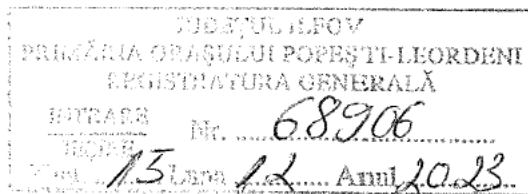


Jeru Althe P.



ROMANIA

JUDEȚUL ILFOV



**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
GRUPUL CONSILIERILOR LOCALI USR**

Nr.../.....

INIȚIATIVA nr. 43

privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII în zona nouă” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov

Noi, subsemnații, consilieri locali ai grupului USR,

1. Barbu Constantin - Virgil
2. Bazac Daniel
3. Dumitrescu Bujor - Cristian
4. Enache Alina Simona
5. Horeanu Alexandru
6. Niștor Andrei
7. Păun Ana - Cynthia - Ioana

În baza art. 136 alin. (1) și art. 211 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, spre dezbatere și aprobare, Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII în zona nouă” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov.

Prezentăm Consiliului Local următoarele documente:

- Proiect HCL privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII în zona nouă” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov.
- Referatul de aprobare;
- Anexa nr. 1 - Plan de amplasament;

- Anexa nr. 2 - Specificații tehnice.

Drept pentru care semnăm:

GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS:

1. Barbu Constantin - Virgil

2. Bazac Daniel

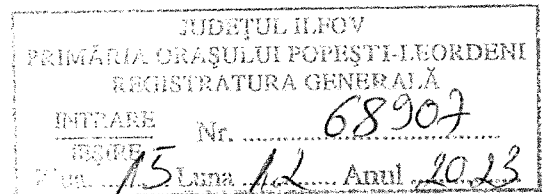
3. Dumitrescu Bujor - Cristian

4. Enache Alina Simona

5. Horeanu Alexandru

6. Nistor Andrei

7. Păun Ana - Cynthia - Ioana



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII în zona nouă” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință

Având în vedere:

- Inițiativa consilierilor locali ai Alianței USR PLUS Popești-Leordeni, elaborată în baza art.129 alin.(1), alin (2) și art.196 alin (1) lit. a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII în zona nouă” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM din 27 iunie 1996 (**republicat**);
- Legea 273/ 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă întocmirea documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții “Școală gimnazială cu clasele 0-VIII în zona nouă”, în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov.

Art. 2 - (1) În vederea realizării obiectivului de investiții precizat la Art. 1, se va identifica un teren situat între străzile Mirăslău, Solștiului și Str. Școlii, conform planului de amplasament indicat în Anexa nr. 1, parte integrantă din această hotărâre

(2) Terenul identificat va respecta următoarele specificații tehnice:

- a. Să fie în formă dreptunghiulară având o lățime de minim de 50m;
- b. Suprafața acestuia să fie de minim 1 ha;

c. Să fie liber de sarcini astfel încât să se poată construi unități de învățământ pe el.

(3) Obiectivul de investiții va respecta specificațiile tehnice precizate în Anexa nr. 2, parte integrantă din această hotărâre.

Art. 3 - Finanțarea achiziției serviciilor pentru realizarea documentației prevăzută la art. 1, pentru realizarea obiectivului “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII în Zona Nouă” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov se va asigura din bugetul local.

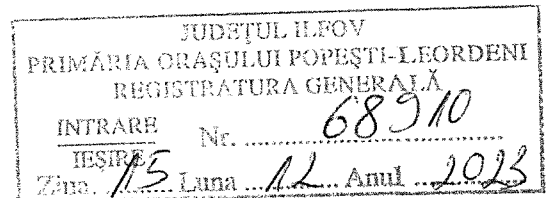
Art. 4 - Primarul orașului Popești-Leordeni, prin intermediul aparatului de specialitate al primarului, va duce la îndeplinire dispozițiile prezentei hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre va fi comunicată și adusă la cunoștința publică prin grija Secretarului general al orașului Popești-Leordeni prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.ppl.ro.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL

Margareta ICHIM



REFERAT DE APROBARE

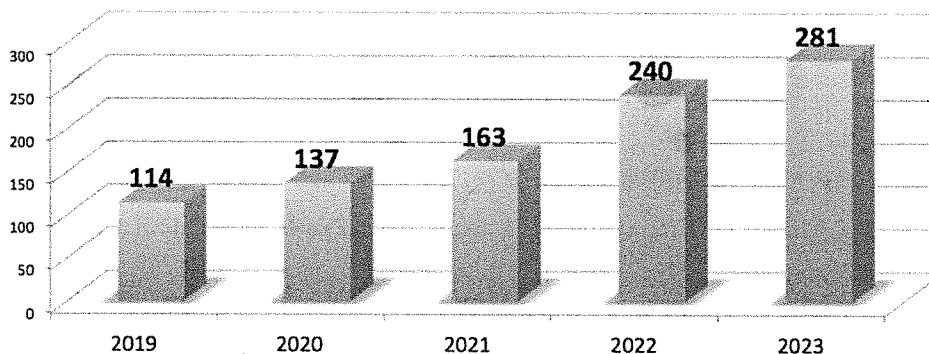
Popești-Leordeni este unul dintre orașele cu cea mai mare creștere demografică din țară, un trend care se menține în ultimii ani și, având în vedere ritmul în care se construiește (numărul de PUZ-uri și autorizații de construcție aprobate), extinderea rapidă a orașului va continua și în perioada următoare.

Mai mult, populația din Popești-Leordeni este preponderent tânără, procentul majoritar fiind al adulților între 30-40 de ani, adică acel segment de populație care își întemeiază o familie și are nevoie de locuri la creșe, grădinițe și școli.

Construcția instituțiilor de învățământ nu ține pasul cu dezvoltarea demografică și acoperă doar o parte din nevoia actuală de locuri la creșă, grădiniță și școală. Străzile care aparțin zonei noi din Popești-Leordeni (delimitată de străzile Sfânta Agnes, Echinocțiului și Berceni) sunt arondate în întregime unei singure școli din Popești-Leordeni, Școlii Gimnaziale “Ioan Bădescu”.

În anul școlar 2023-2024 la școala mai sus menționată învață 1.303 elevi de clasele 0-VIII, împărțiți în 53 clase (formațiuni de studiu). Acum 4 ani de zile, în 2020, la aceeași școală 137 elevi se înscriau la clasa pregătitoare în 5 formațiuni de studiu. Anul acesta, în 2023, s-au înscris 281 elevi la clasa pregătitoare în 12 formațiuni de studiu. Aceasta înseamnă o dublare a numărului de copii înscriși în primul an în ultimii 4 ani. Luând în calcul expansiunea urbanistică din ultimii 2-3 ani, cu siguranță procentul de creștere care se va menține constant în viitori ani sau chiar se va mări.

**Elevi înscriși în clasa pregătitoare
Școala Ioan Bădescu**



În al doilea rând, numărul de locuitori în creștere. Conform datelor INS, au domiciliul declarat în orașul Popești-Leordeni 45.268 de locuitori, față de 39.125 în 2020. Mai mult, din cauza lipsei unităților de învățământ și/sau a performanțelor slabe ale celor existente, foarte mulți locuitori din oraș aleg să își înscrie copiii la școală în București, ei nefiind trecuți în statisticile INS.

Zona nouă (fără Biruinței) are următoarele date aproximative: o suprafață de peste 135 de ha, 550 de blocuri cu 14.000 de apartamente și un număr de 1.000 de case, cu maxim 40.000 de locuitori. Acestor cifre se adaugă și următoarele: după ce construcțiile de pe Biruinței se vor finaliza, pe aproximativ 41 de ha vor apărea 125 de blocuri (majoritatea cu 6-7 etaje), 8.500 de apartamente și 20.000 de locuitori.

Autoritățile locale au în plan de construire un campus școlar pe 2 ha, care va avea doar 19 săli de clasă (capacitate maximă 950 de elevi, având în vedere un număr maxim de 25 de elevi/clasă în 2 schimburi). Chiar și cu noul corp al școlii deschis în 2023, cu finalizarea construcției școlii din noul campus școlar, numărul de clase nu va acoperi necesarul de locuri, luând în considerare numărul din ce în ce mai mare de copiii din zona nouă a orașului.

Având în vedere creșterea demografică remarcabilă din oraș, anticipăm că peste încă 4 ani, cererile de înscriere la școală vor depăși capacitatea de maxim 1.500 de elevi (luat aici în calcul și spațiile oferite de campus).

Nu în ultimul rând, în noul PUG al orașului, conform art. 52 *Alocare statică*, într-o zonă de locuire de 10 ha ar trebui să existe MINIM: 5.150mp alocați pentru școli, 1.920mp alocați pentru grădinițe, 530mp alocați pentru creșe. Însă, zona nouă însumează peste 170 ha, adică o nevoie de minim 87.550 mp alocați pentru școli. La momentul actual Școala Gimnazială "Ioan Bădescu", dar și viitoarea școală din cadrul campusului ar avea 22.000 mp destinați pentru școli, un număr mult redus de metri pătrați în comparație cu recomandările din PUG.

Factori precum numărul de locuitori în creștere, numărul de construcții în creștere, recomandările din viitorul PUG ne arată că în localitatea Popești-Leordeni trebuie să fie construite noi unități de învățământ astfel încât să fie satisfăcute nevoile reale ale familiilor care locuiesc în oraș.

În vederea realizării proiectului și obiectivului de investiții propus, autoritățile locale vor identifica un teren situat între străzile Mirăslău, Solstițiului și Str. Școlii, care să se preteze realizării construcției școlii. Terenul identificat trebuie să respecte specificații precizate în Anexa nr. 2.

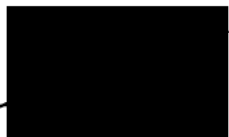
Proiectul contribuie la dezvoltarea infrastructurii școlare prin mărirea efectivului de unități de învățământ școlar și preșcolar și creșterea capacității autorităților publice de asigurare a serviciilor educaționale de bază. Îmbunătățirea sistemului educațional în zonă contribuie la dezvoltarea comunității locale iar asigurarea unei baze materiale educaționale minime care presupune clădiri reabilitate sau modernizate, condiții sanitare necesare pentru funcționare, dotarea cu echipamente moderne pentru desfășurarea actului educațional sunt condiții esențiale pentru creșterea rezilienței sistemului de educație. Beneficiarii direcți ai acestui proiect sunt copiii, părinții și familiile lor, care vor avea posibilitatea să-i înscrie pe aceștia la școală în apropierea casei, copiii având astfel acces la educație accesibilă și de calitate în orașul în Popești-Leordeni.

Activitățile pentru realizarea obiectivului de investiții privind “Construcție școală gimnazială cu clasele 0-VIII în zona nouă” a orașului Popești-Leordeni, se vor desfășura conform prezentei hotărâri: identificarea terenului care se pretează realizării obiectivului de investiții propus, elaborarea documentațiilor tehnico-economice, studiu de fezabilitate, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 cu modificările și completările ulterioare, demararea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică.

Luând în considerare argumentele expuse mai sus pentru necesitatea realizării obiectivului de investiții propus, precum și informațiile cu privire la acesta, supunem spre dezbatere proiectul privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții “Construcție școală gimnazială cu clasele 0 - VIII în zona nouă” în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov.

GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI USR:

1. Barbu Constantin - Virgil



2. Bazac Daniel



3. Dumitrescu Bujor - Cristian



4. Enache Alina Simona



5. Horeanu Alexandru



6. Nistor Andrei

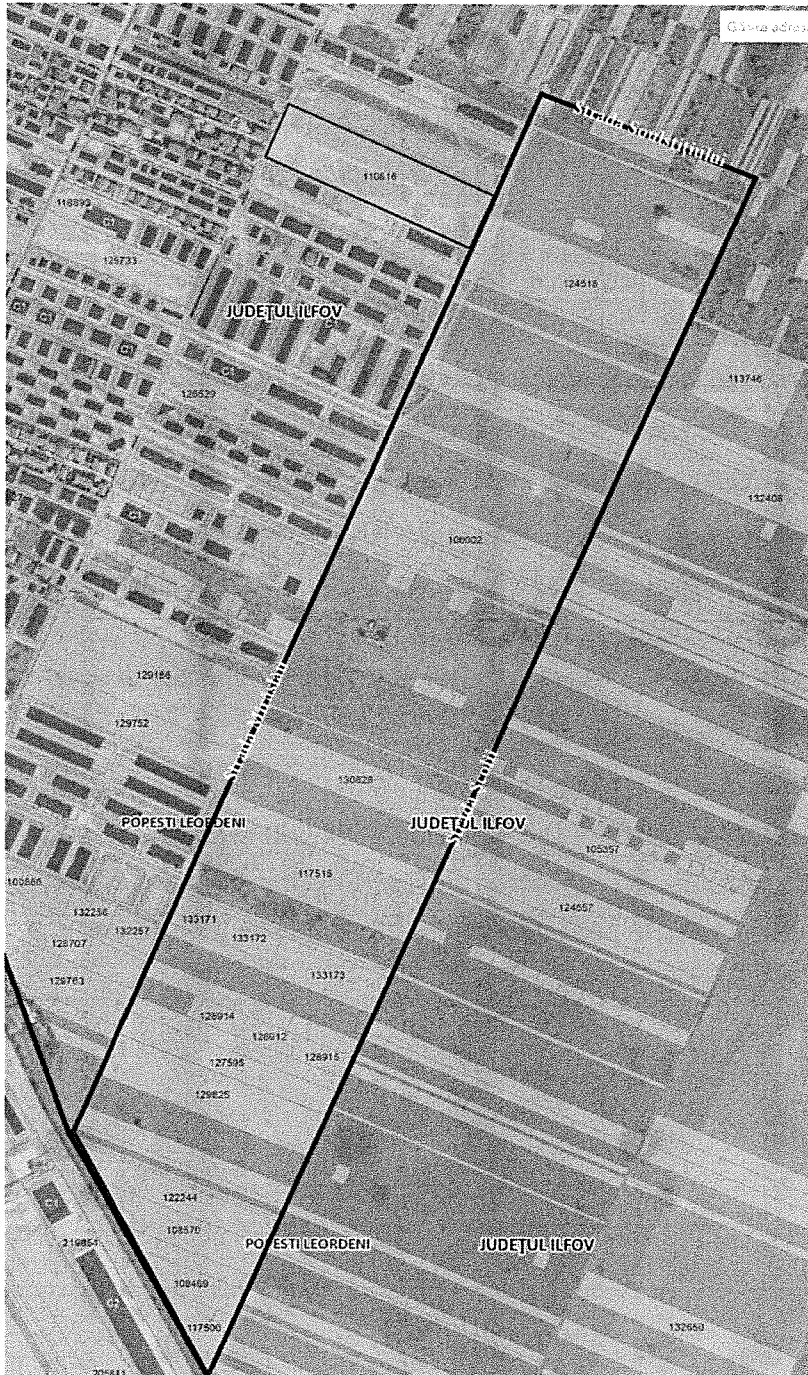


7. Păun Ana - Cynthia - Ioana



ANEXA NR. 1

Plan de amplasament (zona încadrată cu negru)



ANEXA NR. 2
Specificații tehnice

În vederea realizării obiectivului de investiții “Școală gimnazială cu clasele 0-VIII în zona nouă”, în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, se va ține cont de următoarele specificații:

- a. Construcția va avea un număr minim de 45 de săli de clasă, 3 laboratoare, o bibliotecă, o sală multifuncțională pentru organizarea de evenimente și activități, împreună cu toate celelalte dotări necesare funcționării unei școli;
- b. Construcția va avea cel puțin o sală și un teren de sport;
- c. În cadrul amplasamentului va exista o suprafață verde de cel puțin 30% (parc, zonă pentru activități fizice în aer liber) din suprafața terenului;
- d. Se va crea un acces special pentru ca părinții să-și poată lăsa copiii din mașină în fața școlii fără să fie nevoiți să parcheze (kiss and ride);
- e. Construcția va fi bazată pe energie verde astfel încât majoritatea energiei consumate să fie produsă intern;
- f. Terenul trebuie să fie în proximitatea stației de metrou Berceni, pentru a asigura un acces facil al părinților la infrastructura de transport public;
- g. Terenul trebuie să fie în proximitatea unei parcări publice, pentru a asigura fluenta traficului pe arterele principale (eliminarea posibilității de parcare pe drum, ceea ce ar bloca traficul).

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE INVESTIȚII
ȘI URMĂRIRE CONTRACTE
E-mail achizitii@ppl.ro
Nr. 644/05.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Având în vedere Inițiativa nr. 43 a Grupului Consilierilor Locali aiUSR cu privire la aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții "Construcție școală gimnazială cu clasele 0-VIII în zona nouă" în orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov.

Conform datelor statistice înregistrate la ultimul recensământ orașul Popești-Leordeni are o populație totală de 53434 de locuitori, din care 3227 cu vârsta cuprinsă între 5-9 ani, 2451 cu vârsta cuprinsă între 10-14 ani și 1763 cu vârsta cuprinsă între 15-19 ani.

În acest moment, orașul Popești-Leordeni dispune de 3 unități de învățământ a căror cursuri sunt urmate de aproximativ 3000 de elevi (număr estimativ până în anul 2028).

Totodată, Primăria Orașului Popești-Leordeni a semnat contractul privind proiectarea și execuția unui Campus preuniversitar - Creșă, Grădiniță, Școală gimnazială și Sală de sport, pentru care s-a emis ordin de începere a serviciilor de proiectare, urmând ca după finalizare, unitatea de învățământ să deservească zona nouă.

Școala gimnazială din cadrul Campusului preuniversitar va fi dotată cu 22 săli de clasă deservind 450 de elevi pe schimb.

În contextul celor menționate mai sus, propunem spre analiză și dezbatere Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni Inițiativa nr. 43 a Grupului Consilierilor Locali aiUSR.

**ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE,
INVESTIȚII SI URMARIRE CONTRACTE
Silviu GHEORGHIU**

A large black rectangular redaction box covers the signature area. Above the box, there is a faint, handwritten signature in blue ink.

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

NR. 789 / 08.01.2024

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU, am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind aprobarea întocmirii documentației studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici în vederea realizării obiectivului de investiții „Construcție școală gimnazială cu clasele 0-VIII în zona nouă” în orașul Popești-Leordeni, jud.Ilfov” la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, jud.Ilfov.



L.S.

