

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
Piața Sf. Maria nr.1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov  
Tel: 0374.40.88.19, 0374.40.88.20, 03740.40.88.21, ; fax: 03740,40.88.22

*NR. 42599/02.08.2023*

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str. Școlii nr.6 în urma recepționării lucrărilor executate**

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;**

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 42272 / 01.08.2023 și referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 42277 / 01.08.2023;

În conformitate cu prevederile:

- art.863, lit.“e” din Codul Civil, art.129, alin (2),lit. „c” și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare ;

- art.196, alin (1), coroborat cu art.139, alin. (3), lit. „g”, lit. “a” și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.**Se aprobă trecerea din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str. Școlii nr.6, în urma recepționării lucrărilor executate ;

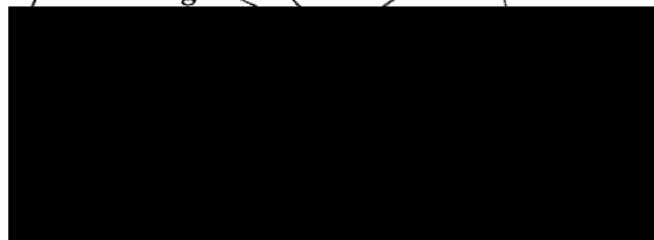
**Art.2.**Se declară ca aparținând domeniul public al orașului Popești-Leordeni, clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str. Școlii nr.6, în urma recepționării lucrărilor executate cu o valoare de de 18.684.958,99 lei cu T.V.A. respectiv de 15.701.646,21 lei fără T.V.A.

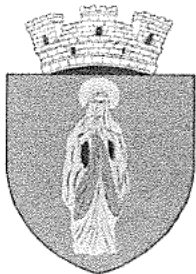
**Art.3.**Predarea în administrare, pe baza unui proces verbal, a dotărilor aferente acestei construcții.

**Art.4.**Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

INIȚIATOR  
**p. PRIMARUL ORAȘULUI ,**  
**Constantin-Alin TODIREANU**  
Administrator public  
(cf. Dispoziției nr.317 din 19.07.2023)

AVIZAT PENTRU LEGALITATE  
**SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI ,**  
**Margareta ICHIM**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Popești - Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1,  
Tel: 0374.408.817, fax: 0374.408.822

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. .... 42.277
INTRARE	01/
Județul Ilfov	ana ... 08... Anul 2023

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 42272 din 01.08.2023, prin care se propune aprobarea trecerii din domeniul privat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str.Școlii nr.6, în urma recepționării lucrărilor executate.

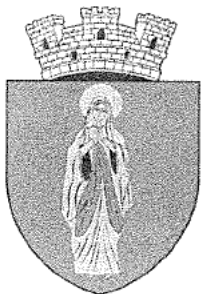
În conformitate cu prevederile: art.863, lit.“e” din Codul Civil, art.129, alin (2),lit. „c” și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

„aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str.Școlii nr.6, în urma recepționării lucrărilor executate“.

p. PRIMARUL ORAȘULUI,  
Constantin-Alin TODIREANU  
Administrator public  
(cf. Dispoziției nr.317 din 19.07.2023)





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața SF.Maria Nr.1, JUD. Ilfov  
TEL:0374408818;19;20  
FAX: 0374408822  
WEB: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 42272
IEȘIRE	
Ziua. 01	Luna 08 Anul 2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str.Școlii nr.6 în urma recepționării lucrărilor executate prin construirea unui corp nou

Construcția, este situată în str. Școlii nr 6, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, având număr cadastral/topografic 117639, are o suprafață construită de 1109 mp și o suprafață desfășurată de 4766mp.

Lucrările au fost executate în baza autorizației nr.392/02.11.2020 eliberată de orașul Popești-Leordeni și a Proiectului tehnic nr.03AH\_EDPRPL\_D&B\_ Școala Popești-Leordeni 2020 elaborat de EURO CERAD INTERNAȚIONAL S.R.L, având valoarea finală a lucrărilor executate de 18.684.958,99 lei cu T.V.A. respectiv de 15.701.646,21 lei fără T.V.A.

Procesul Verbal de recepție a fost semnat în data de 19.07.2023, comisia motivând decizia luată prin faptul că lucrările au fost executate conform PT, a autorizației de construire, a documentației de proiectare, de bună calitate, cu respectarea normativelor și a caietelor de sarcini, corespunzând funcțional cerințelor pentru care au fost proiectate.

În urma finalizării lucrărilor, școala a fost dotată cu mobilier și dotări tehnice pentru buna desfășurare a activităților didactice.

În conformitate cu prevederile: art.863, lit.“e” din Codul Civil, art.129, alin (2), lit. „c” și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul art.196, alin (1), coroborat cu art.139, alin. (3), lit. „g”, art. 196 alin.(1), lit.“a” și art.296, alin. (2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem dezbateră în ședința Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, a trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str.Școlii nr.6, în urma recepționării lucrărilor executate, și predarea în administrare pe baza unui proces verbal a dotărilor aferente acestei construcții.

Director Executiv D.A.D.P.P  
Bogdan CERNĂTESCU



Compartiment Patrimoniu  
și Monitorizare Servicii Publice  
Inspector Petru SAVU

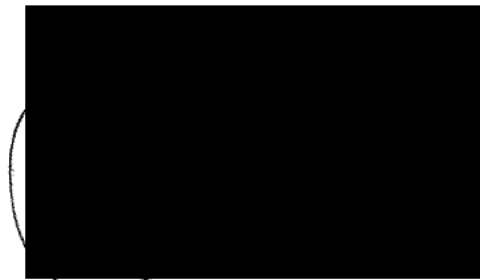


ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1  
Telefon 0374.408.821; Fax 0374.408.822

NR. 262/02.08.2023

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului: Proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni în domeniul public, a clădirii și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str. Școlii nr.6 în urma recepționării lucrărilor executate, la avizierul Consiliului Local din Piața Sfânta Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.



L.S.  
A black rectangular redaction box covering the signature area, with a handwritten mark to its right.



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov  
Tel.: 0374.408.819; 0374.408.820; 0374.408.821; fax: 0374.408.822;  
web: www.ppl.ro

Nr. 40270/21.07.2023

Către,

Direcția de Administrare a Domeniului Public si Privat

Serviciul Financiar -Buget

Serviciul Contabilitate-Salarizare

Popești-Leordeni, Pavel Ceamur nr 2

Prin prezenta vă înaintăm un exemplar din Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor aferent următorului obiectiv de investiții:

- „Construire corp nou școala gimnazială „Ioan Bădescu” în Orașul Popești-Leordeni, strada Școlii, nr 6, județul Ilfov” PVRTL nr. 39614/19.07.2023.

Totodata, atasam si Adeverinta privind valoarea reala declarata a cladirii si Autorizatia de construire.

Cu deosebită considerație,

ȘEF SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII  
ȘI URMĂRIRE CONTRACTE  
Silviu GHEORGHIU





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI



Piața Sfânta Maria, nr.1  
Tel.0374/40.88.19,0374/40.88.20,0374/40.88.21; Fax 0374/40.88.22, web:www.ppl.ro  
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI  
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL - 15923

PRIMAR,  
Nr.52.717 din 29.10.2020

**AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE**  
Nr. 392 /52717 din 02.11. 2020

Ca urmare a cererii adresate de<sup>1)</sup> **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI** cu domiciliul<sup>2)</sup>/sediul în județul Ilfov, orașul Popești Leordeni, satul\_, sectorul\_, cod poștal\_, Piața Sf. Maria, nr.1, bl.\_, sc.\_, etj\_, ap.\_, telefon/fax\_, e-mail\_, înregistrată la nr.52.717 din 29.10.2020, reprezentat prin primar **PETRE IACOB**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE AUTORIZEAZĂ:**

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru<sup>3)</sup>

**CONSTRUIRE CORP NOU ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ "IOAN BĂDESCU" ÎN ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI, STRADA ȘCOLII, NR.6, JUDEȚUL ILFOV**

Descrierea lucrărilor: Infrastructura: sistemul de fundare va fi alcătuit din grinzi de fundare în formă de T întors cu dimensiunea de 100x100cm și 120x100cm. Acestea se pozează pe un strat din beton simplu. Suprastructura: sistem cu pereți structurali din beton armat și cadre. Structura de rezistență va fi realizată din: stâlpi, grinzi și diafragme de beton armat. Planșeele se vor realiza din plăci de beton armat. Învelitoarea va fi tip terasă. Se vor respecta recomandările avizelor anexate, lucrările propuse realizându-se conform DTAC.

NOTA: Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înregistrărilor cuprinse în documentația cu a sa la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ilfov, orașul Popești-Leordeni, satul\_, cod poștal\_, strada Școlii, nr.6, cartea funciară<sup>4)</sup> 117639, fișa bunului imobil\_ sau număr cadastral 117639,

- lucrări în valoare de<sup>5)</sup> – 21.334.714,51 lei (din care organizare de șantier 612.283,56 lei)

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.<sup>6)</sup> 034AH\_EDPRPL\_D&B\_Școala Popești Leordeni/2020 din 04.2020 (denumirea/titlul documentației) elaborată de SC EURO CERAD INTERNATIONAL SRL, cu sediul în municipiul București, sectorul 1, județul\_, cod poștal\_, b-dul ing. Gheorghe Duca, nr.24, bl.\_, sc.\_, et.4, ap.8, respectiv de Adrian URSACHI – arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.8139, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.



CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC  
URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Se vor respecta condițiile impuse de avizatori.

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția Județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
7. să transporte la Groapa de gunoi „ SC ECO SUD SA ” DEPOZIT ECOLOGIC DE DEȘURI SOLIDE URBANE VIDRA (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de ..... zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Pașoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

C. Durata de execuție a lucrărilor este de **36 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de 24 luni/zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,  
Petre IACOB



SECRETAR GENERAL UAT,



ARHITECT ȘEF,  
arh. Raluca Florina ROPESCU



ÎNTOCMIT,  
insp. sup. Daniela NICULAE



Taxa de autorizare în valoare de *Scutit de taxă cf. Codului Fiscal, art.476, lit.f).*

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 02.11.2020 însoțită de 1 (UNA) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire/desființare  
de la data de \_\_\_\_\_ până la data de \_\_\_\_\_  
PRIMAR, SECRETAR GENERAL UAT,,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: \_\_\_\_\_

Achitat taxa de: \_\_\_\_\_ lei, conform chitanței nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin poștă.

NOTA: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare. Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație.

<sup>1)</sup> Numele și prenumele solicitantului.  
<sup>2)</sup> Adresa solicitantului.  
<sup>3)</sup> Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.  
<sup>4)</sup> Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz.  
<sup>5)</sup> Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.  
<sup>6)</sup> Se completează cu denumirea/titlul, numrul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.  
<sup>7)</sup> Se completează, după caz:  
- consiliului județean;  
- Primăria Municipiului București;  
- Primăria Sectorului ..... al Municipiului București;  
- Primăria Municipiului;  
- Primăria Orașului;  
- Primăria Comunei.  
<sup>8)</sup> Se completează, după caz:  
- președintele consiliului județean;  
- primarul general al municipiului București;  
- primarul sectorului ..... al municipiului București;  
- primar.  
<sup>9)</sup> Se va semna de arhitectul-șef sau, pentru arhitectul-șefii, de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.





## PROCES-VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 39614 din 19.07.2023

Privind obiectivul: „CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „IOAN BĂDESCU” ÎN ORAȘUL POPESTI LEORDENI, STR. ȘCOLII NR.6, JUDEȚUL ILFOV”, situat în jud. Ilfov, orasul Popesti Leordeni, executat în cadrul contractului nr. 10 din 3.03.2020, încheiat între Orasul Popesti Leordeni și S.C. SER-CON CONSTRUCTII S.R.L. (lider de asociere), pentru lucrările de construire „CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „IOAN BADESCU” IN ORASUL POPESTI LEORDENI, STR. SCOLII NR.6, JUDEȚUL ILFOV”.

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: str. Scolii, nr.6, Oras Popesti Leordeni, jud. Ilfov
- numar cadastral /numar topographic: 117639
- numar carte funciara: 117639

2. Lucrările au fost executate în baza autorizației nr. 392/02.11.2020 eliberată de Orasul Popesti Leordeni cu valabilitate până în 03.11.2023 și a proiectului tehnic nr. 034AH\_EDPRPL\_D&B\_Scoala Popesti Leordeni/2020 elaborat de S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL S.R.L. .

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data de 19.07.2023 până la data de 19.07.2023, fiind formată din:

Președinte: Laurentiu-Cristian IVĂNESCU – Reprezentant beneficiar

Membri: Silviu GHEORGHIU – Reprezentant beneficiar  
Marius-Adrian PASCU – Reprezentant beneficiar  
Constantin Alin TODIREANU – Reprezentant beneficiar  
Raluca DRAGOTONIU- Reprezentant beneficiar  
Robert DEMETRIAN - Reprezentant autoritatea emitentă a A.C.  
Ing. Sandu CHIȚU – Inspector în construcții, în cadrul I.J.C.I.  
Mihai GONCEARU – Ing. Specialist  
Marin STOICA – Ing. Specialist

4. Au mai fost prezenti :

RADU VICTOR                      executant                      S.C. SER-CON CONSTRUCTII S.R.L.

5. Secretariatul a fost asigurat de Ing. Marciu Vlad- Diriginte de Santier autorizat in domeniile 2.3,3.2,6.1 cu autorizatie nr. 00026283

## 6. Constatările comisiei de receptie

### 6.1 Capacitățile fizice realizate

- Rezistentă 100%
- Arhitectura 100%
- Instalații 100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-Verbal de suspendare a procesului de receptivitate la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr.1 la prezentul proces-verbal. **NU ESTE CAZUL**

6.3 Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor,, cuprinse în lista din anexa nr.2 la prezentul proces-verbal.

**NU ESTE CAZUL**

6.4 Lucrările cuprinse în lista din anexa nr.3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

**NU ESTE CAZUL**

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 18.684.958,99 lei cu T.V.A., respectiv de 15.701.646,21 lei fără TVA

6.6 Perioada de garanție a lucrării este de 5 ani

6.7 Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă AC, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al ISC, al direcțiilor de cultură, al ISU propun respingerea recepției, etc)

**NU ESTE CAZUL**

## 7. În urma constatărilor făcute, Comisia de receptivitate, decide :

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor;
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor;

## 8. Comisia de receptivitate motivează decizia luată prin :

-Lucrările au fost executate conform PT , de bună calitate ,cu respectare normativelor și a caietelor de sarcini și corespund funcțional cerințelor pentru care au fost proiectate

-Respectarea prevederilor din autorizația de construire, a contractului de execuție, a documentației de proiectare, ale reglementărilor specifice, cu respectarea cerințelor fundamentale, conform legii.

## 9. Comisia de receptivitate recomandă luarea următoarelor măsuri :

- Urmărirea în timp a comportării în exploatare și completarea Cartii Construcției până la Recepția Finală

10. Prezentul proces-verbal, continand 3 (trei)file si 0 anexe numerotate, cu un total de 0 file, a fost incheiat astazi 19.07.2023 la Primaria Orasului Popesti Leordeni in 8 exemplare.

11. Alte mentiuni

Cladirea este racordata la toate utilitatile publice

Presedinte: Laurentiu-Cristian IVĂNESCU – Reprezentant beneficiar

Membrii: Silviu GHEORGHIU – Reprezentant beneficiar

Marius-Adrian PASCU – Reprezentant beneficiar

Constantin Alin TODIREANU – Reprezentant beneficiar

Raluca DRAGOTONIU- Reprezentant beneficiar

Robert DEMETRIAN - Reprezentant autoritatea emitentă a A.G.

Ing. SANDU CHITU - Inspector în construcții, în cadrul I.J.C.I

GONCEARU MIHAI- Ing. Specialist

MARIN STOICA- Ing. Specialist

Au mai fost prezenti :

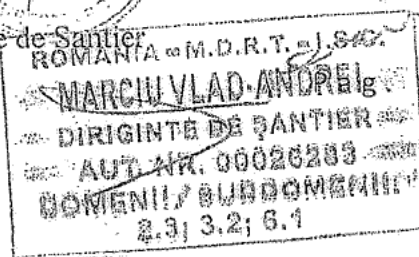
RADU VICTOR executant

S.C. SER-CON CONSTRUCTII S.R.L.

ION CROITORU proiectant

S.C. EUROGERAD INTERNATIONAL S.R.L.

Secretarul comisiei: Ing. MARCIU VLAD - Diriginte de Santier



3 din 3



INTRARE  
IEȘIRE  
Data: 03.07.2023

# INSPECTORATUL DE STAT ÎN CONSTRUCȚII

## Inspectoratul Județean în Construcții ILFOV



(DO\_2023\_255386-2)

Str. C.F. Robescu nr. 23, Sector 3  
București, Cod poștal 030217  
Cod fiscal: 28512027  
Cod IBAN: RO38TREZ703501701X021542  
Trezoreria Sector 3

Tel: +40 21 330.10.01  
+40 21 330.13.28  
Fax: +40 21 330.13.19  
E-mail: bucuresti-ilfov@isc.gov.ro  
www.isc.gov.ro

### ADEVERINȚĂ

Subiectivă   
Obiectivă

obiectiv   
obiect<sup>1)</sup>

Prin prezenta, ca urmare a depunerii anunțului de finalizare a lucrărilor F.16 nr. DO\_2023\_242126 din 06/2023 se adeverește așa cum rezultă din evidențele noastre că investitorul/proprietarul Primăria Săliște, CUI 4505596 titular al autorizației de construire/desființare nr. 392/52717 din data 02/11/2020, emisă de Primăria POPEȘTI LEORDENI, pentru obiectivul de investiții Construire corp nou la Gimnaziul Ioan Badescu, cu valoarea de 21334714.51 lei, situat în Județul ILFOV, Orașul/comuna POPEȘTI LEORDENI, Localitate/sat POPEȘTI LEORDENI, str.Scolii, nr.6, Nr. cadastral 117639, cu valoarea totală estimată/impozabilă a lucrărilor executate de 15701646.21 lei având cote totale datorate, inclusiv penalități la data emiterii prezentei, în sumă de 94209.87 lei, a efectuat plăți totale către I.S.C în sumă de 94209.87 lei, în formă de documente de plată:

Documente de plată anexate:

- OP, număr 2497, data 03.11.2020, valoarea 53336.79 lei, reprezentând 1/2 din cota 0.5%
- OP, număr 2496, data 03.11.2020, valoarea 21334.72 lei, reprezentând cota 0.1%
- OP, număr 11, data 19.06.2023, valoarea 3516.90 lei, reprezentând cote ISC
- OP, număr 12, data 19.06.2023, valoarea 15630.69 lei, reprezentând cote ISC
- OP, număr 13, data 19.06.2023, valoarea 390.77 lei, reprezentând cote ISC

Menționăm faptul că, investitorul/proprietarul Primăria Orașului Popești-Leordeni, CUI 4505596 are datorate sume în plus față de obligația legală de 0.00 lei.

Se eliberează Adeverința în vederea efectuării recepției la terminarea lucrărilor.

Conținutul prezentei adeverințe este în conformitate cu prevederile art. 23, litera e) din H.G. 273/1994 - Regulamentul privind recepția construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 5 zile de la data finalizării recepției la terminarea lucrărilor, aveți obligația de a comunica Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Prezenta adeverință reprezintă documentul doveditor emis de Inspectoratul de Stat în Construcții prin care se confirmă plățile efectuate. Pentru preluarea adeverinței sunt necesare următoarele documente: cartea de identitate în copie a titularului autorizației pentru persoane fizice; certificatul de înregistrare fiscală în copie pentru persoanele juridice; împuternicire din partea societății pentru reprezentantul acesteia care să semneze cererea de primire, dacă este cazul.

INSPECTOR ȘEF JUDEȚ ILFOV  
Ing. Vasile DOBRIN

Data întocmirii: 03/07/2023

Prezenta adeverință reprezintă „parte/obiect/sectoare din/de construcție” distinctă în cadrul unui obiectiv, ce face subiectul P.V.R.T.L. pe „parte/obiect/sectoare din/de construcție”, conform HG 273/1994.