

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

NR. 35138/23.06.2023 **PROIECT DE HOTĂRARE**

privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului teren intravilan în suprafață totală de 40.625 mp, situat în strada Zorilor nr. 55A Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni, înregistrat sub nr.34838/22.06.2023;
- Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte, înregistrat sub nr. 34837/22.06.2023,

În baza prevederilor:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- art. 557, art. 559, art. 859 alin. (2) și art. 863 lit.a) din Legea nr. 287/2009 privind codul civil; În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (2) lit b), alin. (7) lit k), art. 139 alin (3) și art. 196 alin.(1) lit a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1(1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere compusă din 5 membri în următoarea componență:

Președinte: Bogdan CERNĂTESCU – Director D.A.D.P.P.

Membru: Antonio Silviu MUTULESCU – Șef birou Corp Control

Membru: Aurel NEAGU – Consilier juridic Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri și Arhivă

Membru: Pavel ȘUTRU - Consilier local al orașului Popești-Leordeni

Membru: Silviu CAZACU - Consilier local al orașului Popești-Leordeni

(2) Comisia va negocia modalitatea de preluare și prețul imobilului teren intravilan în suprafață totală de 40.625 mp, situat în strada Zorilor nr. 55A, Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, cu numărul cadastral 108113 și construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C1 în suprafață de 465mp, având regim de înălțime Parter, edificată în anul 1995, cu NC 108113-C1, C2 în suprafață de 181 mp, având regim de înălțime Parter, edificată în anul 1995, cu NC 108113-C2 și C5 în suprafață de 21mp, cabină foraj, având regim de înălțime Parter, edificată în anul 1995, cu NC 108113-C5, aflat în proprietatea S.C. VISCOFIL S.A.

Art.2 La finalul negocierilor, în urma raportului de negociere, se va propune spre achiziționare de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni.

Art.3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Ilfov, Primarului orașului Popești-Leordeni, de către Secretarul general al orașului, conform competențelor legale.

PRIMARUL ORAȘULUI

Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM



RAPORT DE SPECIALITATE

privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului teren intravilan în suprafață totală de 40.625 mp, situat în strada Zorilor nr. 55A Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov

Având în vedere aprobarea HCL nr. 23/09.02.2023 privind exercitarea dreptului de preempțiune de către Unitatea Administrativ Teritorială Orașul Popești-Leordeni pentru cumpărarea imobilului situat în strada Zorilor nr 55A și aflat în proprietatea S.C. VISCOFIL S.A., format din teren intravilan în suprafață măsurată de 40.625 mp, din măsurătorile cadastrale reieșind 41.656mp, având număr cadastral 108113 și construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C1 în suprafață de 465mp, având regim de înălțime Parter, edificată în anul 1995, cu NC 108113-C1, C2 în suprafață de 181 mp, având regim de înălțime Parter, edificată în anul 1995, cu NC 108113-C2 și C5 în suprafață de 21mp, cabină foraj, având regim de înălțime Parter, edificată în anul 1995, cu NC 108113-C5, precum și faptul că Orașul Popești-Leordeni intenționează să investească și să dezvolte zona respectivă, prin crearea de spații verzi, amenajarea unor terenuri de sport, întrucât amplasamentul imobilului situat în strada Zorilor nr 55A oferă multiple utilizări și accesul la acesta este facil.

Modernizarea și amenajarea zonei mai sus menționată acestuia se poate realiza după achiziționarea de către UATO Popești-Leordeni a imobilului teren intravilan situat în strada Zorilor nr 55A și trecerea acestuia în proprietatea publică a Orașului Popești-Leordeni

Astfel, ținând cont de prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, potrivit cărora nu se pot realiza investiții publice în favoarea unui teren proprietate privată, UATO Popești-Leordeni consideră necesar constituirea unei comisii pentru ofertarea și negocierea prețului de cumpărare a imobilului mai sus menționat.

Comisia de negociere va fi compusă din 5 membri și va avea următoarea componență:

Președinte: Bogdan CERNĂTESCU – Director D.A.D.P.P.

Membru: Antonio Silviu MUTULESCU – Șef birou Corp Control

Membru: Aurel NEAGU – Consilier juridic Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri și Arhivă

Membru: Pavel ȘUTRU - Consilier local al orașului Popești-Leordeni

Membru: Silviu CAZACU - Consilier local al orașului Popești-Leordeni

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

**ȘEF SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE
INVESTIȚII ȘI URMĂRIRE CONTRACTE
Silviu GHEORGHIU**



REFERAT DE APROBARE

privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului teren intravilan în suprafață totală de 40.625 mp, situat în strada Zorilor nr. 55A Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov

Consiliul local al Orașului Popești-Leordeni

Ținând cont de :

- Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr. 34837/22.06.2023;
- În virtutea prevederilor Constituției României;
- Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Conform prevederilor art. 557, art. 559, art. 859 alin. (2) și art. 863 lit.a) din Legea nr. 287/2009 – privind codul civil;
- În temeiul: art. 5 lit. c), art. 129 alin. (7) lit e), alin. (7) lit k), art. 139 alin (1), art. 196 alin. (1) lit a) și art. 166 alin. (2) lit l) și q) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

Solicite aprobarea constituirii unei comisii pentru ofertarea și negocierea prețului de cumpărare a imobilului, care va fi compusă din 5 membriși va avea următoarea componență:

Președinte: Bogdan CERNĂTESCU – Director D.A.D.P.P.

Membru: Antonio Silviu MUTULESCU – Șef birou Corp Control

Membru: Aurel NEAGU – Consilier juridic Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri și Arhivă

Membru: Pavel ȘUTRU - Consilier local al orașului Popești-Leordeni

Membru: Silviu CAZACU - Consilier local al orașului Popești-Leordeni

Comisia va negocia modalitatea de preluare și prețul imobilului de utilitate publică în proprietatea UATO Popești-Leordeni și a situației actuale a imobilului teren intravilan în suprafață totală de 40.625 mp situat în strada Zorilor nr. 55A și aflată în proprietatea S.C. VISCOFIL S.A., având număr cadastral 108113 și construcțiile edificate pe acesta, respectiv: C1 în suprafață de 465mp, având regim de înălțime Parter, edificată în anul 1995, cu NC 108113-C1, C2 în suprafață de 181 mp, având regim de înălțime Parter, edificată în anul 1995, cu NC 108113-C2 și C5 în suprafață de 21mp, cabină foraj, având regim de înălțime Parter, edificată în anul 1995, cu NC 108113-C5.

La finalul negocierilor, în urma raportului de negociere, se va propune spre achiziționare de către Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din OUG 57/2019 din Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre cu următorul obiectiv:

“privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului teren intravilan în suprafață totală de 40.625 mp, situat în strada Zorilor nr. 55A Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov”

**PRIMARUL ORAȘULUI,
Petre IACOB**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr.1
Tel. 0374408819; Fax:0374408822

Nr. 35742/23.06.2023

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnatele, Margareta ICHIM și Georgeta IANCU, am procedat la afișarea actului:
Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea achiziționării imobilului teren intravilan în suprafață totală de 40.625 mp, situat în strada Zorilor nr. 55A, Orașul Popești-Leordeni, la avizierul Consiliului Local din Piața Sfânta Maria, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.



L.S.

