



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 4554/25.01.2024

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind declararea imobilului în suprafață de 102438 mp  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, T4, P126, P128, P129, P130 ca bun de uz și interes  
public local*

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr 4563/25.01.2024 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;  
Raportul de specialitate nr. 4562/25.01.2024 al Direcției de administrare a domeniului public și  
privat;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. 4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

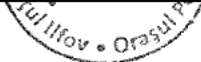
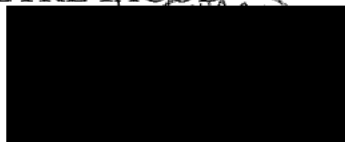
### **Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:**

Art. 1. Se aprobă imobilului în suprafață de 102438 mp având situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Tarla 4, P 126, P128, P129, P130 ca bun de uz și interes public local, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Art. 3. Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI,  
PETRE IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI  
Mărgareta ICHIM**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;  
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;  
web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)  
Nr. 4563/25.01.2024

### Referat de aprobare

*privind declararea imobilului în suprafață de 102438 mp  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, T4, P126, P128, P129, P130 ca bun de uz și  
interes public local*

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 4562/25.01.2024 prin care se propune declararea imobilului în suprafață de 102438 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, ca bun de uz și interes public local.

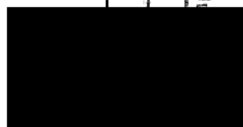
În conformitate cu prevederile:

- a) art. 2, lit. d) din Ordonanța nr. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republică, cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (2) lit. c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e) și f) și cu alin. (7) lit. k), art. 135 și 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286-288, art. 289 alin. (5) și alin. (6), art. 290 și art. 292 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativă de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*"privind declararea imobilului în suprafață de 102438 mp  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, T4, P126, P128, P129, P130 ca bun de uz și  
interes public local."*

**Primarul orașului,**  
**PETRE IACOB**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Direcția de administrare a domeniului public și privat  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00  
web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)  
e-mail: [sadpp@ppl.ro](mailto:sadpp@ppl.ro)  
Nr. 4562/25.01.2024

### RAPORT DE SPECIALITATE

*privind declararea imobilului în suprafață de 102438 mp  
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, T4, P126, P128, P129, P130 ca bun de uz și  
interes public local*

Având în vedere dezvoltarea infrastructurii și expansiunea urbană din zona celor două cartiere mari de locuitori din Orașul Popești-Leordeni, respectiv Confort City și Trend se impune planificarea și realizarea de noi investiții care să vină în ajutorul cetățenilor din zonă.

Imobilul care face obiectul proiectului ante-menționat este identificat ca:

- Imobilul, situat în T4, P126,128,129,130, având suprafața de 102438mp are identificatorii din documentația cadastrală întocmită de ing. Militaru Silviu Cătălin la data de 24.01.2024, care se constituie anexă prezentei.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin urmare propunem spre aprobare, în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019, *privind declararea imobilului în suprafață de 102438 mp situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, T4, P126, P128, P129, P130 ca bun de uz și interes public local* a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

Șef Serviciu Patrimoniu și  
Monitorizare Servicii Publice  
Antonio-Silviu MUTULESCU



Director executiv,

Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,  
Inspector Alina Georgiana Petre

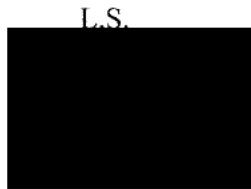


ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1  
Telefon 0374.408.821; Fax 0374.408.822

NR. 4688/25.01.2024

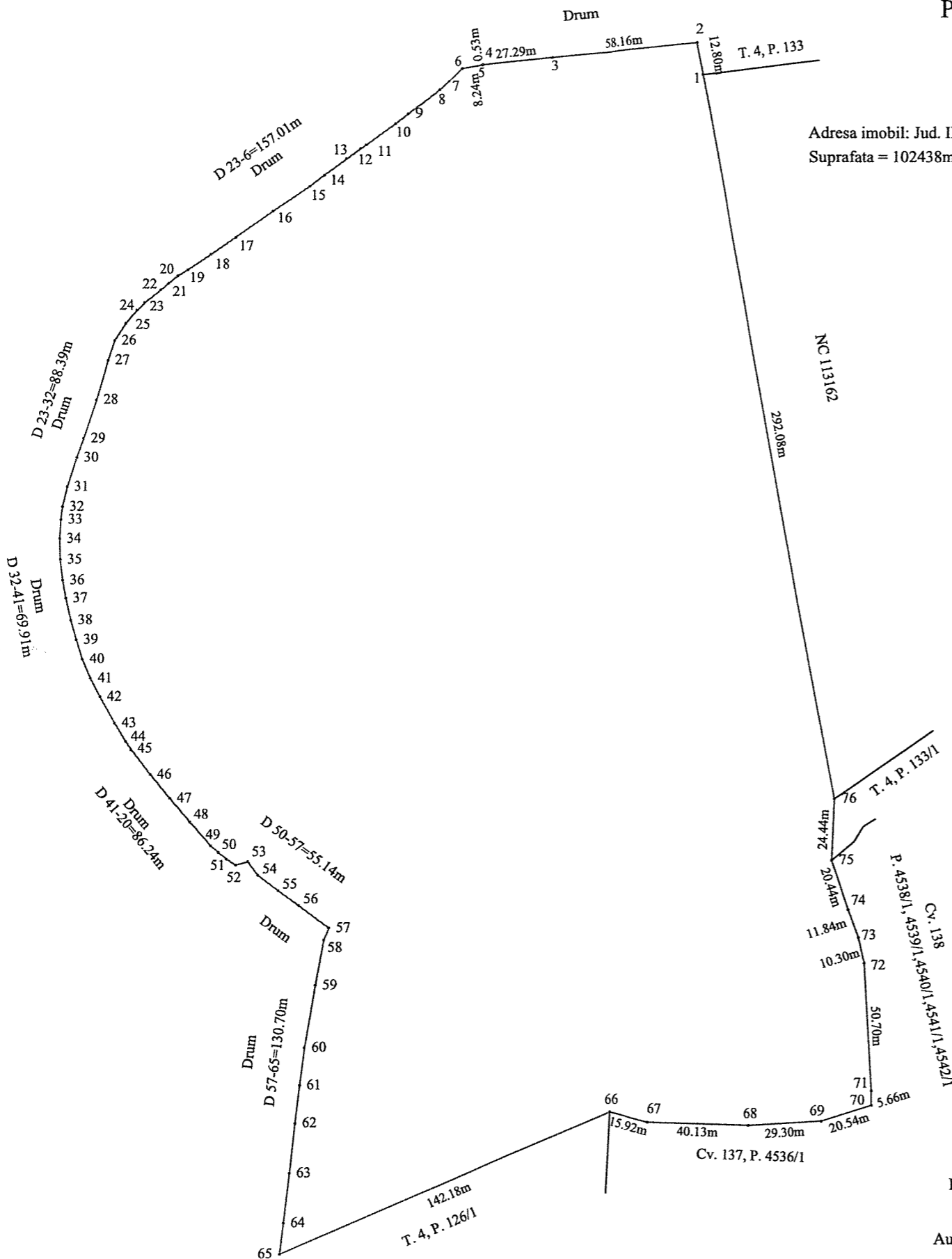
PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului: "Proiect de hotărâre privind declararea imobilului în suprafață de 102438 mp situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, T4, P126, P128, P129, P130 ca bun de uz și interes public local, la avizierul Consiliului Local din Piața Sfânta Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.



PLAN DE SITUATIE  
SCARA 1:2000

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970



**Silviu-Catalin Militaru**  
Digitally signed by Silviu-Catalin Militaru  
Date: 2024.01.24 16:06:25 +02'00'

INTOCMIT :  
ing. MILITARU SILVIU CATALIN  
Autorizatie: Seria RO-MB-F, Nr. 0372, Categoria B

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi Laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	321679.575	596139.472	12.797
2	321692.165	596137.179	58.163
3	321686.235	596079.319	27.288
4	321683.370	596052.182	0.531
5	321683.200	596051.679	8.238
6	321681.775	596043.565	7.415
7	321676.751	596038.111	5.079
8	321673.414	596034.282	15.427
9	321663.913	596022.128	6.294
10	321660.057	596017.153	14.497
11	321651.505	596005.447	2.714
12	321650.034	596003.166	6.861
13	321645.989	595997.624	10.858
14	321639.506	595988.914	7.231
15	321635.104	595983.177	17.677
16	321625.169	595968.556	18.200
17	321614.780	595953.613	11.817
18	321608.044	595943.904	11.137
19	321601.848	595934.650	4.694
20	321599.407	595930.641	4.660
21	321596.502	595926.997	4.118
22	321593.837	595923.858	8.331
23	321588.739	595917.269	4.177
24	321585.790	595914.311	6.872
25	321580.564	595909.849	8.175
26	321573.710	595905.393	8.281
27	321565.859	595902.760	16.298
28	321550.208	595898.213	16.208
29	321534.815	595893.139	8.001
30	321527.282	595890.443	12.217
31	321515.660	595886.678	8.158
32	321507.718	595884.815	5.085
33	321502.674	595884.174	7.667
34	321495.023	595883.684	8.293
35	321486.733	595883.919	8.257
36	321478.537	595884.924	7.259
37	321471.382	595886.150	8.910
38	321462.694	595888.126	8.154
39	321454.846	595890.340	8.046
40	321447.153	595892.698	8.236
41	321439.568	595895.908	8.268
42	321432.187	595899.633	11.971
43	321421.748	595905.493	8.535
44	321414.450	595909.918	3.991
45	321411.165	595912.184	12.274
46	321401.379	595919.593	12.338
47	321391.941	595927.539	12.299
48	321382.612	595935.554	12.496
49	321373.222	595943.799	4.067
50	321370.589	595946.898	4.076
51	321367.989	595950.037	4.388
52	321365.560	595953.691	5.000
53	321366.951	595958.494	6.653
54	321361.621	595962.475	10.219
55	321355.461	595970.629	9.886
56	321349.621	595978.606	14.919
57	321340.733	595990.589	5.094
58	321336.036	595988.617	18.281
59	321318.061	595985.285	25.059
60	321293.365	595981.033	15.050
61	321278.433	595979.150	15.138
62	321263.409	595977.299	19.899
63	321243.635	595975.071	19.838
64	321223.942	595972.676	12.343
65	321211.688	595971.196	142.184
66	321268.115	596101.704	15.916
67	321264.063	596117.096	40.131
68	321262.786	596157.207	29.297
69	321264.519	596186.453	20.537
70	321270.857	596205.988	5.659
71	321276.516	596205.951	50.699
72	321327.144	596203.265	10.303
73	321337.193	596200.990	11.841
74	321348.328	596196.962	20.440
75	321367.803	596190.756	24.438
76	321392.218	596191.811	292.085

S(1)=102438mp P=1357.935m