

PROCES – VERBAL

Încheiat azi 16.12.2021, ora 10,00 cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, care se desfășoară la Liceul Teoretic Radu Popescu din str. Leordeni nr.52, convocată prin dispoziția primarului nr.516/10.12.2021 și adresa de convocare a consilierilor nr. 64031/10.12.2021, cu următoarea ordine de zi:

1. Proiect de hotărâre privind achiziționarea pentru și în numele Orașului Popești-Leordeni a terenului în suprafață de 17.743,36 m.p. și cotele indivize, situat pe Șos. Olteniței nr.181, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare cartier Danubiana în Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”-inițiator Primar Petre Iacob.

2.(7) Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului-teren în suprafață de 20.000 m.p. situat pe str. Drumul Fermei nr.32, pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare Campus Preuniversitar-Creșă, Grădiniță, Școală Gimnazială și Sală de sport în Orașul Popești - Leordeni”-inițiator Primar Petre Iacob.

3.(2) Proiect de hotărâre privind aprobarea Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Introducerea terenului în intravilan în vederea construirii de locuințe înșiruite P+2E, funcțiuni complementare, amenajare incintă, împrejmuire și utilități” -inițiator Primar Petre Iacob.

4.(3) Proiect de hotărâre privind inițierea demersurilor de actualizare a documentației de urbanism „P.U.G. Oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov”-inițiator Primar Petre Iacob.

5.(4) Proiect de hotărâre cu privire la aprobarea înscrierii proiectului ”Stații de încărcare pentru mașini electrice în localitatea Popești-Leordeni” în cadrul Programului desfășurat de Administrația Fondului pentru Mediu și întocmirii documentației necesare solicitării finanțării-inițiator Grupul consilierilor locali ai Alianței USR-PLUS.

6.(5) Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2022-inițiator Primar Petre Iacob.

7.(8) Diverse

Prezenta este în conformitate cu tabelul anexă la dosarul de ședință.

Se dă citire procesului verbal al ședinței anterioare. Nu sunt obiecțiuni. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Se dă citire ordinii de zi.

Domnul Viceprimar propune suplimentarea ordinii de zi cu proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire Parc Industrial format din 8 (opt) Hale depozitare P, 2 (două) Hale andocare P, Spații tehnice, organizare de șantier, amenajare circulației auto și pietonale, spații verzi, împrejmuire teren, record utilități” -inițiator Primar Petre Iacob.

Se supune la vot suplimentarea: unanimitate voturi pentru.

D-nul consilier Cazacu Silviu propune ca proiectul de la poziția 2 din ordinea de zi să fie dezbătut și aprobat ultimul (7).

Se supune la vot: unanimitate de voturi pentru.

Ordinea de zi va fi modificată conform celor de mai sus.

Se supune la vot ordinea de zi suplimentată și modificată: unanimitate voturi pentru.

Se trece la dezbateri.

Punctul 1: Se dă citire documentației.

Are cuvântul domnul primar Petre Iacob: am reușit să negociem cu cei care reprezintă Danubiana care au aprobat propunerea și oferta noastră. Dacă proiectul va fi aprobat, azi la ora 16.00 vom semna contractul la notariat. Cel mai important lucru pe care eu îl consider este exproprierea terenului necesar construirii campusului școlar. Fac un apel către toți consilierii locali, indiferent de culoare politică să voteze exproprierea. Este o investiție prioritară pentru orașul nostru.

Domnul consilier Lorin Ionuț depune un amendament la acest proiect. Se dă citire amendamentului. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Se supune la vot proiectul așa cum a fost modificat: unanimitate voturi pentru.

Punctul 2: (PUZ) Se dă citire documentației. Nu sunt obiecțiuni. Se supune la vot: 8 voturi pentru (consilierii Alianței USR-PLUS) și 11 abțineri.

Punctul 3: Se dă citire documentației.

Are cuvântul domnul consilier Nistor A.: Vă rog frumos ca la dezbaterile publice privind PUG-ul să se comunice din timp ora stabilită ca să poată cetățenii să participe.

Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 4: Se dă citire documentației. Domnul consilier Andrei Nistor: acest proiect reprezintă o oportunitate unică pe care nu trebuie să o ratăm. AFM oferă fonduri gratis pentru administrațiile publice pentru a accesa banii de stații electrice de încărcare a mașinilor. Pentru orașul nostru sunt disponibile 2 milioane de lei gratis.

Acest proiect mandatează aparatul administrativ să pregătească documentația și să depună proiectul în vederea accesării. Fac apel la colegii noștri să voteze acest proiect.

Are cuvântul d-nul consilier Alexandru I. : aș vrea să depun un amendament la acest proiect.

Se dă citire amendamentului.

Se supune la vot amendamentul: unanimitate voturi pentru.

Se supune la vot proiectul așa cum a fost modificat: unanimitate voturi pentru.

Punctul 5: Se dă citire documentației. Nu sunt obiecțiuni. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 6 (PUD). Se dă citire documentației. Nu sunt obiecțiuni. Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Punctul 7 (Expropriere) Se dă citire documentației.

Are cuvântul domnul consilier Andrei Nistor: Domnule primar, mulțumesc pentru ce ne-ați spus mai devreme, ați spus că faceți un apel către noi să votăm acest proiect. Ne-ar fi plăcut foarte tare să faceți acest apel înainte. Domnule primar, în februarie s-a pus pe masa o intenție de expropriere care nu era legală și nici nu conține vreun proiect, proiect retras. În iunie proprietarul terenului ne-a oferit gratis 6000 mp – donație pe care se putea constitui o creșă și o grădiniță imediat, acestea fiind cele mai urgente. Am atras atenția că acest proiect va costa mult mai mult decât ne anunțați dvs. Ieri s-a publicat în M.O. nr.1185/2021 modificarea legii 255 cu privire la plata despăgubirii exproprierii, adică terenul ne va costa de 8-9 ori mai mult. Cu toate astea, ne-am asumat că vom vota exproprierea dacă lucrurile sunt făcute cu cap. În octombrie, am văzut proiectul pentru campus, noi am venit cu soluția unei școli moderne, prin fonduri europene, cu o capacitate mai mare. Nu ați vrut acest proiect, v-am invitat la o dezbatere cu cetățenii, nu ați participat. Ne dorim acest campus și am ajuns la cerințele cetățenilor. Școala cu 2 etaje și 27 clase pentru că orașul crește. Ați spus că nu se mai poate modifica studiul de fezabilitate și v-am arătat cu legea în mână că se poate. Aveți acum datele privind cerințele cetățenilor : 2 etaje și 27 clase, școală de beton. Dacă nu faceți acest lucru, înseamnă că voi nu vreți să construiți acest campus și căutați motive sau scuze ca nu a vrut USR.

Are cuvântul domnul consilier Cazacu Silviu: domnule primar, stimați colegi reprezintă grupul PRO ROMÂNIA prin acest proiect de construire campus școlar orașul nostru într-o normalitate. PRO ROMÂNIA votează ”PENTRU” viitorul copiilor noștri. Solicit colegilor noștri indiferent de partid să voteze acest proiect care ne va aduce o normalitate în orașul Popești – Leordeni.

Are cuvântul domnul consilier Ion Alexandru: În primul rând vreau să-i mulțumesc domnului primar pentru această inițiativă. Am intrat pe acest proiect din februarie și pe parcurs au fost diverse divergențe. Începând cu locația, cu suprafața și am ajuns astăzi să contestăm un proiect vis-a-vis de modul în care este construit, nivelul de înălțime sau P.O.T. De-a lungul timpului am devenit toți experți în fondurile europene, proiectare, în tot felul de lucruri, ne-am gândit la toate, dar ne-am gândit mai puțin la copiii din acest oraș. Vreau să vă spun că în acest campus, nu vom învăța noi consilierii, nici votanții noștri, ci copiii orașului, pe ei nu i-a întrebat nimeni cum vor școala. Stimate coleg de la USR ați solicitat o actualizare a SF-ului, dar vă spun că actualizarea SF-ului aprobat acum două luni trebuie

să îndeplinească anumite condiții pe care nu avem de ce să le căutăm astăzi deoarece nu s-a schimbat nimic, din punctul meu de vedere este doar un pretext de a nu vota acest proiect și mă gândesc cum peste trei ani de zile veți ieși pe stradă să spuneți copiilor că în continuare ei vor învăța într-o sală de clasă așa cum este acum, pentru că nu vor avea o școală cu sală de sport, spațiu verde ce le oferă acest campus, poate nu este perfect dar poate fi îmbunătățit dar poate nici campusul propus de dvs. nu este perfect. Am rugămintea să vă mai gândiți, să dați o șansă copiilor care învață astăzi în școlile din Popești – Leordeni, pentru că efectul implementării acestui proiect va fi atât la nivelul copiilor cât și al părinților.

Are cuvântul doamna consilier Păun Cynthia: voiam să mai clarific încă o dată poate nu a fost destul de clar că noi ne dorim acest campus. Dacă ne uităm pe planșa de pe perete la școală scrie capacitate maximă de 1500 de copii, pentru ca și dvs. recunoașteți că este nevoie de mai multe locuri și atunci vă întreb: de ce dacă avem toate premisele să facem acest lucru, v-am trimis opinia juridică în care se spune foarte clar că proiectul se poate modifica. De ce nu putem să mai punem un etaj la școală, să facem din beton și să punem mai mulți copii, dacă poți face asta pot folosi mai bine terenul respectiv, poți avea mai multe locuri la școală pentru copii, de ce să nu vrei să faci asta este întrebarea mea pentru dvs. d-le primar?

Răspunde d-nul Primar Petre I.: Doamna consilier, ne-am întâlnit de cel puțin 2-3 ori pentru că ați avut cerințe, împreună cu d-nul City manager, d-nul Andrei Nistor, un SF nu îl pot revoca, nu-mi permite legea, să fie foarte clar, dacă aveți până la votarea SF-ului doleanțe se putea modifica, din momentul de față nu discutăm decât de exproprierea acestui teren.

Doamna Păun C.: am avut doleanțe, v-am rugat să retrageți proiectul pentru SF de pe ordinea de zi, ați refuzat, am revenit cu o opinie juridică care permite modificarea SF-ului. Domnule primar de ce nu vreți să modificați proiectul? Vreau să înțeleg.

D-nul Primar: Pentru că proiectul a fost votat doamna consilier.

Are cuvântul domnul director Ivănescu L.: acest proiect nu îl modificăm, pentru că a fost votat. Solicitarea de suplimentare locuri în școală nu are nicio fundamentare. Noi avem pentru rețeaua din 2022-2023 la Școala Ioan Bădescu de 39 clase. La anul va fi gata școala construită unde vom avea 7 clase neacoperite, mai avem o discuție cu Sectorul 4 și Inspectoratul Școlar pentru a duce copiii din Popești – Leordeni în campusul din Sectorul 4. Unde este necesar să facem astăzi o școală cu 27 de clase? De ce solicitați 27 clase astăzi? Duceți discuția la școală, când discuția este exproprierea terenului.

Doamna Păun C.: Domnule Ivănescu, vă referiți la cei înscriși la școală acum, nu aveți o previziune de viitor, vă aduc la cunoștință că există părinți în Popești – Leordeni a căror copii merg la școală, grădiniță, creșă în București pentru că nu sunt locuri aici. Dacă vă bazați toată acțiunea și guvernarea locală pe ce există în acest moment la școală, grădiniță sau creșă sunteți în eroare, cifrele sunt mult mai mari, întrebați locuitorii din Popești – Leordeni dacă nu ne credeți pe noi.

Domnul Ivănescu L.: v-am rugat să-mi arătați și mie previziunile, listele și aceste solicitări. Ne-ați adus până acum ceva? Ne-ați arătat vreo listă? Eu v-am arătat o fundamentare, la orice proiect v-am arătat un referat de specialitate prin care v-am pus la dispoziție informații din grădinițele de stat și privat, din școli și previziunile pe care le facem vizate de Inspectoratul Școlar Ilfov, dvs. nu mi-ați arătat nicio cifră.

Are cuvântul domnul Gheorghiu S.: studiu de fezabilitate a fost întocmit conform prevederilor HG 907, iar scenariile oferite de proiectanți sunt cele care respectă situația în vigoare, iar faptul că am propus un campus pe construcții modulare nu înseamnă că este cel mai bun. Mai avem în curs o expropriere tot pe aceeași stradă pentru o școală din cărămidă. Noi venim cu soluții pentru rezolvarea problemelor și dvs. nu le acceptați.

Are cuvântul d-nul Todoreanu A. : am ascultat cu atenție opiniile tuturor, avem de-a face cu ambiții politice care nu pot face orașului decât rău. Este clar că acest campus nu atinge perfecțiunea și nu ar fi ideal nici cu 5-6 clase mai mult: 27 clase înseamnă mai mult decât 19, dar decât nimic mai bine 19. De ce să alegem zero? Zero înseamnă blocuri sau supermarketuri pe acel teren. Să știți că în cazul în care aveți de gând, după abținere să aveți alte discuții, este exclusă depunerea altui proiect, avem

ordonanța 26/2012 care ne interzice în următorii 5 ani să mai facem un proiect cu același obiectiv, imposibil ce vreți voi să faceți de-a doua zi, dar posibil ca EL DORADO să depună a doua oară cerere de CU situație în care fără expropriere, primăria va elibera un CU cu regim de înălțime de P+6E. Gândiți-vă bine ce aveți de făcut fiecare consilier în parte, pentru că soarta acestui proiect e în mâinile voastre. Noi puteam propune vot secret pentru acest proiect să-i protejăm pe cei care votează, este vorba de cele două voturi necesare. Transmit celor doi sau trei consilieri să voteze conform propriei conștiințe, fără frică că vor fi excluși, vor pierde sprijinul liderului de grup dar vor câștiga pentru totdeauna sprijinul acelora care își vor putea trimite copiii la creșă, grădiniță sau școală.

La această ședință au luat cuvântul următorii cetățeni: Ciprian M., Alexandru, Andrei Rizoiu, Marius S., Constantin I, Marcu L, care solicită votarea proiectului de expropriere.

Are cuvântul domnul viceprimar Ștefănescu A: Astăzi se votează exproprierea, proiectul în sine a fost votat. Am avut o întâlnire cu reprezentanții avocaților EL DORADO unde au fost prezenți reprezentanții partidelor din consiliul local și Andrei. Vreau să-ți aduc aminte că ai dat asigurări în momentul respectiv că nu veți vota această expropriere, ați asigurat „stați liniștiți că mai este nevoie de 2 voturi pe care nu le vom acorda”.

Răspunde Nistor A: d-nul viceprimar era vorba de o intenție făcută pe neve, fără proiect, care s-a retras. Nu suntem fricoși, ne batem pentru locuitorii acestui oraș. Am spus că 6000 mp sunt mai buni decât 20.000 mp, nu, am spus că 6000 mp sunt gratis, ne acuzați că se fac blocuri, n-avem noi de unde să știm, nu noi construim blocuri în Popești-Leordeni, știți foarte bine. Spuneți că se votează exproprierea, nu se mai poate face nimic după aia, nu se mai poate schimba legal, acum se poate schimba. Acum două săptămâni am stabilit că vom căuta soluții legale de modificare, d-nul Todireanu să caute soluții de adăugare a mai multor clase, nu ați făcut nimic.

D-nul Todireanu: domnilor consilieri viitorul următoarelor generații de copii din Popești-Leordeni este în mâna dvs., a celor care votează astăzi.

Vă mulțumesc.

Domnul Președinte Șutru P: propune procedură de vot uninominal.

Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Se trece la vot uninominal:

Barbu C-tin Virgil - abținere

Cazacu Silviu – pentru

Ciotoianu Marian – pentru

Doru Vasile – pentru

Dumitrescu B. Cristian - abținere

Horeanu Alexandru - abținere

Ion Alexandru - pentru

Lorin Ionuț - pentru

Mitran C-tin - pentru

Nistor Andrei - abținere

Oncuța Elena - pentru

Păun Ana C.I - abținere

Stan Florin - pentru

Șerban I - pentru

Ștefănescu A - pentru

Șutru P - pentru

Târțău V. M – pentru

Toader B - pentru

Turean O - abținere

Are cuvântul d-nul Primar Petre I : vă mulțumesc frumos, cetățenilor care au participat la această ședință. Vă promit că voi găsi finanțare pentru acest proiect. Vă mulțumesc tuturor.

Punctul 8 – Diverse

- Se dă citire solicitării nr. 63674/2021 a d-nei Nicolae Niculina PFA pentru 5 mp domeniu public în perioada 15.12-31.12.2021.

Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

- Se dă citire solicitării nr. 62764/03.12.2021 de ocupare temporară a suprafeței de 12 mp domeniu public în perioada 01.01-31.12.2022 a societății CIHAN MARKET SRL.

Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

- Se dă citire solicitării nr.62116/03.12.2021 de ocupare temporară a suprafeței de 25 mp domeniu public, în perioada 01.01-31.12.2022 a societății STEFI ALL COM SRL.

Se supune la vot: unanimitate voturi pentru.

Se declară ședința închisă.

Președinte de ședință
Șutru Pavel



Secretar general UAT
Ichim Margareta

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the text "Secretar general UAT" and "Ichim Margareta".