



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel : 0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 13382/10.03.2023

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind darea în folosință gratuită asupra unui imobil teren în suprafață de 15mp către E-Distribuție Muntenia SA*

Având în vedere:

Referatul de aprobare număr \_\_\_\_\_ întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate număr \_\_\_\_\_ al Direcției de administrare a domeniului public și privat;

În conformitate cu prevederile:

- art. 12 alin. (1) și (4), art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. (d) și alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 349 – art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

### Consiliul Local al Orașului adoptă prezenta Hotărâre:

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită asupra unui imobil teren în suprafață de 15 mp, din suprafața totală de 2118 mp (măsurată) și 2145 mp (din acte), aflat în domeniul public al Orașului Popești-Leordeni, strada Școlii nr. 6, cu o valoare de 12.850.50 lei, pentru amplasarea unui post de transformare în anvelopă de beton, către E-Distribuție Muntenia SA ale cărui elemente de identificare sunt prevăzute în **ANEXA nr. 1**, ce face parte integrantă din prezenta.

**Art. 2** Predarea-primirea terenului identificat la art. 1 se va face pe bază de proces verbal, încheiat în termen de 30 de zile de la adoptarea prezentei Hotărâri.

**Art. 3.** Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

**Art. 4.** Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,  
PRIMARUL ORAȘULUI,  
PETRE IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,  
Margareta ICHIM





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00  
Web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)  
e-mail: [relatiipublice@ppl.ro](mailto:relatiipublice@ppl.ro)

NR 13379/10.03.2023

### REFERAT DE APROBARE

*privind darea în folosință gratuită asupra unui imobil teren în suprafață de 15mp, aflat în domeniul public al Orașului Popești-Leordeni, strada Școlii nr. 6, către E-Distribuție Muntenia SA*

Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 11372/02.03.2023, prin care se propune darea în folosință gratuită a imobilului teren, în suprafață de 15 mp, din suprafața totală de 2118 mp. aflat în domeniul public al unității administrativ-teritoriale afectat de capacitățile energetice.

În temeiul:

- a) art. 12 alin. (1) și (4) și art. 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (2) lit. (d) și alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit. (g), art. 349 – art. 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre "*privind darea în folosință gratuită asupra unui imobil teren în suprafață de 15mp, aflat în domeniul public al Orașului Popești-Leordeni, strada Școlii nr. 6, către E-Distribuție Muntenia SA.*"

**Primarul orașului,  
Petre IACOB**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Direcția de administrare a domeniului public și privat  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 031.131.34.00  
web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)  
e-mail: [sadpp@ppl.ro](mailto:sadpp@ppl.ro)  
Nr. 13375/10.03.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind darea în folosință gratuită asupra unui imobil teren în suprafață de 15mp către E-distribuție Muntenia SA*

Având în vedere faptul că E-Distribuție Muntenia SA, având sediul în București, Bd. Mircea Voda nr. 30, sector 3, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr. J40/1859/2002, CUI nr. 14507322, iar pe de altă parte având calitatea de operator de distribuție a energiei electrice în temeiul Licenței de distribuție nr. 459 din 29.04.2002 emisă de către ANRE ne solicită emiterea unei Hotărâri a Consiliului Local prin care să se aprobe cedarea, cu titlu gratuit, folosința a unei suprafețe totale de 15 mp, teren aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni, identificat cu nr. cadastral 117639, înscris în cartea funciară 117639, necesar pentru *amplasarea a unui post de transformare în anvelopă de beton, de 400 kVA, 20/0.4kV cu delimitarea și măsurarea la joasă tensiune necesare pentru realizarea serviciului public de distribuție a energiei electrice la locul de consum din str. Școlii nr. 6.*

Folosința gratuită se va exercita pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Conform cu Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, art.12:

- alin. „(1) Lucrările de realizare și re tehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.” ;
- alin. „(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

În baza Codului Administrativ, art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b): "Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: [...]

- c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]
- 6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesiunea, *darea în folosință gratuită* sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;"

Coroborat cu art. 349 Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită:

"Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

- a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;
- b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;
- c) destinația bunului;
- d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;
- e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;
- f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară
- g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni."

Prin urmare:

Imobilul teren pe care este amplasat Postul de transformare, situat în Orașul Popești-Leordeni, conform Planului de situație anexat, Str. Școlii nr. 6, teren aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni, poziția 10, cod clasificare 1.6.2. având destinația teren CC, conform Anexei nr. 32 la H.G. nr. 930/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popești-Leordeni, nr. cadastral 117639, înscris în cartea funciară 117639. Suprafața totală a imobilului teren este de 2118 mp, conform măsurătorilor cadastrale și 2145 mp din acte. Are o valoare de inventar, conform Anexei nr. 32 la H.G. nr. 930/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Popești-Leordeni de 1.451.655.568 lei, actualizată conform HCL nr. 14/2019, la o valoare de 1.814.490 lei.

Din suprafața măsurată a terenului de 2118 mp, se propune darea în folosință gratuită a suprafeței de 15 mp, cu o valoare de 12.850,50 lei, către E-Distributie Muntenia SA.

Folosința gratuită se va exercita pe durata existenței capacității energetice de utilitate publică pentru distribuția energiei electrice.

Predarea-primirea bunului menționat se va realiza de comun la un termen stabilit prin acordul al părților.

Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosință gratuită;
- b) să permită accesul autorităților pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- e) să suporte cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;
- f) dreptul de folosință nu poate fi transmis, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Văzând:


- a) Avizul Tehnic de racordare pentru consumator casnic/necasnic nr.10311799/20.08.2022;
- b) Autorizație de Construire nr. 48.6360/17.02.2023 pentru executarea lucrărilor de construire pentru: Alimentare cu Energie Electrică a locului de consum-spor de putere la Școala Gimnazială Ioan Bădescu-Conform FS nr. 10311799/18.08.2022.

În baza:

- art. 129 alin. (2) lit. (d) și alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit.(g), art.349 – art.353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind darea în folosință gratuită asupra unui imobil teren în suprafață de 15mp către E-distribuție Muntenia SA, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta.

Director,  
Bogdan CERNĂTESCU

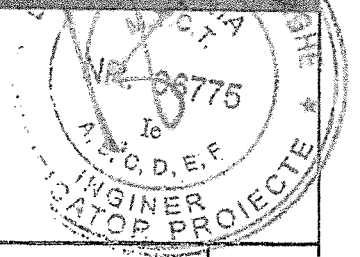

Întocmit,  
insp. Alina Georgiana Petre

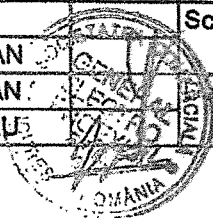



**LEGENDA:**

- L 20kV MILENIUM existenta
- cablu electric subteran proiectat 3x(1x185)mmp Al, L cablu =2x20m
- BMPT semidirect 400A, proiectat
- PTAB 400 kVA, proiectat
- Coordonate Stereo '70: X = 593227.4251 Y = 320531.5767
- Groapa de mason MT



Verificator/ Expert	Nume:	Semn.	Cerinte:	Referinta/ expertiza:	Nr./data:
Proiectant: <b>S.C. GENERAL ELECTRO PROEXIM S.R.L.</b> Str. Caineni, Nr. 20, Sector 1, Bucuresti RO 3155700; J40/20481/1992			Beneficiar: <b>E - DISTRIBUTIE MUNTENIA S.A.</b> Prin: <b>SCOALA GIMNAZIALA „ IOAN BADESCU ”</b>		
Funcție:	Nume:	Semn.	Scara:	Asigurare spor de putere pentru racordul la RED a Scoalii Gimnaziale "Ioan Badescu", din loc. Popesti Leordeni, str. Scolii, nr. 6, jud Ilfov	Proiect nr: 21G/2022
Sef proiect:	ing. C. ZEGREAN		1:500		
Proiectat:	ing. C. ZEGREAN		ta:	Plan de situatie	Plansa: 2
Desenat:	ing. S. VARZARU		2022		





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 13383/10.03.2023

## PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele, Margareta ICHIM și Greti-Gianina PAVEL am procedat la afișarea actului: „Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită asupra unui imobil teren în suprafață de 15 mp către E-Distribuție Muntenia SA” la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr.1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.

