



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00  
Nr.: 50017/12.09.2023

## PROIECT DE HOTĂRARE

privind

**însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 52, Liceul Teoretic Radu Popescu**

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești - Leordeni înregistrat sub nr.

48018/01.09.2023

Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 48017/01.09.2023

În baza:

- Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1** Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul proprietate publică situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 52, Liceul Teoretic Radu Popescu Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

Teren intravilan cu suprafața de 5808 mp în valoare de **5.621.500 lei**

Clădire Școală Generală nr. 101 (C1) în suprafață de 873 mp la valoarea de **2.407.800 lei**

Clădire Grădiniță (C2) în suprafață de 254 mp la valoarea de **204.500 lei**

Clădire Liceu Teoretic Radu Popescu (C3) în suprafață de 552 mp la valoarea de **4.567.600 lei**

Sală Sport (C4) în suprafață de 1102 mp la valoarea de **2.691.600 lei**

Alei + Platformă beton în suprafață de 314mp la valoarea de **87.800 lei**

Alei acces dale colorate în suprafață de 49 mp la valoarea de **16.900 lei**

Împrejmuire plăci prefabricate de beton în suprafață de 217 mp la valoarea de **6.600 lei**

Împrejmuire gard plasă+soclu beton în suprafață de 38 mp la valoarea de **14.700 lei.**

**Art.2** Primarul Orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art.3** Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI,  
Petre IACOB

AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Mădălina ICHIM



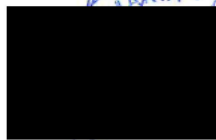
ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00  
Nr. 48018/01.09.2023

### REFERAT DE APROBARE

*Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 52, Liceul Teoretic Radu Popescu*

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr.16529, pentru imobilul proprietate publică situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 52, Liceul Teoretic Radu Popescu, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcția de administrare a domeniului public și privat, cu numărul 48017/01.09.2023, supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre *Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 52, Liceul Teoretic Radu Popescu.*"

PRIMARUL ORAȘULUI,  
PETRE IACOB





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Direcția de administrare a domeniului public și privat  
Piața Sfânta Maria, nr.1;  
tel. 031.131.34.00

Nr.48017/01.09.2023

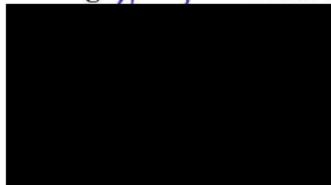
## RAPORT DE SPECIALITATE

*Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică situat în  
jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 52, Liceul Teoretic Radu  
Popescu*

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul proprietate publică situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 52, Liceul Teoretic Radu Popescu, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/200.

Având în vedere cele de mai sus, analizând Raportul de evaluare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind *însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 52, Liceul Teoretic Radu Popescu.*"

Director executiv,  
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,  
Inspector Alina Georgiana PETRE



Nr. inv.	Denumire	Cod construcție	Sc la sol (mpSc)/ L (ml)	S(mpSd)/ L (ml)	Valoarea justa (lei)
1621502	Teren LICEU TEORETIC "RADU POPESCU"		St=5808mp		5621500
	Cladire Scoala Generala nr. 101	C1	873	1939	2407800
91002	Cladire Gradinita	C2	254	254	204500
	Cladire Liceu Teoretic "Radu Popescu"	C3	552	1864	4567600
1621101	Sala sport	C4	1102	1102	2691600
	Alei + platforma beton		314	314	87800
	Alee acces dale colorate		49	49	16900
93001	Imprejmuire placi prefabricate beton		217	217	6600
93002	Imprejmuire gard plasa+soclu beton		38	38	14700

**\* Valorile NU contin TVA**

In conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2022,

**"Valoarea justă - pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".**

Argumentele care au stat la baza elaborării acestei opinii precum și considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimată ținând seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale și aprecierile exprimate în prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat în considerare este cel anunțat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR;**
- Valoarea estimată în EUR este valabilă atât timp cât condițiile în care s-a realizat evaluarea (starea pieței imobiliare, nivelul cererii și ofertei, inflația, evoluția cursului leu/EUR) nu se modifică semnificativ. Pe piețele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o dată cu trecerea timpului, variația lor în raport cu cursul euro nefiind neapărat liniară;
- Valoarea nu ține cont de responsabilitățile de mediu;
- Toate valorile numerice exprimate în acest raport nu contin TVA;

Evaluare bun imobil LICEUL TEORETIC "RADU POPESCU" situat în Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Strada Leordeni nr. 52

