



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00
Nr. 50276 / B.09.2023

PROIECT DE HOTĂRARE

privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul "Centru de Evidența Informatizată a Persoanei și a Poliției Comunitare Popești - Leordeni", situat în Orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, tarla 19, parcela 440, Județul Ilfov.

Având în vedere:

- a) Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 47991/01.09.2023, privind însușirea Rapoartelor de Evaluare pentru imobilul "Centru de Evidența Informatizată a Persoanei și a Poliției Comunitare Popești - Leordeni" situat în Orașul Popești - Leordeni, șos. Olteniței, tarla 19, parcela 440, Județul Ilfov;
- b) Referatul de aprobare al primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 47992/01.09.2023;

În baza:

- a) Legii contabilității nr.82/1991, cu completările și modificările ulterioare;
- b) Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice,
- c) Legii nr.15/1994 privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale modificată și completată,
- d) Ordonanței nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin O.G. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul: art.129, alin.(4), lit.d) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul "Centru de Evidența Informatizată a Persoanei și a Poliției Comunitare Popești - Leordeni" situat în orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, tarla 19, parcela 440, județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (anul 2018):

- Teren intravilan cu suprafața de 856 mp. în valoare de 930.215 Lei,
- Clădire C1, cu suprafața la sol 248 mp. și suprafață construită desfășurată 667 mp. în valoare de 1.198.200 Lei.

Art.2 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul "Centru de Evidența Informatizată a Persoanei și a Poliției Comunitare Popești - Leordeni" situat în Orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, tarla 19, parcela 440, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de (iunie 2023):

- Teren intravilan cu suprafața de 856 mp. în valoare de 998.600 Lei,
- Clădire C1 cu suprafața la sol 248 mp. și suprafață construită desfășurată 667 mp. în valoare de 1.460.400 Lei.

Art.3 Primarul Orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL
[Redacted]



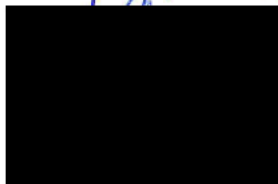
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
CABINET PRIMAR
Nr. 47992/01.02.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul” Centru de Evidența Informatizată a Persoanei și a Poliției Comunitare”, situat în Orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, tarla 19, parcela 440, Județul Ilfov.

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr.16529, pentru imobilul “Centru de Evidența Informatizată a Persoanei și a Poliției Comunitare” situat în Orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, tarla 19, parcela 440, Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Legea contabilității republicată, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcția de administrare a domeniului public și privat cu numărul 47991/01.09.2023, supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Rapoartelor de evaluare cu privire la imobilul, “Centru de Evidența Informatizată a Persoanei și a Poliției Comunitare” situat în Orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, tarla 19, parcela 440, Județul Ilfov.

PRIMARUL ORAȘULUI,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
e-mail: sadpp@ppl.ro
Nr. 47991/01.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

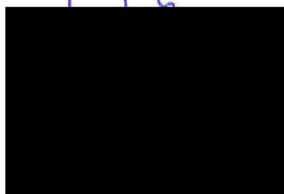
Privind însușirea Rapoartelor de evaluare pentru imobilul "Centru de Evidența Informatizată a Persoanei și a Poliției Comunitare", situat în Orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, tarla 19, parcela 440, Județul Ilfov.

Având în vedere Rapoartele de evaluare întocmite de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul "Centru de Evidența Informatizată a Persoanei și a Poliției Comunitare" situat în Orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, tarla 19, parcela 440, Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005.

Cele două rapoarte de evaluare sus-menționate sunt întocmite, conform normelor legale în vigoare pentru a stabili valoarea justă a imobilului în cauză, pentru anul 2019 și ulterior, iunie 2023.

Având în vedere cele de mai sus și analizând Rapoartele de evaluare pentru imobilul, "Centru de Evidența Informatizată a Persoanei și a Poliției Comunitare" situat în Orașul Popești - Leordeni, sos. Olteniței, tarla 19, parcela 440, Județul Ilfov, vă supunem aprobării prezentul Proiect de Hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare vederea înregistrării în evidența contabilă.

Director executiv,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
Inspector Alina Georgiana PETRE

Clădire publică. O clădire care servește comunității sau îndeplinește o funcție socială și face parte din proprietatea publică. Astfel de exemple sunt: clădirile tribunalelor, sediile municipale, școli, închisori, secții de poliție, unități militare, biblioteci, spitale, clinici și clădiri sociale sau publice.

Data inspectiei: 21.04.2019;

Data evaluarii: 31.12.2018.

Curs valutar: Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 31.12.2018 : 4,6639lei/ 1 EUR.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul si constructiile supuse evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 31.12.2018:

<i>Nr. inv.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Cod constr.</i>	<i>Sc la sol (mpSc)/ L (ml)</i>	<i>Scd (mpSc) /L (ml)</i>	<i>Valoarea justa (lei)</i>
	<i>Teren "Centrul de Evidenta Informatizata a Persoanei si a Politiei Comunitare Popesti-Leordeni"</i>	<i>St=856mp din masuratori</i>			<i>930215</i>
<i>11111</i>	<i>Cladire Politie Locala si Centrul de Evidenta Informatizata a Persoanei</i>	<i>CI</i>	<i>248</i>	<i>667</i>	<i>1198200</i>

*** Valorile NU contin TVA**

In conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2018,

"Valoarea justă - pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 31.12.2018 : 4,6639lei/ 1 EUR;**

Evaluare proprietate imobiliara "Centrul de Evidenta Informatizata a Persoanei si a Politiei Comunitare Popesti-Leordeni", situat in Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Soseaua Oltenitei FN (Cv 19, P440)



Clădire publică. O clădire care servește comunității sau îndeplinește o funcție socială și face parte din proprietatea publică. Astfel de exemple sunt: clădirile tribunalelor, sediile municipale, școli, închisori, secții de poliție, unități militare, biblioteci, spitale, clinici și clădiri sociale sau publice.

Data inspectiei: 19.07.2023;

Data evaluarii: 30.06.2023.

Curs valutar: Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul si constructiile supuse evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

<i>Nr. inv.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Cod constr.</i>	<i>Sc la sol (mpSc)/ L (ml)</i>	<i>Scd (mpSc) / L (ml)</i>	<i>Valoarea justa (lei)</i>
	<i>Teren "Centrul de Evidenta Informatizata a Persoanei si a Politiei Comunitare Popesti-Leordeni"</i>		<i>St=856mp din masuratori</i>		<i>998600</i>
<i>11111</i>	<i>Cladire Politie Locala si Centrul de Evidenta Informatizata a Persoanei</i>	<i>C1</i>	<i>248</i>	<i>667</i>	<i>1460400</i>

*** Valorile NU contin TVA**

In conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2022,

"Valoarea justă - pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR;**

Evaluare bun imobil "Centrul de Evidenta Informatizata a Persoanei si a Politiei Comunitare Popesti-Leordeni", situat in Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Soseaua Oltenitei FN (Cv 19, P440)

