



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00
NR. 50307/13.09.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul „CĂMIN CULTURAL”
situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, str. Școlii nr.2bis, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela
3249)

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 47989/01.09.2023;
- Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 479900/01.09.2023;

În baza:

- Legii contabilității nr.82/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,
- Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificată și completată,
- Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin O.G. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul “Cămin Cultural”, proprietate privată a orașului Popești-Leordeni, situat în intravilanul orașului Popești - Leordeni, str. Olteniței nr. 64, Județul Ilfov (Cv98, Parcela 3249) în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea din anul 2018:

- Teren intravilan cu suprafața de 1.776 mp. în valoare de 1.598.640 Lei,
- Clădire corp C punct termic cu suprafața de 45 mp. în valoare de 78.500 Lei.

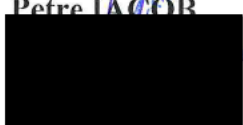
Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul “Cămin Cultural”, proprietatea orașului Popești-Leordeni, situat în orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.2 bis, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3249) în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea din anul 2023:

- Teren intravilan cu suprafața de 1.776 mp. în valoare de 2.071.700 Lei,
- Clădire corp B Remiza PSI cu suprafața de 24 mp. în valoare de 19.200 Lei,
- Clădire corp C punct termic cu suprafața de 45 mp. în valoare de 74.100 Lei.

Art.3 Primarul Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR

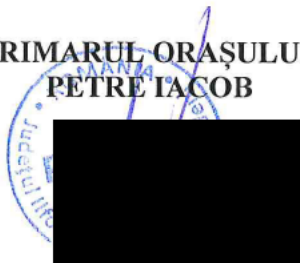
Nr.47990/01.09.2023

REFERAT DE APROBARE

*privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul, „ CĂMIN CULTURAL ”
situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.2 bis, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela
3249)*

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul, situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.2 bis, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3249), în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare și referatul de specialitate al Direcției de administrare al domeniului public și privat cu numărul **47989/01.09.2023**, supun analizei dumneavoastră, spre dezbatere și adoptare, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare cu privire la imobilul, situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.2 bis, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3249).

PRIMARUL ORAȘULUI,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
e-mail: sadpp@ppl.ro
Nr. 47989/01.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul „CĂMIN CULTURAL”
situat în intravilanul Orașului Popești - Leordeni, str. Școlii nr.2 bis, Județul Ilfov (Cv 98,
Parcela 3249)

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul “Cămin Cultural” situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.2 bis, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3249), în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005.

Cele două rapoarte de evaluare sus-menționate sunt întocmite, conform normelor legale în vigoare pentru a stabili valoarea justă a imobilului în cauză.

Având în vedere cele de mai sus și analizând Rapoartele de evaluare pentru imobilul situat în Orașul Popești - Leordeni, acum situat în str. Școlii nr.2 bis, Județul Ilfov (Cv 98, Parcela 3249) vă supunem aprobării prezentul Proiect de Hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare vederea înregistrării în evidența contabilă.

im

Director executiv,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
Inspector Alina Gabriela PETRE



în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea. Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.” *Activ din sectorul public.* O proprietate deținută și/sau administrată de o agenție guvernamentală sau cvasi-guvernamentală, pentru furnizarea unor servicii sau bunuri publice. Activele din sectorul public cuprind mai multe tipuri de active, incluzând proprietățile convenționale, cum sunt activele de patrimoniu și activele protejate, infrastructura, rețelele/instalațiile de utilități publice, activele recreaționale și clădirile publice, fiecare din aceste categorii fiind incluse în imobilizări corporale în sensul IPSAS-urilor și IFRS-urilor.

Activele din sectorul public includ în mod tipic:

- active care au titlu de proprietate atipic, nu se pot înlocui, nu sunt generatoare de numerar sau furnizează bunuri sau servicii în lipsa oricărui concurent pe piață;
- terenul cu restricții în ceea ce privește vânzarea sau închirierea acestuia; și
- terenul, care este destinat pentru o utilizare specializată și care nu reprezintă, în mod necesar, cea mai bună utilizare a sa.

Clădire publică. O clădire care servește comunității sau îndeplinește o funcție socială și face parte din proprietatea publică. Astfel de exemple sunt: clădirile tribunalelor, sediile municipale, școli, închisori, secții de poliție, unități militare, biblioteci, spitale, clinici și clădiri sociale sau publice.

Data inspecției: 30.10.2018; **Data evaluării:** 31.12.2018.

Curs valutar: Cursul de schimb valutar luat în considerare este cel anunțat de BNR pentru data de 31.12.2018 : 4,6639lei/ 1 EUR.

În urma aplicării metodologiei de evaluare prezentate în acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul și construcțiile supuse evaluării (valori exclusiv TVA) la data de 31.12.2018:

Nr. inv.	Denumire	Cod construcție	Sc la sol (mpSc)/ L (ml)	S (mpSd)/ L (ml)	Valoarea justa (lei)
	Teren "CAMIN CULTURAL"		St=1776mp		1598640
22	Cladire Corp C Punct termic	C 3	45	45	78500

* **Valorile NU contin TVA**

Evaluare proprietate imobiliara "CAMIN CULTURAL", situat in Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Soseaua Oltenitei nr. 64



seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.” *Activ din sectorul public.* O proprietate deținută și/sau administrată de o agenție guvernamentală sau cvasi-guvernamentală, pentru furnizarea unor servicii sau bunuri publice. Activele din sectorul public cuprind mai multe tipuri de active, incluzând proprietățile convenționale, cum sunt activele de patrimoniu și activele protejate, infrastructura, rețelele/instalațiile de utilități publice, activele recreative și clădirile publice, fiecare din aceste categorii fiind incluse în imobilizări corporale în sensul IPSAS-urilor și IFRS-urilor.

Activele din sectorul public includ în mod tipic:

- a) active care au titlu de proprietate atipic, nu se pot înlocui, nu sunt generatoare de numerar sau furnizează bunuri sau servicii în lipsa oricărui concurent pe piață;
- b) terenul cu restricții în ceea ce privește vânzarea sau închirierea acestuia; și
- c) terenul, care este destinat pentru o utilizare specializată și care nu reprezintă, în mod necesar, cea mai bună utilizare a sa.

Clădire publică. O clădire care servește comunității sau îndeplinește o funcție socială și face parte din proprietatea publică. Astfel de exemple sunt: clădirile tribunalelor, sediile municipale, școli, închisori, secții de poliție, unități militare, biblioteci, spitale, clinici și clădiri sociale sau publice.

Data inspecției: 19.07.2023;

Data evaluării: 30.06.2023.

Curs valutar: Cursul de schimb valutar luat în considerare este cel anunțat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR.

În urma aplicării metodologiei de evaluare prezentate în acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul și construcțiile supuse evaluării (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

<i>Nr. inv.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Cod construcție</i>	<i>Sc la sol (mpSc)/ L (ml)</i>	<i>S(mpSc)/ L (ml)</i>	<i>Valoarea justa (lei)</i>
	<i>Teren "CAMIN CULTURAL"</i>		<i>St=1776mp</i>		<i>2071700</i>
	<i>Cladire Corp B Remiza PSI</i>	<i>C 2</i>	<i>24</i>	<i>24</i>	<i>19200</i>
<i>22</i>	<i>Cladire Corp C Punct termic</i>	<i>C 3</i>	<i>45</i>	<i>45</i>	<i>74100</i>

19

*** Valorile NU contin TVA**

Evaluare bun imobil "CAMIN CULTURAL", situat în Județul Ilfov, Oras Popești-Leordeni, Strada Scolii nr. 2BIS (Cv 98, Parcela 3249)

