



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

Nr 50007/12.09.2023

PROIECT DE HOTĂRARE

privind

*însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA
Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152,
P5069), Județul Ilfov*

Având în vedere:

Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești – Leordeni înregistrat sub nr. 48029/01.09.2023,

Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 48028/01.09.2023.

În baza:

- Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr. 493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușește Raportul de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico-operativă la valoarea de:

- Teren intravilan Școala Gimnazială nr. 3 cu suprafața de 5351 mp în valoare de **2.895.200 lei**

- Clădire Școala nr. 3 Corp A (C1) cu suprafață de 569 mp în valoare de **629.100 lei**
- centrală termică Corp C (C3) cu suprafață de 16 mp în valoare de **27.900 lei**
- Alei+platforme beton cu suprafață de 1617 mp în valoare de **363.300 lei**
- Împrejmuire gard fier+soclu beton cu suprafață de 57 mp în valoare de **50.400 lei**
- Împrejmuire panouri beton prefab cu suprafață de 249 mp în valoare de **60.100 lei**

Art.2 Primarul Orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Secretarul general al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB

AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00
Nr.48029/01.09.2023

REFERAT DE APROBARE

privind

însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul, proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005, art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, referatul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, cu numărul 48028/01.09.2023, supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare, prezentul proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov

PRIMARUL ORAȘULUI,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria, nr.1;
tel. 031.131.34.00

Nr.48028/01.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind

însușirea Raportului de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de Doamna Grimalschi Ariadna Sonia membru ANEVAR legitimată cu nr. 16529, pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov, în baza Legii nr.82/1991, Legea contabilității republicată, a Deciziei nr. 6/2014 a Camerei de Conturi Ilfov, Ordinul nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice și a Legii nr.15/1994 modificată și completată, a OG nr.81/2003 privind reevaluarea patrimoniului public și privat, aprobată prin Legea nr.493/2003, modificată prin OG. nr.3/2005,

Având în vedere cele de mai sus și analizând Raportul de evaluare pentru imobilul proprietate publică ȘCOALA Gimnazială nr.3 situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Domnița Bălașa nr. 13 (cv. 152, P5069), Județul Ilfov vă supunem aprobării prezentul Proiect de Hotărâre privind însușirea rapoartelor de evaluare vederea înregistrării în evidența contabilă.

Director executiv,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
Inspector Alina Georgiana PETRE



In urma aplicarii metodologiei de evaluare prezentate in acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la **VALOAREA JUSTA** pentru terenul si constructiile supuse evaluarii (valori exclusiv TVA) la data de 30.06.2023:

<i>Nr. inv.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Cod constructie</i>	<i>Sc la sol (mpSc)/L (ml)</i>	<i>S(mpSc)/L (ml)</i>	<i>Valoarea justa (lei)</i>
132001	Teren „Scoala Gimnaziala nr. 3”		St=5351mp		2895200
913	Cladire Scoala nr. 3 Corp A	C1	569	569	629100
162132	Centrala termica Corp C	C3	16	16	27900
132002	Alei+platforme beton		1617	1617	363300
	Imprejmuire gard fier+soclu beton		57	57	50400
	Imprejmuire panouri beton prefab		249	249	60100

*** Valorile NU contin TVA**

In conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2022,

“Valoarea justă - pretul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării”.

Argumentele care au stat la baza elaborarii acestei opinii precum si considerentele privind valoarea sunt:

- Valoarea a fost exprimata tinand seama exclusiv de ipotezele, ipotezele speciale si aprecierile exprimate in prezentul raport;
- **Cursul de schimb valutar luat in considerare este cel anuntat de BNR pentru data de 30.06.2023 : 4,9634lei/ 1 EUR;**
- Valoarea estimata in EUR este valabila atat timp cat conditiile in care s-a realizat evaluarea (starea pietei imobiliare, nivelul cererii si ofertei, inflatia, evolutia cursului leu/EUR) nu se modifica semnificativ. Pe pietele imobiliare valorile pot evolua ascendent sau descendent o data cu trecerea timpului, variatia lor in raport cu cursul euro nefiind neaparat liniara;
- Valoarea nu tine cont de responsabilitatile de mediu;
- Toate valorile numerice exprimate în acest raport nu contin TVA;

Raportul a fost pregatit pe baza standardelor, recomandarilor si metodologiei de lucru recomandate de catre ANEVAR (Asociatia Nationala a Evaluatorilor Autorizati din Romania).

Evaluare bun imobil “SCOALA GIMNAZIALA NR. 3” situat in Judetul Ilfov, Popesti-Leordeni, Strada Domnita Balasa nr. 13

