



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE

Str. Pavel Ceamur, nr. 2, Popești-Leordeni, Județul Ilfov  
Tel.: 0311.313.400; 0311.313.402; fax: 0374.408.822;  
web: www.ppl.ro

NR. 62979 / 19.10.2026

**ANUNT PUBLICITAR-ACHIZIȚIE PUBLICA**

**LOT I. CONTRACTAREA UNEI FINANȚĂRI RAMBURSABILE INTERNE ÎN VALOARE DE 100.000.000,00 LEI PENTRU ASIGURAREA FINANȚĂRII OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL**

**Modalitatea de atribuire:** Negociere

**Sursa de finantare:** Bugetul local al UAT Orașul Popești-Leordeni

**Tip contract:** Servicii

**Cod clasificare CPV:** 66113000-5-Servicii de acordare credit (Rev 2)

**Descrierea contractului:** LOT I. CONTRACTAREA UNEI FINANȚĂRI RAMBURSABILE INTERNE ÎN VALOARE DE 100.000.000,00 LEI PENTRU ASIGURAREA FINANȚĂRII OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL

**Valoarea estimata este:** 58.042.465,30 lei

**Criterii adjudecare:** prețul cel mai scăzut

**Termen limita primire oferte:** 09.11.2026, ora 11:00

**Deschidere oferte:** 09.11.2026, ora 11:30

**Termen limita solicitari clarificari** 04.11.2026, ora 16:00

**Perioada minima pe parcursul careia ofertantul trebuie sa-si mentina oferta:** 270 zile de la termenul limita de primire a ofertelor

Pentru cei interesati, situatiile financiare si restul informatiilor relevante pot fi solicitate in scris la urmatoarele adrese de email: [adrianvictor.smau@gmail.com](mailto:adrianvictor.smau@gmail.com), [buget.finante@ppl.ro](mailto:buget.finante@ppl.ro), [achizitii@ppl.ro](mailto:achizitii@ppl.ro)

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,  
INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU  
Silviu GHEORGHIU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE

Str. Pavel Ceamur, nr. 2, Popești-Leordeni, Județul Ilfov  
Tel.: 0311.313.400; 0311.313.402; fax: 0374.408.822;  
web: www.ppl.ro

NR. 62980 / 19.10.2026

## CERERE DE OFERTĂ

### PRIVIND

### LOT I. CONTRACTAREA UNEI FINANȚĂRI RAMBURSABILE INTERNE ÎN VALOARE DE 100.000.000,00 LEI PENTRU ASIGURAREA FINANȚĂRII OBIECTIVELOR DE INVESTIȚII DE INTERES LOCAL

#### 1. Informații generale:

- ✓ Denumirea autorității contractante: Orașul Popești-Leordeni
- ✓ Adresa autorității contractante: Strada Pavel Ceamur nr. 2, Popești-Leordeni, Județul Ilfov
- ✓ Obiectul achiziției: LOT I. CONTRACTAREA UNEI FINANȚĂRI RAMBURSABILE INTERNE în valoare de 100.000.000,00 lei pentru asigurarea finanțării obiectivelor de investiții de interes local
- ✓ Data-limită pentru depunerea ofertelor: **09.11.2026 ora 11:00**
- ✓ Adresa pentru depunerea ofertelor: Strada Pavel Ceamur nr. 2, Popești-Leordeni, Județul Ilfov
- ✓ Persoana de contact: Adrian Smau, telefon 0726226659.
- ✓ Ofertele depuse după termenul-limită de depunere sau la o altă adresă se returnează fără a fi deschise.
- ✓ Ofertele se depun în plic sigilat, cu următoarele specificații:
- ✓ "CONFIDENTIAL";
- ✓ În atenția „Comisiei de evaluare”.
- ✓ Clarificările privind prezenta cerere de ofertă pot fi solicitate prin poșta electronică la următoarele adrese de e-mail: [adrianvictor.smau@gmail.com](mailto:adrianvictor.smau@gmail.com), [buget.finante@ppl.ro](mailto:buget.finante@ppl.ro), [achizitii@ppl.ro](mailto:achizitii@ppl.ro) și vor fi publicate pe site-ul instituției la următorul link: <https://primaria-popesti-leordeni.ro>; persoana de contact pentru orice alte detalii tehnice: Adrian Smau, telefon 0726226659.
- ✓ Termenul-limită pentru solicitarea de clarificări privind cererea de ofertă: **04.11.2026 ora 16:00**
- ✓ Modul de elaborare a ofertelor, precum și sistemul de evaluare a acestora sunt reglementate în prezenta cerere de ofertă.
- ✓ Adresa, data și ora de deschidere a ofertelor: Strada Pavel Ceamur nr. 2, Popești-Leordeni, Județul Ilfov, **09.11.2026 ora 11:30**

- ✓ Orice ofertant are dreptul de a participa prin reprezentanți împuterniciți la ședința de deschidere a ofertelor.

Ordinea de participare va fi data de ordinea depunerii ofertelor initiale împreună cu documentele de calificare declarate conforme.

- ✓ Finanțare: bugetul local

## 2. Specificații tehnice

I. Suma: 100.000.000,00 Lei

II. Perioada împrumutului: 180 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit

III. Perioada de tragere: 24 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit

IV. Perioada de grație: 24 luni de la data intrării în vigoare a contractului de credit

V. Perioada de rambursare: 156 luni, prima rată fiind scadentă la finele lunii următoare finalizării perioadei de grație

VI. Moneda: lei (atât pentru credit, cât și pentru dobânzi, comisioane și taxe aferente);

VII. Plata ratelor de credit: Rate lunare egale conform graficului estimativ de rambursare anexat la prezenta documentație; Rata de principal se va plăti în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

VIII. Plata dobânzilor: Lunară, pe tot parcursul derulării facilității; Dobânda se va plăti în prima zi lucrătoare a lunii curente pentru luna precedentă

**IX. Dobânda maximă estimată: ROBOR3M + 1.50% p.a.; Cotația ROBOR 3M folosită în estimare este de 6.08%, comunicată la data de 16.10.2026 de BNR.**

ROBOR 3M reprezintă rata medie a dobânzii cerute de o bancă (dobânda activă) pentru depozitele plasate pe o perioadă de 3 luni la alte bănci prin intermediul pieței monetare interbancare, exprimată în procente pe an. În conformitate cu normele emise de BNR nr. 4/1995, Banca Națională a României comunică zilnic un nivel de referință al dobânzii active (ROBOR) pe piața interbancară monetară. Informații privind nivelul cotației ROBOR se publică zilnic pe pagina de web a BNR (<http://www.bnro.ro>).

**X: Valoarea maxima estimata este de: 58.042.465,30 lei.** Pentru a asigura o bază unitară pentru calculul costurilor financiare aferente de către instituțiile financiare ofertante, s-au considerat următoarele utilizări:

| Nr    | Luna       | An   | Tragere credit |
|-------|------------|------|----------------|
| 1     | I          | 2027 | 4.166.666,66   |
| 2     | II         | 2027 | 4.166.666,66   |
| 3     | III        | 2027 | 4.166.666,66   |
| 4     | IV         | 2027 | 4.166.666,66   |
| 5     | V          | 2027 | 4.166.666,66   |
| 6     | VI         | 2027 | 4.166.666,66   |
| 7     | VII        | 2027 | 4.166.666,66   |
| 8     | VIII       | 2027 | 4.166.666,66   |
| 9     | IX         | 2027 | 4.166.666,66   |
| 10    | X          | 2027 | 4.166.666,66   |
| 11    | XI         | 2027 | 4.166.666,66   |
| 12    | 2027 - XII | 2027 | 4.166.666,66   |
| 13    | I          | 2028 | 4.166.666,66   |
| 14    | II         | 2028 | 4.166.666,66   |
| 15    | III        | 2028 | 4.166.666,66   |
| 16    | IV         | 2028 | 4.166.666,66   |
| 17    | V          | 2028 | 4.166.666,66   |
| 18    | VI         | 2028 | 4.166.666,66   |
| 19    | VII        | 2028 | 4.166.666,66   |
| 20    | VIII       | 2028 | 4.166.666,66   |
| 21    | IX         | 2028 | 4.166.666,66   |
| 22    | X          | 2028 | 4.166.666,66   |
| 23    | XI         | 2028 | 4.166.666,66   |
| 24    | 2028 - XII | 2028 | 4.166.666,82   |
| TOTAL |            |      | 100.000.000,00 |

#### XI. Descrierea obiectului achiziției:

| Nr. crt. | Obiectiv de investitii                                                                                                                                           | Valoare credit (RON) |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 1        | EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRAZILE SOLSTIȚIULUI SI FAGULUI, CONSTRUIRE BAZIN DE RETENȚIE, SPAȚII POMPARE ȘI AMENAJARE PARC PE STR. BIRUINȚEI NR. 7A | 20.883.013,00        |
| 2        | INFIINȚARE PARC DE AGREMENT ȘI FACILITĂȚI PENTRU SPORT PE RAZA U.A.T. POPEȘTI-LEORDENI-IMOBILE IDENTIFICATE CU NR. CADASTRALE 128036, 108113, 128037 ȘI 125291   | 55.000.000,00        |
| 3        | DESFIIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE C3, C4, C5, C6 ȘI CONSTRUIRE TRIBUNĂ PENTRU SPECTATORI LA BAZA SPORTIVĂ DIN ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI                           | 14.116.987,00        |
| 4        | CENTRUL MULTIFUNCȚIONAL ADMINISTRATIV CU REGIM DE ÎNĂLȚIME S+P+4E, AMENAJARE ACCES AUTO ȘI PIETONAL, AMENAJARE CURTE, ÎMPREJMUIRE SI UTILITĂȚI                   | 10.000.000,00        |
| TOTAL    |                                                                                                                                                                  | 100.000.000,00       |

#### Mod de rambursare:

Rate egale lunare aferente creditului conform calendarului de rambursare propus și acceptat de părți. Graficul estimativ de rambursare a creditului trebuie să cuprindă toate costurile curente: (comisioane și taxe inițiale și comision de administrare) aferente derulării creditului, în concordanță cu graficul de tragere anexat.

- Posibilitatea efectuării de plăți în avans a ratelor, oricând pe durata contractului, fără perceperea unui comision de rambursare anticipată (comision de refinanțare 0%), indiferent de sursa din care se va realiza aceasta.
- Comision de neutilizare=0
- Posibilitatea modificării obiectivelor de investiții oricând în perioada de tragere, fără perceperea unui comision, cu acordul băncii, pe baza de act adițional.

Valoarea dobânzilor datorate se vor comunica Beneficiarului împrumutului, de către Bancă, în termen de 10 zile, de la data afișării/publicării ratei de bază. Formula de calcul a dobânzii percepute de bancă va rămâne neschimbată pe întreaga perioadă de derulare a contractului de credit. În perioada tragerilor pentru calculul dobânzii se ține cont de numărul de zile de la data tragerii.

Ofertantul nu va putea percepe achizitorului nici o altă sumă reprezentând taxa, tarif, penalitate, comision, etc., care nu a fost nominalizată expres și inclusă în costul total al creditului. Ofertanții au obligația să precizeze în mod clar în cadrul anexei la formularul de ofertă preliminară și ulterior la anexa ofertei finale, termenele de plată ale acestora.

### **NU se acceptă depunerea de oferte alternative**

**Se va prezenta un centralizator pentru costul total al creditului care să conțină valoarea absolută a costului total al creditului.**

**Precizam ca in aceasta sectiune se face referire doar la costurile aferente creditului.**

### **3. Calificarea ofertanților**

În vederea participării la procedura de selecție de oferte, ofertanții trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a) **Se va completa și depune** formularul privind evitarea conflictului de interese cu persoanele din cadrul autorității contractante care dețin funcții de decizie în derularea procedurii și care ar putea influența atribuirea contractului. Persoanele ce dețin funcții de decizie în cadrul autorității în ceea ce privește organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire în sensul art. 59 și 60 din Legea nr. 98/2016 sunt următoarele:

1. Constantin Alin-TODIREANU -Presedinte
2. Marius-Adrian PASCU -Membru
3. Silviu GHEORGHIU -Membru
4. Adrian Victor SMĂU – Expert Tehnic cooptat
5. Mariana SANDU -Membru supleant

Declarație pe propria răspundere din care să rezulte că ofertantul nu se află în situațiile prevăzute la art. 164, art. 165 și art. 167 din Legea nr. 98/2016.

Se va depune o Autorizație de funcționare emisă de către Banca Națională a României în conformitate cu prevederile ORDONANȚEI DE URGENȚĂ nr. 99 din 6 decembrie 2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului/ autorizația acordată de autoritatea competentă din statul membru de origine. Pentru persoanele juridice romane documentele solicitate se prezintă în original/copie legalizata/copie conformă cu originalul, iar pentru persoanele juridice străine documentele se prezintă în original/copie conforma cu originalul și vor fi însoțite de traducere autorizată și legalizată.

Se va depune un certificat constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte obiectul de activitate principal/secundar și codurile CAEN aferente acestora. Obiectul contractului trebuie să aibă corespondent în codul CAEN din Certificatul Constatator emis de ONRC. Certificatul constatator trebuie să conțină date actuale/reale la momentul prezentării.

Din certificatul constatator trebuie să reiasă adresa sediului declarat prin oferta și prin contractul de credit. De asemenea, trebuie să reiasă că persoanele semnatare ale contractului de credit, ofertei și documentelor de calificare pot angaja juridic instituția financiară.

b) **să depună** următoarele:

- (i) oferta tehnică, conform formularului prevăzut în anexa nr. 1 (oferta tehnică va conține pe lângă formular și graficul de rambursare împreună cu drafturile de contracte-credit, garanție semnate și ștampilate)
- (ii) oferta financiară, conform formularului prevăzut în anexa nr. 2;
- (iii) convențiile scrise încheiate între membrii asociației, dacă este cazul.

#### **4. Criterii de selectare**

Criteriile avute în vedere la selectarea ofertelor sunt:

- a) Oferta tehnică - anexa nr. 1
- b) Oferta financiară - anexa nr. 2

Clasamentul ofertelor se face pe baza costului total calculat în urma cash flow-ului (scadent) fiecărei scheme de împrumut, întocmit conform anexei nr. 3 la prezenta cerere de ofertă

#### **5. Elaborarea ofertei**

- a) **Ofertantul are obligația de a menține oferta valabilă pe perioada de 270 zile de la termenul limita de primire a ofertelor.**
- b) UAT Orașul Popești-Leordeni are dreptul de a solicita, înainte de expirarea perioadei de valabilitate a ofertei, prelungirea acestei perioade, informații de clarificare sau informații suplimentare.
- c) Oferta trebuie însoțită de împuternicirea scrisă prin care reprezentantul ofertantului este autorizat să reprezinte instituția de credit/asociația ofertantă și să semneze în numele acesteia.

#### **6. Prezentarea ofertei**

- a) Oferta trebuie să fie semnată și transmisă de către reprezentantul legal al ofertantului, autorizat să reprezinte instituția, în termenul și la adresa prevăzute în prezenta cerere de ofertă.
- b) Orice ofertant are dreptul de a-și retrage sau de a-și modifica oferta numai înainte de data-limită stabilită pentru transmiterea ofertei, în scris, la adresele menționate în prezenta cerere de ofertă.
- c) O instituție de credit are dreptul de a depune doar o singură ofertă de participare, fie individuală, fie în asociere. Nu se admite participarea aceleiași instituții de credit cu mai multe oferte.

Sintagma "Convenția de calcul a dobânzii și/sau al unor comisioane" presupune definirea ratei ROBOR utilizată în oferta (cum se aplică, la ce termen se actualizează)

#### **7. Deschiderea și evaluarea ofertelor**

- a) Ofertele se primesc în condițiile menționate în prezenta Cerere de ofertă;
- b) Evaluarea ofertelor presupune parcurgerea următoarelor etape:
  - a. verificarea îndeplinirii cerințelor de calificare, conformitate cu prevederile pct. 3 - *Calificarea ofertanților* din Cererea de ofertă și stabilirea ofertanților descalificați sau calificați;
  - b. analizarea ofertelor tehnice și financiare și punctarea acestora prin aplicarea criteriilor de selecție prevăzute la pct. 4 - *Criterii de selectare* din Cererea de ofertă;

- c. Ierarhizarea ofertanților selectați;
- d. Întocmirea listei scurte și invitarea ofertanților selectați să își îmbunătățească oferta;
- e. analizarea noilor oferte și întocmirea clasamentului final;
- f. întocmirea raportului procedurii de atribuire.

**Criteriul de atribuire: prețul cel mai scazut**

#### **8. Sesiunea de îmbunătățire a ofertelor**

a) Ca urmare a clasamentului obținut inițial, dacă nu se poate departaja câștigătorul sau dacă U.A.T. Orașul Popești-Leordeni consideră necesar, instituțiile de credit/asociațiile clasate pe primele locuri vor fi invitate la o sesiune de îmbunătățire a costului. În cadrul acestei sesiuni se va îmbunătăți sau se va menține valoarea inițială totală a costurilor.

b) După sesiunea de îmbunătățire a costurilor, instituțiile de credit/asociațiile implicate vor transmite oferta financiară refăcută, astfel încât să reflecte diminuarea de cost agreată.

c) După primirea ofertelor financiare revizuite se stabilește clasamentul final și câștigătorul.

Sesiunile de negociere vor avea loc în data de **09.11.2026** conform pașilor enumerați la punctele 7 și 8 în cererea de ofertă.

#### **9. Încheierea contractului de servicii de împrumut**

a) U.A.T. Orașul Popești-Leordeni va încheia un contract de servicii de împrumut cu instituția de credit/asociația declarată câștigătoare, ca urmare a procedurii de atribuire. Clauzele contractului de împrumut vor fi negociate și agreate între câștigătorul desemnat și Orașul Popești-Leordeni, prin Comisia de evaluare

b) Semnarea contractului de servicii împrumut se face de către U.A.T. Orașul Popești-Leordeni.

Contractul de achiziție se încheie/semnează numai după obținerea avizului favorabil de la Comisia de Autorizare a Împrumuturilor Locale. Conform punctului 5 din cererea de ofertă, pentru a asigura timp suficient obținerii avizului CAIL, oferta băncii finanțatoare va avea o valabilitate de 270 de zile cu posibilitate de prelungire.

#### **10. Garantarea împrumutului**

UAT Orașul Popești-Leordeni, în calitate de împrumutat și Autoritate contractantă, garantează rambursarea împrumutului, plata dobânzilor și a comisioanelor aferente contractului de servicii de împrumut cu veniturile viitoare ale bugetului local, potrivit acordului de garantare, care se va constitui ca anexa la contractul de credit.

**Pentru cei interesați, situațiile financiare și restul informațiilor relevante pot fi solicitate în scris la următoarele adrese de email: [adrianvictor.smau@gmail.com](mailto:adrianvictor.smau@gmail.com), [buget.finante@ppl.ro](mailto:buget.finante@ppl.ro), [achizitii@ppl.ro](mailto:achizitii@ppl.ro)**

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE,  
INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE  
ȘEF SERVICIU  
Silviu GHEORGHIU**

