



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARUL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

DISPOZIȚIE

Privind decizia de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului teren în suprafață de 672 m.p. pentru realizarea obiectivului de investiții „Lărgire strada Popești-Vest-Acces Soseaua Berceni în orașul Popești-Leoreni”

Primarul orașului Popești-Leordeni;

Analizând Referatul de specialitate nr. 58768/08.12.2020 întocmit de către Serviciul Achiziții Publice și Investiții, prin care s-a propus emiterea dispoziției de expropriere a imobilului proprietate privată în suprafață de 672 mp, aflat în proprietatea numiților Hagai Andreea, Marinescu Paul Dan, Marinescu Marinela Sanda, situat în intravilanul Orașului Popești-Leordeni, Sos. Berceni, nr. 11, județul Ilfov, pentru realizarea obiectivului de investiții „Lărgire strada Popești-Vest-Acces Soseaua Berceni în orașul Popești-Leoreni”, precum și Hotărârea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. 94/26.08.2020 prin care s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilului sus-menționat;

- În baza art. 2 alin. (1) lit. a) și lit. k) și art. 9 din Legea nr. 255/2010, privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;
- În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni nr. 94/26.08.2020, prin care a fost aprobată declanșarea procedurii de expropriere a imobilului mai sus menționat;
- Având în vedere transmiterea către proprietari a notificării intenției de expropriere și expirarea termenului prevăzut de art. 8 din Legea nr. 255/2010;

În temeiul dispozițiilor art. 196 alin. (1) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, se emite prezenta:

DECIZIE DE EXPROPRIERE

Art. 1. Se expropriază imobilul - teren în suprafață de 672 m.p., care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Lărgire strada Popești-Vest-Acces Soseaua Berceni în orașul Popești-Leoreni”, situat în intravilanul Orașului Popești-Leordeni, Sos. Berceni, nr. 11, județul Ilfov, conform planului de situație avizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov sub nr. 1116/20.07.2020, aflat în proprietatea numiților Hagai Andreea, Marinescu Paul Dan, Marinescu Marinela Sanda, calitatea de expropriator revenind Orașului Popești-Leordeni, astfel cum rezultă din Anexa nr. I parte integrantă a prezentei.

Art. 2. Prezenta Dispozitie de expropriere constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunului imobil care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „*Lărgire strada Popești-Vest-Acces Soseaua Berceni în orașul Popești-Leordeni*”, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul expropriat, după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

Art. 3. Prezenta Dispozitie de expropriere se emite și își produce efectele, ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii și în situația în care proprietarii imobilului expropriat nu s-au prezentat în termenul prevăzut de art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010 sau nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți ori când proprietarii nu sunt de acord cu valoarea despăgubirilor.

Art. 4. Transferul dreptului de proprietate asupra imobilului în cauză din proprietatea persoanelor fizice în proprietatea publică a expropriatorului, Orașului Popești-Leordeni, va opera de drept după consemnarea sumelor aferente despăgubirii.

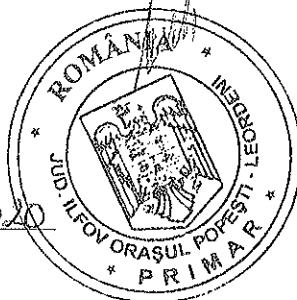
Art. 5. Ulterior consemnării sumelor aferente despăgubirii și transferului dreptului de proprietate, se dispune O.C.P.I Ilfov intabularea dreptului de proprietate publică a Orașului Popești-Leordeni asupra imobilului care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „*Lărgire strada Popești-Vest-Acces Soseaua Berceni în orașul Popești-Leordeni*”, la cererea Primarului Orașului Popești-Leordeni în baza prezentei Dispoziții.

Art. 6. Prezenta dispozitie se va afișa la sediul Primăriei Orașului Popești-Leordeni și pe pagina de internet a instituției www.primaria-popesti-leordeni.ro

Art. 7. Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

Art. 8. Prezenta dispoziție se va comunica către: Instituția Prefectului Județului Ilfov, Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, Serviciul Achiziții Publice și Investiții, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, persoanelor expropriate și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediu și publicare pe pagina de internet a instituției.

**PRIMAR ,
Petre IACOB**



Contrasemnează
**SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM**

Popești – Leordeni, 08.12.2020
Nr. 487

LA DISP. NR. 487/08.12.2020

"LARGIRE STRADA POPESTI VEST - ACCES DIN SOSEAU A BERGENI - IN ORASUL POPESTI-LEORDENI" - situat pe raza Orasului Popesti Leordeni Judetul Ilfov

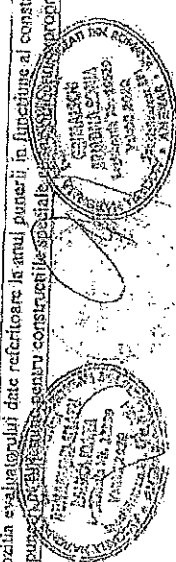
Tabel cu situatia imobilelor afectate de expropriere in proiectul de utilitate publica

Nr. crt.	Numele si prenumele proprietarului/detinatorului terenului	Nr. cartea, parcela (adresa postala)	Nr. cadastral	Extravilan/ intravilan; Categoria de folosinta	Suprafata teren propusa pentru expropriere (mp)	Construcții așezate în fața de coridorul de expropriere (mp/mi)	Valoarea teren (EUR)	Valoarea teren (LEI)	Valoarea constructiilor (EUR)	Valoarea constructiilor (LEI)
1	Hagati, Andreea Marinescu Paul Den Marinescu Marinela Sanda	Judet Ilfov, Oras. Popesti Leordeni, Sos. Bergenii nr. 11 (ada. 54/6 - LOT 1-5)	101228	Intravilan Cărb. constructii	672mp	Platforma parcare = 137,05mp Imprejmuire (gard) = 64-mi	22.719	149.965	14.500	70.000
TOTAL TEREN INTRAVILAN CURTI, CONSTRUCTII SI CONSTRUCTII SPECIALE propuse spre expropriere							37.219	EUR	179.965	LEI

ANEXA 1 redată mai sus este o estimare a valorilor imobilelor propuse pentru expropriere în proiectul de utilitate publica "LARGIRE STRADA POPESTI VEST - ACCES DIN SOSEAU A BERGENI - IN ORASUL POPESTI-LEORDENI" situat pe raza Orasului Popesti Leordeni Judetul Ilfov, Sos. Bergenii nr. 11 (ada. 54/6 - LOT 1-5)

Reportul de evaluare este elaborat in ipoteza speciale stricte descrise mai jos:

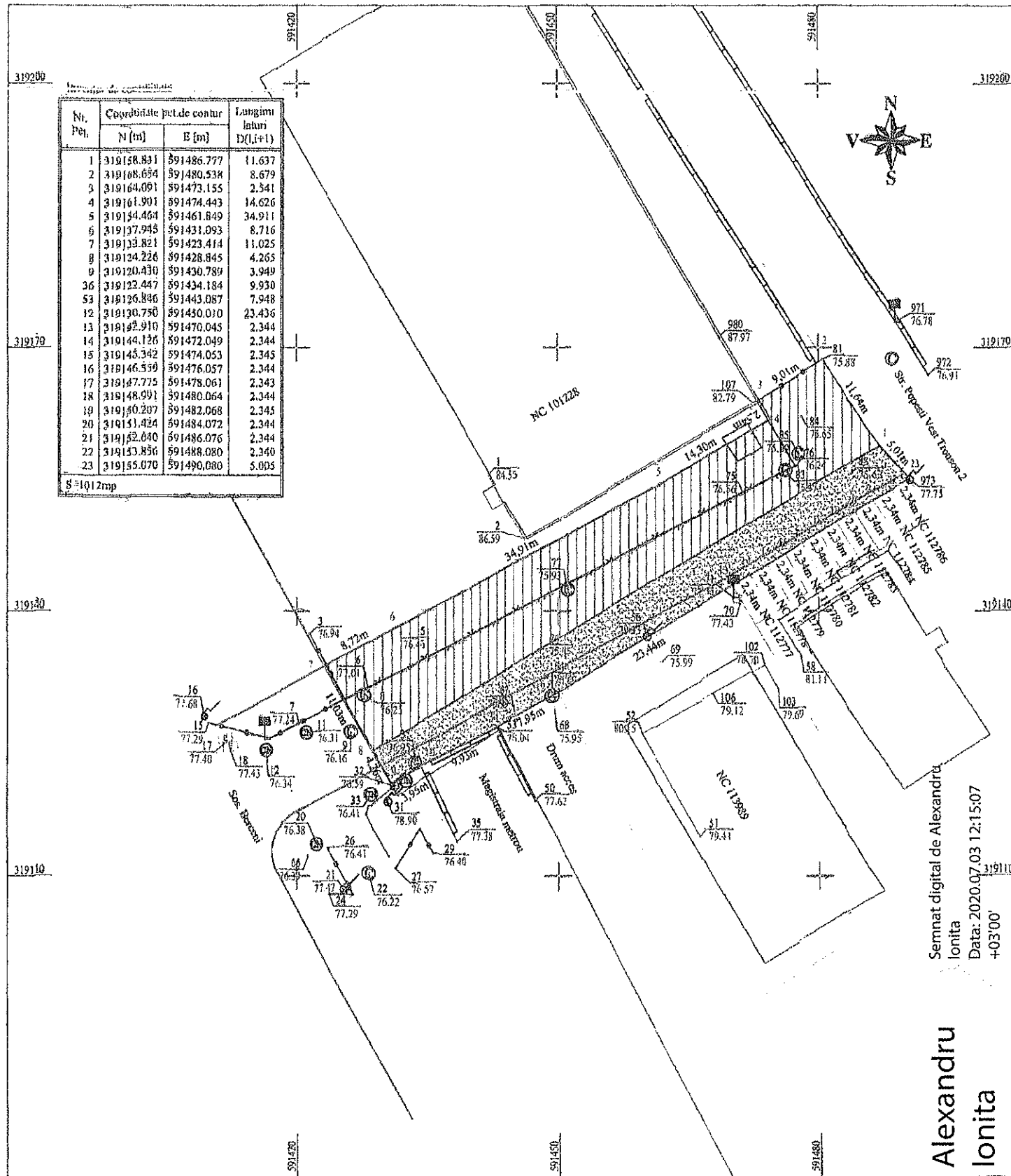
- S-a efectuat o evaluare a terenului considerand terenul ca fiind curti constructii situati in intravilanul Orasului Popesti Leordeni Judet Ilfov, Sos. Bergenii nr. 11 (arta 54/6 - LOT 1-5)
- Evaluarea s-a bazat exclusiv pe datele din documentele si documentatiile primite de la beneficiar
- Evaluatorii au estimat valoarea de despagubire cu respectarea Legii 255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judecatan si local cu modificari si completari ulterioare la data evaluarii si Normele metodologice de aplicare a Legii 255/2010
- Legea nr. 255/2010 cu modificarile si completarile ulterioare care in mod expres respectarea grății acordate, valabila la data evaluării, respectiv „Studiu de pita pentru privind valorile mijloace imobiliare din Judetul Ilfov, anul 2020” întocmit de catre S.C. DUMITRESCU EXPERTIZE S.R.L. pentru Camera Notarilor Publici Busuiessti
- Valoarea de despagubire a terenului a fost estimata avand in baza adresa nr. 1583/17.06.2020 eliberata de catre Camera Notarilor Publici Bucuresti
- Suprafata de teren, constructiile speciale si suprafata accesora alocate de coridorul de expropriere sunt in conformitate cu: Liza cuprinzand imobilele proprietate privata care fac parte din coridorul de expropriere al huzarilor de utilitate publica de interes local "LARGIRE STRADA POPESTI VEST - ACCES DIN SOSEAU A BERGENI - IN ORASUL POPESTI-LEORDENI", studiul topografic de amplasament intocmit de S.C. GEODETIC SYS Popesti-Vasi, Tronson 1 întocmit de catre S.C. COMPLEX DESIGN S.R.L.
- Terenul de face obiectul exproprierii reprezinta o parte din terenul in suprafata totala de 5000mp din masuratorii avand numar cadastral 101228 si numar carte funciara 101228, delimitate conform coridorului de expropriere SYS S.R.L. - P.F.A. Ionita Alexandru in aprilie 2020, valurile din prezentul raport, se vor modifica corespunzator.
- Constructiile anexa (lant) care se invecineaza cu coridorul de expropriere nu este autorizata si nu face obiectul expropriarii
- Rebobarea eventualelor utilitati afectate de coridorul de expropriere se va efectua pe cheltuiela expropriatorului si nu face obiectul prezentei evaluari
- Nu au fost puse la dispozitia evaluatorului date referitoare la anul punerii in functiune al constructiilor speciale se face obiectul exproprierii. Asu, avand s-a convenit cu clientul care are calitatea de expropriator, doar in scopul prezentei evaluari, anul punerii in functiune al constructiilor speciale se va considera anul constructiei cladirii autorizate, respectiv anul 2012



Handwritten signature and initials.

Nr. Poi.	Coordonate pe l. de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
1	319158.831	591486.777	11.637
2	319108.694	591480.538	8.679
3	319164.091	591473.155	2.341
4	319161.901	591474.443	14.626
5	319154.464	591461.849	34.911
6	319137.945	591431.093	8.716
7	319133.821	591423.414	11.025
8	319124.226	591428.845	4.265
9	319120.430	591430.789	3.949
36	319122.447	591434.184	9.930
53	319126.846	591443.087	7.948
12	319130.750	591450.010	23.436
13	319142.910	591470.045	2.344
14	319144.126	591472.049	2.344
15	319145.342	591474.053	2.345
16	319146.559	591476.057	2.344
17	319147.775	591478.061	2.343
18	319148.991	591480.064	2.344
19	319150.207	591482.068	2.345
20	319151.424	591484.072	2.344
21	319152.640	591486.076	2.344
22	319153.856	591488.080	2.340
23	319155.070	591490.080	5.005

S 1012mp



Semnat digital de Alexandru Ionita
Data: 2020.07.03 12:15:07
+03'00'

Confirm executarea lucrărilor în teren, corectitudinea măsurătorilor efectuate și corespondența acestora cu planurile în teren.
Ing. Răzvan Popescu
Data: aprilie 2020
Stampila BCPI

Inspector
Confirm (introducerea imobilului în baza de date integrată) semnatura și paraful.
Data:
Stampila BCPI

Prezentul document receptionat este valabil insoțit de procesul verbal de receptie nr. 1116 din data de 20.07.2020. Dosarul nr. 163962/15.06.2020

Cornelia Matei
Digitally signed by Cornelia Matei
Date: 2020.07.20 08:48:04 +03'00'

Confirm amplasamentul,
Primăria Orașului Popești-Leordeni
Stampila PRIMAR

- Legenda
- Limită cadastrală
 - Construcție cuprinsă
 - Construcție înghesuită
 - Construcție anexă
 - Gard zidarie
 - Gard metalic
 - Gard plasa
 - Drum proiectat
 - Treava de gaze
 - Limita UAT
 - Suprafata de expropriat
 - Suprafata strada
 - Contur coridor expropriat
 - NC 113799 Numar cadastral
 - ⊕ Tablou electric
 - ⊕ Indicator rutier
 - ⊕ Punct de cota
 - ⊕ Stați electric
 - ⊕ Lampadar
 - ⊕ Gager
 - ⊕ Capac gaze
 - ⊕ Capac canal
 - ⊕ Capac canal necunoscut

Beneficiar: PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI		Proiect: ACCES DIN SOSEAU BERCENI IN ORASUL POPESTI-LEORDENI	
Proiectant: SC COMPLEX DESIGN SRL		Amplasament: STRADA POPESTI VEST TRONSON 1, ORASUL POPESTI-LEORDENI, JUDETUL ILFOV	
Intocmit: ing. Alexandru Ionita	SCARA: 1:500	STUDIU TOPOGRAFIC DE AMPLASAMENT Plan de referință: Marea Neagra'75 Sistem de coordonate: Sterea'70	
Desenat: ing. Alexandru Ionita			
Aprobat: ing. Alexandru Ionita	DATA: aprilie 2020		
Suprafata amplasamentului asupra căreia se execută coridorul de expropriat S 1012mp			