



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 34522/21.06.2023

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de Comodat nr. 13038/31.08.2018 al
S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.*

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare cu numărul 34269/20.06.2023 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;
- b) Raportul de specialitate cu numărul 34266/20.06.2023 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;

În temeiul:

- a) Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 129 alin. (2) lit. c) precum și alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni adoptă prezenta Hotărâre:

Art. 1 Se aprobă Actul adițional nr. 1 la Contractul de Comodat nr. 13038/31.08.2018 al S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L. conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Popești-Leordeni, dl. Petre IACOB, să semneze Actul Adițional nr. 1.

Art. 2 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Art. 3 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI
IACOB Petre**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
ICHIM Margareta**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
Nr. 34269/20.06.2023

Referat de aprobare

*privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de Comodat nr. 13038/31.08.2018 al
S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.*

Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 34266/20.06.2023, prin care se propune aprobarea modificării și completării Actului Constitutiv al S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L..

Analizând solicitarea SC UTILPUB PREST ECO SERV PPL SRL cu numărul 23952/03.05.2023;

– În conformitate cu prevederile:

- a) Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. c) precum și alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*“ privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de Comodat nr. 13038/31.08.2018
al*

S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.”

**Primarul orașului,
IACOB PETRE**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00
web: www.ppl.ro
e-mail: sadpp@ppl.ro
Nr. 34266/20.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

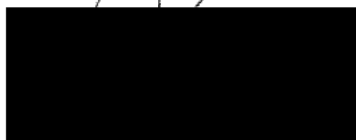
*privind aprobarea Actului adițional nr. 1 la Contractul de Comodat nr. 13038/31.08.2018 al
S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.*

Urmare a solicitării din partea SC UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L. cu numărul 23952/03.05.2023 prin care, în calitate de Asociat unic, ni se transmite spre aprobare prelungirea Contractului de Comodat, aprobat prin HCL nr. 91/31.08.2018;

- Potrivit prevederilor Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 2.144, art. 2.146 din Noul Cod Civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c) precum și alin. (6) lit. b), art. 136, art. 139, alin. (1) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Cum se solicită aprobarea prelungirii Contractului de Comodat privind darea în folosință gratuită a unui spațiu situat în imobilul clădire din str. Leordeni nr. 122, în suprafață de 277,66 mp, pentru stabilirea sediului social și ținând cont de solicitarea Societății UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L., înaintăm Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni spre dezbateră și aprobarea proiectului de Hotărâre alăturat, privind aprobarea Actului adițional nr.1 la Contractul de comodat nr. 13038/31.08.2018 prelungirii duratei contractului de comodat pentru o perioadă de 5 ani al S.C. UTILPUB ECO SERV PPL S.R.L.

Director,
Bogdan Cernătescu



Întocmit,
inspector Alina Georgiana Petre



Actul Adițional nr. 1
la Contractul de Comodat nr. 13038/31.08.2018

Între:

Orașul Popești-Leordeni, prin Primarul orașului, **IACOB Petre**, cu sediul în Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1, Județul Ilfov, în calitate de **COMODANT**, pe de o parte

Și

Societatea UTILPUB ECO SERV PPL SRL, persoană juridică română, constituită ca întreprindere publică, având asociat unic orașul Popești-Leordeni, prin Consiliul Local Popești-Leordeni, cu sediul social în orașul Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, construcția C1, camera nr.3, înmatriculată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov cu nr. J23/3218/09.07.2018 și CIF 39597606/09.07.2018, denumită în continuare **COMODATAR**, reprezentată prin directorul general Ana Maria **MIHALACHE**, pe de altă parte,

Conform HCL nr...../..... s-a hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

Art. 1

Se modifică **Art. 2 alin. 2.1** din Contractul de Concesiune 13038/31.08.2018 care va avea următorul cuprins: *"Durata Contractului de Comodat se prelungește pentru o perioadă de 5 (cinci) ani începând cu data de 01.09.2023. "*

Art. 2

Restul prevederilor contractului rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional conține 2 pagini și a fost încheiat astăzi..... în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Anexa nr.1 la HCL NR. _____ / _____

COMODANT,
Primarul Oraşului,
Petre IACOB
MIHALACHE

COMODATAR,
Director General
Ana Maria

Secretar general al oraşului,
Margareta ICHIM

Şef Serviciu Juridic,
Monitorizare Proceduri
Administrative şi Arhivă,
Raluca DRAGOTONIU

DIRECTOR D.A.D.P.P.,
Bogdan CERNĂTESCU

S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L

Strada Leordeni, Nr.122, Popești-Leordeni, județul Ilfov, J23/3218/09.07.2018, CUI
RO39597606/09.07.2018 Capital subscris și vărsat 3.063.500 RON

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 23952
IEȘIRE	2023
Ziua 03	Luna 05

CATRE,

S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.	
ILFOV - ROMANIA	
INTRARE	Nr. 1718
IEȘIRE	
Ziua 03	Luna 05 Anul 2023

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Orasul Popești – Leordeni, Piata Sf.Maria, Nr.1, Jud.Ilfov,

INFORMARE

Subscrisa S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL SRL, cu sediul în Orasul Popești – Leordeni, Str. Leordeni nr 122, județul Ilfov, înregistrata la Oficiul Registrului Comertului cu nr. J23/3218/09.07.2018, Cod Unic de Inregistrare RO 39597606/ 09.07.2018, reprezentata prin Director General Ana Maria MIHALACHE,

Avand in vedere:

- contractul de comodat nr.13038/31.08.2018 incheiat intre Orasul Popești – Leordeni si SC UTILPUB PREST ECO SERV PPL SRL, avand ca obiect punerea la dispozitie pe o durata de 5 ani incepand cu data semnarii contractului a dreptului de folosinta gratuita asupra spatiului situat in imobilul cladire din Str.Leordeni nr.122, in suprafata de 277,66 mp², pentru stabilirea sediului si deschiderea unui punct de lucru necesar activitatilor de utilitate publica ;

- prevederile art.2 din contractul sus mentionat privind durata contractului.

Prin prezenta va solicitam sa ne aprobatii prelungirea contractului de comodat sus mentionat prin incheierea unui act aditional.

Mentionam ca actul aditional ne este necesar in vederea depunerii la Oficiul Registrului Comertului Ilfov, pentru a face in continuare dovada existentei sediului social al societatii.

Data
03.05.2023

SC UTILPUB PREST ECO SERV PPL SRL
Prin Director General
Ana Maria MIHALACHE



JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 13038
IEȘIRE	
Ziua 21	Luna 08 Anul 2018

CONTRACT DE COMODAT

Între:

Orașul Popești Leordeni, prin Primar Iacob PETRE, cu sediul în Popești Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, județul Ilfov, în calitate de « **COMODANT** » pe de o parte

Și

Societatea UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L., persoană juridică română, constituită ca întreprindere publică, având asociat unic orașul Popești Leordeni prin Consiliul Local Popești Leordeni, cu sediul social în Popești Leordeni, Piața Sfânta Maria nr.1, construcția C1, camera nr. 3, înmatriculată la Oficiul Național al Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Ilfov cu nr. J23/3218/09.07.2018 și CUI 39597606/09.07.2018, denumită în continuare «**COMODATAR**», reprezentată prin **directorul general interimar Florin NICOLAE**, pe de alta parte,

a intervenit prezentul contractul de comodat, după cum urmează:

Articolul 1 OBIECTUL CONTRACTULUI

1.1. Prin contract, **COMODANTUL** pune la dispoziția **COMODATARULUI** dreptul de folosință gratuită, iar acesta acceptă, în condițiile definite în contract, un spațiu situat în imobilul clădire din str. Leordeni nr. 122, în suprafață de 277,66 mp, pentru stabilirea sediului social și deschiderea unui punct de lucru necesar activităților de utilitate publică.

Articolul 2 DURATA CONTRACTULUI

2.1. Contractul are o durată de 5 (cinci) ani începând cu data semnării sale, cu posibilitatea prelungirii tacite pentru perioade succesive, egale cu perioada inițială.

2.2. Contractul va fi pus în executare începând cu data semnării lui de către părțile contractante.

Articolul 3 DESTINAȚIA

3.1. Spațiul pus la dispoziția comodatarului, pentru care se semnează contractul, sunt consimțite și acceptate pentru stabilirea sediului social și deschiderea punctului de lucru, în conformitate cu H.C.L. al orașului Popești Leordeni nr. 91/31.08.2018 și a obiectului de activitate al **COMODATARULUI**.

3.2. **COMODANTUL** declară că a luat cunoștință de destinația pe care **COMODATARUL** intenționează să o dea spațiului care face obiectul contractului. El acceptă și declară că nu întrevide niciun obstacol în realizarea de către **COMODATAR** a activității sale.

Articolul 4 OBLIGAȚIILE COMODATARULUI

4.1. Pe perioada comodatului, comodatarul are dreptul de folosință gratuită a spațiului ce face obiectul prezentului contract.



4.2. Comodatarul se angajează să întrețină bunul dat în folosință în mod corespunzător și să efectueze, pe toată durata contractului, dacă este cazul, reparațiile locative care se dovedesc necesare și care nu sunt în sarcina Comodantului.

4.3. Pe toată durata contractului, Comodatarul se angajează să exploateze bunurile personal și să folosească spațiul din administrare respectând destinația prevăzută în contract.

4.4. Comodatarul se angajează să nu pricinuiască stricăciuni spațiului pus la dispoziție, clădirii în care este situat aceasta, instalațiilor, precum și oricăror altor bunuri aferente lor, și va avea răspundere civilă proprie pentru orice daună provocată prin folosirea necorespunzătoare.

4.5. Comodatarul va suporta toate taxele, impozitele, asigurările și cheltuielile curente cu utilitățile pentru spațiul preluat în administrare.

4.6. La expirarea obligațiilor contractuale, Comodatarul va preda comodantului spațiul din prezentul contract, pe bază de proces verbal de predare-primire.

Articolul 5 OBLIGAȚIILE COMODANTULUI

5.1. Comodantul va pune la dispoziție comodatarului spațiul ce face obiectul prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare – primire

5.2. Comodantul este de acord cu amenajarea interioară a spațiului de către Comodatar în conformitate cu nevoile sale și cu destinația convenită prin prezentul contract.

5.3. Comodantul se angajează să asigure folosința spațiului pus la dispoziție pe toată durata contractului, garantând Comodatarul împotriva tulburărilor de orice fel din partea lor sau a unor terți.

5.4. În cazul unei necesități neprevăzute și/sau urgente din partea comodantei, sau dacă se constată folosirea necorespunzătoare a spațiului, ce ar conduce la diminuarea irecuperabilă a valorii economice, comodanta poate pretinde conform legislației în vigoare, încetarea contractului de comodat și, în caz de refuz, poate cere instanței judecătorești competente rezilierea acestuia.

Articolul 6 ÎNCETAREA CONTRACTULUI

6.1 Prezentul contract încetează în următoarele cazuri:

- (1) acordul partilor de încetare a contractului;
- (2) denunțarea unilaterală a contractului cu un preaviz de 15 zile;
- (3) rezilierea contractului pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare de către o parte a obligațiilor asumate prin contract.

Articolul 7 SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

7.1. Orice diferend care nu poate fi soluționat pe cale amiabilă, rezultat din interpretarea și/sau executarea contractului va fi supus soluționării în fața instanțelor de drept comun.

Articolul 8 NOTIFICĂRI

8.1. Toate notificările pe care părțile le vor expedia una către cealaltă vor fi expediate prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

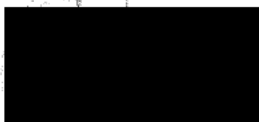


Acest contract a fost încheiat în 5 (cinci) exemplare originale.
Prezentul contract este supus dispozițiilor Codului civil.
Încheiat azi, data semnării.

COMODANT,

PRIMAR.

Petre IACOB



SECRETAR,

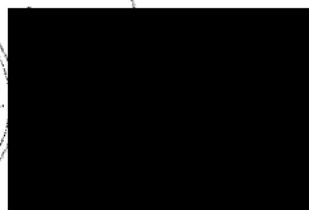
Margareta ICHIM



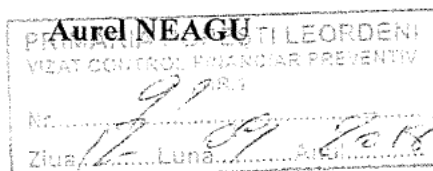
COMODATAR,

DIERCTOR GENERAL INTERIMAR

Florin NICOLAE

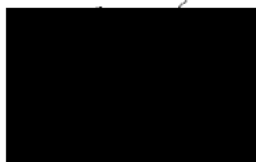


JURIST,



DIRECTOR D.A.D.P.P,

Bogdan CERNĂTESCU





R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 361.40.23; 361.40.26; 361.40.27; 361.40.29; fax: 361.40.25; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dării în folosință gratuită pe o durată de 5 ani a unui spațiu situat în str. Leordeni nr. 122, în suprafață de 277,66 mp, aflat în proprietatea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni, pentru deschiderea unui punct de lucru necesar desfășurării activităților de utilitate publică, precum și aprobarea modelului de contract de comodat ce se va încheia între Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni și S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L."

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Ținând cont de adresa societății S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L., înregistrată sub nr. 12544/23.08.2018;

Având în vedere Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 12919/30.08.2018 întocmit de către Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat - Compartiment Patrimoniu și monitorizare servicii publice și de expunerea de motive a primarului orașului Popești-Leordeni înregistrată sub nr. 12920/30.08.2018, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr. 1 (pentru activități economico – financiare, servicii, comerț, gospodărie comunală, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr. 13000/31.08.2018 și al comisiei nr. 3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr. 13001/31.08.2018.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 124 din Legea 215/2001;

În temeiul dispozițiilor art. 36, alin (2), lit. a), și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe o durată de 5 ani a unui spațiu situat în str. Leordeni nr. 122, în suprafață de 277,66 mp, aflat în proprietatea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni, pentru deschiderea unui punct de lucru necesar desfășurării activităților de utilitate publică, precum și contractul de comodat încheiat între Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni și S.C. UTILPUB PREST ECO SERV PPL S.R.L.- întreprindere publică, având ca asociat unic orașul Popești-Leordeni prin Consiliul Local Popești-Leordeni.

Art. 2. Se împuternicește primarul orașului Popești-Leordeni, domnul Petre IACOB, să semneze contractul de comodat.



Art. 3. Predarea – primirea se va face în baza unui proces verbal, în baza Hotărârii Consiliului Local, prin grija Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat - Compartiment Patrimoniu și monitorizare servicii publice.

Art.4. Primarul prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat - Compartiment Patrimoniu și monitorizare servicii publice va duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Margareta ICHIM**

