



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00
NR. 50305/13.09.2023

PROIECT DE HOTĂRARE

privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 3.053 mp. situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, lot. 1, jud. Ilfov, aflat în domeniul privat al orașului

Având în vedere:

- a) Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 48012/01.09.2023;
- b) Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 48014/01.09.2023;

În baza:

- a) Legii contabilității nr.82/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- b) Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- c) Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificată și completată;
- d) Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin O.G. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare,
- e) Art. 17 din Legea nr. 50/1991 cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul în suprafață de 3.053 mp. situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, lot. 1, jud. Ilfov, aflat în domeniul privat al orașului, în vederea stabilirii valorii de piață a terenului indicat la valoarea din iunie 2022:

- Teren intravilan cu suprafața de 3.053 mp. în valoare de 1.011.300 lei, respectiv 204.600 euro; conform raportului de evaluare a fost stabilită o redevență minimă de 8.185 euro/ân (40.460 lei).

Art.2 Primarul Orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,



17

17



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00
Nr. 48014/01.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind

însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 3053 mp, situat în jud. Ilfov, orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcele 410, lot. 1, NC 122266, aflat în domeniul privat al orașului

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr.16529, art. 129, alin. 2 lit. c) și alin.(6) lit. b), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcția de administrare a domeniului public și privat, cu numărul 48012/01.09.2023, supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre *privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 3053 mp, situat în jud. Ilfov, orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcele 410, lot. 1, NC 122266, aflat în domeniul privat al orașului.*

PRIMARUL ORAȘULUI,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

Nr.48012/01.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind

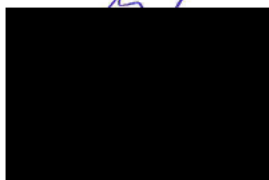
însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 3053 mp, situat în jud. Ilfov, orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcele 410, lot. 1, NC 122266, aflat în domeniul privat al orașului

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul în suprafață de 3053 mp, situat în jud. Ilfov, orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcele 410, lot. 1, aflat în domeniul privat al orașului cu scopul stabilirii redevenței convenite în urma concesiunii imobilului în cauză s-a procedat la întocmirea Raportului de Evaluare pentru stabilirea valorii de piață a terenului indicat.

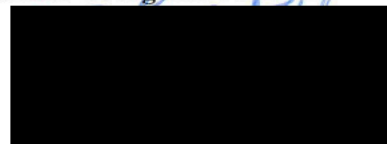
Cu scopul estimării limitei minime a prețului concesiunii -în conformitate cu prevederile art. 17 din Legea 50/1991, republicată cu completările și modificările ulterioare a rezultat valoarea de 204.600 euro (1.011.300 lei) și o redevență anuală de 8185 Euro (40.460 lei).

Având în vedere cele de mai sus, analizând Raportul de evaluare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul în suprafață de 3053 mp, situat în jud. Ilfov, orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcele 410, lot. 1, NC 122266 aflat în domeniul privat al orașului*

Director executiv,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
Inspector Alina Georgiana PETRE



Activele din sectorul public includ în mod tipic:

- a) active care au titlu de proprietate atipic, nu se pot înlocui, nu sunt generatoare de numerar sau furnizează bunuri sau servicii în lipsa oricărui concurent pe piață;
- b) terenul cu restricții în ceea ce privește vânzarea sau închirierea acestuia; și
- c) terenul, care este destinat pentru o utilizare specializată și care nu reprezintă, în mod necesar, cea mai bună utilizare a sa.

Data inspectiei: 29.06.2022.

Data evaluarii: 29.06.2022.

Curs BNR la data evaluarii: 4,9430 LEI/EUR.

In conformitate cu Standardele de Evaluare a Bunurilor editia 2022, Valoarea de piață reprezintă „suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere

Rezultatul evaluarii. Opinia evaluatorului

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA DE PIATA** pentru terenul supus evaluarii - **teren intravilan in suprafata de 3053mp situat in Orasul Popesti Leordeni judet Ilfov, tarla 19, parcela 410, lot 1**, la data de 29.06.2022, este de:

Vteren = 204.600 EUR = 1.011.300 LEI

Redeventa auala (Limita minima a concesiunii)= 8.185 EURO/an = 40.460 lei/an

***Valoarea NU CONTINE TVA.**

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale semnificative si aprecierile exprimate in prezentul raport;

Evaluare pentru concesiune „teren intravilan” in suprafata de 3053mp situat in judetul Ilfov, Orasul Popesti Leordeni tarla 19, parcela 410, lot 1

