



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00  
NR. 50306/13.09.2023

### PROIECT DE HOTĂRARE

privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 2.531 mp.,  
situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, lot. 3, jud. Ilfov, aflat în  
domeniul privat al orașului

Având în vedere:

a) Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 48015/01.09.2023;

b) Referatul de aprobare al primarului înregistrat sub nr. 48016/01.09.2023;

În baza:

a) Legii contabilității nr.82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

b) Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

c) Legii nr. 15/1994 modificată și completată, a O.G. nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin O.G. nr. 3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

d) Art. 17 din Legea 50/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

### Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

**Art.1** Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul în suprafață de 2.531 mp., situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, lot. 3, jud. Ilfov, aflat în domeniul privat al orașului, în vederea stabilirii valorii de piață a terenului indicat la valoarea din noiembrie 2020:

- Teren intravilan cu suprafața de 2.531 mp. în valoare de 604.200 lei, respectiv 124.000 euro; conform raportului de evaluare a fost stabilită o redevență minimă de 4.960 euro/an (24.200 lei).

**Art.2** Primarul Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI,

Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Direcția de administrare a domeniului public și privat  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00

Nr.48016/01.09.2023

## REFERAT DE APROBARE

*privind*

*însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 2531 mp, situat în jud. Ilfov, orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcele 410, lot. 3, aflat în domeniul privat al orașului*

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr.16529, art. 129, alin. 2 lit. c) și alin.(6) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcția de administrare a domeniului public și privat, cu numărul 48015/01.09.2023, supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre *privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 2531 mp, situat în jud. Ilfov, orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcele 410, lot. 3, aflat în domeniul privat al orașului.*

PRIMARUL ORAȘULUI,  
PETRE IACOB





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Direcția de administrare a domeniului public și privat  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00

Nr. 48015/01.09.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

*Privind*

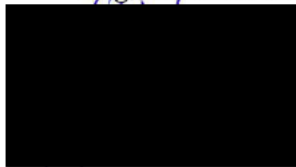
*însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 2531 mp, situat în jud. Ilfov, orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcele 410, lot. 3, NC122268, aflat în domeniul privat al orașului*

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul în suprafață de 2531 mp, situat în jud. Ilfov, orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcele 410, lot. 3, aflat în domeniul privat al orașului cu scopul stabilirii redevenței cuvenite în urma concesiunii imobilului în cauză s-a procedat la întocmirea Raportului de Evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului indicat.

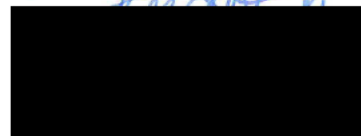
Cu scopul estimării limitei minime a prețului concesiunii -în conformitate cu prevederile art. 17 din Legea 50/1991, republicată cu completările și modificările ulterioare a rezultat valoarea de 124.000 euro (604.200 lei) și o redevență anuală de 4960 Euro/an (24.200 lei).

Având în vedere cele de mai sus, analizând Raportul de evaluare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 3053 mp, situat în jud. Ilfov, orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcele 410, lot. 3, NC122268, aflat în domeniul privat al orașului*

Director executiv,  
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,  
Inspector Alina Georgiana PETRE





Activele din sectorul public includ în mod tipic:

- a) active care au titlu de proprietate atipic, nu se pot înlocui, nu sunt generatoare de numerar sau furnizează bunuri sau servicii în lipsa oricărui concurent pe piață;
- b) terenul cu restricții în ceea ce privește vânzarea sau închirierea acestuia; și
- c) terenul, care este destinat pentru o utilizare specializată și care nu reprezintă, în mod necesar, cea mai bună utilizare a sa.

**Data inspectiei:** 26.06.2020.

**Data evaluarii:** 19.11.2020.

**Curs BNR la data evaluarii:** 4,8729 LEI/EUR.

***In conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2020, Valoarea de piață reprezintă „suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere***

**Rezultatul evaluarii. Opinia evaluatorului**

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA DE PIATA** pentru terenul supus evaluarii - **teren intravilan in suprafata de 2531mp situat in Orasul Popesti Leordeni judet Ilfov, tarla 19, parcela 410, lot 3**, la data de 19.11.2020, este de:

18

**Vteren = 124.000 EUR = 604.200 LEI**

**Redeventa auala (Limita minima a concesiunii)= 4.960 EURO/an = 24.200 lei/an**

**\*Valoarea NU CONTINE TVA.**

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale semnificative si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 19.11.2020: 4,8729 LEI/EUR;**

*Evaluare pentru concesiune „teren intravilan” in suprafata de 2531mp situat in judetul Ilfov, Orasul Popesti Leordeni tarla 19, parcela 410, lot 3*