



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 46098/23.08.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr.1 A, Cv. 98, P3252

Având în vedere:

Referatul de aprobare număr 36451/30.06.2023 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate număr 36449/30.06.2023 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. e) și f) și cu alin. (7) lit. k), art. 286, art. 290 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al Orașului adoptă prezenta Hotărâre:

Art.1. Se aprobă *declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr.1 A, Cv. 98, P3252* a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în **ANEXA nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Art. 3. Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,
p.PRIMARUL ORAȘULUI,
Constantin-Alin TODIREANU
(cf. Dispoziției nr. 317/19.07.2023)

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
Web: www.ppl.ro
e-mail: relatiipublice@ppl.ro

Nr. 36451/30.06.2023

REFERAT DE APROBARE

privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr.1 A, Cv. 98, P3252

Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 36449/30.06.2023, prin care se propune declararea bun de interes local pentru imobilul teren în suprafață de 397 mp, situat în orașul Popești-Leordeni.

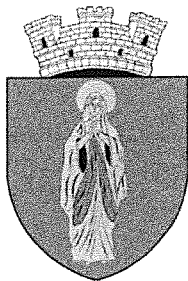
În temeiul:

- A) Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republică, cu modificările și completările ulterioare;
- B) art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (4) lit. e) și f) și alin. (7) lit. k), art. 286, art. 290 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr.1 A, Cv. 98, P3252”*

p. Primarul orașului,
Constantin-Alin TODIREANU
(cf. Dispoziției nr. 317/19.07.2023)





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
e-mail: sadpp@ppl.ro
Nr. 36449/30.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr.1 A, Cv. 98, P3252

Urmare a verificărilor proprietăților care fac parte din domeniul public al UAT Popești-Leordeni s-a observat faptul că la adresa din str. Școlii nr.4, jud. Ilfov s-a procedat la intabularea imobilului situat în Cv 98, P3251 și nu și la P3252. Terenul aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni, poziția 3, cod clasificare 1.6.3.2 având destinația teren CC, conform Anexei nr. 32 la H.G. nr. 930/2002, privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popești-Leordeni se regăsește cu o suprafață totală de 678, 19 mp. Urmare a măsurătorilor cadastrale privind intabularea imobilului s-a constatat o suprafață măsurată de 609mp. Cum diferența de suprafață va fi regăsită în componența acestei parcele (3262), propunem declararea bun de interes public local și pentru parcela omisă.

Imobilul teren se identifică conform cu documentația tehnică, întocmită de ing. Militaru Silviu Cătălin, în data de 12.04.2016, după cum urmează:

Imobilul teren pe care este amplasată, la momentul de față, "Stația de Salvare" este situat în Orașul Popești-Leordeni, conform Planului de situație anexat, Str. Dispensarului nr.1 A, având identificatori: **Cv 98, P 3252**. Suprafața totală a imobilului teren este de **397 mp**, conform măsurătorilor cadastrale.

Are o valoare de inventar, actualizată conform HCL nr. 14/2019, la o valoare de:

Nr. inv.	Denumire	Cod construcție	Sc la sol (mpSc)/ L (m)	S (mpSb)/ L (m)	Valoarea justa (lei)
1621502	Teren "STATIE SALVARE"		St=397mp		366010
1621501	Cladire Statie salvare	C 1	90	180	266256
1621503	Alei dale beton		48	48	8602
1621504	Platforma beton		137	137	11316
1621505	Imprejmuire placi beton		23	23	656

* Valorile NU contin TVA

Văzând:

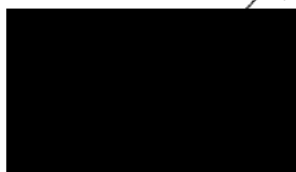
- Autorizația de Construirea nr. 30/04.02.2005;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor cu numărul 22513/04.09.2007;
- Certificat de urbanism nr. 342/08.08.2003;
- Certificatul de nomenclatură stradală cu numărul 2357.96.02.2008;

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

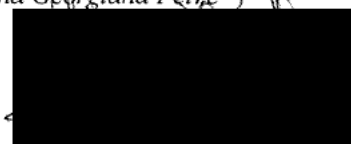
Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind*

declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr.1 A, Cv. 98, P3252

Director,
Bogdan CERNĂTESCU



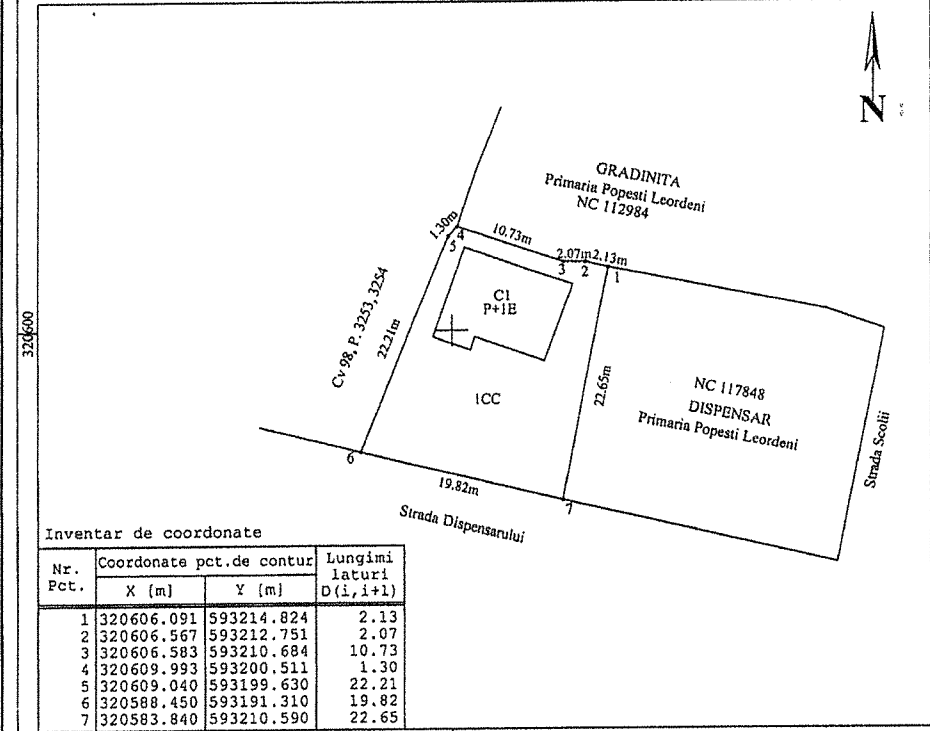
Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	397 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Dispensarului, nr. 1A, Cv. 98, P. 3252
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	
	593200	



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonata pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320606.091	593214.824	2.13
2	320606.567	593212.751	2.07
3	320606.583	593210.684	10.73
4	320609.993	593200.511	1.30
5	320609.040	593199.630	22.21
6	320588.450	593191.310	19.82
7	320583.840	593210.590	22.65

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	397	Teren împrejmuit cu gard de beton
Total		397	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CAS	90	Construcțiile P+1E, Sdc= 180mp
Total		90	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 397 mp

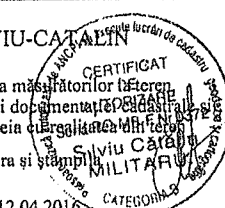
Executant

PFA MILITARU SILVIU-CĂTĂLIN

Confirm executarea măsurătorilor în teren și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea în teren.

Semnătura și ștampă

Data 12.04.2016



Inventar de coordonate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320606.091	593214.824	2.13
2	320606.567	593212.751	2.07
3	320606.583	593210.684	10.73
4	320609.993	593200.511	1.30
5	320609.040	593199.630	22.21
6	320588.450	593191.310	19.82
7	320583.840	593210.590	22.65

AUTORITATEA DE SĂNĂTATE PUBLICĂ A JUDEȚULUI ILFOV
SERVICIUL DE AMBULANȚĂ
NR. 168 DIN 11.03.2009

PROCES VERBAL PREDARE - PRIMIRE
INCHEIAT AZI.....

PREZENT :

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI - LEORDENI

SERVICIUL DE AMBULANȚA ILFOV

S-a procedat astăzi data de mai sus la predarea – primirea spațiului în care va funcționa
postul de ambulanță la Popesti-Leordeni a Serviciului de Ambulanță Ilfov .

Spațiul este dotat și funcțional la standarde .

AM PREDAT,

[Redacted signature]



AM PRIMIT,

[Redacted signature]



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov. Tel.: 492.00.79; 492.02.06;
492.00.77; fax: 492.00.25; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind însușirea și avizarea indicatorilor tehnico – economici pentru proiectul privind investiția „Lucrari de construire Statie de Salvare P+M, Garaj si utilitati” în orasul Popești Leordeni

Având în vedere Referatul de Specialitate, cu nr. 15.001/23.08.2005 elaborată de Serviciul Dezvoltarea Localitatii si Raportul de avizare al comisiei nr. 1, pentru servicii, comert, gospodarie comunala, administrarea domeniului public si privat, dezvoltare economico-sociala, buget – finante, inregistrat sub nr. 15.309/29.08.2005.

În temeiul dispozițiilor art. 46 coroborat cu art. 38, alin. (1) și (2) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală;

CONSILIUL LOCAL HOTĂREȘTE :

Art. 1 Se însușesc și aprobă indicatorii tehnico- economici pentru **PROIECTUL** privind investiția „**LUCRARI DE CONSTRUIRE STATIE DE SALVARE P+M, GARAJ SI UTILITATI**”, prevazuti in devizul general, anexa la prezenta hotarare.

Art. 2 Sursa de finanțare este asigurată din bugetul local capitolul 58.02 cod 580272 si Consiliul Judetean Ilfov.

Art.3 Primarul și Secretarul vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTA

IVAN MARTIN



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI

POPEȘTI - LEORDENI
NR. 45 / 1.25.08.2005



Achitat taxa nomenclatura 7 lei
Conf. chit. nr. _____ din _____


tr
li
co
le


ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI
NR. 2357 / 06.02.2008


**CERTIFICAT NOMENCLATURA
STRADALA SI ADRESA**


A

Având in vedere cererea adresata de **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI**, reprezentata prin Primar ing. Grigore Trache, cu sediul in orasul Popesti Leordeni, strada Piata Sf. Maria, nr. 1, judetul Ilfov, inregistrata sub nr. 2.357 din 01.02.2008, se certifica prin prezentul ca obiectivul "Statia de Salvare" din strada Dispensarului, este situat in orasul Popesti-Leordeni, strada Dispensarului, nr. " 1 A ", judetul Ilfov in conformitate cu Dispozitia nr. 53/06.02.2008


PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE


SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI


ARHITECT SEF,
ing. Ana GHEORGHE



INTOCMIT,
insp. Marin VELICU


10
ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARIA POPESTI - LEORDENI
SERVICIUL DEZVOLTAREA LOCALITATII
NR. 25436 / 09.10.2007

BEE


CATRE,
DIRECTIA ECONOMICA

Ca urmare a incheierii Procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 22 513/04.09.2007, privind receptia lucrarilor la obiectivul investitiei „Statie de Salvare P+M Popesti-Leordeni, judetul Ilfov”, va transmitem in original, procesul-verbal, impreuna cu anexa aferenta.

ARHITECT SEF,
ing. Ana GHEORGHE


PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR
Nr. 225/3 din 04.09.2007

privind obiectivul investitiei "Statie Salvare P+M Popesti-Leordeni, jud. Ilfov", executata in cadrul contractului nr. 72/ din 19.10.2006, incheiat intre Primaria orasului Popesti-Leordeni si S.C. MTL CONSTRUCT PLUS S.R.L.

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr 30, eliberata de Primarul orasului Popesti-Leordeni la data de 04.02.2005

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul: 04.09.2007 fiind formata din:

1. Paul NISTOR - Presedinte
2. Stefan TOMA - Membru
3. Gheorghe TROI - Membru
4. Ion PETRE - Membru
5. Nicolae BORTEA - Membru

3. Au mai participat la receptie:

4. Constatările comisiei de receptie :

4.1 Din documentatia scrisa si desenata, necesara a fi prezentata , au lipsit sau sunt incomplete piesele cuprinse in lista anexa nr. 1 - Nu este cazul.

4.2 Cantitatile de lucrari cuprinse in lista anexa nr. 2 nu au fost executate - Nu este cazul.

4.3 Lucrarile cuprinse in lista anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului - Nu este cazul.

5. Comisia in urma constatarilor facute , propune :

Receptia lucrarilor pentru obiectivul investitiei mai sus mentionat.

6. Comisia de receptie motiveaza propunerea facuta prin:

Respectarea proiectului conform Autorizatiei de Construire nr. 30/04.02.2005

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Nu e cazul

8. Prezentul proces-verbal, continand 1 fila , 1 anexa numerotata , cu 1 fila, a fost incheiat astazi 04.09. 2007 la sediul Consiliului Local al orasului Popesti-Leordeni in 4 exemplare.

Comisia de receptie

Presedinte: Paul NISTOR

Membri: Stefan TOMA

Gheorghe TROI

Ion PETRE

Nicolae BORTEA

Specialisti



Handwritten signature and stamp area, partially redacted with a black box.

48



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMARUL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

DISPOZITIE

privind constituirea Comisiei de receptie la investitia Imobil Statie Salvare P+M Popesti Leordeni, Judetul Ilfov

Primarul orasului Popesti Leordeni;

Avand in vedere Raportul de specialitate a Serviciului de Dezvoltare a Localitatii inregistrat sub nr. 19411/30.07.2007;

In conformitate cu prevederile Hotararii Guvernului Romaniei nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de construire si instalatiile aferente acestora;

In temeiul dispozitiilor art. 68 din Legea nr. 215/2001, republicata in 2007, a administratiei publice locale;

DISPUN

Articol unic: Se constituie Comisia de receptie la investitia Imobil Statie Salvare P+M Popesti Leordeni, Judetul Ilfov , in urmatoarea componenta :

- | | |
|--------------------------------|------------|
| - Paul NISTOR – consilier oras | Presedinte |
| - Stefan TOMA – sef serviciu | Membru |
| - Troi GHEORGHE – referent | Membru |
| - Ion PETRE – referent | Membru |
| - Nicolae BORTEA - inspector | Membru |

PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI



POPEȘTI LEORDENI 24.08.2007
NR. 535

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARUL ORASULUI POPESTI - LEORDENI

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr. 30 din 04.02.2005

Ca urmare a cererii adresate de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI-LEORDENI reprezentat prin Primar ing. Grigore TRACHE cu domiciliu/sediul în orasul Popesti-Leordeni, Piata Sf. Maria, nr. 1, judetul Ilfov, telefon 492.00.79, inregistrata sub nr. 2.208/04.02.2005. In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU STATIE DE SALVARE P+M, GARAJ PENTRU AMBULANTE SI UTILITATI

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul Ilfov, orasul Popesti-Leordeni, strada Dispensarului, f.n. Cartea funciara _____. Fisa bunului imobil _____ sau nr.cadastral _____.

In valoare de : 2.830.000.000 lei

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) nr.: oct. 2003, elaborat de S.C. MECON SERV SRL cu sediul in municipiul Bucuresti, strada Ionescu Gheorghe, nr.15, bl.126, sc.1, etj.1, ap.2, sector 4.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI :

A .DOCUMENTATIA TEHNICA PAC - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRATA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea termenului de valabilitate al autorizatiei, precum si nerespectarea avizelor si acordurilor obtinute, reprezinta o incalcare a prevederilor Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de _____ / zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de _____ / zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrarilor autorizate.

3. Sa pastreze pe santier – in perfecta stare – autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.

4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze evacuarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.

5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.

6. Sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.

8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".

9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Placuta de identificare a investitiei".

10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).



PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE



SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI



ARHITECT SEF,
ing. Ana GHEORGHE

[Handwritten signature]

Achitat taxa de: Scutit de taxa conform Codului Fiscal al Romaniei, art.269, lit."c".

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de _____ insotita de 1 (____) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

Prelungit valabilitatea cu _____ 24 _____ luni.

PRIMAR,

SECRETAR,



ing. Grigore TRACHE

Luigi-Giovanni SACHETTI
ARHITECT SEF,

Data prelungirii _____
Achitat taxa de _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct (prin posta)

Redactat si verificat conf. Legii 50/1991 modificata si completata prin
Legea 453/2001,

insp. urb. Daniela NICULAE



90

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARUL ORASULUI POPESTI – LEORDENI

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 30 din 04.02.2005

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI-LEORDENI** reprezentat prin Primar ing. Grigore TRACHE cu domiciliu/sediul în orasul Popesti-Leordeni, Piata Sf. Maria, nr. 1, judetul Ilfov, telefon 492.00.79, inregistrata sub nr. 2.208/04.02.2005. In conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se

AUTORIZEAZA :

EXECUTAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE PENTRU STATIE DE SALVARE P+M, GARAJ PENTRU AMBULANTE SI UTILITATI

Pe imobilul – teren si/sau constructii – situat in judetul Ilfov, orasul Popesti-Leordeni, strada Dispensarului, f.n. Cartea funciara _____ Fisa bunului imobil _____ sau nr.cadastral _____

In valoare de : **2.830.000.000 lei**

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) nr. : oct. 2003, elaborat de S.C. MECON SERV SRL cu sediul in municipiul Bucuresti, strada Ionescu Gheorghe, nr.15, bl.126, sc.1, etj.1, ap.2, sector 4.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI :

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC – VIZATA SPRE NESCHIMBARE – IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRATA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei – vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) – constitue contraventie – in temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 24 luni / zile calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT :

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.

2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1 % din valoarea lucrarilor autorizate.

3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.

4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze evacuarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judetecana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.

5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.

6. Sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.

7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 30 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.

8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei".

9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Placuta de identificare a investitiei".

10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei.

12. Toate constructiile proprietate particulara se declara, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).



PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE

SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI

ARHITECT SEF,
ing. Ana GHEORGHE

Achitat taxa de: Scutit de taxa conform Codului Fiscal al Romaniei, art.269, lit."c".

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct / prin posta la data de _____ insotita de 1 (____) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare. Prelungit valabilitatea cu 24 luni.

PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE

SECRETAR,
Luigi-Giovanni SACHETTI

ARHITECT SEF,
ing. Ana GHEORGHE

Data prelungirii valabilitatii _____
Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct (prin posta)

Redactat si verificat conf. Legii 50/1991 modificata si completata prin
Legea 453/2001,
insp. urb. Daniela NICULAE

91

ROMANIA
JUDETUL ILFOV
PRIMARUL COMUNEI POPESTI-LEORDENI

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 342 din 08.08. 2003

Ca urmare a cererii adresate de **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI POPESTI-LEORDENI** reprezentata prin domnul Primar ing. Grigore TRACHE cu domiciliu/sediul în comuna Popesti-Leordeni, Sos. Oltenitei, nr. 57, judetul Ilfov, telefon 492.00.79, înregistrata la nr.11.313/10.07.2003. În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare, se:

CERTIFICA :

Pentru imobilul-teren si/sau constructii situat în judetul ILFOV, comuna POPESTI- LEORDENI, str. Dispensarului, s-au identificat prin plan de încadrare in zona, plan de situatie anexat.

1.REGIMUL JURIDIC

Terenul se afla in intravilanul localitatii existent la 01.01.1990.

Terenul în suprafata de 429 mp se afla in administrarea Consiliului Local al Comunei Popesti-Leordeni conform HGR nr. 930/16.09.2002.

2.REGIMUL ECONOMIC

Categoria de folosinta a terenului – curti-constructii. Destinatie : Locuinta utilitati publice si gospodarie comunala. Solicitare: **OBTINEREA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE STATIE SALVARE**

3.REGIMUL TEHNIC

P.O.T. - 30 % ; C.U.T. -0,60. Conform Regulamentul de Urbanism aferent PUG terenul se afla in UTR 2 zona cu destinatie de locuinte si utilitati publice si gospodarie comunala. Alimentarea cu apa potabila si evacuarea apelor uzate menajere se va realiza din/in reteaua localitatii. Se vor respecta zonele de protectie ale retelelor din zona potrivit normativelor in vigoare. Regimul de inaltime maxim 15 m. Materialele folosite la executia constructiei trebuie sa corespunda STAS-urilor, pentru a asigura stabilitatea si siguranta cladirii in timp. Se vor realiza spatii verzi, plantate in incinta pe minim 20% din suprafata terenului. Parcajele si spatiile de manevra auto, dimensionate corespunzator, potrivit regulamentului general de urbanism se vor solutiona in incinta proprie. De asemenea se vor respecta conditiile impuse de avizatori. Autorizatia de construire se va elibera pe numele detinatorului legal al terenului. Conform Codului Civil nu se pot realiza ferestre spre vedere asupra proprietatii vecinului, decat la o distanta de 1,90 m in caz contrar este necesar acordul notarial al vecinului. Sa fie respectat regimul de aliniere si retragere impus de existent.

NOTA :Documentatia tehnica, pe baza careia se va solicita eliberarea autorizatiei de construire va respecta prevederile Codului Civil, art.576 - 643, ale Legii 50/1991 cu modificarile ulterioare, Legii nr.10/1995 si va fi insotita de urmatoarele studii si avize :

Avize: titlul asupra imobilului, salubritate (Primarie), aviz apa-canal, alimentare cu energie electrica, gaze naturale, protectia mediului, sanatatea populatiei, PAC-ul va fi intocmit de persoana fizica sau juridica autorizata MLPTL, referate verificatori atestati MLPTL.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE IACI DE AUTORIZAREA DE CONSTRUIRE SI NU CONFERA DREPTUL DE EXECUTIA LUCRARI DE CONSTRUCII

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate 12 luni de la data emiterii

PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE

L.S.



SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI



ARHITECT SEF,
ing. Ana GHEORGHE



Achitat taxa de : Scutit de taxa conform Normelor Metodice pentru aplicarea O.G. nr.36/2002, art.28.05 si 29.17 si taxe Anexa 7.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de 08.08.2004

Prelungit valabilitatea cu _____ 12 _____ luni.

PRIMAR,
ing. Grigore TRACHE



SECRETAR,
Luigi-Giovanni SACHETTI



ARHITECT SEF,

ing. Ana GHEORGHE

Data prelungirii valabilitatii 08.08.2004

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitantei nr. _____ din _____

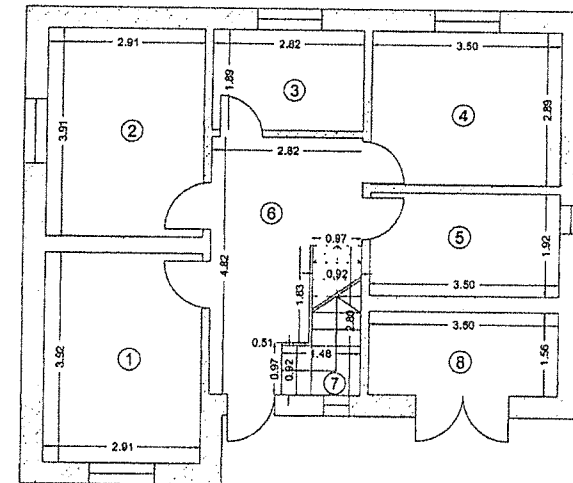
Transmis solicitantului la data de _____ direct (prin posta)

Redactat si verificat conf. Legii 50/1991 modificata si completata prin
Legea 453/2001,
insp. urb. Daniela NICULAE

RELEVU PARTER

SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului:	
	55.34	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Dispensarului, nr. 1A (Cv. 98, P. 3252)	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Popesti Leordeni
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



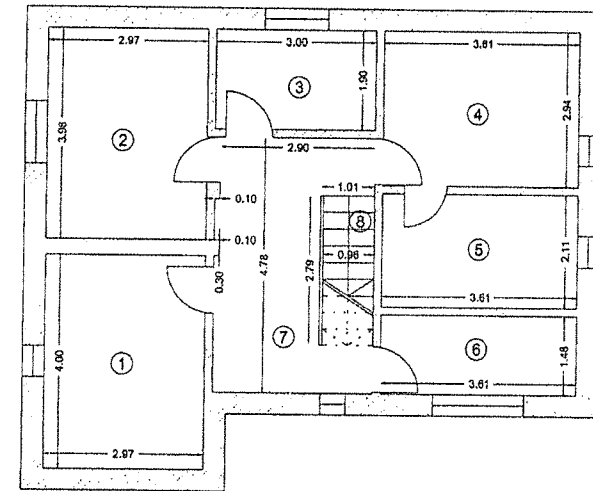
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	11.41
2	Camera	11.38
3	Oficiu	5.33
4	Vestiar	10.12
5	Baie	6.72
6	Hai	10.38
Suprafata Utila =		55.34 mp
7	Scari	3.09
8	Camera Tehnica	5.46
Suprafata Totala =		63.89 mp

Inlocmit:	
Militaru Silviu Catalin	
	Data:

RELEVU ETAJ

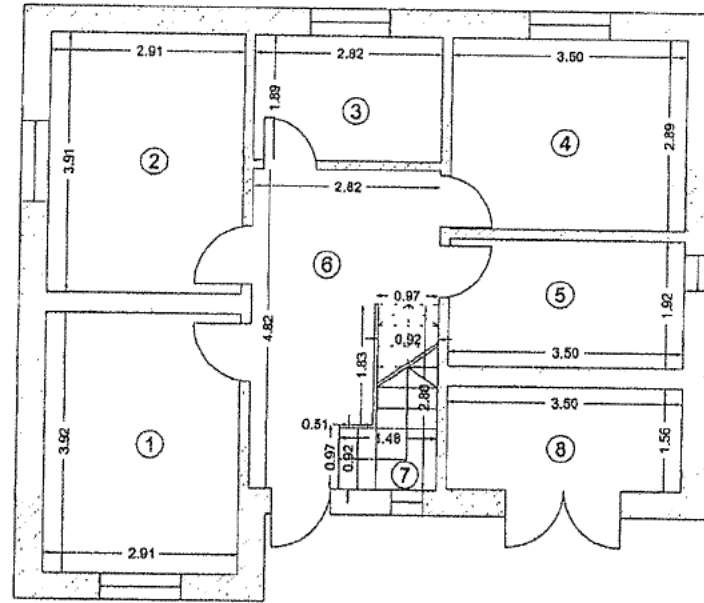
SCARA 1:100

Nr. Cadastral	Suprafata (mp)	Adresa Imobilului:	
	64.43	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Dispensarului, nr. 1A (Cv. 98, P. 3252)	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Popesti Leordeni
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



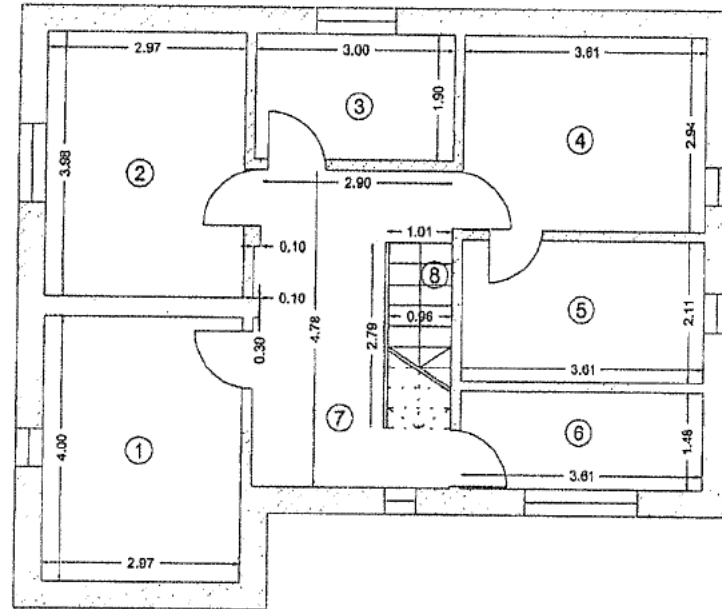
Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Magazie Material Sanitar	11.88
2	Camera Asteptare	11.82
3	Camera Dezeuri Produse Biologice	5.70
4	Camera Asteptare	10.81
5	Depozit	7.82
6	Camera Sterilizare	5.34
7	Hol	11.48
Suprafata Utila =		64.43 mp
8	Scari	2.68
Suprafata Totala =		67.11 mp

Intocmiti: Militarul Siviu Catalin Date: 12.04.2010	Date:
---	-------



Nr. Incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Birou	11.41
2	Camera	11.38
3	Oficiu	5.33
4	Vestiar	10.12
5	Baie	6.72
6	Hol	10.38
Suprafata Utila =		55.34 mp
7	Scari	3.09
8	Camera Tehnica	5.46
Suprafata Totala =		63.89 mp

Intocmit:	
Militaru Silviu Cetalin	
Data:	Data:



Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila (mp)
1	Magazie Materiale Sanitare	11.88
2	Camera Asteptare	11.82
3	Camera Deservit Produse Biologice	5.70
4	Camera Asteptare	10.61
5	Depozit	7.62
6	Camera Sterilizare	5.34
7	Hol	11.48
Suprafata Utila =		64.43 mp
8	Scari	2.68
Suprafata Totala =		67.11 mp

Intocmit:	
Militaru Silviu, Catalin	
Data: 12.04.2016	Data:

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

NR. 46101 /23.08.2023

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind declararea bun de interes public local al imobilului teren în suprafață de 397 mp situat în intravilanul orașului Popești-Leordeni, Str. Dispensarului nr. 1A, Cv.98, P3252”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, jud.Ilfov.

