROPIERII AVAND CA SCOP AMENAJARE DRUMURI, PARCARI SI SPATII VERZI, STRADA DRUMUL FERMEI - STRADA AMURGULUI”, a fost verificat în baza de date grafică a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov identificându-se limita amplasamentului studiat pentru o suprafață de 1.0402 ha.

Amplasamentul propus spre recepție generează suprapunere cu imobile ce au alocate numerele cadastrale 3216/2 și 113964 din UAT Popesti Leordeni, suprapunere menționată de persoana fizică autorizată în memoriul tehnic și pe planul supus recepției.

Planul topografic cotate supus recepției urmărește conformitatea reprezentării cartografice a terenului la scara 1:1000, fiind măsurate detalii fixe identificate în

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

teren: stâlpi electrici, puncte ale rețelei de ridicare și cote, cămine vizitare, garduri etc. Pe plan sunt menționate vecinătățile identificate prin număr cadastral și identificatori topografici așa cum se regăsesc în baza de date a OCPI Ilfov la data efectuării recepției.

Situația juridică a zonelor afectate de expropriere, urmează a se clarifica ulterior documentației de înscriere a numerelor cadastrale corespunzătoare amplasamentului, denumit coridor de expropriere, respectiv prin documentații cadastrale individuale, ținându-se cont de suprafața din actele de proprietate și de documentațiile cadastrale existente, identificate în zona referință sau limitrofă acestuia, conform prevederilor Legii 255/2010, normelor metodologice de aplicare a acestuia și Ordinului ANCPI 700/2014 cu modificările și completările ulterioare.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren, revine persoanei fizice/juridice autorizate.

Lucrarea este declarată **ADMISĂ**.

Consilier  
Maria Magdalena ION

Maria-  
Magdalena Ion

Digitally signed by Maria-  
Magdalena Ion  
Date: 2023.02.24 08:19:37  
+02'00'

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

## JUDEȚUL ILFOV

## PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Lista cuprinzând imobile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „ Amenajare Drum și Spații Verzi Amurgului -Drumul Fermei, orașul Popești-Leordeni,, situate pe raza orașului . Popești-Leordeni, județul Ilfov, proprietarii sau deținătorii acestora

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume si Prenumele Proprietarului/ deținătorului terenului	Nr.tarla, parcela	Nr. cadastral	Nr. carte funciara	Extravilan/ intravilan	Categoria de folosinta	Suprafata totala(mp)	Suprafata de expropriat(mp)
1.	Ilfov	Popești-Leordeni	[REDACTED]	T54/5, P 35 LOT2,36	113964	113964	Intravilan	Arabil	6467 mp	6467mp
2.	Ilfov	Popești-Leordeni	[REDACTED]	T 54/5, P 36	3216/2	104773	Intravilan	Arabil	3935 mp	3935 mp

PRIMAR  
Petre IACOB



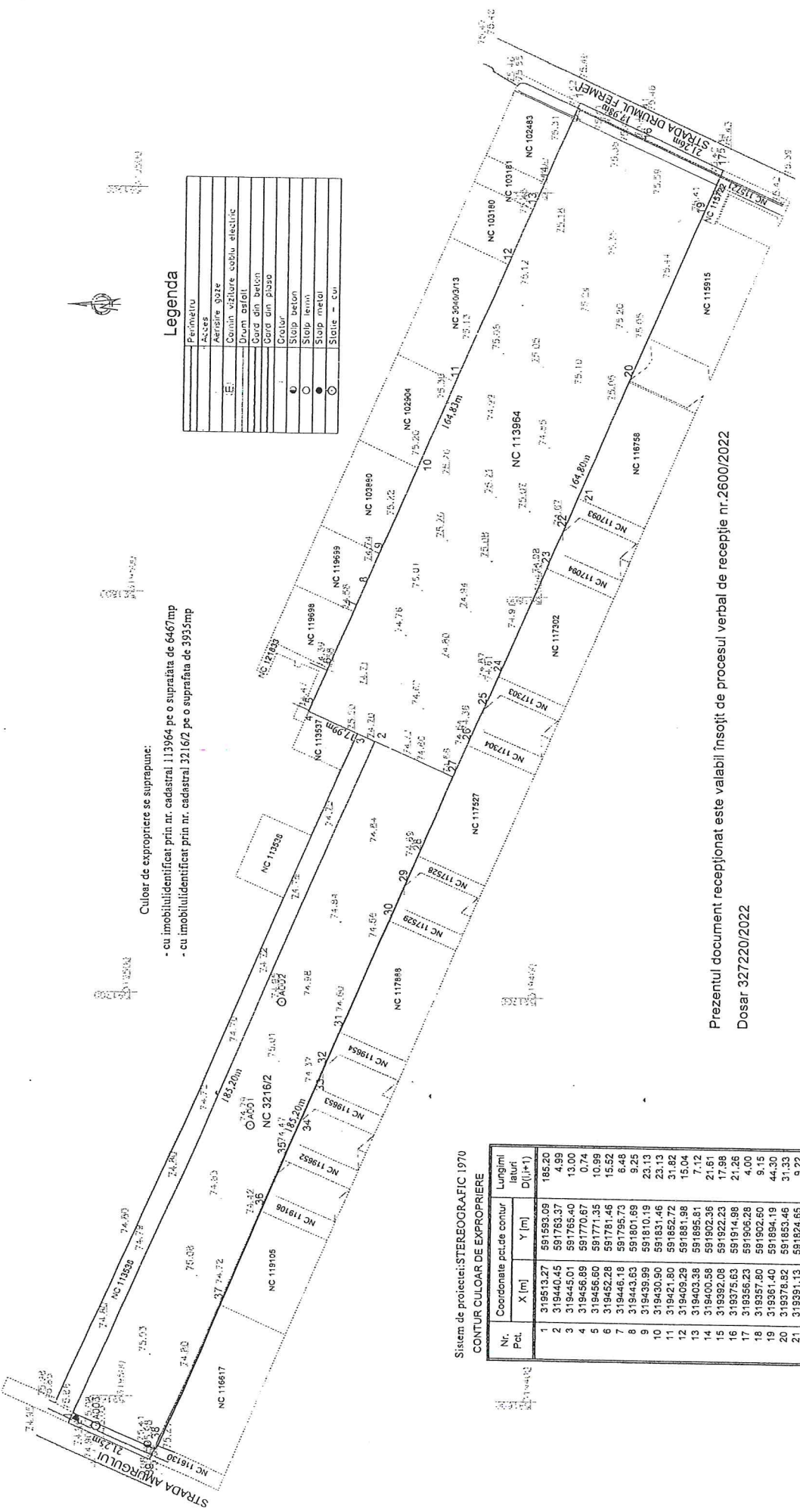


**Legenda**

Perimetru	—
Acces	—
Aerisire gaze	—
Canal vizitare cablu electric	—
Drum asfalt	—
Garaj din beton	—
Garaj din placaj	—
Coltur	—
Stalp beton	—
Stalp lemn	—
Stalp metal	—
Stalpi - cu	—

Culoar de expropriere se suprapune:

- cu imobilul identificat prin nr. cadastral 113964 pe o suprafață de 6467 mp
- cu imobilul identificat prin nr. cadastral 3216/2 pe o suprafață de 3935 mp



Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970

CONTUR CULOAR DE EXPROPRIERE

Nr. Pat.	Coordonate police contur	Lungimi latari D(1:1)
	X [m] Y [m]	
1	319513.27 591583.09	185.20
2	319440.45 591763.37	4.69
3	319445.01 591765.40	13.00
4	319456.89 591770.87	0.74
5	319456.89 591771.35	10.99
6	318452.28 591781.46	15.52
7	318446.18 591795.73	6.48
8	318433.63 591801.69	9.25
9	318439.99 591810.19	23.13
10	318420.90 591831.46	23.13
11	318421.80 591852.72	31.62
12	318408.29 591881.98	15.04
13	318403.38 591895.81	7.12
14	318400.58 591902.36	21.61
15	318392.08 591922.23	17.98
16	318375.63 591914.98	21.26
17	318356.23 591906.28	4.00
18	318357.80 591902.60	9.15
19	318361.40 591894.19	44.30
20	318378.82 591853.46	31.33
21	318391.13 591824.65	9.22
22	318394.75 591816.18	8.77
23	318398.60 591807.20	28.57
24	318410.22 591780.01	8.00
25	318413.75 591771.73	8.74
26	318417.59 591762.77	8.72
27	318421.02 591754.75	21.61
28	318423.52 591734.88	8.51
29	318426.87 591721.06	5.14
30	318436.46 591715.65	30.16
31	318448.33 591690.92	10.00
32	318452.26 591681.72	1.61
33	318452.90 591680.24	13.13
34	318459.06 591668.17	9.87
35	318461.94 591659.10	13.98
36	318467.44 591646.25	25.52
37	318477.47 591632.78	37.69
38	318492.29 591588.13	3.98
39	318493.65 591584.47	21.25

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de procesul verbal de recepție nr.2600/2022

Dosar 327220/2022

Semnat digital de  
Roxana Vintila  
Data: 2022.08.11  
14:42:42 +03'00'

**Roxana Vintila**

Amplasament: jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Taraia 54/5, Parcela 35, 36 Nr. cadastrale 3216/2, 113964	BENEFICIAR PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI	PLANSĂ: 01
INTOCMIT: Ing. MILITARU SILVIU CATALIN Autorizatie: Seria RO-MB-F, Nr. 0372, Categoria B Silviu-Catalin Military Digitally signed by Silviu-Catalin Military Date: 2022.08.03 16:51:13 +03'00'	SCARA: 1:1000	STUDIU TOPOGRAFIC IN VEDEREA EXPROPRIERII PENTRU REALIZAREA "AMENAJARE, PARCARI, DRUM SI SPATII VERZI" "STRADA DRUMUL FERMEI-STRADA AMURGULUI"
Suprafata propusa exproprierea=10402mp	JUNIE 2022	Sistem de proiectie: "STEREOGRAFIC 1970" Sistem de referinta: "MAREA NEAGRA 1975"