

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0311313400

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață totală de 15.589 m.p. situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Leordeni, nr.147C bis,(tronson1) T2,P. N39, A 54, N 55, Hb 56 și Sos. Olteniței, nr. 183A, (tronson2) T18, P. A 322, T17, P. A 317, T 17, P. A 315, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov”

Examinând:

- Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr. 105/31.08.2022, prin care au fost aprobați indicatorii tehnico-economici, Documentația de avizare a lucrărilor de investiții (D.A.L.I) și coridorul de expropriere aferenți obiectivului de investiții „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov”
- Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr.73/18.05.2023, prin care se modifică Anexa 3 a H.C.L 105/31.08.2022.
- Planurile de amplasament avizate de OCPI conform proceselor - verbale de recepție nr.3592/2022, emis de OCPI Ilfov întocmit în data de 18.11.2022 pentru lucrarea nr. 467718/08.11.2022 și 3597/2022 emis de OCPI Ilfov întocmit în data de 15.11.2022 pentru lucrarea nr.468055/08.11.2022, care constituie coridorul de expropriere pentru obiectivul „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov”
- Rapoartele de evaluare înregistrate cu nr.34566,34567/21.07.2023, ale terenurilor situate în Orașul Popești - Leordeni, str. Leordeni, nr.147C bis,(tronson1) T2,P. N39, A 54, N 55, Hb 56 și Sos. Olteniței, nr.183A, (tronson2) T18, P. A 322, T17, P. A 317, T 17, P. A 315, în suprafață totală de 15.589 m.p., întocmite de S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L;
- Raportul de specialitate nr. 35527/26.06.2023, promovat de Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte, prin care se propune declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, identificate prin Planurile de Amplasament avizate de OCPI conform proceselor - verbale de recepție recepție nr.3592/2022, emis de OCPI Ilfov întocmit în data de 18.11.2022, pentru lucrarea nr. 467718/08.11.2022 și 3597/2022 emis de OCPI Ilfov pentru lucrarea nr.468055/08.11.2022, întocmit de ing. Militaru Silviu Cătălin, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov” și mandatarea Primarului Orașului Popești - Leordeni să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilul care constituie coridorul de expropriere; Referatul de aprobare al Primarului Orașului Popești-Leordeni nr. 35535/26.06.2023.

Având în vedere:

- Dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre :

Art.1. Se aprobă amplasamentul obiectivului de investiții „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov”, conform planurilor de situație avizate de OCPI, cuprinse în Anexa 1, care face parte din prezenta hotărâre;

Art.2. Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului - teren în suprafață totală de 15.589 m.p., situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Leordeni, nr.147C bis,(tronson 1) T2, P. N39, A 54, N 55, Hb 56 și Sos. Olteniței, nr.183A, (tronson 2) T18, P. A 322, T17, P. A 317, T 17, P. A 315, care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov”, expropriator fiind Orașul Popești - Leordeni;

Art.3. Se aprobă lista cuprinzând imobilele proprietate privată supuse exproprierii, care constituie coridorul de expropriere, numele proprietarilor, cuprinsă în Anexa 2, care face parte din prezenta hotărâre;

Art.4. Se însușesc Rapoartele de evaluare înregistrate cu nr. 34566,34567/21.07.2023, întocmite de S.C MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L, pentru imobilele ce urmează a fi expropriate în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov”, expropriator fiind Orașul Popești - Leordeni;

Art.5. Se aprobă suma estimată de către expropriator aferentă despăgubirilor pentru imobilul - teren în suprafață totală de 15.589 m.p., proprietate privată, care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local în cuantum total de 1.611.731 lei, (echivalent a 324.318 Euro) valorile nu conțin TVA, defalcat după cum urmează:

- Pentru terenul în suprafață de 6.578 mp, identificat cu nr. cad 107529, proprietar S.C *si a construit SP Colect - canal colector tronson 1* VICOFIL S.A, suma de 311.400 lei (echivalent a 62.661 Euro) valorile nu conțin TVA.
- Pentru terenul în suprafață de 9011 mp, identificat cu nr. cad 121510, proprietar S.C *P.A. Canal. Social - canal colector tronson 2* VICOFIL S.A suma de 1.300.331 lei (echivalent a 261.657 Euro) valorile nu conțin TVA.

Art.6. Suma prevăzută la art. 5 urmează a fi asigurată din fondurile bugetului local al Orașului Popești-Leordeni și se virează, în termen de cel mult 30 de zile lucrătoare de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Orașului Popești - Leordeni, la dispoziția proprietarilor imobilelor situate pe amplasamentul lucrării de interes local prevăzute la art. 1, în vederea efectuării despăgubirilor în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile legii;

Art.7. Planurile amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul local și pe pagina de internet a Primăriei Orașului Popești-Leordeni;

Art.8. După expirarea termenului legal de afișare și înștiințare a proprietarilor, se mandatează Primarul Orașului Popești - Leordeni, să emită dispoziția de expropriere, pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică, să emită dispozițiile de numire a comisiilor de verificare a dosarelor de expropriere și să semneze orice acte privind intabularea dreptului de proprietate al Orașului Popești - Leordeni;

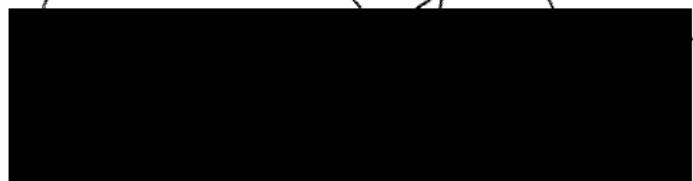
Art.9. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Administratorul Public al Orașului Popești-Leordeni, Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă și Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte, Serviciul Financiar Buget, care fac parte din Aparatul de Specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni, conform competențelor.

Art.10. Secretarul General al Orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
Nr. 35535/26.06.2023

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 35527/26.06.2023 al Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte,

În conformitate cu prevederile:

- Dispozițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local.
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare;

În temeiul:

- art. 129, alin. (2) și alin. (7), lit. a), d) și art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În baza art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez *Proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului - teren în suprafață totală de 15.589 m.p, situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Leordeni, nr.147C bis,(tronson 1) T2, P. N39, A 54, N 55, Hb 56 și Sos. Olteniței, nr.183A, (tronson 2) T18, P. A 322, T17, P. A 317, T 17, P. A 315, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov”.*

PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB



RAPORT DE SPECIALITATE

privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață totală de 15.589 m.p. situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Leordeni, nr.147C bis,(tronson 1) T2,P. N39, A 54, N 55,Hb 56 și Sos. Olteniței, nr.183A, (tronson 2) T18, P. A 322, T17, P. A 317, T 17, P. A 315, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov”

Având în vedere condițiile Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și HCL nr. 105/31.8.2022 și 73/18.05.2023, propunem demararea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică în vederea realizării obiectivului de investiții „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov”.

Obiectivul de investiții urmărește creșterea calității vieții în comunitate.

Pentru realizarea acestui proiect, sunt afectate de coridorul de expropriere, imobile proprietate privată, a cărui suprafață totală este de 15.589 mp, situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Leordeni, nr.147C bis, (tronson 1) T2, P. N39, A 54, N 55, Hb 56 și Sos. Olteniței, nr.183A, (tronson 2) T18, P. A 322, T17, P. A 317, T 17, P. A 315, proprietar fiind S.C. VICOFIL S.A pentru terenul în suprafață de 6.578 mp și S.C. VICOFIL S.A. pentru terenul în suprafață de 9.011mp.

Sumele necesare plății despăgubirilor în vederea realizării exproprierii, potrivit amplasamentului efectuat, sunt stabilite prin Rapoartele de evaluare înregistrate cu nr. 34566, 34567/21.07.2023, întocmite de S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L., membru corporativ al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România, la suma totală de 1.611.731 lei (echivalent a 324.318 Euro) valorile nu conțin TVA, conform prevederilor art. 8 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare. Această sumă urmează a fi asigurată de bugetul local și va fi defalcată după cum urmează:

- Pentru terenul în suprafață de 6.578 mp, identificat cu nr. cad 107529, proprietar S.C VICOFIL S.A, suma de 311.400 lei (echivalent a 62.661 Euro) valorile nu conțin TVA.
- Pentru terenul în suprafață de 9011 mp, identificat cu nr. cad 121510, proprietar S.C VICOFIL S.A suma de 1.300.331 lei (echivalent a 261.657 Euro) valorile nu conțin TVA.

Ținând cont de cele prezentate, Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Popești-Leordeni, consideră că sunt îndeplinite condițiile legale și propune spre analiză și dezbateră:

Proiectul de Hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilului - teren în suprafață totală de 15.589 m.p., situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Leordeni, nr.147C bis,(tronson 1) T2, P. N39, A 54, N 55, Hb 56 și Sos. Olteniței, nr.183A, (tronson 2) T18, P. A 322, T17, P. A 317, T 17, P. A 315 „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov”.

**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE, INVESTIȚII
ȘI URMĂRIRE CONTRACTE
ȘEF SERVICIU
SILVIU GHEORGHIU**

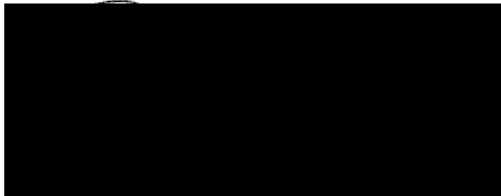


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

NR. 35878 / 28.06.2023

PROCES – VERBAL DE AFISARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind declanșarea procedurii de expropriere pentru cauză de utilitate publică a imobilului - teren în suprafață totală de 15.589 m.p. situat în Orașul Popești - Leordeni, str. Leordeni, nr.147C bis,(tronson1) T2,P. N39, A 54, N 55, Hb 56 și Sos. Olteniței, nr.183A, (tronson2) T18, P. A 322, T17, P. A 317, T 17, P. A 315, pentru realizarea obiectivului de investiții „Modernizare și reparații canal colector Viscofil și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în Orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria, nr.1, oraș Popești – Leordeni, jud. Ilfov.





O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

Serviciul Cadastru-Biroul Avize și Recepții

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 3592/2022

Întocmit astăzi 18.11.2022
privind lucrarea 467718 din 08.11.2022

1. Beneficiar: PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
2. Executant: PFA MILITARU SILVIU CĂTĂLIN
3. Denumirea lucrării: Recepția suportului topografic cu amplasamentul coridorului de expropriere necesar proiectului de utilitate publică "Modernizare și reparații CANAL COLECTOR-VISCOFIL- și extindere rețea canalizare publică prin expropriere canal și teren aferent acestuia" în ceea ce privește imobilul (tronson 2) ce are IE 121510 cu care se suprapune total, expropriator fiind orașul Popești-Leordeni", pentru suprafața de 0.9011 ha, conform legii 255/2010UAT, Județul Ilfov.
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV:
 - a) borderoul;
 - b) cererea de recepție;
 - c) inventarul de coordonate al imobilului;
 - d) calculul analitic al suprafețelor;
 - e) memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, preciziile obținute, date referitoare la imobil, suprafața pe care se execută lucrarea, date referitoare la situația existentă și la cea propusă, specificarea modului de materializare a limitelor;
 - f) planul topografic (în format analogic și digital - format .dxf) la scara 1:1000, care cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției;
 - g) fisierul în format electronic, pentru zona supusă investiției;
 - h) adresa 60691/04.11.2022 emisă de Primăria orașului Popești-Leordeni
 - i) certificat de urbanism nr. 477/43.571 din 23.08.2022

5. Concluzii:

Planul cu suportul topografic, ce stă la baza recepției amplasamentului denumit coridor de expropriere pentru amplasamentul CANAL COLECTOR-VISCOFIL, necesar proiectului privind "Modernizare și reparații CANAL COLECTOR-VISCOFIL- și extindere rețea canalizare publică prin expropriere canal și teren aferent acestuia" în suprafața de 0.9011 ha a fost verificat în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, identificându-se numărul cadastral 121510 pe UAT Popești-Leordeni, Județul Ilfov.

Amplasamentul supus recepției în suprafața de 0.9011 ha, UAT Popești-Leordeni, se suprapune total cu imobilul ce are IE 121510, identificat și de către persoana fizică autorizată pe planul topografic supus recepției și menționat în memoriul tehnic. Respectiva anexă devine anexă a prezentului proces verbal.

Planul topografic cotate urmărește conformitatea reprezentării cartografice a terenului la scara 1:1000, fiind măsurate: limite de proprietate, împrejurimi, construcții, cămine vizitare, etc. Planul realizează reprezentarea realității din teren de la aceasta dată. Pe plan sunt menționate numerele cadastrale, vecinătățile

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR - General Data Protection Regulation).



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

identificate prin numere cadastrale sau tarla și parcele așa cum se regăsesc în baza de date a OCPI Ilfov la data efectuării recepției.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și corespondența cu realitatea din teren revine exclusiv persoanei fizice autorizate, acesta având obligația reprezentării pe planurile de amplasament și delimitare a tuturor detaliilor fixe existente în teren la data efectuării măsurătorilor conf ODG nr. 700/2014 art.259, 261.

Expropriatorul va ține cont la stabilirea imobilelor supuse exproprierii de situația acestora în teren, împrejurimi existente, tipul acestora, suprafața din actul de proprietate, autorizații de construire etc.

În baza planului topografic cotate cu amplasamentul coridorului de expropriere și a imobilelor menționate în decizia de expropriere se va atribui număr cadastral coridorului de expropriere și se va nota suprapunerea acestuia în cărțile funciare corespunzătoare imobilelor suprapuse coridorului de expropriere conform Legii nr. 255/2010.

Având în vedere caracterul lucrării ce se dorește a fi suport topografic al amplasamentului necesar exproprierii în cadrul proiectului privind " Modernizare și reparații CANAL COLECTOR-VISCOFIL- și extindere rețea canalizare publică prin expropriere canal și teren aferent acestuia", urmează a se îndeplini procedura de expropriere, conform Legii nr. 255/2010.

Exproprierea se va face conform Legii nr. 255/2010, clarificarea zonei de suprapunere prin documentații individuale fiind în sarcina expropriatorului conform Legii nr. 255/2010 și a normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Imobilul identificat suprapus coridorului de expropriere, la data solicitării, se va regăsi în lista prevăzută de Legea nr. 255/2010 art.9, alin.5.1.

Situația juridică a zonelor afectate de expropriere, urmează a se clarifica ulterior documentației de actualizare a numerelor cadastrale corespunzătoare amplasamentului, denumit coridor de expropriere, respectiv prin documentații cadastrale individuale, tinându-se cont de suprafața din actele de proprietate ce au la bază punerile în posesie și de documentațiile cadastrale existente, identificate în zona de referință sau limitrofă acesteia.

Situația juridică a zonelor afectate de proiectul privind " Modernizare și reparații CANAL COLECTOR-VISCOFIL- și extindere rețea canalizare publică prin expropriere canal și teren aferent acestuia ", urmează a se clarifica ulterior și va face subiectul exproprierilor așa cum prevede Legea nr. 255/2010.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări.

În baza verificării Suportului topografic cu amplasamentul coridorului de expropriere necesar proiectului privind " Modernizare și reparații CANAL COLECTOR-VISCOFIL- și extindere rețea canalizare publică prin expropriere canal și teren aferent acestuia ", în suprafață de 0.9011 ha, având ca beneficiar Primăria Orașului Popești-Leordeni, depus spre recepție și avizare de către PFA Militaru Silviu Cătălin, lucrarea este declarată **ADMISĂ**.

Consilier / Inspector de specialitate
Claudia Gavrilesco
Date: 2022.11.18
08:52:26 +02'00'

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

Serviciul Cadastru-Biroul Avize și Recepții

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 3597/2022

Întocmit astăzi 15.11.2022
privind lucrarea 468055 din 08.11.2022

1. Beneficiar: PRIMĂRIA POPEȘTI LEORDENI
2. Executant: PFA MILITARU SILVIU CĂTĂLIN
3. Denumirea lucrării: Recepția suportului topografic cu amplasamentul coridorului de expropriere necesar proiectului privind "LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CANAL COLECTOR VISCOFIL ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PUBLICĂ, PRIN EXPROPRIERE CANAL ȘI TEREN AFERENT ACESTUIA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI", conform legii 255/2010, pentru suprafața 6578 mp, ce are alocat numărul cadastral 107529, UAT Popești Leordeni, Județul Ilfov.
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV:
 - a) borderoul;
 - b) cererea de recepție;
 - c) inventarul de coordonate al imobilului;
 - d) calculul analitic al suprafețelor;
 - e) memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, preciziile obținute, date referitoare la imobil, suprafața pe care se execută lucrarea, date referitoare la situația existentă și la cea propusă, specificarea modului de materializare a limitelor;
 - f) planul topografic (în format analogic și digital - format .dxf) la scara 1:1000, care cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției;
 - g) fisierul în format electronic, pentru zona supusă investiției;

5. Concluzii:

Planul cu suportul topografic, ce stă la baza recepției amplasamentului denumit coridor de expropriere pentru proiectul privind "LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CANAL COLECTOR VISCOFIL ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PUBLICĂ, PRIN EXPROPRIERE CANAL ȘI TEREN AFERENT ACESTUIA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI", conform legii 255/2010, pentru suprafața 6578 mp, UAT Popești Leordeni, Județul Ilfov, a fost verificat în evidențele Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, identificându-se amplasamentul studiat pe UAT Popești Leordeni, Județul Ilfov.

Amplasamentul supus recepției în suprafața de 6578 mp identificat cu numărul cadastral 107529, UAT Popești Leordeni, Județul Ilfov, se suprapune cu imobilul ce are alocat numărul cadastral 117130, UAT Popești Leordeni, Județul Ilfov, suprapunere ce este notată pe planul topografic, dar și în extrasul de Carte Funciară aferent imobilului cu numărul cadastral 117130, UAT Popești Leordeni, Județul Ilfov.

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR - General Data Protection Regulation).



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

Planul topografic urmărește conformitatea reprezentării cartografice a terenului la scara 1:2000, fiind măsurate: limite de proprietate, trama stradală. Planul realizează reprezentarea realității din teren de la aceasta dată. Pe plan sunt menționate numerele cadastrale, vecinătățile identificate prin numere cadastrale sau tarla și parcele așa cum se regăsesc în baza de date a OCPI Ilfov la data efectuării recepției.

Răspunderea pentru corectitudinea întocmirii planului topografic și corespondența cu realitatea din teren revine exclusiv persoanei fizice autorizate, acesta având obligația reprezentării pe planurile de amplasament și delimitare a tuturor detaliilor fixe existente în teren la data efectuării măsurătorilor, potrivit legislației în vigoare.

Expropriatorul va ține cont la stabilirea imobilelor supuse exproprierii de situația acestora în teren, împrejurimi existente, tipul acestora, suprafața din actul de proprietate, autorizații de construire etc.

Având în vedere caracterul lucrării ce se dorește a fi suport topografic al amplasamentului necesar exproprierii în cadrul proiectului privind "LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CANAL COLECTOR VISCOFIL ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PUBLICĂ, PRIN EXPROPRIERE CANAL ȘI TEREN AFERENT ACESTUIA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI", conform legii 255/2010, pentru suprafața 6578 mp, UAT Popești Leordeni, Județul Ilfov, urmează a se îndeplini procedura de expropriere, conform Legii nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Exproprierea se va face conform Legii nr. 255/2010, clarificarea zonei de suprapunere prin documentații individuale fiind în sarcina expropriatorului conform Legii nr. 255/2010 și a normelor metodologice de aplicare a acesteia.

Se vor avea în vedere situațiile ce pot apărea ulterior recepționării suportului topografic și anume:

- intabularile sau actualizările ce se vor solicita de către proprietari până la data intabularii coridorului de expropriere și care nu au opozabil amplasamentul coridorului de expropriere, așa cum a fost recepționat la acesta dată.

Imobilele identificate suprapuse coridorului de expropriere, la data solicitării, se vor regăsi în lista prevăzută de Legea nr. 255/2010 art.9, alin.5.1, fiind menționate inclusiv cele a caror suprapunere generează suprafețe ce nu presupun exproprieri suplimentare și pentru care se vor întocmi documentații individuale de re poziționare, pentru a clarifica situația de suprapunere și respectarea condiției de limită unică impuse de ODG nr. 700/2014 art. 36, alin 2,3,4.

Situația juridică a zonelor afectate de expropriere, urmează a se clarifica ulterior documentației de actualizare a numerelor cadastrale corespunzătoare amplasamentului, denumit coridor de expropriere, respectiv prin documentații cadastrale individuale, ținându-se cont de suprafața din actele de proprietate ce au la bază punerile în posesie și de documentațiile cadastrale existente, identificate în zona de referință sau limitrofă acesteia.

Situația juridică a zonelor afectate de proiectul privind "LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CANAL COLECTOR VISCOFIL ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PUBLICĂ, PRIN EXPROPRIERE CANAL ȘI TEREN AFERENT ACESTUIA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI", conform

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).



O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349

legii 255/2010, pentru suprafața 6578 mp, UAT Popești Leordeni, Județul Ilfov, urmează a se clarifica ulterior și va face subiectul exproprierilor așa cum prevede Legea nr. 255/2010 cu modificările și completările ulterioare.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea întregii lucrări.

În baza verificării suportului topografic al amplasamentului necesar exproprierii în cadrul proiectului privind "LUCRĂRI DE MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CANAL COLECTOR VISCOFIL ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PUBLICĂ, PRIN EXPROPRIERE CANAL ȘI TEREN AFERENT ACESTUIA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN ORAȘUL POPEȘTI LEORDENI", conform legii 255/2010, pentru suprafața 6578 mp, UAT Popești Leordeni, Județul Ilfov, depus spre recepție și avizare de către PFA Militaru Silviu Cătălin, lucrarea este **ADMISĂ cu mențiunile de mai sus**.

Consilier cadastru

Ing. Diana Andreea CLINCI

| | |
|---------|------------------|
| Diana | Semnat digital |
| Andreea | de Diana |
| Clinci | Andreea Clinci |
| | Data: 2022.11.15 |
| | 09:25:26 +02'00' |

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

Confirm amplasamentul,

Culoarul expropriere, respectiv

- cu imobilul identificat prin nr. cadastral 107529 pe o suprafață de 6578mp
- Amplasamentul se suprapune cu NC 117130, UAT Popești Leordeni

Confirm amplasamentul,

Culoarul expropriere, respectiv

- în condițiile prevăzute în Leg. nr. 455/2010 art. 11, alin. 6, respectiv
- normele metodologice de aplicare a acesteia art. 1 alin. 6.

Primaria Orasului Popești Leordeni

Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970
CONTUR CULOAR DE EXPROPRIERE

| Nr. Pct. | Coordonate pt.de contur | Lungimi laterale D(i,j+1) |
|------------------------|-------------------------|---------------------------|
| | X [m] Y [m] | |
| 1 | 321294.51 594169.64 | 188.75 |
| 2 | 321202.20 594334.27 | 81.97 |
| 3 | 321120.82 594344.09 | 24.81 |
| 4 | 321096.01 594344.72 | 4.26 |
| 5 | 321091.75 594344.83 | 35.39 |
| 6 | 321063.76 594323.17 | 53.37 |
| 7 | 321021.54 594290.52 | 27.09 |
| 8 | 320964.58 594287.94 | 26.34 |
| 9 | 320965.39 594284.98 | 52.77 |
| 10 | 320912.90 594279.54 | 109.88 |
| 11 | 320804.00 594264.94 | 11.00 |
| 12 | 320805.86 594254.10 | 105.85 |
| 13 | 320910.77 594274.92 | 1.77 |
| 14 | 320964.39 594273.79 | 31.73 |
| 15 | 320964.08 594276.99 | 30.24 |
| 16 | 320995.66 594279.87 | 57.35 |
| 17 | 321025.76 594279.87 | 27.72 |
| 18 | 321071.10 594314.99 | 24.71 |
| 19 | 321093.02 594331.97 | 2.90 |
| 20 | 321095.32 594333.74 | 24.71 |
| 21 | 321120.02 594333.11 | 75.86 |
| 22 | 321195.33 594324.02 | 183.15 |
| 23 | 321284.91 594164.28 | 11.00 |
| S(1)=6578mp P=1224.36m | | |

Prezentul document receptionat este valabil însoțit de Procesul Verbal de Recepție nr.3597/2022

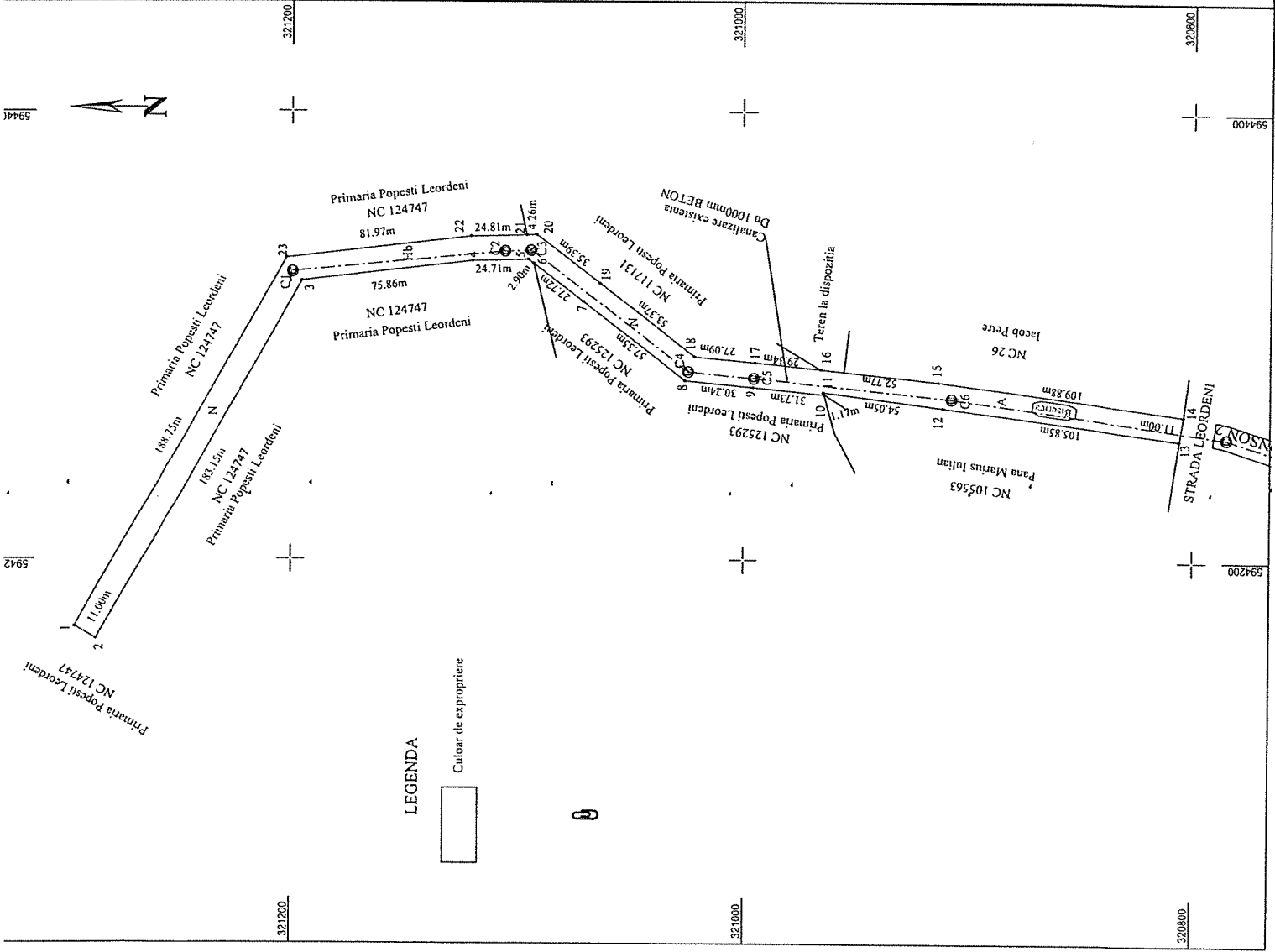
Lucrarea de specialitate nr.468055/2022

Diana Semnat digital de Diana
Andree de Andree Cinci
a Cinci Data: 2022.11.15
09:10:10 +02'00'

| A. Date referitoare la teren | | Mențiuni | |
|------------------------------|------------------------|----------------|------------------------|
| Nr. parcellă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | |
| 1 | A | 1200 | Teren neînprețuit |
| 2 | N | 5278 | Canal colector-DN 1000 |
| 3 | Hb | 100 | TRONSON I |
| Total | | 6578 | |

| B. Date referitoare la construcții | | Mențiuni | |
|------------------------------------|------------|----------------------------------|---|
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | |
| C.1 | CIE | 4 | S.construită desfasurata: 4mp. Camin vizitare C26 |
| C.2 | CIE | 7 | S.construită desfasurata: 7mp. Camin vizitare C25 |
| C.3 | CIE | 3 | S.construită desfasurata: 3mp. Camin vizitare C24 |
| C.4 | CIE | 1 | S.construită desfasurata: 1mp. Camin vizitare C23 |
| C.5 | CIE | 7 | S.construită desfasurata: 7mp. Camin vizitare C21 |
| C.6 | CIE | 4 | S.construită desfasurata: 4mp. Camin vizitare C20 |
| Total | | 26 | |

| | | |
|---|--|--|
| Amplasament: jud. Ifov, oras Popești Leordeni, Str. Leordeni. nr.147Cbis, Tronson I, (T. 2, P. N39, A54, N55, Hb56) Nr. cadastral 107529 | BENEFICIAR PRIMARIA ORASULUI POPEȘTI LEORDENI | PLANSĂ: 01 |
| INTOCMIT: Ing. MILITARU SILVIU CATALIN Autorizatie: Seria RO-MB-F, Nr. 0372, Categoria B Digitaly signed by Silviu-Catalin Militaru Date: 2022.11.08 12:18:44 +02'00' | SCARA: 1:2000 | STUDIU TOPOGRAFIC IN VEDEREA EXPROPRIERII Modernizare și reparații canal colector - VISCOFIL și extindere rețea canalizare publică |
| Suprafața propusa expropriatii=6578mp | 08.11.2022 | Sistem de proiectie: "STEREOGRAFIC 1970" Sistem de referință: "MAREA NEAGRA 1975" |



Aue xal



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0311.31.34.00; 0311.31.34.04; 0311.31.34.10; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea modificării Anexei nr.3 a HCL nr.105/31.08.2022 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr. 25472/09.05.2023;
- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr. 25473/09.05.2023;
- Rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 27148/15.05.2023, comisiei nr. 2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.26639/12.05.2023, comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.26598/12.05.2023 și al comisiei nr. 4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.27574/17.05.2023;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Art.44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- OUG nr.114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se aprobă modificarea Anexei nr.3 a Hotărârii Consiliului Local nr.105/31.08.2022, privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Restul prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr.105/31.08.2022 rămân neschimbate.

Art.3 Primarul orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov, împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate al acestuia, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

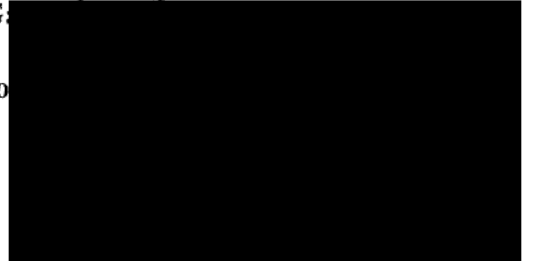
Art.4 Secretarul General al orașului va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Raluca-G**

(cf. Dispo



Anexa 2

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Lista cuprinzând imobile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „ MODERNIZARE ȘI REPARAȚII CANAL COLECTOR „ VISCOFIL” ȘI EXTINDERE REȚEA CANALIZARE PUBLICĂ, PRIN EXPROPRIERE CANAL ȘI TEREN AFERENT ACESTUIA PENTRU CAUZĂ DE UTILITATE PUBLICĂ ÎN ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV ”, proprietarii sau deținătorii acestora

| Nr. crt. | Judet | UAT | Numele si prenumele proprietarului/ detinatorului imobilului | Nr. tarla, parcela (adresa postala) | Nr. cadastral | Nr. carte funciara | Suprafata totala teren din acte (mp) | Suprafata totala de teren afectata de coridorul de expropriere (mp) | Extravilan / intravilan | Categoria de folosinta | Referinte | Cladiri afectate de coridorul de expropriere (mp) | Constructii speciale afectate de coridorul de expropriere (mp/ml) |
|----------|-------|------------------|--|--|---------------|--------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|------------------------|--|---|--|
| 1 | Ilfov | Popesti-Leordeni | S.C. VISCOFIL S.A. | Strada Leordeni nr. 147C bis (T.2, P. N39, A54, N55, Hb56) -Tronson 1 | 107529 | 107529 | 17226 mp | 6578mp | Intravilan | Arabil -1200mp | T2, P.A54 | 0 | Canal colector in lungime de 430ml (415ml canal colector aferent terenului expropriat in suprafata de 6578mp si 15ml canal colector situat sub strada Leordeni) |
| | | | | | | | | | Intravilan | Neproductiv -941mp | T2, P. N35, N55 | | |
| | | | | | | | | | Extravilan | Neproductiv- 4.337mp | T2, P. N35, N55 | | |
| | | | | | | | | | Extravilan | Ape statatoare – 100mp | T2, P. Hb56 | | |
| 2 | Ilfov | Popesti-Leordeni | S.C. VISCOFIL S.A. | Soseaua Oltenitei nr. 183A, (T. 18, P. A322, T. 17, P. A317, T. 17, P. A315)-Tronson 2 | 121510 | 121510 | 17226 mp | 9011mp | Intravilan | Arabil -9011mp | T. 18, P. A322, T. 17, P. A317, T. 17, P. A315 | 0 | Canal colector in lungime de 1205ml (815ml canal colector aferent terenului expropriat in suprafata de 9011mp si 390ml canal colector situat langa si sub Soseaua Oltenitei) |

- ❖ Suprafetele de teren afectate de coridorul de expropriere sunt in conformitate cu: suportul topografic cu amplasamentul supus exproprierii intocmit de P.F.A. Militaru Catalin aprobat de catre O.C.P.I. Ilfov conform procesului -verbal de receptie nr. 3592/18.11.2022 privind lucrarea 467718/08.11.2022 si suport topografic cu amplasamentul supus exproprierii intocmit de P.F.A. Militaru Catalin aprobat de catre O.C.P.I. Ilfov conform procesului -verbal de receptie nr. 3597/15.11.2022 privind lucrarea 468055/08.11.2022;
- ❖ Constructiile speciale și lungimile acestora afectate de coridorul de expropriere sunt in conformitate cu adresa intocmita de catre S.C. CONPREX ACIF S.R.L. in data de 13.10.2022.

PRIMARUL ORAȘULUI

PETRE IACOB





R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai Documentației de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și a coridorului de expropriere pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr.43440/11.08.2022, Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr.43441/11.08.2022, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comunală, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.45088/22.08.2022, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport-turism) înregistrat sub nr.45714/25.08.2022, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.45437/24.08.2022 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.44682/19.08.2022;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Guvernului nr.907/2016 privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;

- Art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

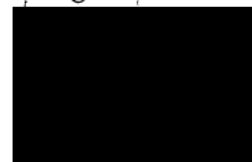
- Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

În temeiul art. 129 alin. (4) lit. d) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



Art.3 Se aprobă coridorul de expropriere pentru obiectivul de investiții „Modernizare și reparații canal colector „Viscofil” și extindere rețea canalizare publică, prin expropriere canal și teren aferent acestuia pentru cauză de utilitate publică în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov” și lista proprietarilor constituind anexa 3 la prezenta hotărâre.

Art.4 Primarul orașului Popești -Leordeni, județul Ilfov împreună cu compartimentele din cadrul aparatului de specialitate va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5 Secretarul General al UAT va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ
p.SECRETAR GENERAL UAT,
Dragotoniu Raluca Gabriela**

(cf. Di

