



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel : 0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 46522/25.08.2023

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut de folosință (comodat) cu Serviciul de Ambulanță București-Ilfov privind folosința gratuită a imobilului teren în suprafață de 397mp împreună cu C1: P+1E, a imobilului situat în str. Dispensarului nr. 1A, aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni*

Având în vedere:

Referatul de aprobare număr 46322/24.08.2023 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate număr 46321/24.08.2023 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2144, art.2146 – art. 2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (7) lit. c), art. 286, art. 290 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### Consiliul Local al Orașului adoptă prezenta Hotărâre:

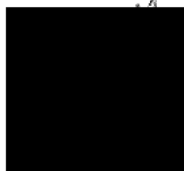
**Art.1** Se aprobă încheierea unui contract de împrumut de folosință (comodat) cu Serviciul de Ambulanță București-Ilfov privind folosința gratuită a imobilului teren în suprafață de 397mp împreună cu C1: P+1E, a imobilului situat în str. Dispensarului nr. 1A, aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**Art. 2** Se împuternicește Primarul orașului Popești-Leordeni să semneze Contractul de Comodat.

**Art. 3** Primarul Orașului prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

**Art. 4** Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,  
p.PRIMARUL ORAȘULUI,  
Constantin-Alin TODIREANU  
(cf. Dispoziției nr. 317/19.07.2023)



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Margareta ICHIM





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00  
Web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)  
e-mail: [relatiipublice@ppl.ro](mailto:relatiipublice@ppl.ro)

Nr. 46322/24.08.2023

## REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut de folosință (comodat) cu Serviciul de Ambulanță București-Ilfov privind folosința gratuită a imobilului teren în suprafață de 397mp împreună cu C1: P+1E, a imobilului situat în str. Dispensarului nr. 1A, aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni*

Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 46321/24.08.2023, prin care se propune încheierea unui contract de Comodat cu Serviciul de Ambulanță București-Ilfov privind folosința gratuită a imobilului teren în suprafață de 397mp împreună cu C1: P+1E, a imobilului situat în str. Dispensarului nr. 1A, aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni

În temeiul:

- A) Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republică, cu modificările și completările ulterioare;
- B) art. 2144, art.2146 – art. 2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut de folosință (comodat) cu Serviciul de Ambulanță București-Ilfov privind folosința gratuită a imobilului teren în suprafață de 397mp împreună cu C1: P+1E, a imobilului situat în str. Dispensarului nr. 1A, aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni.”*

**p.Primarul orașului,**  
**Constantin-Alin TODIREANU**  
(cf. Dispoziției nr. 317/19.07.2023)





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Direcția de administrare a domeniului public și privat  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00  
web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)  
e-mail: [sadpp@ppl.ro](mailto:sadpp@ppl.ro)  
Nr. 46321/24.08.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut de folosință (comodat) cu Serviciul de Ambulanță București-Ilfov privind folosința gratuită a imobilului teren în suprafață de 397mp împreună cu C1: P+1E, a imobilului situat în str. Dispensarului nr. 1A, aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni*

Urmare a expirării Contractului de comodat în 18.12.2022, se impune, pentru buna funcționare a Stației de Salvare din orașul Popești-Leordeni, încheierea unui nou Contract privind împrumutul de folosință a respectivului imobil.

**Imobilul teren** se identifică conform cu documentația tehnică, întocmită de ing. Militaru Silviu Cătălin, în data de 12.04.2016, după cum urmează:

**Imobilul teren** pe care este amplasată, la momentul de față, "Stația de Salvare" este situat în Orașul Popești-Leordeni, conform Planului de situație anexat, Str. Dispensarului nr. 1 A, având identificatori: **Cv 98, P 3252**. Suprafața totală a imobilului teren este de **397 mp**, conform măsurătorilor cadastrale și face parte din domeniul public al orașului Popești-Leordeni.

Suprafața construită se identifică după cum urmează:

C1=P+1E, din care parterul are o suprafață de 55.34 mp (birou, cameră, oficiu, vestiar, baie, cameră tehnică și hol) și etajul 64,43 mp (magazie materiale sanitare, cameră așteptare, cameră deșeuri produse biologice, cameră așteptare, depozit, cameră sterilizare și hol).

Ca urmare a celor menționate și în conformitate cu prevederile art. 2144, art.2146 – art. 2157 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut de folosință (comodat) cu Serviciul de Ambulanță București-Ilfov privind folosința gratuită a imobilului teren în suprafață de 397mp împreună cu C1: P+1E, a imobilului situat în str. Dispensarului nr. 1A, aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni.*

Director,  
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,  
insp. Alina Gabriela Petre

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
P-ȚA. SF. MARIA NR.1  
TEL. 031.131.34.00

**CONTRACT DE COMODAT**

Între părțile:

1. **ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI**, județul Ilfov, autoritate contractantă cu sediul în P-ța Sfânta Maria nr. 1, oraș Popești-Leordeni, telefon 0374.408.821, cod fiscal 4505596, Cont Trezoreria Ilfov RO83TREZ42124610251XXXXX. reprezentantă prin Primar Petre **IACOB**, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

Și

2. **SERVICIUL DE AMBULANȚĂ BUCUREȘTI-ILFOV**, cu sediul în str. Mihai Eminescu nr. 226, sector 2, București, tel./fax 021.211.64.80/ 2102676, cod fiscal 26361041, cont IBAN RO96TREZ7025041XXX011256, TREZORERIA SECTOR 2, reprezentată prin doamna Alis **GRASU**, având calitatea de Manager General, în calitate de **COMODATAR**

De comun acord și urmare a HCL \_\_\_\_\_ a intervenit prezentul **CONTRACT DE COMODAT** în următoarele condiții:

**OBIECTUL CONTRACTULUI**

**Art. 1** Comodantul se obligă să pună la dispoziția comodataramului terenul în suprafață de 397 mp și construcția aferentă (P+1E din care parter 55.34 mp: birou, cameră, oficiu, vestiar, baie, hol și cameră tehnică și etaj 64.43 mp: magazie materiale sanitare, cameră de așteptare, cameră deșeurii biologice, cameră așteptare, depozit, cameră sterilizare, hol) aflate în domeniul public al orașului Popești-Leordeni, situate pe str. Dispensarului nr. 1a, județul Ilfov, în folosință temporară și gratuită cu obligația comodataramului de a-l restitui în individualitatea sa.

**TERMENUL CONTRACTULUI**

**Art. 2** Termenul contractului este de 10 ani, respectiv de la data semnării prezentei convenții.

**Art. 3** Prezentul contract poate fi prelungit prin convenția părților.

**OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

**A. OBLIGAȚIILE COMODATARULUI**

**Art.4** Comodatarul este obligat să se îngrijească, ca un bun gospodar, de conservarea spațiului ce formează obiectul contractului.

**Art. 5** Comodatarul este obligat să se servească de spațiul respectiv pentru ASISTENȚĂ MEDICALĂ PRESPITALICEASCĂ-MISCROSTAȚIE DE AMBULANȚĂ, nerespectarea acestei obligații conduce la rezilierea contractului.

**Art.6** Comodatarul este obligat să asigure spațiul împotriva oricăror cauze de deteriorare, incendii, etc. fiind obligat ca la încetarea contractului să- l restituie comodantului în integralitatea sa.

**Art. 7** Comodatarul nu poate cere restituirea cheltuielilor făcute pentru asigurarea uzului curent al spațiului contractat și nici nu poate reține cu titlul de compensare pentru eventualele creanțe ce ar avea asupra comodantului.

**Art.8** Să restituie imobilul împrumutat la expirarea termenului contractului.

## **B. OBLIGATIILE COMODANTULUI**

**Art. 9** Să predea imobilul ce constituie obiectul contractului de comodat.

**Art. 10** Să asigure folosirea spațiului pe toată durata contractului.

**Art. 11** Să suporte integral cheltuielile legate de folosința imobilului (să plătească costul utilităților, întreținere, lumină, telefon, etc.).

**Art. 12** Comodantul nu poate solicita restituirea spațiului înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat prezentul contract, cu excepția situației în care se modifică statul juridic al imobilului.

**Art.13** În cazul în care comodantul, pe parcursul executării contractului și înainte de termenul convenit, va avea nevoie de spațiul respectiv, poate cere restituirea spațiului de la comodatar.

**Art.14** În situația în care una din părți nu respectă clauzele contractului, cealaltă parte este în drept să considere prezentul contract reziliat de plin drept, fără nici o formalitate prealabilă și fără intervenția instanței (clauza compromisorie de gradul IV).

## **ÎNCETAREA CONTRACTULUI**

**Art. 15** Prezentul contract încetează de drept prin:

- a) Ajungere la termen;
- b) Prin acordul părților;
- c) Prin dispariția bunului ce face obiectul contractului;
- d) Prin denunțare unilaterală, dar motivată.

## **SOLUȚIONAREA LITIGIILOR**

**Art. 16** Eventualele litigii ce pot intervenii între părți se vor soluționa pe cale amiabilă. Dacă aceasta nu este posibilă, soluționarea se va face prin instanță de judecată, competentă după sediul comodantului, conform normelor procedurale de drept comun.

**Art. 17** Prezentul contract își produce efectul după semnarea procesului verbal de predare-primire a spațiului respectiv și se completează corespunzător cu dispozițiile Codului Civil.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi, \_\_\_\_\_, în 3 exemplare.

**COMODANT,**  
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI  
PRIMARUL ORAȘULUI,  
PETRE IACOB

**COMODATAR,**  
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ  
BUCUREȘTI- ILFOV  
MANAGER GENERAL  
DR. ALIS GRASU

**SECRETAR GENERAL UAT,**  
MARGARETA ICHIM

**SERVICIUL JURIDIC,**  
RALUCA DRAGOTONIU

**DIRECTOR D.A.D.P.P.,**  
BOGDAN CERNĂTESCU

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
P-ȚA. SF. MARIA NR.1  
TEL. 031.131.34.00

## PROCES-VERBAL

Între părțile:

**ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI**, județul Ilfov, autoritate contractantă cu sediul în P-ța Sfânta Maria nr. 1, oraș Popești-Leordeni, telefon 0374.408.821, cod fiscal 4505596, Cont Trezoreria Ilfov RO83TREZ42124610251XXXXX. reprezentantă prin Primar Petre **IACOB**, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

Și

**SERVICIUL DE AMBULANȚĂ BUCUREȘTI-ILFOV**, cu sediul în str. Mihai Eminescu nr. 226, sector 2, București, tel./fax 021.211.64.80/ 2102676, cod fiscal 26361041, cont IBAN RO96TREZ7025041XXX011256, TREZORERIA SECTOR 2, reprezentată prin doamna Alis **GRASU**, având calitatea de Manager General, în calitate de **COMODATAR**

Au procedat la predarea -primirea terenului imobil în suprafață de 397mp și construcția aferentă (P+1E din care parter 55.34 mp: birou, cameră, oficiu, vestiar, baie, hol și cameră tehnică și etaj 64.43 mp: magazie materiale sanitare, cameră de așteptare, cameră deșeurii biologice, cameră așteptare, depozit, cameră sterilizare, hol, în orașul Popești-Leordeni, str. Dispensarului nr. 1a, județul Ilfov (conform Planului anexat) în folosință gratuită temporară cu obligația comodatului de a-l restitui în individualitatea sa.

Procesul- verbal a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**COMODANT,**  
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI  
PRIMARUL ORAȘULUI,  
PETRE IACOB

**COMODATAR,**  
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ  
BUCUREȘTI- ILFOV  
MANAGER GENERAL  
DR. ALIS GRASU

**SECRETAR GENERAL UAT,**  
MARGARETA ICHIM

**SERVICIUL JURIDIC,**  
RALUCA DRAGOTONIU

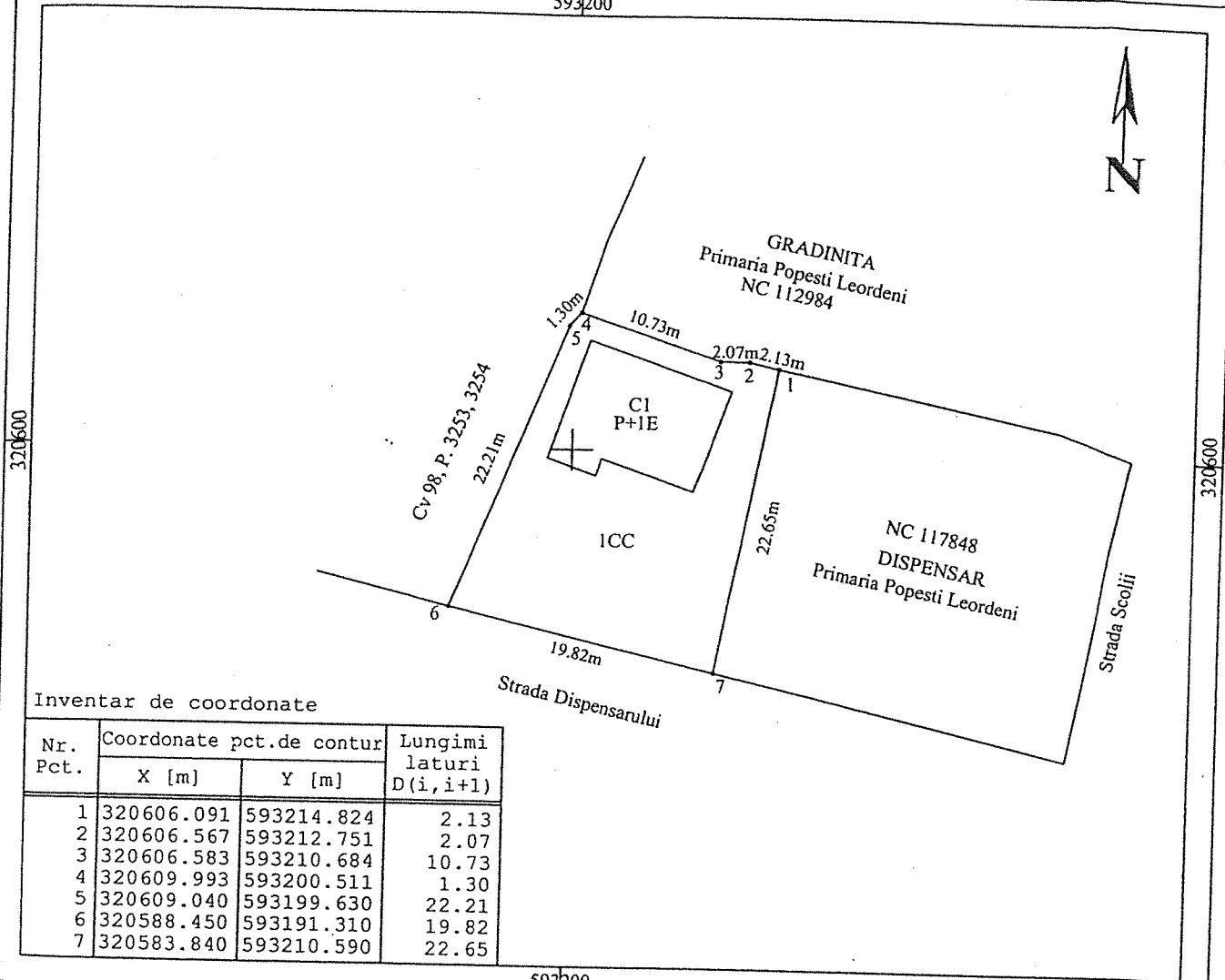
**DIRECTOR D.A.D.P.P.,**  
BOGDAN CERNĂTESCU

## Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	397 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Dispensarului, nr. 1A, Cv. 98, P. 3252
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	

593200



## Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320606.091	593214.824	2.13
2	320606.567	593212.751	2.07
3	320606.583	593210.684	10.73
4	320609.993	593200.511	1.30
5	320609.040	593199.630	22.21
6	320588.450	593191.310	19.82
7	320583.840	593210.590	22.65

593200

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	397	Teren împrejmuit cu gard de beton
Total		397	

## B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	90	Construcție P+1E, Sdc= 180mp
Total		90	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 397 mp

Executant

PFA MILITARU SILVIU-CATALIN

Confirm executarea măsurărilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren.

Semnătura și ștampila

Data 12.04.2016

## Inventar de coordonate

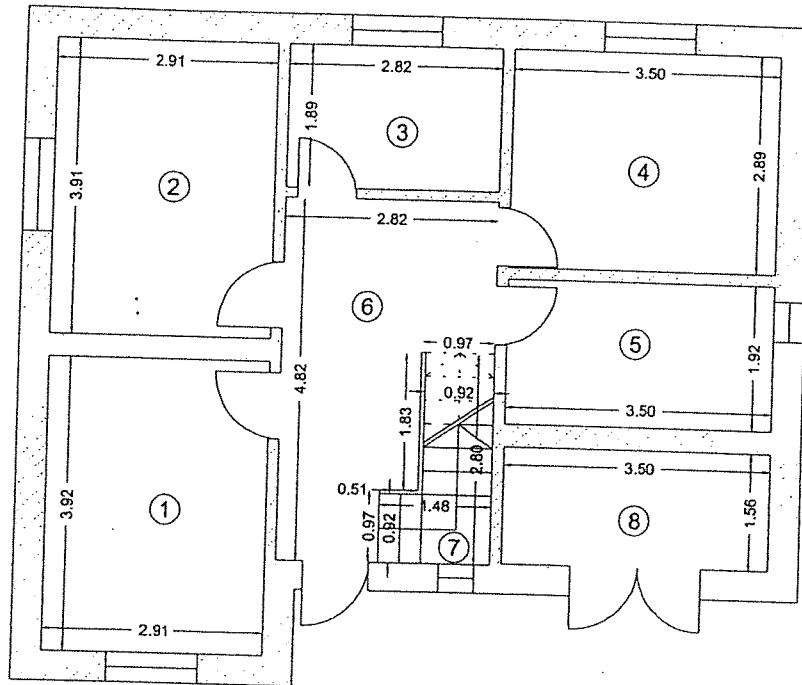
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320606.091	593214.824	2.13
2	320606.567	593212.751	2.07
3	320606.583	593210.684	10.73
4	320609.993	593200.511	1.30
5	320609.040	593199.630	22.21
6	320588.450	593191.310	19.82
7	320583.840	593210.590	22.65



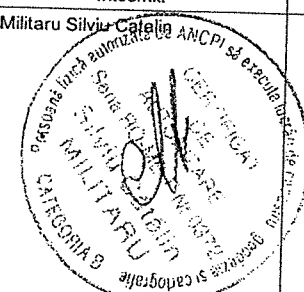
# RELEVU PARTER

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
	55.34	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Dispensarului, nr. 1A (Cv. 98, P. 3252)	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Popesti Leordeni
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



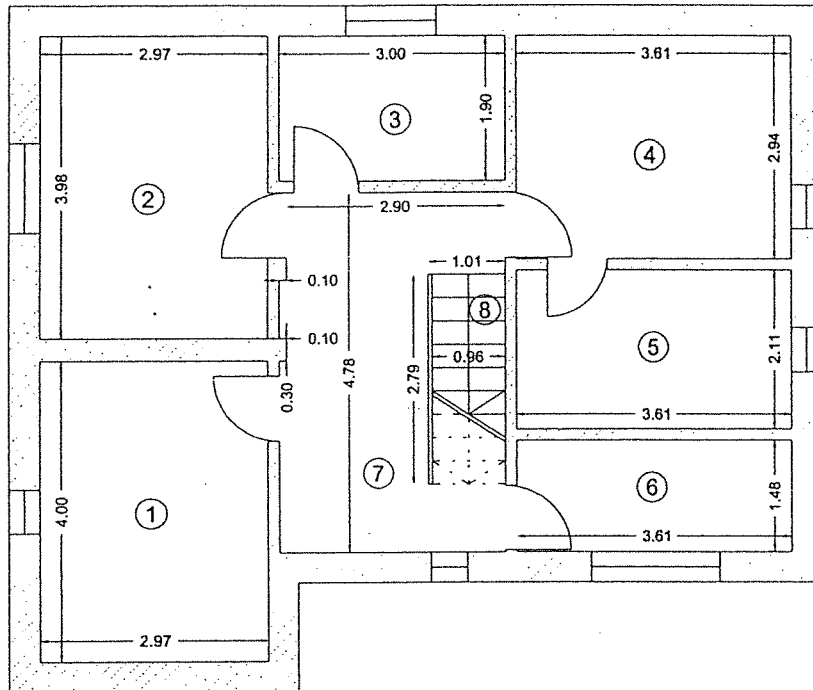
Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	11.41
2	Camera	11.38
3	Oficiu	5.33
4	Vestiar	10.12
5	Baie	6.72
6	Hol	10.38
Suprafata Utila =		55.34 mp
7	Scari	3.09
8	Camera Tehnica	5.46
Suprafata Totala =		63.89 mp

Intocmit:	
Militaru Silviu Catalin 	
Data: 12.04.2016	Data:

# RELEVU ETAJ

## SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
	64.43	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Dispensarului, nr. 1A (Cv. 98, P. 3252)	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Popesti Leordeni
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Magazie Materiale Sanitare	11.88
2	Camera Aseptare	11.82
3	Camera Deseuri Produse Biologice	5.70
4	Camera Aseptare	10.61
5	Depozit	7.62
6	Camera Sterilizare	5.34
7	Hol	11.46
Suprafata Utila =		64.43 mp
8	Scari	2.68
Suprafata Totala =		67.11 mp

Intocmit:	
Militaru Silviu Catalin	
Data: 12-04-2016	Data:

ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1  
Telefon 0374.408.821; Fax 0374.408.822

NR. 465251/25.08.2023

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului: Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui contract de împrumut de folosință (comodat) cu Serviciul de Ambulanță București-Ilfov privind folosința gratuită a imobilului teren în suprafață de 397mp împreună cu C1: P+IE, a imobilului situat în str. Dispensarului nr. 1A, aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni, la avizierul Consiliului Local din Piața Sfânta Maria, nr. 1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

