



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

NR. 50014/12.09.2023

PROIECT DE HOTĂRARE

privind

înșușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA "IOAN BĂDESCU" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești – Leordeni înregistrat sub nr.

48027/01.09.2023

Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 48025/01.09.2023

În baza:

- Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de Evaluare pentru imobilul Școala "Ioan Bădescu", proprietate publică, situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

- Teren intravilan cu suprafața de 2118 mp în valoare de 2.333.800 lei

Art.2 Primarul Orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00
Nr. 48027/01.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind

însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA "IOAN BĂDESCU" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul, proprietate publică "Școala Ioan Bădescu" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr. 6, Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, cu numărul 48025/01.2023, supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare cu privire la imobilul, proprietate publică "Școala Ioan Bădescu" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov.

PRIMARUL ORAȘULUI,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

Nr.48025/01.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind

însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA "IOAN BĂDESCU" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov

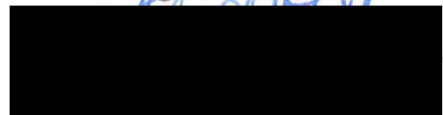
Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul "Școala Ioan Bădescu" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, , Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005,

Având în vedere cele de mai sus și analizând Raportul de evaluare pentru imobilul, proprietate publică "Școala Ioan Bădescu" situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Școlii nr.6, Județul Ilfov, vă supunem aprobării prezentul Proiect de Hotărâre privind însușirea raportului de evaluare vederea înregistrării în evidența contabilă.

Director executiv,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
Inspector Alina Georgiana PETRE



seama de inflatie, utilitatea bunului, starea acestuia si de pretul pietei, atunci când valoarea contabila difera semnificativ de valoarea justa.”

Activ din sectorul public. O proprietate deținută și/sau administrată de o agenție guvernamentală sau cvasi-guvernamentală, pentru furnizarea unor servicii sau bunuri publice. Activele din sectorul public cuprind mai multe tipuri de active, incluzând proprietățile convenționale, cum sunt activele de patrimoniu și activele protejate, infrastructura, rețelele/instalațiile de utilități publice, activele recreaționale și clădirile publice, fiecare din aceste categorii fiind incluse în imobilizări corporale în sensul IPSAS-urilor și IFRS-urilor.

Activele din sectorul public includ în mod tipic:

- a) active care au titlu de proprietate atipic, nu se pot înlocui, nu sunt generatoare de numerar sau furnizează bunuri sau servicii în lipsa oricărui concurent pe piață;
- b) terenul cu restricții în ceea ce privește vânzarea sau închirierea acestuia; și
- c) terenul, care este destinat pentru o utilizare specializată și care nu reprezintă, în mod necesar, cea mai bună utilizare a sa.

Data inspectiei: 19.07.2023;

Data evaluarii: 30.06.2023.

Curs valutar: Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR.

In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul supus evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

<i>Nr. inv.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Suprafata (mp)</i>	<i>Valoarea justa (lei)</i>
102001	Teren "SCOALA GIMNAZIALA IOAN BADESCU"	St=2118mp	2333800

*** Valorile NU contin TVA**

Evaluare bun imobil "SCOALA GIMNAZIALA IOAN BADESCU", situat în Judetul Ilfov, Oras Popesti-Leordeni, Strada Scolii nr. 6

