



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

Nr 50016/12.09.2023

PROIECT DE HOTĂRARE

privind

însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1, "Primăria Orașului Popești-Leordeni"

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești - Leordeni înregistrat sub nr. 48024 / 01.09.2023

Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 48022 / 01.09.2023

În baza:

- Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul proprietate publică "Primăria Orașului Popești-Leordeni", proprietate publică, situat în Orașul Popești - Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

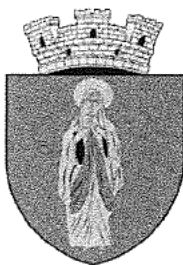
- Teren intravilan cu suprafața de 1249 mp în valoare de **1.506.400 lei**
- Clădire birouri Corp A (C1) în suprafață de 272 mp la valoarea de **159.900lei**
- Clădire birouri Corp B (C2) în suprafață de 121 mp la valoarea de **67.100 lei**
- Clădire birouri Corp C (C3) în suprafață de 123 mp la valoarea de **139.100lei**
- Anexa Corp D Grup Sanitar (C4) în suprafață de 22 mp la valoarea de **26.500 lei**
- Anexă Corp E Punct termic (C5) în suprafață de 13 mp la valoarea de **9.600lei**
- Alei +platforme dale beton în suprafață de 224 mp la valoarea de **36.700 lei**
- Împrejmuire gard fier +soclu beton în suprafață de 79 mp la valoarea de **27.200lei**

Art.2 Primarul Orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB

AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00
Nr. 48024/01.09.2023

REFERAT DE APROBARE

Înșușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1, "Primăria Orașului Popești-Leordeni"

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr.16529, pentru imobilul proprietate publică imobilul situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1, "Primăria Orașului Popești-Leordeni" Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcția de administrare a domeniului public și privat, cu numărul 48022/01.09.2023, supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre *Înșușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1, "Primăria Orașului Popești-Leordeni"*

PRIMARUL ORAȘULUI,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

Nr.48022/01.09.2023

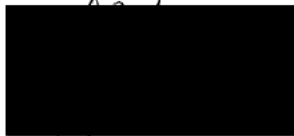
RAPORT DE SPECIALITATE

*însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică
situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1, "Primăria
Orașului Popești-Leordeni"*

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul proprietate publică“ imobilul situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1, "Primăria Orașului Popești-Leordeni", Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/200.

Având în vedere cele de mai sus, analizând Raportul de evaluare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind *însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1, "Primăria Orașului Popești-Leordeni"*

Director executiv,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
Inspector Alina Georgiana PETRE



In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul si constructiile supuse evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

Nr. inv.	Denumire	Cod constructie	Sc la sol (mpSc)/ L (ml)	S(mpSc)/ L (ml)	Valoarea justa (lei)
	Teren "PRIMARIA POPESTI-LEORDENI"		St=1249mp		1506400
11001	Cladire birouri Corp A	C 1	272	272	159900
11003	Cladire birouri Corp B	C 2	121	121	67100
11002	Cladire birouri Corp C	C 3	123	123	139100
12002	Anexa Corp D Grup Sanitar	C 4	22	22	26500
12001	Anexa Corp E Punct termic	C 5	13	13	9600
13001	Alei+platforme dale beton		224	224	36700
15001	Imprejmuire gard fier+soclu beton		79	79	27200

*** Valorile NU contin TVA**

In conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2022,

"Valoarea justă - pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării".

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR;**
- Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului leu/EUR) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului, variatia lor in raport cu cursul euro nefiind neaparat liniara;

Evaluare bun imobil "PRIMARIA ORAS POPESTI-LEORDENI" situat in Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Piata Sfanta Maria nr. 1

