



NR. 70988/28.12.2023

Proiect

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea HCL nr. 165/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

a) art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

b) articolul 4 și articolul 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

d) art. 87 alin.(3) , art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

e) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (1), alin. (3) și alin. (8), art. 139 alin (3) lit c) din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

f) art. 80 și art. 81 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

g) art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27, art. 30 și art. 76¹ alin. (2) și (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

h) art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

i) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

j) art. 344 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

k) Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 98/2009, cu modificările și completările ulterioare;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
Primăria Orașului Popești-Leordeni
Cabinet Primar

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel. 0311.313.410, Fax 0374.408.822,
<https://www.ditlpl.ro>, e-mail: relatiipublice@ditlpl.ro, Cod de înregistrare fiscală 4505596

l) art. 19 și art. 20 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 3/2003, cu modificările ulterioare;

m) art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

n) art. 6 și 7 din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

o) art. 2 și 3 din Ordonanța Guvernului nr. 13/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 39/2002;

p) art. 14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 515/2002;

q) Normelor tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019, aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale, ministrului dezvoltării regionale și administrației publice, ministrului finanțelor publice și președintelui Institutul Național de Statistică nr. 289/147/7325/2017/437/1136/2018/1588/2017/3/2018;

r) Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

s) Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare;

t) Hotărârii Consiliului Local nr. 59/29.05.2015 privind stabilirea zonelor la nivelul orașului Popești - Leordeni;

Ținând seama de prevederile art. 2 din Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la componența unităților administrativ-teritoriale, ierarhizarea localităților la nivelul orașului Popești - Leordeni este localitate de rang III

Luând act de referatul de aprobare nr. 70677/27.12.2023 al domnului primar Petre Iacob, precum și de raportul de specialitate întocmit de Direcția Impozite și Taxe Locale, înregistrat sub nr. 70670 din 27.12.2023;

Întrucât rata inflației pentru anul 2022 are o valoare pozitivă, respectiv 13,8% conform comunicatului Institutului Național de Statistică din data de 13 ianuarie 2023, publicat atât pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cât și pe cel al Ministerului Finanțelor Publice;

Luând în considerare rata de schimb a monedei euro în vigoare la 02.10.2023 publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene din data de 29.09.2023 de 4,9735 lei ce se reflectă în cuantumul impozitului pentru autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și combinații de autovehicule;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
Primăria Orașului Popești-Leordeni
Cabinet Primar

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel. 0311.313.410, Fax 0374.408.822,
<https://www.ditlppl.ro>, e-mail: relatiipublice@ditlppl.ro, Cod de înregistrare fiscală 4505596

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul să instituie și să perceapă impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența acestor autorități, precum și asigurarea necesității de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2024 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pe anul 2024* în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat în *Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local*, și care a făcut obiectul:

- a) publicării pe pagina de internet la adresa: www.ppl.ro;
- b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (1), alin. (3) și alin. (8) și ale art. 139 alin. 1 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al Orașului Popești – Leordeni adoptă prezenta

HOTĂRÂRE:

Art.I. Se aprobă modificarea art. 1 al H.C.L. nr. 165/21.12.2023, după cum urmează:

„ **Art.1.(1)** – Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2024 conform Legii nr. 227 / 2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a. Anexa I - Impozitul / Taxa pe clădiri;
- b. Anexa II - Impozitul / Taxa pe teren;
- c. Anexa III – Impozitul pe mijloacele de transport;
- d. Anexa IV - Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor;
- e. Anexa V - Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate;
- f. Anexa VI - Impozitul pe spectacole;
- g. Anexa VII - Alte taxe locale
- h. Anexa VIII - Sancțiuni
- i. Anexa IX – Taxe speciale;
- j. Anexa X – Regulament privind stabilirea taxelor speciale;



ROMÂNIA
Județul Ilfov
Primăria Orașului Popești-Leordeni
Cabinet Primar

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel. 0311.313.410, Fax 0374.408.822,
<https://www.ditlpl.ro>, e-mail: relatiipublice@ditlpl.ro, Cod de înregistrare fiscală 4505596

k. Anexa XI – Declarație de impunere privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice, conform Anexelor I-XI care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2)-Operațiunea de stabilire a sumelor datorate bugetului local se face prin rotunjire la leu, fără subdiviziuni, prin reducere când fracțiunile de bani sunt mai mici de 50 de bani și prin majorare când fracțiunile de bani sunt mai mari sau egale cu 50 de bani, aplicându-se regulile de rotunjire prevăzute în titlul IX punctul 11 litera n) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal aprobate prin HG. nr. 1/2016, cu modificările și completările ulterioare.”

Art.II Se aprobă completarea art.12 care va avea următorul cuprins:

” Art.12 Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2024, dacă în cuprinsul hotărârii nu sunt înscrise alte termene, situație în care se vor respecta acele termene. ”

Art.III Se aprobă completarea Art.14 care va avea următorul cuprins:

” **14. (1)**- Proprietarii de clădiri noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, care au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, beneficiază de o reducere de 50%, la plata impozitului pe locuință, conform prevederilor art. 456 alin 2 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

(2) -Prezentul articol intră în vigoare la data de 15.02.2024.

(3)- Până la data de 15.02.2024 aparatul de specialitate al Primarului orașului Popești – Leordeni va elabora procedura de aplicare a prezentului articol.”

Art.IV Celelalte prevederi ale HCL nr. 165/21.12.2023 rămân neschimbate.

Art.V Prevederile prezentei hotărârii vor fi duse de Primarul orașului Popești-Leordeni prin aparatul de specialitate.

Art. VI. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Ilfov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Impozite și Taxe Locale și tuturor compartimentelor din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Primăriei orașului Popești - Leordeni.

Inițiator,
Primar,
Petre Iacob



Avizat spre legalitate

Secretar General,
Margareta Ichim



Anexa la proiectul H.C.L. Popești – Leordeni nr. _____ / 2023

T A B L O U L

cuprinzând valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate
acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2024

I. În temeiul art.108 din Constituția României, republicată, al art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin (2), art. 486 și al art.491 alin.(1) din LEGEA nr. 227 / 2015 privind CODUL FISCAL Titlul IX – impozite și taxe locale.

Anexa nr. I

la HCL nr. _____ / 2023

Cap. I: Impozit/țaxa pe clădiri pentru persoane fizice

VALORILE IMPOZABILE

pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice

Art. 457 alin. (2)

	Felul clădirilor și al altor construcții impozabile	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024	
		Valorile impozabile pe mp. de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice - lei/m ² -	
0	1	Cu instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice, încălzire
		4	5
A	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament	1.351	810



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

	termic și / sau chimic.		
B	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și / sau chimic	405	271
C	Clădire anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și / sau chimic	271	236
D	Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	170	101
E	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și /sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75 % din suma care s-ar aplica clădirii	75 % din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50 % din suma care s-ar aplica clădirii	50 % din suma care s-ar aplica clădirii

Pentru determinarea valorilor impozabile, pentru orașul Popești - Leordeni pe zone conform H.C.L. nr.59/29.05.2015 la nivelurile menționate în prezenta anexă se vor aplica următorii coeficienți de corecție pozitivă:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
A	III
B	2,3
C	2,2
D	2,1
	2,0

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0.08% la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină conform art. 457 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal.

În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul se reduce cu 0,10.

Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării, cu 50 % pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință, cu



30 % pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință și cu **10%** pentru o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

În cazul clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor.

Impozitul calculat prin înmulțirea valorii impozabile cu 0,08% se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anterior anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

Pentru clădirile **nerezidențiale** aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din **domeniul agricol**, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul **clădirilor cu destinație mixtă** aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează potrivit **art. 459 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal**, cu modificările și completările ulterioare.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deșu la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

Orice persoană care dobândește, construiește, înstrăinează, extinde, îmbunătățește, demolează, distruge sau modifică în alt mod o clădire existentă, are obligația de a **depune o declarație fiscală** la compartimentul de specialitate al administrației publice locale **în termen de 30 de zile** de la momentul în care s-a produs acestea și datorează impozit pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de **1 ianuarie a anului următor**.

Depunerea peste termenul de **30 de zile** sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții se și sancționează cu amendă conform legii.

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie**, inclusiv.



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

Taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului prin care se transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Impozitul anual pe clădiri, de până la 50 de lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza orașului Popești - Leordeni, prevederile privind bonificația și plata până în 50 de lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Pentru plata cu întârziere se calculează majorări de întârziere conform legislației în vigoare.



Cap. II Impozitul / taxa pe clădiri pentru persoane juridice

Tipul clădirii	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024
a. clădiri nerezidențiale.	1,3 %
b. clădiri rezidențiale	0.2 %
c. clădiri a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință	5 %

(1) **Impozitul/taxa pe clădirile nerezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii,**

Impozitul/taxa astfel calculată se stabilește la nivel de leu fără subdiviziuni conform legii.

(2) **Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2%.**

(3) **Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4%.**

(4) **Pentru clădirile a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, proprietatea persoanelor juridice impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 5%.**

(5) **În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.**

(6) **Impozitul pe clădiri se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.**

(7) **Orice persoană care dobândește, construiește, demolează, distruge, modifică sau înstrăinează o clădire are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află clădirea, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau construirii și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.**

Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice este valoarea la 31 decembrie a anului anterior anului de referință (pentru care se datorează



impozitul / taxa) dterminată potrivit art. 460 alin 5 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(8) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată al anului de referință (31 martie);

(9) Persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să deponă o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(10) Pentru **plata cu anticipație** a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane juridice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

(11) Impozitul anual pe clădiri datorat aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

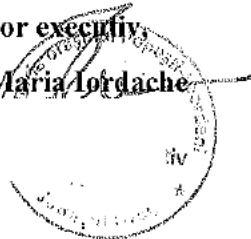
(12) Pentru plata cu întârziere se calculează **majorări de întârziere** conform legislației în vigoare.

Cap. III Scutiri la impozitul / Taxa pe clădiri

Se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri pentru:

- a) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
- b) clădirea folosită ca domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor cu destinație nerezidențială sau în care se desfășoară activitate economică.
- c) clădirile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

Director executiv,
Roxana Maria Iordache



Șef serviciu,
Georgiana-Angelica Pavel

v



Anexa II

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Cap. I Impozitul și taxa pe teren pentru persoane fizice și juridice

Art. 1. (1) Impozitul / taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, prin transformarea din mp conform formulei $1 \text{ ha} = 10.000 \text{ mp}$, cu suma corespunzătoare, exprimată în lei / ha, prevăzută în următorul tabel:

lei/ha

Zona în cadrul localității	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024
	Persoane fizice și juridice
A	7.067
B	4.802
C	2.281
D	1.328

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se determină prin înmulțirea suprafeței de teren, exprimată în hectare prin transformarea din mp conform formulei $1 \text{ ha} = 10.000 \text{ mp}$, cu suma corespunzătoare, exprimată în lei / ha, prevăzută în următorul tabel, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție prevăzut la alin (4):

lei/ha

Nr crt	Zona	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024			
		Persoane fizice și juridice			
		A	B	C	D
1	Teren arabil	38	28	26	20
2	Pășune	28	26	20	18



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

3	Fâneață	28	26	20	18
4	Vie	63	47	38	26
5	Livadă	72	63	47	38
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	38	28	26	20
8	Teren cu ape	20	18	9	x
9	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
10	Teren neproductiv	x	x	x	x

(4) Coeficientul de corecție aplicat la nivelul orașului Popești – Leordeni, localitate de rang III, este 3.

(5) În cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se calculează conform nivelurilor aprobate pentru terenul amplasat în extravilan înmulțit cu coeficientul de corecție 2,3 numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

- a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;
- b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate prevăzut la lit. a).

(6) Impozitul/țaxa pe terenurile situate în extravilan se stabilește anual prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare cu nivelurile (sumele) corespunzătoare prevăzute în tabelul de mai jos, pe zone de impozitare și categorii de folosință, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție de 2,3 corespunzător rangului localității.

- lei / ha -

Categorია de folosință	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024
	Persoane fizice și juridice
ZONA	A
Teren cu construcții	41
Teren arabil	67
Pășune	38
Fâneață	38
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	75
Vie până la intrarea pe rod	X
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	76
Livadă până la intrarea pe rod	X



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1.	22
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	7
Teren cu amenajări piscicole	46
Drumuri și căi ferate	X
Teren neproductiv	X

(7) Având în vedere că terenurile amplasate în extravilan sunt situate în zona A, nivelul impozitului se stabilește prin înmulțirea suprafeței cu tariful lei/ha și se corectează cu coeficientul zonei A respectiv 2,30. Impozit/taxa astfel calculate .

(8) Impozitul pe teren se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.

(11) Persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care intră în vigoare contractul prin care se acordă dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință, la care anexează o copie a acestui contract.

(12) Impozitul anual pe teren datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulat.

(13) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Art. 2 Obligații / Sancțiuni

(1) Orice persoană care dobândește, modifică de la o categorie de folosință la alta sau înstrăinează un teren are obligația de a depune o declarație fiscală la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în a cărei rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, înstrăinării sau modificării și datorează/scade impozitul pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor. Depunerea peste termenul de 30 de zile sau nedepunerea declarațiilor fiscale, constituie contravenții și se sancționează cu amendă conform legii.

(2) Persoanele fizice / juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau scutire la plata impozitului / taxei pe teren.



Cap II SCUTIRI

Se acordă scutire de la plata impozitului pe teren pentru:

- a) terenul aferent clădirii folosită ca domiciliu, coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- b) terenurile utilizate exclusiv pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- c) Terenurilor aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- d) Terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ.

Director executiv,
Roxana Maria Iordache



Șef serviciu,
Georgiana-Angelica Pavel



Cap. I Impozitul pe mijloacele de transport pentru persoane fizice și juridice

Art. 1 Valoarea impozitului pe mijloace de transport

(1) În cazul oricăruia din următoarele mijloace de transport, impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

(2) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

Mijloc de transport cu tracțiune mecanică	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024
	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
	Persoane fizice și juridice
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cmc, inclusiv	9
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cmc	10
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cmc și 2.000 cmc inclusiv	25
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	97
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	195
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	393
7. Autobuze, autocare, microbuze	32
8. Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	40
9. Tractoare înmatriculate	25
II. Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei / 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

	Persoane fizice și juridice
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4800 cm ³ .	5
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4800 cm ³ .	7
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	125 lei/an

- (3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.
- (4) În cazul unui ataș, impozitul este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
- (5) În cazul unui autovehicul de transport de marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul mijloacelor de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024	
	Impozitul		Impozitul	
	(în euro/an)		(în lei/an)	
	Axe motoroare	Alte sisteme	Axe motoroare	Alte sisteme
	cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	de suspensie	cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	de suspensie
		pentru axele motoare		pentru axele motoare
2 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	31	0	154
2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	31	86	154	428
3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	86	121	428	602
4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	121	274	602	1.363
5. Masa de cel puțin 18 tone	121	274	602	1.363
3 axe				
1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	31	54	154	269
2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	54	111	269	552



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 de tone	111	144	552	716
4. Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 de tone	144	222	716	1.104
5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 de tone	222	345	1.104	1.716
6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 de tone	222	345	1.104	1.716
7. Masa de cel puțin 26 tone	222	345	1.104	1.716
4 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	144	146	716	726
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	146	228	726	1.134
3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	228	362	1.134	1.800
4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	362	537	1.800	2.671
5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	362	537	1.800	2.671
6. Masa de cel puțin 32 tone	362	537	1.800	2.671

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport de marfă cu masă totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă	NIVELURI minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri		NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024	
	Impozitul (în lei/an)		Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare)	Alte sisteme	Ax(e) motor(oare)	Alte sisteme
	cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	de suspensie	cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	de suspensie
		pentru axele motoare		pentru axele motoare
2+1 axe				
1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0	0	0



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0	0	0
3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	14	0	70
4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	14	32	70	159
5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	32	75	159	373
6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	75	97	373	482
7. Masa de cel puțin de 23 tone, dar mai mică de 25 tone	97	175	482	870
8. Masa de cel puțin de 25 tone, dar mai mică de 28 tone	175	307	870	1.527
9. Masa de cel puțin 28 tone	175	307	870	1.527
2+2 axe				
1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	30	70	149	348
2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	70	115	348	572
3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	115	169	572	841
4. Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	169	204	841	1.015
5. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	204	335	1.015	1.666
6. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	335	465	1.666	2.313
7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	465	706	2.313	3.511
8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	465	706	2.313	3.511
9. Masa de cel puțin 38 tone	465	706	2.313	3.511
2+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	370	515	1.840	2.561
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	515	700	2.561	3.481
3. Masa de cel puțin 40 tone	515	700	2.561	3.481
3+2 axe			0	0
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	327	454	1.626	2.258
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	454	628	2.258	3.123



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

3. Masa de cel puțin 40 de tone, dar mai mică de 44 tone	628	929	3.123	4.620
4. Masa de cel puțin 44 tone	628	929	3.123	4.620
3+3 axe				
1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	186	225	925	1.119
2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	225	336	1.119	1.671
3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	336	535	1.671	2.661
4. Masa de cel puțin 44 tone	336	535	1.671	2.661

(7) Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024
	Impozitul în lei
	Persoane fizice și juridice
1. Pentru remorci, semiremorci sau rulote:	X
a) până la o tonă inclusiv	10
b) peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	46
c) peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	69
d) peste 5 tone	88

(8) Mijloace de transport pe apă:

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024
	Impozitul în lei
	Persoane fizice și juridice
1. Luntre, bărci fără motor folosite pentru pescuit și uz personal	28
2. Bărci fără motor folosite în alte scopuri	76
3. Bărci cu motor	283
4. Nave de sport și agrement între 2,5 și 6 m	283
4.1 Nave de sport și agrement între 6 și 12 m	755
4.2 Nave de sport și agrement peste 12 m	1510
5. Scutere de apă	283
6. Remorhere și împingătoare	X
a. până la 500 CP inclusiv	753
b. peste 500 CP și până la 2000 CP inclusiv	1.227
c. peste 2000 CP până la 4000 CP inclusiv	1.886



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

d. peste 4000 CP	3.019
7.Vapoare pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	244
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale	X
a. cu capacitatea de încărcare până la 1500 t inclusiv	244
b. cu capacitatea de încărcare de peste 1500 t și până la 3000 t inclusiv	378
c. cu capacitate de încărcare de peste 3000 t	661

(9) Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.

(10) În cazul mijloacelor de transport mai mici de 12 tone impozitul se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestora, prin **înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu nivelurile prevăzute de lege.**

(11) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone și a unei combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone impozitul se stabilește în suma fixă în lei/an în funcție de numărul axelor, de masa totală maximă autorizată, de sistemul de suspensie cu care sunt dotate, respectiv nivelurile prevăzute de lege.

(12) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote impozitul se stabilește în funcție de masa totală maximă autorizată, prin înmulțirea nivelurilor prevăzute de lege.

(13) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(14) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(15) Impozitul asupra mijloacelor de transport se plătește anual, în 2 rate egale până la datele de 31 martie, 30 septembrie inclusiv. Neplata în termen atrage după sine majorări de întârziere calculate conform legislației în vigoare.



(16) Impozitul anual pe mijloace de transport datorat/datorate aceluiași buget local de către contribuabilii persoane juridice/persoane fizice, **de până la 50 lei inclusiv se plătește integral** până la primul termen de plată.

(17) Pentru **plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport**, datorat pentru întregul an de către contribuabilii persoane fizice, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10 %.

Cap. II Scutiri la impozitul pe mijloacele de transport

Se acordă scutire de la plata impozitului pe mijloacele de transport pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

b) scutirea prevăzută la alin a) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la această literă, deținut în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport prevăzute se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2024 persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2023 și care sunt depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale, până la data de 31 martie 2024 inclusiv;

Director executiv,

Roxana Maria Cordache

D.N.L.
Director Executiv



Șef serviciu,

Georgiana-Angelica Pavel

" N



Anexa IV

Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

A. Taxe pentru eliberarea certificatelor de urbanism

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024
	Taxa (lei)
	Persoane fizice și juridice
Art. 474 alin. (1) CF Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism, în funcție de suprafața pentru care se solicită:	X
a) până la 150 m ² inclusiv	7
b) între 151 și 250 m ² inclusiv	8
c) între 251 și 500 m ² inclusiv	10
d) între 501 și 750 m ² inclusiv	16
e) între 751 și 1.000 m ² inclusiv	19
f) peste 1.000 m ²	18+0,01 leu / m ² pentru fiecare mp. care depășește 1.000 m ²

B. Taxe pentru eliberarea avizelor, a certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire

- (1) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului inițial. (art. 474 alin 3 CF)
- (2) Taxa pentru eliberarea avizului de conformitate (necesar emiterii autorizației de construire) va fi aprobată, ca și procedura de acordare a acestuia, hotărâre a Consiliului Local Popești - Leordeni.
- (3) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire **rezidențială** sau clădire-anexă este egală cu **0,5%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții. (art. 474 alin 5 CF)
- (4) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru **alte construcții** decât cele menționate la pct. (3) este egală cu **1%** din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente. (art. 474 alin 6 CF)
- (5) Pentru taxele prevăzute la alin. (3) și (4) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli (art. 474 alin 7 CF):
 - a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

b) pentru taxa prevăzută la alin. (3), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 CF;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

(6) Regularizarea taxei pentru autorizația de construire la terminarea lucrărilor, se face pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție, valoare care nu poate fi mai mică decât cea determinată conform anexei privind impozitul pe clădiri din hotărârea de consiliu aferentă anului când a fost terminată lucrarea.

(7) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu **30%** din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale. (art. 474 alin 8 CF)

(8) Taxa pentru eliberarea autorizației de **desființare**, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu **0,1% din valoarea impozabilă** stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate. (art. 474 alin 9 CF)

(9) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.

	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024
	Taxa (lei)
	Persoane fizice
Art. 474 alin. (10) CF Taxă pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesară lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și escavări, pentru fiecare m ²	20 lei pentru fiecare m ²
Art. 474 alin. (14) CF Taxă pentru eliberarea autorizației de construire / amplasare de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice	9 pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri (art. 474, alin 13)	2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție
Art. 474 alin. (15) CF Taxă pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu (stabilită pentru fiecare racord)	18 lei pentru fiecare racord

(10) Taxa pentru eliberarea certificatelor de nomenclatură stradală și adresă este de 10 lei.

(11) Documentația se depune la registratura Primăriei Popești – Leordeni, situată în Piața Sf. Maria nr. 1

(12) Acte necesare:

- cerere tip;
- act de proprietate original și copie certificată pentru conformitate cu originalul;
- plan de situație executat de o persoană fizică/juridică autorizată în domeniul cadastrului, geodeziei și cartografiei, plan care va conține un tabel cu coordonate stereo 70 pe suport de hârtie și suport magnetic;
- istoric de rol fiscal în cazul actelor de proprietate mai vechi de anul 1990;

(13) Taxa pentru eliberarea atestat de producător este în cuantum de 75 lei :

(14) Documentația se depune la la registratura Primăriei Popești – Leordeni, situată în Piața Sf. Maria nr. 1

(15) Acte necesare:

- cerere tip;
- actul de identitate, în copie.
- carnet de sănătate pentru animale, păsări și colonii de albine;
- actele de identitate ale rudelor de gradul I care urmează a fi trecute pe certificatul de producător, în copie.

(16) Contravaloare carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol în cuantum de 52 lei va fi suportată de solicitantul atestatului de producător.

(17) Taxa/contravaloarea atestatului / carnetului prevăzut la punctele 13, 16, se calculează de către Serviciul Registru Agricol și se achită anticipat eliberării atestatului de producător.

(18) Responsabilitatea încasării taxelor prevăzute în prezenta anexă revine Serviciului Registru Agricol și Direcției Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni.



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

Art.475 alin.(3) Taxă pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, în funcție de suprafața aferentă activităților, inclusiv terasele:	Lei/an
a) până la 25 m ²	467
b) între 26 m ² și 50 m ² inclusiv	1.599
c) între 51 m ² și 100 m ² inclusiv	2.399
d) între 101 m ² și 150 m ² inclusiv	3.196
e) între 151 m ² și 300 m ² inclusiv	4.798
d) între 301 m ² și 400 m ² inclusiv	5.063
e) între 401 m ² și 500 m ² inclusiv	5.329
f) între 501 m ² și 700 m ² inclusiv	7.328
g) între 701 m ² și 900 m ² inclusiv	9.327
h) peste 901 m ²	10.660

***Taxa pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități înregistrate în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive se achită integral anticipat eliberării acestora indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului fiscal.*

Termenul de plată a taxei pentru eliberarea / vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea de activități conform codurilor CAEN mai sus enumerate se stabilește la 31 martie.

(19) Taxa pentru eliberarea acordului de funcționare pentru unitățile ce desfășoară activități de comercializare a produselor și serviciilor de piață care nu se regăsesc în CAEN – Rev 2 grupele 561 - Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – alte activități recreative și distractive, se stabilește în sumă de 143 lei.

Director executiv,
Roxana Maria Iordache
Direc
Județul Ilfov

Șef serviciu,
Georgiana-Annelica Pavel



Anexa V

Taxe pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

A. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în orașul Popești - Leordeni în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană datorează plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.
- (2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agenților de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.
- (3) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate, se plătește la bugetul local al orașului Popești - Leordeni.
- (4) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate este de **3% din valoarea serviciilor de reclamă și publicitate**.
- (5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.
- (6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară în baza Declarației fiscale pentru stabilirea taxei pentru servicii de reclamă și publicitate în cazul contribuabililor persoane juridice care se depune la Primăria orașului Popești - Leordeni, Direcția Impozite și Taxe Locale și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, la Direcție Impozite și Taxe Locale, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

B. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

- (1) Orice persoană care utilizează un panou, un afișaj sau o structură de afișaj pentru reclamă și publicitate pe raza orașului Popești - Leordeni, cu excepția celei care intră sub incidența punctului (A), datorează plata taxei anuale pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate către bugetul local al orașului Popești - Leordeni.
- (2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local al orașului Popești - Leordeni, astfel:
 - a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa este de **42 lei/an/m²**;
 - b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei altei structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, taxa este de **31 lei/an/m²**.
- (3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se recalculează pentru a reflecta numărul de luni sau fracțiunea din lună dintr-un an calendaristic în care se afișează în scop de reclamă și publicitate.



(4) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual la Direcția Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

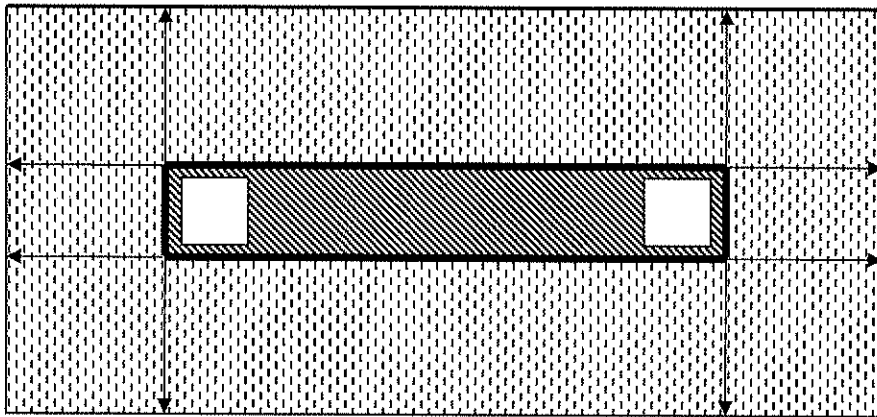
(5) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate sunt obligate să depună Declarația Fiscală pentru stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate la Direcția Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni, în termen de 30 de zile de la data amplasării structurii de afișaj.

(6) Firma instalată la locul în care o persoană derulează o activitate economică este asimilată afișului.

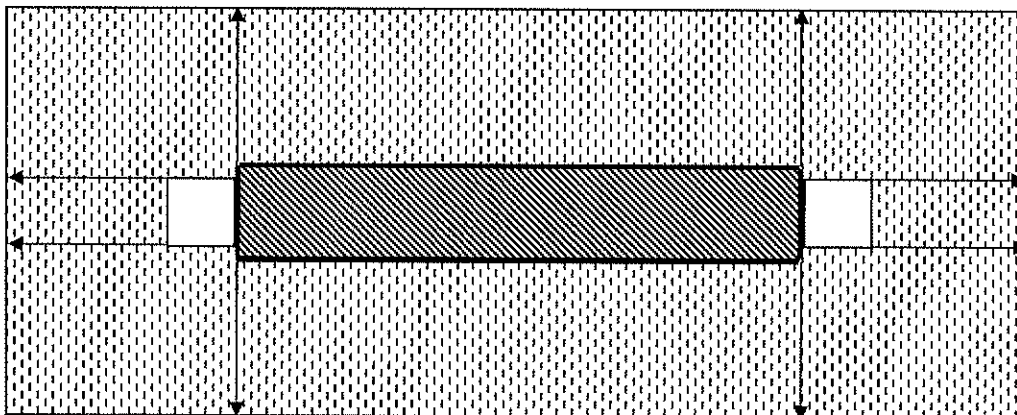
C. Amplasarea mijloacelor de afișaj, reclamă și publicitate se realizează în baza autorizației sau avizului eliberat de Primăria orașului Popești - Leordeni.

D. (1) Suprafața pentru care se datorează taxa de ocupare a terenurilor cu panouri publicitare, afișaje sau structuri de afișaj, se calculează astfel:

a) prin adăugarea a câte unui metru la proiecția, în plan vertical, pe sol, a limitelor exterioare ale fiecărei laturi a panoului publicitar - în cazul în care structura de susținere nu depășește limitele exterioare ale panoului



b) prin adăugarea a câte unui metru la proiecția, în plan vertical, pe sol, a limitelor exterioare ale structurii de susținere a panoului - în cazul în care structura de susținere depășește limitele exterioare ale panoului





Legendă:



- pilon de susținere ;



- panou publicitar (vedere din plan vertical) ;



- suprafața care include metrul de teren adăugat la limitele exterioare ale panoului, afișajului sau ale structurii de susținere.

(2) În cazul panourilor/afișajelor mobile (inclusiv baloane publicitare) calculul taxei se face pe baza proiecției în plan vertical la sol.

(3) Taxa se datorează de către proprietarul panoului pe perioada cât acesta este amplasat pe locuri publice.

E. Responsabilitatea centralizării, verificării, evidențierii, urmării, declarațiilor fiscale și calculării și încasării taxelor revine Direcției Impozite și Taxe Locale, iar responsabilitatea în ceea ce privește controlul operatorilor economici referitor la depunerea declarațiilor fiscale, achitării taxelor și aplicarea sancțiunilor revine Direcției Poliția Locală.

F. Declarația fiscală pentru stabilirea taxei pentru servicii de reclamă și publicitate în cazul contribuabililor persoane juridice și Declarația Fiscală pentru stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se depun în două exemplare, la Primăria orașului Popești - Leordeni, Direcția Impozite și Taxe Locale, oficiilor poștale sau direct la adresa de e-mail: relatiipublice@ditlpl.ro.

Scutiri:

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa prevăzută în prezentul articol, denumită în continuare taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la punctul (A) fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Director executiv,

Roxana Maria Iordache



Șef serviciu,

Georgiana-Angelica Pavel



Anexa VI

Impozitul pe spectacole

Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă are obligația de a plăti impozitul pe spectacole, după cum urmează:

- a) o cotă de impozit egală cu 2% în cazul unui spectacol de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- b) o cotă de impozit egală cu 5% în cazul oricărei manifestări artistice altele decât cele enumerate la lit. a).

Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezentul articol au obligația de:

- a) a înregistra biletele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;
- b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând bilete de intrare și/sau abonamente;
- c) a preciza tarifele pe biletele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe biletele de intrare și/sau abonamente;
- d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;
- e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;
- f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul biletelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

În cazul în care contribuabilii organizează aceste spectacole în raza teritorială de competență a altor autorități ale administrației publice locale decât cele de la domiciliul sau sediul lor, după caz, acestora le revine obligația de a viza abonamentele și biletele de intrare la compartimentele de specialitate ale autorităților administrației publice locale în a căror rază teritorială se desfășoară spectacolele. Impozitul pe spectacole se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale în raza careia se desfășoară spectacolul.

Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

Director executiv,
Roxana Maria Iordache



Șef serviciu,
Georgiana-Angelica Pavel



Alte taxe locale

(1) Taxe locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice aparținând orașului Popești – Leordeni

Denumirea impozitului/taxei	Nivelurile aprobate pentru anul 2024
1. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru spectacole în aer liber, festivaluri, manifestări promoționale	
a) taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfășurarea unor evenimente: spectacole în aer liber, concerte, festivaluri, manifestări promoționale, târguri de locuri de muncă și alte asemenea.	- 2.517 lei/zi pentru suprafețe de până la 1.000 mp, inclusiv; - 4.897 lei/zi pentru suprafețe cuprinse între 1.001 mp și 5.000 mp inclusiv; - 12.246 lei/zi pentru suprafețe mai mari de 5000 mp.
c) taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru desfășurarea evenimentelor constând în: -distribuirea de materiale promoționale (flyere, stikere, cataloage, pliante, publicații, produse promoționale etc.); - expoziții de pictură, fotografie, flori, artă, artizanat, expoziții ale micilor meseriași și altele asemenea; - divertisment: statui vii, artiști ambulanti, reprezentații de dans, minispectacole de magie și de teatru, echitație, picturi pe față și altele asemenea; - fotografiere profesionistă	2,16 lei/mp/zi
2 Alte taxe locale	
2.1 Taxa pentru înregistrarea vehiculelor pentru care nu există obligativitatea înmatriculării	
- tractoare, mașini și utilajele autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole, forestiere, troleibuzele și tramvaiele ale căror proprietari au domiciliul stabil, reședința sau sediul în orașul Popești - Leordeni	399lei/vehicul
- mopede ale căror proprietari au domiciliul stabil, reședința sau sediul în orașul Popești -Leordeni	40 lei/vehicul



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

2.2 Taxa pentru organizarea si desfășurarea jocurilor de artificii	419 lei/minut
2.3 Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	24 lei
2.4 Taxe pentru eliberarea de duplicate: - Aviz Urbanism, Plan reglementări	13 lei/foaie
2.5 Taxa eliberare copii documente: - fișă tehnică imobiliară - reconstituire plan - documentelor solicitate în baza Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și în baza altor solicitări.	20 lei/fișă 26 lei/plan 1 lei/pagină A4 1,5 leu/pagină A3
	lei/mp/zi
2.6 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea unor activități de comercializare cu caracter sezonier (ocazional)	1,14
2.7 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru activitatea de comercializare a produselor alimentare și nealimentare	1,14
2.8 Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu unități de alimentație publică și terase de vară	1,14
2.9 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru prestări servicii	1,14
2.10 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru jocuri de noroc și schimb valutar	2,28
2.11 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru depozite și anexe la construcții	0
2.12 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru activități de comercializare exclusivă de presă și carte	0
2.13 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru organizare de șantier	1,14
2.14 Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru garaje	1,14
2.15 Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu mijloace publicitare	2,28
2.17 Taxa pentru depozitare pe domeniul public	1,14
2.18 Taxa pentru ocuparea terenurilor cu construcții provizorii	1,14
2.19 Taxa pentru realizarea de lucrări la rețelele tehnico – edilitare (șanțuri)	6 lei/metru liniar/zi
2.20 Taxa utilizare a domeniului public pentru filmare	
Taxa pentru locatiile de pana la 1.000 mp	
Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice pentru filmare	Lei/zi/locatie
Filmare statică:	
- Filme scurt sau lung metraj, filme si seriale de televiziune și alte asemenea	1.998



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

- Video clipuri și spoturi cu caracter publicitar	1.998
Filmări dinamice (în mișcare) indiferent de lungimea traseului și zonă:	0
- Cu întreruperea circulației	3.863
- Fără întreruperea circulației	2.532
2.21 Taxa pentru vânzarea produselor de orice fel din vehicule sau autovehicule	
Până la 1,5 t	13 lei/zi
Până la 3 t	20 lei/zi
Până la 5 t	25 lei/zi
2.22 Taxa timbru privind eliberarea extrasului multilingv	66 lei
2.23 Art. 486. - (2) > Taxe pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor și utilajelor destinate obținerii de venituri care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localității unde acestea sunt utilizate, precum și taxe pentru activitățile cu impact asupra mediului înconjurător.	66 lei
2.24 Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu parcuri de reședință	228 lei/an
<i>Art.486 alin (2)</i> <i>Taxă pentru activitati cu impact asupra mediului inconjurator</i>	NIVELURI APROBATE PENTRU ANUL 2024
	Persoane fizice și juridice
Deținătorii echipamentelor și utilajelor ce nu trebuie înmatriculate sau înregistrate sunt obligați la plata taxei pentru activități cu impact asupra mediului înconjurător care se stabilește în sumă fixă, pentru fiecare echipament și utilaj și se plătește până la 31 martie a fiecărui an sau din luna următoare dobândirii	53 lei/an
Denumirea echipamentelor și utilajelor	
1. Autocosoitoare	
2. Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)	
3. Autogreder sau autogreper	
4. Buldozer pe pneuri	
5. Compactor autopropulsat	
6. Excav. cu racleți pentru săpat șanțuri ,excavator cu rotor pentru săpat șanțuri sau excavator pe pneuri	
7. Freză autopropulsată pentru canal sau pentru pământ stabilizat	
8. Freză rutieră	
9. Încărcător cu cupă pe pneuri	
10. Instalație autopropulsată de sortare concasare	
11. Macara cu greifer	
12. Macara mobilă pe pneuri	
13. Macara turn autopropulsată	
14. Mașina autopropulsată pentru oricare din următoarele:	
a. lucrări de terasamente	



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

	b. construcția și întreținerea drumurilor	
	c. descoperțarea îmbrăcăminții asfaltice la drumuri	
	d. finisarea drumurilor	
	e. forat	
	f. turnarea asfaltului	
	g. înlăturarea zăpezii	
15.	Sașiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne	
16.	Tractor pe pneuri	
17.	Troliu autopropulsat	
18.	Utilaj multifuncționat pentru întreținerea drumurilor	
19.	Vehicul pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă	
20.	Vehicul pentru măcinat și compactat deșeuri	
21.	Vehicul pentru marcarea drumurilor	
22.	Vehicul pentru tăiat și compactat deșeuri	
2.25 Taxă pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă		921 lei
2.26 Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²		Pf
a.1.	la scara 1: 500	18
a.2.	la scara 1: 1.100	26
a.3.	la scara 1 : 2.000	36
2.27 Taxă eliberare certificat de proprietate asupra animalelor, pe cap de animal		lei / cap de animal
-	pentru animale sub 2 ani	6
-	pentru animale peste 2 ani	6
2.28 Taxă certificarea (transcriere) transmisiune proprietate asupra animalelor, pe cap de animal		
-	pentru animale sub 2 ani	6
-	pentru animale peste 2 ani	11
2.29 Taxă emitere autorizație transport persoane în regim de taxi		670 lei
2.30 Taxă licență taxi		299 lei
2.31 Taxă viză anuală licență taxi		180 lei
2.32 Taxă pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²		
a.1.	la scara 1: 500	18
a.2.	la scara 1: 1.100	26
a.3.	la scara 1 : 2.000	36



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

2.33 Tarif pentru exercitarea dreptului de acces pe proprietățile publice ale orașului Popești – Leordeni. (Atât metodologia de acordare a dreptului de acces pe proprietatea orașului Popești – Leordeni în scopul instalării, întreținerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de telecomunicații electronice sau elementelor de infrastructură necesară susținerii acestora, cât și diferențierea tarifelor în funcție de zona accesată, modul de amplasare, s.a., vor fi stabilite prin hotărâre a Consiliului Local)	0,5 – 6 lei / ml
2.34 Taxa privind eliberarea autorizației de transport pentru vehiculele de mare tonaj care circulă pe străzi cu restricții de mare tonaj: - pentru o zi calendaristică; - pentru o lună; - pentru un an;	66 lei/um 660 lei/um 6600 lei/um
2.35. Taxa pentru închirierea terenului sintetic: Antrenament / ziua / 1 ora / teren întreg Antrenament / ziua / 1 ora / ½ teren Antrenament / seara (nocturna) / 1 ora / teren întreg Antrenament / seara (nocturna) / 1 ora / ½ teren Antrenament / ziua / ½ ora / teren întreg Antrenament / ziua / ½ ora / ½ teren Antrenament / seara (nocturna) / ½ ora / teren întreg Antrenament / seara (nocturna) / ½ ora / ½ teren Meci / ziua / 2 ore / teren întreg Meci / ziua / 2 ore / ½ teren Meci / seara (nocturna) / 2 ore / teren întreg Meci / seara (nocturna) / 2 ore / ½ teren	300 lei 150 lei 400 lei 200 lei 150 lei 75 lei 200 lei 100 lei 800 lei 400 lei 1.200 lei 600 lei

A. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea unor activități cu caracter sezonier (ocazional)

(1) Taxa se percepe pentru următoarele tipuri de activități sezoniere/ocasionale:

- spectacole în aer liber, concerte, festivaluri sau alte manifestări promoționale (curse auto-moto, târguri de locuri de muncă și alte asemenea);
- desfășurarea evenimentelor constând în distribuirea de materiale promoționale (flyere, stikere, cataloage, pliante, publicații, produse promoționale și alte asemenea);
- expoziții de pictură, fotografie, flori, artă, artizanat, expoziții ale micilor meseriași și altele asemenea;
- circuri, menajerii și altele asemenea;
- comercializare mărtișoare, gablonturi, brazi de Crăciun, felicitări și alte activități asemenea;

(2) Sunt exceptate de la plata taxei evenimentele cu caracter umanitar și evenimentele finanțate de la bugetul orașului Popești - Leordeni.



B. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru activități de comercializare a produselor alimentare și nealimentare

Taxa se percepe pentru activitățile de comercializare a produselor alimentare, inclusiv a produselor de panificație și patiserie și nealimentare;

C. Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu terase de vară

(1) Taxa se percepe pentru terase de vară (pentru perioada 01.05 - 30.09) cu sau fără băuturi alcoolice;

(2) Intervalul menționat la alin. 1 este estimativ, putându-se efectua solicitări și în afara acestuia, urmând ca acestea să fie analizate și a se emite acordul, după caz.

D. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru prestări servicii

Taxa se percepe pentru următoarele tipuri de activități:

- vulcanizare, spălătorie auto;

- mici meseriași;

- cabine telefonice;

- service auto;

- alte activități asemenea.

E. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru jocuri de noroc și schimb valutar

Taxa se percepe pentru:

- loto, pariuri sportive și alte asemenea;

- case de schimb valutar, bancomate și alte asemenea.

F. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru depozite și anexe la construcții inclusiv ocuparea locurilor publice pentru mobilier aferent teraselor.

Respectiva taxa nu se datorează de către instituțiile publice, cu excepția spațiilor folosite pentru activități economice.

G. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru organizare șantier

(1) Prin organizare de șantier se înțelege amplasamentul investiției și toate amenajările, construcțiile provizorii și amplasamentul utilajelor și depozitelor de materiale necesare realizării acesteia. Astfel, zona organizării de șantier va fi calculată cuprinzând toate suprafețe ocupate.

(2) De asemenea, se percepe această taxă și pentru utilizarea temporară a locurilor publice cu utilaje și construcții utilizate pentru desfășurarea activității aflate în afara organizării de șantier pe perioada în care acestea ocupă locurile publice.



- (3) Respectiva taxa nu se datorează în cazul în care beneficiarul lucrărilor este o instituție publică.
- (4) Schimbarea destinației fără acordul prealabil al organelor specializate se sancționează prin aplicarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.
- (5) Respectiva taxa nu se datorează de către instituțiile publice.

H. Dispoziții generale

1. Taxele menționate la punctele anterioare se calculează ca produs al suprafeței folosite pentru activitatea desfășurată și valoarea prevăzută în Tabelul prezentat la alin (1);

Taxa pentru realizarea de lucrari la rețelele tehnico – edilitare (șanțuri) se calculează ca produs al numărului de metri liniari ai șanțului săpat pentru efectuarea lucrării respective și valoarea prevăzută în tabelul anterior, punctul 2.19.

2. În cazul în care taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice calculată este mai mică decât pragul de 18 lei, pentru perioada aprobată corespunzător fiecărei autorizații/aprobări emise, se va percepe suma de 18 lei.

3. Termene de plată:

a. Pentru o perioadă de utilizare a locurilor publice de până la 30 de zile inclusiv, plata pentru întreaga perioadă se va face anticipat până la data la care începe perioada de ocupare a domeniului public;

b. Pentru o perioadă de utilizare a locurilor publice cuprinsă între 31 și 90 de zile inclusiv, termenul de plată pentru întreaga perioadă este de 30 zile de la data la care a început perioada de ocupare a domeniului public;

c. Pentru perioade mai mari de 90 zile termenele de plată sunt 31 martie pentru primul semestru și 30 septembrie pentru semestrul 2. Prin excepție, dacă data la care începe perioada de ocupare a locului public este ulterioară datei de 1 martie, respectiv 31 august termenul de plată pentru semestrul respectiv este de 30 de zile de la data la care a început perioada de ocupare a locului public.

4. Persoane fizice și juridice care datorează taxele de utilizare temporară a locurilor publice, au obligația depunerii declarației de impunere tipizat prevăzut în Anexa la prezenta Hotărâre. Declarația de impunere se va depune până la data la care începe perioada de ocupare a locului public în cazul în care perioada nu depășește 30 de zile inclusiv și în termen de până la 30 de zile de la data la care începe perioada de ocupare a domeniului public pentru perioade ce depășesc 30 zile. La declarația de impunere se vor anexa copii certificate pentru conformitate cu originalul, după documentele ce conferă persoanei dreptul de a utiliza locul public (contract de închiriere, aviz, autorizație etc).

5. Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarației de impunere, tipizat prevăzut în Anexa



b) nedeplinirea declarației de impunere, tipizat prevăzut în Anexa.

6. Contravențiile prevăzute la alin. (5) se sancționează astfel:

a) în cazul persoanelor fizice cu amenda de la 94 lei la 378 lei pentru contravenția prevăzută la alin. (5) lit. a) și cu amenda de la 378 lei la 939 lei pentru contravenția prevăzută la alin 5 lit. b);

b) în cazul persoanelor juridice cu amenda de la 378 lei la 1.507 lei pentru contravenția prevăzută la alin. (5) lit. a) și cu amenda de la 1.507 lei la 3.755 lei pentru contravenția prevăzută la alin 5 lit. b).

7. Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni.

I. Taxa pentru închirierea terenului sintetic

1. Prin închiriere în perioada:

- ziua - se înțelege închirierea terenului sintetic ziua, indiferent de oră și fără pornirea instalației electrice de nocturnă;

- seara (nocturnă) – închirierea terenului sintetic pe durata unei zile, indiferent de oră și cu pornirea instalației electrice de nocturnă;

2. Inchirierea terenului sintetic se poate face și pe ½ din suprafața acestuia;

3. Responsabilitatea încasării contravalorii închirierii terenului sintetic revine clubului sportiv, care va emite factura fiscală. Încasarea contravalorii facturii se poate face și cu chitanța, sau ordin de plată;

4. Sumele încasate ca urmare a închirierii terenului sintetic vor fi utilizate de către **SPORT CLUB POPEȘTI – LEORDENI** pentru acoperirea tuturor cheltuielilor generate de întreținerea terenului sintetic, a instalației de iluminare, a sistemului video, a tribunelor instalate în jurul terenului sintetic, etc. sumele încasate pot fi utilizate și pentru acoperirea cheltuielilor de personal, pentru personalul care se ocupă cu întreținerea bazei sportive, precum și pentru alte tipuri de cheltuieli necesare întreținerii bazei sportive;

5. Clubul sportiv va permite accesul solicitanților pe terenul sintetic doar în baza documentului care atestă plata tarifului aferent orelor închiriate, conform tabelului de tarife stabilit;

6. În situația în care se va închiria terenul sintetic în baza unui contract, plata închirierii se va face anticipat în fiecare săptămână în baza facturii fiscale emisă de clubul sportiv. Contractul de închiriere poate fi încheiat până la 31 decembrie a anului de referință, putând fi prelungit cu acordul părților și în funcție de tarifele de închiriere, care pot suferi modificări, în funcție de cheltuielile cu întreținerea gazonului și cele auxiliare, precum și cu cele legate de consumul de energie electrică.

Director executiv,
Roxana Mădăraș
ache.
Director Executiv

Șef serviciu,
Georgiana-Angelica Pavel



SANȚIUNI

LIMITELE MINIME ȘI MAXIME ALE AMENZILOR ÎN CAZUL PERSOANELOR FIZICE	
Art.493 alin.(3) Contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a se sancționează cu amendă de la 94 lei la 378 lei , iar cea de la lib.b cu amendă de la 378 lei la 939 lei	
Art.493 alin.(4) Incalcare normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 438 lei de la 2.131 lei	
Art.493 alin (4¹) Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art. 494 <u>alin. (12)</u> în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 675 la 3.376 lei .	
Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul persoanelor juridice	
Art.493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300% , respectiv: - contravenția prevăzută la alin. (2) lit.a) se sancționează cu amendă de la 378 lei la 1.507 lei , iar cele de la lit. b), cu amendă de la 1.507 lei la 3.755 lei . Incălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1.755 lei la 8.962 lei .

Conform art. 493 alin (8) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal „Contravențiilor prevăzute în prezentul articol li se aplica dispozițiile O.G. nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării pe loc sau în termen de cel mult 15 zile de la data încheierii procesului verbal ori, după caz, de la data comunicării acestuia, a jumătate din minimul amenzii.



TAXE SPECIALE

**TAXE PENTRU ACTIVITĂȚILE DESFĂȘURATE DE CĂTRE DIRECȚIILE DIN
CADRUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI ȘI DIRECȚIA IMPOZITE ȘI
TAXE LOCALE**

- (1) Taxă căutare acte în arhivă / registru. Taxa este de 9 lei/doc
- (2) Taxă eliberare copii arhivă / registru. Taxa este de 6 lei/doc
- (3) (a) Taxă multiplicare se stabilește după cum urmează:
Format A4: 1 lei/pg
Format A3: 2 lei/pg
Format A2: 14 lei/pg
Format A1: 20 lei/pg
Format A0: 26 lei/pg
- (b) Taxă pentru realizarea de copii ale documentelor de interes public:
Format A4: 1,5 lei/pg (3 lei față – verso)
Format A3: 2,5 lei/pg (5 lei față – verso)
- (4) Taxă eliberare în 24 ore a documentelor emise de către Direcția Impozite și Taxe Locale (certIFICATE de atestare fiscal, înscriere / radiere auto) - Taxa este de 25 lei/act
- (5) Taxă eliberare în aceeași zi cu depunerea cererii, a documentelor emise de către Direcția Impozite și Taxe Locale (certIFICATE de atestare fiscal, înscriere / radiere auto) - Taxa este de 50 lei/act
- (6) Taxă privind operarea în aceeași zi cu depunerea, a declarației de impunere clădiri / terenuri de către Direcția Impozite și Taxe Locale - Taxa este de 100 lei/act pentru operarea în aplicația informatică a unui număr cuprins între 0 și 10 unități locative (apartamente / case). Pentru mai mult de 10 unități locative taxa va fi multiplicată corespunzător.
- (7) Taxă eliberare în 24 de ore de la depunerea dosarului complet și corect, a declarației privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza AC - Taxa este de 200 lei/act
- (8) Taxă eliberare certificat de stare material: la solicitarea persoanelor fizice - Taxa este de 5 lei, la solicitarea persoanelor juridice - Taxa este de 11 lei
- (9) Taxă furnizare și completare fișă de înmatriculare autovehicule - Taxa este de 20 lei



(10) Taxă eliberare în aceeași zi cu depunerea cererii, transferului dosarului auto - Taxa este de 100 lei/mijloc de transport (la această taxă se adaugă suma generate de căutarea în arhivă a dosarului de transferat);

(11) Taxă operare confirmare de primire a transferului dosarului auto - Taxa este de 50 lei/mijloc de transport

(12) Taxele de la punctele 1-3, încasate de DITL, precum și taxele de la punctele 4-11 constituie venituri cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor generate de dezvoltarea arhivei electronice a DITL și a cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic al DITL, dezvoltarea acestuia și asigurarea consumabilelor pentru acestea.

(13) Taxele de la punctele 1-3 se datorează către toate compartimentele din cadrul Primăriei orașului Popești – Leordeni cărora le este adresată solicitare și către Direcția Impozite și Taxe Locale, iar cele prevăzute la punctele 4-11 se datorează către Direcția Impozite și Taxe Locale.

(14) Taxă eliberare a autorizație de construire în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii documentației corecte și complete. Taxa este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(15) Taxă eliberare a certificatului de urbanism în termen de 5 zile de la data depunerii documentației corecte și complete. Taxa este în cuantum de **500** lei.

(16) Taxele prevăzute la art 14 și 15 se achită anticipat, o dată cu depunerea documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea, pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar.

(17) Taxă salubritate – este achitată de utilizatorii care refuza încheierea contractului de prestări servicii de salubritate cu operatorul autorizat, astfel:

Pentru persoanele fizice cuantumul taxei va fi de **15** lei/pers/lună, și se datorează pînă la semnarea contractului

Pentru persoanele juridice cuantumul taxei va fi de **2000** lei/lună, și se datorează pînă la semnarea contractului

Taxa se achită lunar, pînă la data de 15 ale fiecărei luni. Nerespectarea termenului de plată atrage după sine accesorii calculate în acord cu prevederile art. 183 CPF.

Taxa va fi încasată de Direcția Impozite și Taxe Popești – Leordeni, în baza documentelor transmise de cei cu competență în urmărirea contractelor și va fi utilizată astfel: Primăria Orașului Popești – Leordeni, prin serviciile de specialitate va deconta lunar operatorului desemnat să gestioneze activitatea de salubritate, direct din bugetul local, contravaloarea prestației efectuate și la acești utilizatori, iar diferența pînă la cuantumul sumei încasate va fi folosită de Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat Popești – Leordeni în vederea dezvoltării sistemelor informatice și a sistemelor de control al managementului deșeurilor.

(18) Taxă pentru vizarea anuală a carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol - Taxa este în cuantum de 16 lei și se datorează către Serviciul Registrul Agricol va fi utilizată de către acest serviciu pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic și asigurarea consumabilelor pentru acestea, pentru creșterea calitatii



serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar.

Sunt scutite de la plata taxelor prevăzute la alin 4 - 9 următoarele categorii de persoane:

- a) persoanele fizice în vârstă de până la 18 ani inclusiv;
- b) persoanele fizice cu handicap grav sau accentuat ori persoanele invalide de gradul I sau II;
- c) veteranii de război;
- d) văduvele de război sau văduvele veteranilor de război care nu s-au recăsătorit;
- e) instituțiile publice, organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale
- f) persoanele fizice și persoanele juridice care depun solicitările corecte și complete în format digital (prin intermediul platformei DITL: www.ditlpl.ro sau la adresa de e-mail a instituției)

(18) Taxă eliberare Nota de constatare desființare / demolare / distrugere construcții – este achitată de persoanele care solicită Primăriei Orașului Popești – Leordeni să constate, prin intermediul funcționarilor cu atribuții de control / inspecție, autodemolarea / dezafectarea / desființarea unor construcții pentru care nu a fost solicitată / eliberată autorizație în acest sens.

Constatarea se efectuează de angajați ai Primăriei Orașului Popești – Leordeni cu atribuții în acest sens, care vor elibera Notă de constatare după efectuarea inspecției în teren.

Taxa pentru eliberarea Notei de constatare, privind desființarea totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.

Responsabilitatea încasării taxei revine Direcției de Poliție Locală și Direcției Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni. Nota de constatare va fi eliberată de către agenții constatatori în baza documentului de plată a taxei anterior menționate.

Taxa se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor generate de dezvoltarea arhivei electronice a DITL și a cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametrii optimi a sistemului informatic al DITL, și al Direcției Poliție Locală, dezvoltarea acestora și asigurarea consumabilelor pentru acestea.

TAXA PENTRU EMITEREA ATESTATULUI DE ADMINISTRATOR DE CONDOMINIU

(1) Pentru obținerea atestatului în vederea exercitării ocupației de administrator de condominiu, în conformitate cu prevederile art. 10 și 64 din Legea nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, solicitantul va depune la registratura Primăriei Popești – Leordeni, următoarele acte:

- cerere (nu este formular tipizat);
- copie a B.I. sau C.I.;
- copie a certificatului de calificare profesională emis în condițiile legii;
- certificat de cazier judiciar (original, în termen de valabilitate);
- certificat de cazier fiscal (original, în termen de valabilitate);



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

- dovada achitării taxei de analiză a dosarului (chitanța originală);
- două fotografii color tip buletin 3x4.

Odată cu depunerea cererii se vor prezenta și originalele documentelor care sunt anexate în copie, acte pentru a căror realitate și autenticitate solicitantul își asumă întreaga răspundere.

(2) Taxa constituie venit cu destinație specială și se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează cu menținerea la parametri optimi ai sistemului informatic și a consumabilelor pentru acestea.

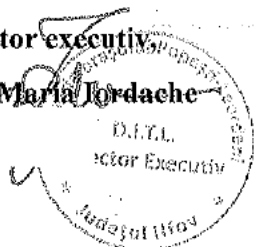
(3) Contravaloarea taxei este de 238 lei/atestat.

(4) Dacă solicitantul nu îndeplinește condițiile legale sau nu depune toate documentele necesare și nu se eliberează atestatul, contravaloarea taxei nu se restituie.

(5) Responsabilitatea încasării taxei revine Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat și Direcției Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni.

Director executiv,

Roxana Maria Iordache



Șef serviciu,,

Georgiana-Angelica Pavel



Regulament privind stabilirea taxelor speciale

din Anexa X conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor juridice/persoanelor fizice, consiliile locale pot adopta taxe speciale. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice de interes local, precum și pentru finanțarea cheltuielilor curente de întreținere și funcționare a acestor servicii. Cadrul legal de instituire a taxelor speciale este asigurat de art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare.

Prin regulamentul aprobat de autoritățile deliberative se vor stabili domeniile de activitate și condițiile în care se pot institui taxele speciale, modul de organizare și funcționare a serviciilor publice de interes local, pentru care se propun taxele respective. Hotărârile luate de autoritățile deliberative în legătură cu perceperea taxelor speciale de la persoanele juridice/persoanele fizice plătitoare vor fi afișate la sediul acestora și publicate pe pagina de internet sau în presă. Împotriva acestor hotărâri persoanele interesate pot face contestație în termen de 15 zile de la afișarea sau publicarea acestora. După expirarea acestui termen, autoritatea deliberativă care a adoptat hotărârea se întrunește și deliberează asupra contestațiilor primite. Taxele speciale se încasează numai de la persoanele juridice/persoanele fizice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele respective.

Taxele speciale, instituite potrivit prevederilor prezentului articol, se încasează într-un cont distinct, deschis în cadrul bugetului local, fiind utilizate în scopurile pentru care au fost înființate. Taxele speciale se utilizează pentru acoperirea cheltuielilor de înființare, întreținere și funcționare a acestor servicii conform destinațiilor aprobate urmărindu-se în principal creșterea calității serviciului.

Taxele speciale se instituie de către Consiliul Local în următoarele condiții:

- taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite;
- quantumul taxelor speciale se hotărăște anual, prin hotărâre a Consiliului Local;



JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
CONSILIUL LOCAL

- veniturile realizate din taxele speciale se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor legate de întreținerea și funcționarea serviciilor pentru care au fost instituite taxele speciale, așa cum au fost specificate la fiecare taxă;
- sumele provenite din taxele speciale, rămase neutilizate la finele anului se reportează în anul următor cu aceeași destinație, odată cu încheierea exercițiului bugetar;

Toți contribuabilii persoane juridice/persoane fizice datorează o taxă pentru eliberarea în termen de 24 de ore sau în aceeași zi cu depunerea cererii a certificatului de atestare fiscală și a documentelor privind înmatricularea / radierea mijloacelor de transport, etc, așa cum sunt prevăzute la punctele (4) – (9) anexa IX, în cazul în care documentația necesară depusă este completă și corectă.

Taxa se achită anticipat, o dată cu depunerea cererii de eliberare a documentelor, iar veniturile realizate vor fi utilizate de către Direcția Impozite și Taxe Locale pentru acoperirea cheltuielilor ce se efectuează pentru menținerea la parametri optimi a sistemului informatic, dezvoltarea acestuia și asigurarea consumabilelor pentru acesta, pentru creșterea calitatii serviciului public specific prin achiziția de active fixe corporale și necorporale (tehnica de calcul, mobilier), materiale (birotica, consumabile), obiecte de inventar și pentru acoperirea cheltuielilor generate de dezvoltarea arhivei electronice. Certificatele de atestare fiscală eliberate de organele fiscale sunt scutite de taxe extrajudiciare de timbru.

Toți contribuabilii persoane fizice/persoane juridice pentru care s-a început procedura de executare silită vor suporta taxa specială reprezentând cheltuielile cu efectuarea procedurii de executare silită de 12 lei/exemplar. În momentul listării și trimiterii prin serviciile poștale a somatiilor se debitează suma de 12 lei pentru toate persoanele fizice/persoanele juridice care au primit somatii referitoare la sumele de plată neachitate față de bugetul local al orașului Popești - Leordeni.

Director executiv,
Roxana Maria Iordache



Șef serviciu,
Georgiana-Angelica Pavel



DECLARAȚIE DE IMPUNERE
privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice

NUME și PRENUME/DENUMIRE FIRMA.....
CNP/CIF.....cu domiciliul /sediul în localitatea.....
strada.....nr.....bl.....sc.....
et.....ap..... codul poștal.....telefon/fax, declar următoarele:

Nr. Crt.	Locul amplasării	Perioada	Suprafața de teren ocupată	Destinație utilizare loc public*	Valoare taxă	Total taxă
0	1	2	3	4	4	5

* - se va menționa destinația corespunzătoare din cele 12 destinații prezentate mai jos

DESTINAȚIILE DE UTILIZARE ALE LOCURILOR PUBLICE

1. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfășurarea unor activități cu caracter sezonier (ocazional)
2. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru activități de comercializare a produselor alimentare și nealimentare
3. Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu terase de vară
4. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru prestări servicii
5. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru jocuri de noroc și schimb valutar
6. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru depozite și anexe la construcții
7. Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu mijloace publicitare
8. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru organizare de șantier
9. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru garaje
10. Taxa pentru utilizarea locurilor publice cu parcuri de reședință
11. Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru lucrări la rețelele tehnico-edilitare (șanțuri)

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarație, declar pe propria răspundere, cunoscând prevederile Codului Penal, că datele din această declarație sunt reale și complete.

Data completării...../ 20.....

(semnătura autografă)

.....



Nr.: 70677/27.12.2023

REFERAT DE APROBARE

Titlul proiectului de hotărâre:

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL nr. 165/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024

Potrivit prevederilor art. 80 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă, actele normative ale autorităților administrației publice locale se adoptă sau se emit pentru reglementarea unor activități de interes local, în limitele stabilite prin Constituție și prin lege și numai în domeniile în care acestea au atribuții legale.

Competența legiferării în materia impozitelor și taxelor locale este conferită consiliilor locale de următoarele dispoziții legale:

- art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Codul administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, în conformitate cu care Consiliul Local stabilește impozitele și taxele locale ca parte a strategiei de dezvoltare economico-socială și de mediu a unității administrativ-teritoriale;
- art. 490 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, art. 16 alin. (2) și art. 20 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, conform cărora autoritățile administrației publice locale au competență și sunt responsabile pentru stabilirea impozitelor și taxelor locale, a amenzilor și penalizărilor aferente, precum și a oricăror alte venituri ale unității administrativ-teritoriale;
- art. 484 și 486 din Codul fiscal și art. 30 din Legea nr. 273/2006, în temeiul cărora Consiliul local poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul cetățenilor, precum și taxe locale, altele decât cele reglementate de Codul fiscal;
- art. 456 alin. (2), art. 464 alin. (2), art. 469 alin. (2) din Codul fiscal care confer autorității deliberative dreptul de a stabili facilități fiscale cu privire la impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloacele de transport, altele decât cele instituite *ope legis*.

Potrivit art. 491, alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare: "(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o



ROMÂNIA
Județul Ilfov
Primăria Orașului Popești-Leordeni
Cabinet Primar Oraș Popești - Leordeni

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel. 0311.313.410, Fax 0374.408.822,
<https://www.ditfpl.ro>, e-mail: relatiipublice@ditfpl.ro, Cod de înregistrare fiscală 4505596

anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor...”

Nepromovarea și neadoptarea de către autoritatea deliberativă a prezentului proiect de hotărâre în vederea stabilirii impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a altor taxe locale pentru anul 2024 cel târziu cu 3 zile lucrătoare înainte de expirarea exercițiului bugetar prezent, atrage aplicarea prevederilor art. 491 alin. (3) din Codul fiscal, respectiv aplicarea valorilor maxime prevăzute de Cod, indexate cu rata pozitivă a inflației de **13,8%**.

conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 467 alin. (2) Cod Fiscal.

Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Popești – Leordeni în anul 2024 a fost înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a autorității deliberative din data de 21.12.2023.

Proiectul a fost aprobat **cu includerea unor amendamente ale grupului consilierilor locali USR, înregistrat cu nr. 70304/21.12.2023**, introduse în conținutul normative al hotărârii adoptate.

Proiectul de hotărâre adoptat s-a transpus în HCL nr. 165/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024.

Amendamentele anterior precizate vizează aspecte ce nu sunt clarificate îndeajuns sau contravin normelor legale în vigoare în materie de fiscalitate, cum ar fi:

1. Menținerea impozitelor și taxelor locale la nivelul anului 2023;

Textul amendamentului intră în contradicție atât cu amendamentul nr. 3, cât și cu prevederile legale în vigoare în materie de fiscalitate.

Astfel, conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, ”(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”.

Pentru crearea unei politici fiscale predictibile în vederea creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri, aspect ce impune autorităților deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor, a impozitelor și taxelor locale, în vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2022 care are o valoare pozitivă, respectiv 13,8% conform comunicatului Institutului Național de Statistică din data de 13 ianuarie 2023,



ROMÂNIA
Județul Ilfov
Primăria Orașului Popești-Leordeni
Cabinet Primar Oraș Popești - Leordeni

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel. 0311.313.410, Fax 0374.408.822,
<https://www.ditipl.ro>, e-mail: relatiipublice@ditipl.ro, Cod de înregistrare fiscală 4505596

publicat atât pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cât și pe cel al Ministerului Finanțelor Publice, propunem ca începând cu anul 2024, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei cât și limitele amenzilor contravenționale să fie indexate cu rata inflației de 13,8% față de nivelul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 160/2022.

În atare situație **propunem reconfigurarea anexelor I – XI în sensul abrogării articolului ce pune în practică amendamentul nr. 1.**

Abrogarea art. 3 al proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2024;

precum și aplicarea amendamentului nr. 5 care presupune modificarea art. A.I al anexei nr. 1 astfel: ” **În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0.08% la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină conform art. 457 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal.**”

Obligă la modificarea Anexelor nr. I - IX astfel cum sunt anexate proiectului de hotărâre.

2. Introducerea unor facilități fiscale, astfel:” Proprietarii de clădiri noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, care au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, beneficiază de o reducere de 50%, la plata impozitului pe locuință, conform prevederilor art. 456 alin 2 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.” **Amendamentul este concretizat în cuprinsul hotărârii în art. 17.**

Conform art. 456 alin (2) lit. h¹) din Codul fiscal:

” (2) Consiliile locale pot hotărâi să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

.....

h¹) clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execute pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice...”

Având în vedere extinderea categoriei clădirilor pentru care se dispun facilități fiscale la plata impozitului datorat cu cele prevăzute în textul de lege mai sus citat, pentru înlăturarea oricăror interpretări arbitrare, este necesară completarea HCL nr. 165/2023, cu stabilirea unui termen până la care să se elaboreze, de către aparatul de specialitate al Primarului orașului Popești – Leordeni, a unu set de norme care reglementează condițiile ce trebuie îndeplinite și procedura pe care solicitantul facilității fiscale trebuie să o parcurgă pentru scutirea acordată de la plata impozitului pe clădiri.

Totodată, se impune renumerotarea articolelor HCL nr. 165/2023 astfel încât forma acesteia să corespundă exigențelor legislației înscrise în preambulul hotărârii.

Prin urmare se impune ca art. 14 să se modifice și va avea următorul cuprins:



ROMÂNIA
Județul Ilfov
Primăria Orașului Popești-Leordeni
Cabinet Primar Oraș Popești - Leordeni

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel. 0311.313.410, Fax 0374.408.822,
<https://www.ditlpl.ro>, e-mail: relatiipublice@ditlpl.ro, Cod de înregistrare fiscală 4505596

13¹. (1) Proprietarii de clădiri noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, care au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, beneficiază de o reducere de 50%, la plata impozitului pe locuință, conform prevederilor art. 456 alin 2 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

(2) Prezentul articol intră în vigoare la data de 15.02.2023.

(3) Până la data de 15.02.2023 aparatul de specialitate al Primarului orașului Popești – Leordeni va elabora procedura de aplicare a prezentului articol.

3. Introducerea unor facilități fiscale la impozitul asupra mijloacelor de transport astfel: ” Începând cu anul 2024, în cazul mijloacelor de transport electrice și hibride, impozitul se reduce cu 95%.”

Conform art. 470 alin (3) Cod fiscal: ”(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.”

Amendamentul propus nu corespunde normei legale în sensul că facilitatea acordată de Codul fiscal se referă doar la mijloacele de transport hibride și nu la mijloacele de transport electrice.

Mai mult, facilitatea propusă prin amendamentul nr. 3 al grupului consilierilor USR este în vigoare și se aplică încă din anul 2016.

În atare situație **propunem abrogarea art. 15 care reprezintă amendamentul nr. 3.**

4. Art. 12 se modifică și va avea următorul cuprins: ” Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2024, dacă în cuprinsul hotărârii nu sunt înscrise alte termene, situație în care se vor respecta acele termene.”

În consecință, având în vedere cele expuse anterior, în temeiul dispozițiilor art. 136 qlin (1) din ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, inițiez spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 165/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024.

PRIMAR,
Petre IACOB





Nr.: 70670/27.12.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 165/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, la nivelul orașului Popești – Leordeni, pentru anul 2024

În conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 are la bază prevederile legale actuale, respectiv Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, în care sunt prevăzute valorile impozabile, impozitele și taxele locale, aplicabile începând cu anul 2016.

Potrivit prevederilor acestei legi, Consiliul Local are competența de a stabili cota impozitelor și taxelor locale, atunci când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime, stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale prevăzute în sumă fixă, precum și stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2) și art. 467 alin. (2) Cod Fiscal.

Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale la nivelul orașului Popești – Leordeni în anul 2024 a fost înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a autorității deliberative din data de 21.12.2023.

Proiectul a fost aprobat **cu includerea unor amendamente ale grupului consilierilor locali USR, înregistrat cu nr. 70304/21.12.2023**, introduse în conținutul normativ al hotărârii adoptate.

Proiectul de hotărâre adoptat s-a transpus în HCL nr. 165/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024.

Amendamentele anterior precizate vizează următoarele aspecte:

1. Menținerea impozitelor și taxelor locale la nivelul anului 2023;

Textul amendamentului intră în contradicție atât cu amendamentul nr. 3 al grupului consilierilor locali USR, cât și cu prevederile legale în vigoare în materie de fiscalitate.

Astfel, conform art. 491 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, "(1) În cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

(2) Sumele indexate conform alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local și se aplică în anul fiscal următor”.

Pentru crearea unei politici fiscale predictibile în vederea creșterii încrederii cetățenilor și mediului de afaceri, aspect ce impune autorităților deliberative locale adoptarea în cursul anului curent, cu aplicabilitate în anul fiscal următor, a impozitelor și taxelor locale, în vederea recuperării decalajului generat de rata inflației înregistrată în anul 2022 care are o valoare pozitivă, respectiv 13,8% conform comunicatului Institutului Național de Statistică din data de 13 ianuarie 2023, publicat atât pe site-ul Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației cât și pe cel al Ministerului Finanțelor Publice, propunem ca începând cu anul 2024, nivelul impozitelor și taxelor locale care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei cât și limitele amenzilor contravenționale să fie indexate cu rata inflației de **13,8%** față de nivelul aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 160/2022.

În atare situație propunem reconfigurarea anexelor I – XI în sensul abrogării articolului ce pune în practică amendamentul nr. 1.

Abrogarea art. 3 al proiectului de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2024;

Reconfigurarea art. 1 al HCL nr. 165/21.12.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale pentru anul 2024;

precum și aplicarea amendamentului nr. 5 care presupune modificarea art. A.1 al anexei nr. 1 astfel: ” **În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădirile rezidențiale se calculează prin aplicarea cotei de impozitare de 0.08% la valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă (lei) se determină conform art. 457 din Legea nr. 227/2015, privind Codul Fiscal.**”

Obligă la modificarea Anexelor nr. I - IX astfel cum sunt anexate prezentului raport, din următoarele considerente:

Hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2024 trebuie să cuprindă:

- A. Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale, când acestea sunt prevăzute în sumă fixă, în limitele prevăzute de Codul Fiscal.

Impozitele și taxele locale pentru anul 2024 sunt prezentate în anexele nr. I-XI la prezentul raport, cu mențiunea ca **impozitele și taxe locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, au fost indexate cu indicele de inflație de 13,8% și anume:**

A.1 Impozitul pe clădiri proprietatea persoanelor fizice:

▪ **impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice:** se calculează prin aplicarea unei cote ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirii, cotă ce este cuprinsă între 0,08%-0,2% la art. 457 alin. (1) CF și *se propune cota de 0,08% aplicată la valoarea impozabilă a clădirii. (art. 457 alin 1 CF)*

▪ **impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice,** cota prevăzută la art. 458 alin. (1) este cuprinsă între 0,2%-1,3% și **se propune cota de 0,5%** din valoarea impozabilă a clădirii. Valoarea impozabilă a clădirii poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată al anului de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

▪ **impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol**, cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

A.2 Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice:

▪ **impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice** cota prevăzută la art. 460 alin. (1) ce se aplică asupra valorii impozabile a clădirii este cuprinsă între 0,08%-0,2% și se propune cota de 0,2% din valoarea impozabilă a clădirii.

▪ **impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice**, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) este cuprinsă între 0,2% -1,3% și se propune cota de 1,3 %.

▪ **impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol**, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii.

▪ **impozitul pe clădirile a caror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 5 ani anteriori anului de referință proprietatea persoanelor juridice**, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirilor.

B. Adoptarea taxelor speciale prevăzute la art. 484 și instituirea / stabilirea taxelor locale prevăzute la art. 486 din Codul fiscal

În conformitate cu prevederile art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale aprobă taxe speciale.

Taxele speciale propuse sunt prezentate în anexa IX.

C. Stabilirea nivelului bonificației de până la 10%, conform prevederilor art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Articolele de mai sus prevăd: „ pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădire, pe teren și impozitul auto datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% stabilită prin Hotărârea Consiliului Local.”

Propunem pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului / taxei pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport datorate pe întregul an de către contribuabili persoane fizice, menținerea unei bonificații de 10% aplicabilă și în anul 2024.

În baza art. 129 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, luând în considerare cele menționate mai sus, propunerea fiind necesară și oportună, precum și prevederile art. 139 alin (3) lit.”c” OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform căreia în exercitarea atribuțiilor care îi revin, consiliul local aprobă hotărâri prin care se stabilesc impozitele și taxele locale, **propunem adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe impozitele și taxele locale pentru anul 2024 cu mențiunea ca impozitele si taxe locale, care constau într-o anumită sumă în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, se vor indexa cu indicele de inflație de 13,8%.**

Astfel, propunem stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, după cum urmează:

a. Anexa I.1

- impozit pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 457 alin. (1) se stabilește la 0,08% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, cota prevăzută la art. 458 alin. (1) se stabilește la 0,5% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 458 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii.

b. Anexa I.2

- impozitul pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice cota prevăzută la art. 460 alin. (1) se stabilește la 0,2 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. (2) se stabilește la 1,3 % din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozit pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice utilizate pentru activități din domeniul agricol, cota prevăzută la art. 460 alin. (3) se stabilește la 0,4% din valoarea impozabilă a clădirii;
- impozitul pe clădirile a caror valoare impozabila nu a fost actualizata in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta proprietatea persoanelor juridice, cota prevăzută la art. 460 alin. 8 se stabilește la 5% din valoarea impozabilă a clădirii

c. Anexa II

- Impozit/taxa pe terenurile amplasate în intravilan – terenul cu construcții;
- impozitul/taxă pe terenurile amplasate în intravilan – orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.
- impozitul/taxa pe terenurile amplasate în extravilan.

d. Anexa III

- impozitul pe mijloacele de transport

- impozitul pe autovehicule de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone.

- remorcă, semiremorci sau rulote
- mijloace de transport pe apă

e. Anexa IV

- Taxă pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

f. Anexa V

- Taxă pentru servicii de reclamă și publicitate, cota prevăzută la art. 477 alin. (5) se stabilește la 3 % din valoarea contractului de publicitate.

g. Anexa VI

- Impozitul pe spectacole

h. Anexa VII

- Alte taxe locale

i. Anexa VIII

- Sancțiuni

j. Anexa IX

- Taxe speciale

k. Anexa X

- Regulament privind stabilirea taxelor speciale

l. Anexa XI

- Declarație de impunere privind stabilirea taxei pentru utilizarea locurilor publice

Pentru plata cu anticipație a impozitelor / taxelor pe clădiri, teren și auto datorate pe întregul an de către persoanele fizice / juridice, se acordă bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art. 467 alin. (2), art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, după cum urmează:

- a) în cazul impozitului / taxei pe clădiri, de 10 %
- b) în cazul impozitului / taxei pe teren, de 10 %
- c) în cazul impozitului pe mijloacele de transport, de 10 %

Pentru determinarea impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, în cazul persoanelor fizice și juridice, pentru anul 2024, se respectă delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al orașului Popești – Leordeni nr. 59/2015.

Totodată, propunem aprobarea Anexei X - Regulamentul privind stabilirea taxelor speciale, conform art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Anexele I – XI fac parte integrantă din prezentul raport.

2. Introducerea unor facilități fiscale, astfel:” Proprietarii de clădiri noi sau reabilite, cu destinația de locuință, care au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, beneficiază de o reducere de 50%, la plata impozitului pe locuință, conform prevederilor art. 456 alin 2 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.”
Amendamentul este concretizat în cuprinsul hotărârii în art. 14.

Conform art. 456 alin (2) lit. h¹) din Codul fiscal:

” (2) Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

.....

h¹) clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execute pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice...”

Având în vedere extinderea categoriei clădirilor pentru care se dispun facilități fiscale la plata impozitului datorat cu cele prevăzute în textul de lege mai sus citat, pentru înlăturarea oricăror interpretări arbitrare, este necesară completarea HCL nr. 165/2023, cu stabilirea unui termen până la care să se elaboreze, de către aparatul de specialitate al Primarului orașului Popești – Leordeni, a unui set de norme care reglementează condițiile ce trebuie îndeplinite și procedura pe care solicitantul facilității fiscale trebuie să o parcurgă pentru a beneficia de scutirea acordată de la plata impozitului pe clădiri.

Totodată, propunem renumerotarea articolelor HCL nr. 165/2023 astfel încât forma acesteia să corespundă exigențelor legislației înscrise în preambulul hotărârii.

Prin urmare propunem ca art 14 să se modifice și va avea următorul cuprins:

13¹. (1) Proprietarii de clădiri noi sau reabilite, cu destinația de locuință, care au executat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, beneficiază de o reducere de 50%, la plata impozitului pe locuință, conform prevederilor art. 456 alin 2 lit. h¹) din Legea nr. 227/2015 privind codul fiscal.

(2) Prezentul articol intră în vigoare la data de 15.02.2023.

(3) Până la data de 15.02.2023 aparatul de specialitate al Primarului orașului Popești – Leordeni va elabora procedura de aplicare a prezentului articol.

3. Introducerea unor facilități fiscale la impozitul asupra mijloacelor de transport astfel: ” Începând cu anul 2024, în cazul mijloacelor de transport electrice și hibride, impozitul se reduce cu 95%.”

Conform art. 470 alin (3) Cod fiscal: ”(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu minimum 50%, conform hotărârii consiliului local.”

Amendamentul propus nu corespunde noimei legale în sensul că facilitatea acordată de Codul fiscal se referă doar la mijloacele de transport hibride și nu la mijloacele de transport electrice.

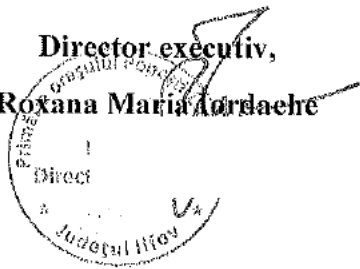
Mai mult, facilitatea propusă prin amendamentul nr. 3 al grupului consilierilor USR este în vigoare și se aplică încă din anul 2016.

În atare situație **propunem abrogarea art. 15 care reprezintă amendamentul nr. 3.**

4. Art. 12 se modifică și va avea următorul cuprins: "Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2024, dacă în cuprinsul hotărârii nu sunt înscrise alte termene, situație în care se vor respecta acele termene."

În concluzie, având în Vedere cele anterior expuse, în temeiul art. 136 alin (8) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. HCL nr. 165/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024.

Director executiv,
Roxana Maria Aordache



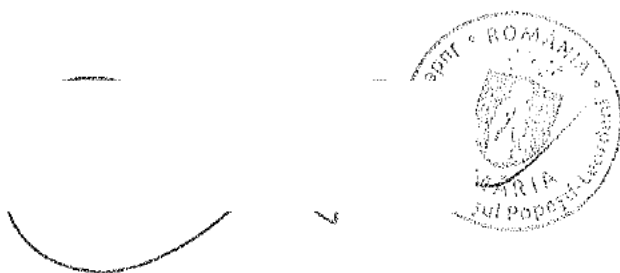
Șef serviciu,
Georgiana Angelica Pavel

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822

Nr. 70989/28.12.2023

PROCES – VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Iulia CHIRILĂ, am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea HCL nr. 165/2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, precum și a taxelor speciale, pentru anul 2024”, la avizierul Consiliului local din Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești – Leordeni, jud. Ilfov.

A handwritten signature is visible on the left side of the page. To its right is a circular official stamp of the Municipality of Popești-Leordeni, Ilfov County. The stamp contains the text 'ROMANIA' at the top, 'JUDEȚUL ILFOV' at the bottom, and 'PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI' in the center.

L.S.