

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

nr. 69857/20.12-2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea H.C.L. nr.111/21.09.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DE MASE PLASTICE ȘI METALE, BIROURI ȘI SHOWROOM”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.60191 din 01.11.2023, adresată de S.C. HONEST GENERAL TRADING SRL având calitate de proprietari, prin care solicită modificarea H.C.L. nr.111/21.09.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DE MASE PLASTICE ȘI METALE, BIROURI ȘI SHOWROOM” situat în orașul Popești – Leordeni, Șoseaua Olteniței, f.nr., T29 – P540/1, identificat cu nr. cadastral 1946/2, ca urmare a unei erori materiale strecurată în conținutul art.1, referitor la anul autentificării contractului de vânzare cumpărare încheiat la UNNP-BIN – SEMPER, raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului înregistrat sub nr.69334/03.04.2023, referatul de aprobare a Primarului orașului Popești Leordeni nr.69387/18.12.2023;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.I: Se modifică art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr. 111/21.09.2023 și va avea următorul cuprins:

„Art.1: Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DE MASE PLASTICE ȘI METALE, BIROURI ȘI SHOWROOM” situat în orașul Popești - Leordeni, Șoseaua Olteniței, f.nr., T29 – P540/1, identificat cu nr. cadastral 1946/2, pe terenul în suprafață de 80.000,00 mp aflat în proprietatea S.C. HONEST GENERAL TRADING SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1028/17.12.2015 încheiat la UNNP-BIN - SEMPER.

Art.2: Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.111/21.09.2023, rămân neschimbate.

INIȚIATOR
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
CABINET PRIMAR
Piata Sfânta Maria, nr. 1; tel. 0374.408.819 / fax.0374.408.822
Web: <http://www.ppl.ro>; e-mail : relatiipublice@ppl.ro
Nr. 69387/18.12.2023

REFERAT APROBARE

pentru modificarea H.C.L. nr.111/21.09.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DE MASE PLASTICE ȘI METALE, BIROURI ȘI SHOWROOM”

Având în vedere raportul de specialitate nr.69.334/18.12.2023 întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni prin care se solicită modificarea H.C.L. nr.111/21.09.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DE MASE PLASTICE ȘI METALE, BIROURI ȘI SHOWROOM” situat în orașul Popești – Leordeni, Șoseaua Olteniței, f.nr., T29 – P540/1, identificat cu nr. cadastral 1946/2 și ținând cont de prevederile O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, art.136, alin.(8), lit.a).

PROPUN:

Analizarea și aprobarea de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a proiectului de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr. 111/21.09.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DE MASE PLASTICE ȘI METALE, BIROURI ȘI SHOWROOM”, ca urmare a unei erori materiale strecurată în conținutul art.1, referitor la anul autentificării contractului de vânzare cumpărare încheiat la UNNP-BIN – SEMPER, acesta se va citi „- terenul în suprafață de 80.000,00 mp se află în proprietatea S.C. HONEST GENERAL TRADING SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1028/17.12.2015 încheiat la UNNP-BIN - SEMPER”.

PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB

[Redacted signature]



ROMANIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU

Nr.69334/18.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr.111/21.09.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DE MASE PLASTICE ȘI METALE, BIROURI ȘI SHOWROOM”

Având în vedere cererea înregistrată sub nr.60191 din 01.11.2023, adresată de S.C. HONEST GENERAL TRADING SRL având calitate de proprietari, prin care solicită modificarea H.C.L. nr.111/21.09.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DE MASE PLASTICE ȘI METALE, BIROURI ȘI SHOWROOM” situat în orașul Popești – Leordeni, Șoseaua Olteniței, f.nr., T29 – P540/1, identificat cu nr. cadastral 1946/2, ca urmare a unei erori materiale strecurată în conținutul art.1, referitor la anul autentificării contractului de vânzare cumpărare încheiat la UNNP-BIN – SEMPER, acesta se va citi „- terenul în suprafață de 80.000,00 mp se află în proprietatea S.C. HONEST GENERAL TRADING SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1028/17.12.2015 încheiat la UNNP-BIN - SEMPER”.


ARHITECT ȘEF,
Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE



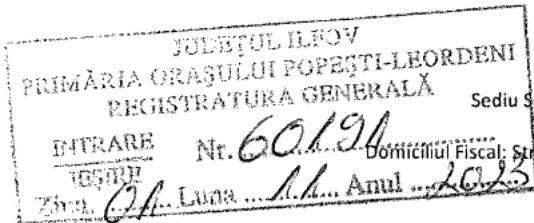
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr. 1
Tel: 0374408821; Fax: 0374408822

nr. 69859/20.12.2023

PROCES - VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Margareta Ichim și Greti Pavel, am procedat la afișarea actului: Proiect de hotărâre pentru modificarea H.C.L. nr.111/21.09.2023 privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DE MASE PLASTICE ȘI METALE, BIROURI ȘI SHOWROOM” la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria, nr.1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.





Honest General Trading SRL
CIF: RO 6615609
Reg.Com: J40/25279/1994
Capital Social: 7.050
Sediul Social: Str. Agricultori nr.121,
Sector 3, București
Domiciliul Fiscal: Str. Intrarea Abatorului, nr.1A,
Glina, jud.: Ilfov

HGT

Cerere de îndreptare eroare materială

SECRETAR
SUAȚ -
rog de [redacted] *Str. C.L*

pentru firma: **S.C. HONEST GENERAL TRADING S.R.L.**, persoană juridică de naționalitate română, Numar de înmatriculare în Registrul Comerțului nr.J40/25279/20.12.1994 cu sediul în Mun.București, str.Agricultori, nr.121,sector 3,Cod Fiscal RO 6615609, Cont nr. RO65 BRDE 441S V035 1653 4410, deschis la BRD Ag. Carol

referitoare la actul Hotărârea nr. 111 din 21.09.2023

În loc de Art. 1. - Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DE MASE PLASTICE ȘI METALE, BIROURI ȘI SHOWROOM” situat în orașul Popești - Leordeni, Șoseaua Olteniței, f.nr., T29 - P540/1, identificat cu nr. cadastral 1946/2, pe terenul în suprafață de 80.000,00 mp aflat în proprietatea S.C. HONEST GENERAL TRADING SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1028/17.12.2025 încheiat la UNNP-BIN - SEMPER.

Se va înregistra Art. 1. Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „CONSTRUIRE DEPOZIT LOGISTIC, PRODUCȚIE INDUSTRIALĂ NEPOLUANTĂ DE MASE PLASTICE ȘI METALE, BIROURI ȘI SHOWROOM” situat în orașul Popești - Leordeni, Șoseaua Olteniței, f.nr., T29 - P540/1, identificat cu nr. cadastral 1946/2, pe terenul în suprafață de 80.000,00 mp aflat în proprietatea S.C. HONEST GENERAL TRADING SRL conform contractului de vânzare cumpărare autentificat sub nr.1028/17.12.2015, încheiat la UNNP-BIN - SEMPER.

SC Honest General Trading S.R.L.

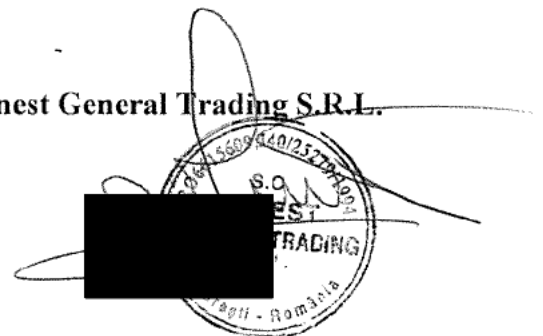
SC HONEST GENERAL TRADING S.R.L.

Nr. doc.

Data:

INTRARE / IEȘIRE

ACT NR. 718 / 11.2023





R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul
„Construire depozit logistic, producție industrială nepoluantă de mase plastice și metale, birouri și
showroom”

Având în vedere:

-Avizul favorabil nr. 19780/16/2F din 13.07.2023 al comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și de urbanism a județului Ilfov, întrunită în ședința din data de 01.03.2023 și avizul arhitectului șef al județului Ilfov nr. 19780/16/2F din 13.07.2023;

-Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, înregistrat sub nr.46960/28.08.2023;

-Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești Leordeni, înregistrat sub nr.46962/28.08.2023;

-Raportul de avizare al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.48249/04.09.2023;

Ținând seama de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

-art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;

-art.2, alin.(2) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificări,le și completările ulterioare;

-art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul „Construire depozit logistic, producție industrială nepoluantă de mase plastice și metale, birouri și showroom” situat în orașul Popești - Leordeni, Șoseaua Olteniței, f.nr., T29 – P540/1, identificat cu nr. cadastral 1946/2, pe terenul în suprafață de 80.000,00 mp aflat în proprietatea S.C. HONEST GENERAL TRADING SRL conform contractului de vânzare cumpărare autenticat sub nr.1028/17.12.2025 încheiat la UNNP-BIN - SEMPER.

Art.2 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 5 (cinci) ani de la data aducerii la cunoștință publică.

Art.3 Dacă în perioada de valabilitate sunt demarate lucrările de execuție, aceasta se prelungește până la finalizarea lucrărilor propuse prin documentație.

Art.4 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, prin aparatul de specialitate al acestuia.

Art.5 Secretarul General al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU

Popești-Leordeni, 21.09.2023
Nr.111



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM



Honest General Trading SRL
CIF: RO 6615609
Reg.Com: J40/25279/1994
Capital Social: 7.050
Sediu Social: Str. Agricultori nr.121,
Sector 3, București
Domiciliul Fiscal: Str. Intrarea Abatorului, nr.1A,
Glina, jud.: Ilfov

HGT

IMPUTERNICIRE

Prin prezenta împuternicim pe *dna Barna Mihaela*,
angajata societatii noastre, care se legitimează cu C.I. [REDACTED]
[REDACTED] eliberata la data de [REDACTED] de [REDACTED]
[REDACTED] la :

Primaria Popesti Leordeni , în vederea depunerii unei Cereri privind
indreptare eroare materiala.

Imputernicitul nostru va putea completa cererile
necesare, semnând în numele societății și pentru aceasta oriunde
va fi necesar, semnătura sa fiindu-ne opozabilă, în limita acestei
împuterniciri.

01.11.2023

SC HONEST GENERAL TRADING SRL
Prin admn. **Zhang Dong**

