



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031-131.34.00
Nr.: 50015/12.09.2023

PROIECT DE HOTĂRARE

privind

însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 122, aflat în domeniul public

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești - Leordeni înregistrat sub nr. 48031/01.09.2023

Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 48030/01.09.2023

În baza:

- Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul *pentru imobilul situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 122, aflat în domeniul public* Județul Ilfov, aflat în domeniul public, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

Teren bun imobil cu suprafața de 2384 mp în valoare de **1.455.300 lei**

Clădire (C1) în suprafață de 333 mp la valoarea de **241.300 lei**

Clădire anexă (C4) în suprafață de 20mp la valoarea de **10.400 lei**

Alei +platforme de beton în suprafață de 83 mp la valoarea de **4.500 lei**

Împrejmuire plăci beton prefabricat în suprafață de 120 mp la valoarea de **2.400 lei**

Art.3 Primarul Orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB

AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00
Nr. 48031/01.09.2023

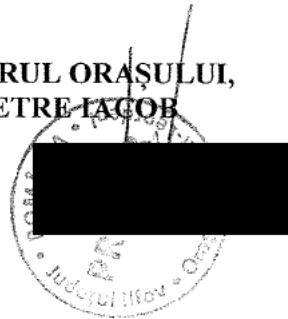
REFERAT DE APROBARE

privind

însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 122, aflat în domeniul public

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr.16529, pentru imobilul pentru imobilul situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 122, aflat în domeniul public, Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcția de administrare a domeniului public și privat, cu numărul 48030/01.09.2023, supun analizei dumneavoastră, spre dezbatere și adoptare, prezentul proiect de hotărâre *privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 122, aflat în domeniul public*

PRIMARUL ORAȘULUI,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

Nr. 48030/01.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind

însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 122, aflat în domeniul public

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 122, aflat în domeniul public, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/200.

Având în vedere cele de mai sus, analizând Raportul de evaluare, propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni, Str. Leordeni nr. 122, aflat în domeniul public*

Director executiv,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
Inspector Alina Georgiana PETRE



In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul si constructiile supuse evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

Nr. inv.	Denumire	Cod constructie	Sc la sol (mpSc)/L(ml)	S(mpSc)/L(ml)	Valoarea justa (lei)
122001	Teren bun imobil		St=2384mp		1455300
121	Cladire	C1	333	333	241300
	Cladire anexa	C4	20	20	10400
	Alei+platforme beton		83	83	4500
123002	Imprejmuire placi beton prefabricat		120	120	2400

*** Valorile NU contin TVA**

In conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2022,

“Valoarea justă - pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării”.

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR;**
- Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului leu/EUR) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului, variatia lor in raport cu cursul euro nefiind neaparat liniara;
- Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu;
- Toate valorile numerice exprimate în acest raport nu contin TVA;

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Evaluare bun imobil situat in Judetul Ilfov - Popesti-Leordeni, Strada Leordeni nr. 122

