



ROMÂNIA  
Judetul Ilfov  
Primăria Oraşului Popeşti-Leordeni  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr. 1, Tel. 0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,  
<https://www.ditlpppl.ro>, e-mail: [relatiipublice@ditlpppl.ro](mailto:relatiipublice@ditlpppl.ro), Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 15921

Cabinet Primar Oraș Popești - Leordeni

*Proiect*

NR. 5804/01.02.2023

**HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea Parcurilor industriale, în vederea sprijinirii investițiilor ce urmează a fi realizate în "Danubiana Industrial Park"**

Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni, întrunit în ședința ordinară din data de \_\_\_\_\_

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

- a) art. 120 alin. (1) și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;
- b) articolul 4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;
- c) art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;
- d) art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 136, art. 138 și art. 139 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Legea nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- g) Regulamentul Comisiei Europene nr. 1407/2013 (al Comisiei din 18 decembrie 2013) privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L352/I din 24.12.2013.;
- h) Ordinul nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare;
- i) Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- j) Ordonanța de urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
Primăria Orașului Popești-Leordeni  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,  
<https://www.ditlppl.ro>, e-mail: [relatiipublice@ditlppl.ro](mailto:relatiipublice@ditlppl.ro), Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 15921

k) Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de referatul de aprobare nr. 4868/27.01.2023 al domnului primar Petre Iacob, precum și de raportul de specialitate întocmit de Direcția Impozite și Taxe Locale Popești - Leordeni, înregistrat sub nr. 4778 din 27.01.2023;

Întrucât Comisia de analiză a cererilor de acord de principiu privind acordarea ajutorului de minimis pentru sprijinirea investițiilor realizate în parcurile industriale, abilitată potrivit dispoziției nr. 622/30.12.2022 a Primarului Orașului Popești – Leordeni, prin procesul verbal nr. 4586/26.01.2023, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, a dat aviz favorabil pentru elaborarea acordului de principiu al autorității administrației publice locale pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;

**Realizând publicarea anunțului privind elaborarea proiectului *Hotărârii Consiliului Local privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea Parcurilor industriale, în vederea sprijinirii investițiilor ce urmează a fi realizate în "Danubiana Industrial Park" în contextul prevederilor art. 7 din Lege nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare, înregistrat în Registrul special pentru evidența anunțurilor referitoare la elaborarea unor proiecte de acte normative și la ședințele publice ale Consiliului Local, și care a făcut obiectul:***

a) publicării pe pagina de internet la adresa: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro);

b) afișării la Primărie, în spațiul accesibil publicului;

în temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c), art. 136 alin. (1), alin. (3) și alin. (8) și ale art. 139 alin. 1 din O.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se admite acordul de principiu pentru **S.C. Eurodesign Building Construct S.R.L. CUI 29985716**, cu sediul în Popești – Leordeni, șos. Olteniței nr. 181, în sensul acordării facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, în vederea sprijinirii investițiilor de urmează a fi realizate în "Danubiana Industrial Park", sub rezerva îndeplinirii condițiilor legale și a verificărilor ulterioare;

**Art.2.** Ajutorul de minimis va consta în acordarea următoarelor facilități fiscale, sub rezerva îndeplinirii condițiilor legale și a verificărilor ulterioare:



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
Primăria Orașului Popești-Leordeni  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,  
<https://www.ditlppl.ro>, e-mail: [relatiipublice@ditlppl.ro](mailto:relatiipublice@ditlppl.ro), Operator înregistrat la A.N.S.P.D.C.P. sub nr. 15921

a) Scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, aflat în proprietatea acesteia, potrivit prevederilor art. 464 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

b) Scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor ce fac parte din infrastructura parcului industrial, aflate în proprietatea acesteia, potrivit prevederilor art. 456 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

**Art.3.** Ajutorul de minimis se aplică, potrivit Schemei de ajutor de minimis pentru investițiile realizate în parcurile industriale - Anexa I, aprobată prin Ordinul nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, până la data de 31.12.2023, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile regulilor comunitare în materia ajutorului de stat.

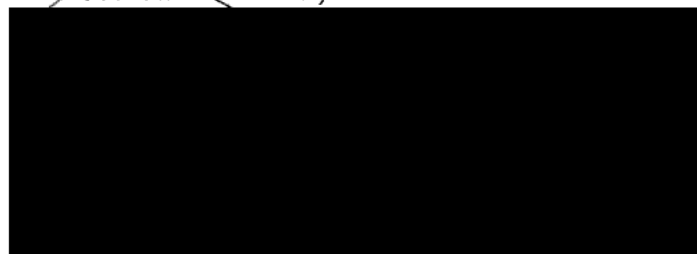
**Art. 4.** Orașul Popești – Leordeni prin aparatul de specialitate al Primarului și Comisia de analiză abilitată potrivit dispoziției nr. 622/30.12.2022, în calitate de furnizor de ajutor de minimis, va verifica periodic îndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute în Schemă, analizează impactul investiției asupra dezvoltării regionale, stadiul realizării / menținerii, după caz, a investiției și ia măsurile necesare ce se impun, incluzând și cele de recuperare a ajutorului și a accesoriilor aferente, concretizate în dobânzi / majorări de întârziere, potrivit prevederilor legislației în materia ajutoarelor de stat, a Ordonanței de urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996;

**Art. 5.** Autoritatea publică executivă a Orașului Popești – Leordeni, compartimentele de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului și Comisia de analiză a cererilor de acord de principiu privind acordarea ajutorului de minimis pentru sprijinirea investițiilor realizate în parcurile industriale, abilitată potrivit dispoziției nr. 622/30.12.2022 a Primarului Orașului Popești – Leordeni, vor asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Ilfov în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, Direcției Impozite și Taxe Locale și tuturor compartimentelor din cadrul Primăriei orașului Popești - Leordeni și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al Primăriei orașului Popești - Leordeni.

Inițiator,  
Primar,  
Petre Iacob

Avizat spre legalitate  
Secretar General,





**Cabinet Primar Oraș Popești - Leordeni**

Nr.: 4868/27.01.2023

**REFERAT DE APROBARE**

**Secțiunea I**

**Titlul proiectului de hotărâre:**

**HOTĂRÂRE**

**privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea Parcurilor industriale, în vederea sprijinirii investițiilor ce urmează a fi realizate în "Danubiana Industrial Park"**

**Secțiunea II**

**Motivul emiterii proiectului de hotărâre:**

În conformitate cu prevederile art. 6 alin (4) din Legii nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, coroborate cu cele ale art. 8 alin (1) din Ordinul nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, în vederea acordării titlaturii de Parc Industrial de către Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, solicitantul S.C. Eurodesign Building Construct SRL, care are sediul în raza administrativ teritorială a Orașului Popești – Leordeni, acesta trebuie să depună acordul de principiu al autorității administrației publice locale, concretizat în hotărâre a consiliului local.

**Secțiunea III**

**Descrierea situației actuale**

Solicitantul ajutorului de minimis și a acordului de principiu, a realizat până în prezent investiții de peste 12.000.000 lei în platforma industrială pe care o deține în proprietate, situată în Popești – Leordeni, șos. Olteniței nr. 181, reușind să atragă peste 10 companii care își desfășoară activitatea pe platforma industrială, companii ce au în totalitate un număr mediu de peste 1.500 de angajați, din care în cadrul platformei Danubiana își desfășoară activitatea un număr mediu de 150 angajați.

Toate cele 10 companii au înființat puncte de lucru în Popești – Leordeni.



#### ***Secțiunea IV***

##### ***Modificări preconizate***

Creșterea numărului agenților economici interesați să își desfășoare activitatea pe platforma industrială Danubiana, și implicit crearea de noi locuri de muncă pentru locuitorii din Popești Leordeni, cât și pentru cei din zonă. Astfel că, datorita reabilitării și modernizării spațiilor existente dar și prin edificarea de noi spații pentru depozitare de către beneficiarul ajutorului de minimis, va crește numărul agenților economici ce își vor desfășura activitatea pe platforma industrială.

Obținerea statutului de Parc Industrial a zonei va avea numeroase efecte pozitive asupra economiei, atât la nivel local, cât și regional și național, prin ridicarea ratei de ocupare a forței de muncă, crearea condițiilor pentru diversificarea afacerilor industriale și dinamizarea sectorului de întreprinderi mici și mijlocii, care în final va spori potențialul economic și competitivitatea afacerilor din zonă.

#### ***Secțiunea V***

##### ***Impactul financiar asupra bugetului local:***

Conform prevederilor art. 2 din Ordinul nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale,

#### ***Secțiunea VI***

##### ***Concluzii:***

Având în vedere faptul că cele prezentate în secțiunile anterioare se încadrează în norma legală, propunerea fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, inițiez spre dezbatere și aprobare Proiectul de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea Parcurilor industriale, în vederea sprijinirii investițiilor ce urmează a fi realizate în "Danubiana Industrial Park"

PRIMAR,  
Petre IACOB





Nr.: 4778/27.01.2023

## RAPORT DE SPECIALITATE

*privind necesitatea aprobării acordului de principiu al autorității administrației publice locale pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale*

Având în vedere:

- Cererea nr. 70179/20.12.2022, depusă de S.C. EURODESIGN BUILDING CONSTRUCT S.R.L., CUI 29985716, formulată în vederea obținerii acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, în vederea sprijinirii investițiilor ce urmează a fi realizate în "Danubiana Industrial Park", situat în Jud. Ilfov, Popești -Leordeni, șos. Olteniței nr. 181, după constituirea acestuia

- Procesele verbale prin care Comisia de analiză a cererilor de acord de principiu privind acordarea ajutorului de minimis pentru sprijinirea investițiilor realizate în parcurile industriale, abilitată potrivit dispoziției nr. 622/30.12.2022 a Primarului Orașului Popești – Leordeni - denumită în continuare Comisia de analiză – a verificat documentele depuse de titularul cererii care este fondatorul parcului industrial și beneficiarul ajutorului de minimis.

Reținând prevederile:

- Legii nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale;
- Regulamentului Comisiei Europene nr. 1407/2013 al Comisiei din 18 decembrie 2013 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L352/I din 24.12.2013;

- Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Considerând cele consemnate de Comisia de analiză în cuprinsul procesului verbal nr. 4586/26.01.2023:

- Orașul Popești -Leordeni, în calitate de furnizor de ajutor de stat sau de minimis, verifică îndeplinirea condițiilor de eligibilitate, analizează impactul investiției asupra dezvoltării regionale, stadiul realizării / menținerii, după caz a investiției și ia măsurile necesare, incluzând și cele de recuperare a ajutorului și a accesoriilor aferente, concretizate în dobânzi / majorări de întârziere, potrivit prevederilor legislației în materia ajutoarelor de stat;

- Analiza și concluziile prezentului proces verbal se completează cu prevederile exprese ale Legii nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale Regulamentului Comisiei Europene nr. 1407/2013 al Comisiei din 18 decembrie 2013 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L352/I din 24.12.2013, ale Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale legislației speciale în materie și a celei europene în vigoare la data prezentului, sau ce urmează a fi adoptată în materie și însușită de statele membre și stă la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Orașului Popești -Leordeni, privind acordul de principiu al autorității administrației publice locale – actul juridic care atestă dreptul întreprinderii solicitante de a beneficia de ajutor de minimis sub forma facilităților fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013, făcând parte integrantă din hotărâre.

- Orașul Popești - Leordeni, în calitate de furnizor al ajutorului de minimis pentru sprijinirea investițiilor realizate în parcurile industriale, potrivit prevederilor art. 6 și 7 din Anexa I a Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, **prin Comisia** desemnată de Primarul orașului pentru efectuarea analizei cererilor de acordare a ajutoarelor de minimis, **constată, sub rezerva verificărilor ce urmează a fi efectuate ulterior de către reprezentanții acestuia**, faptul că proiectele de investiții ale S.C. EURODESIGN BUILDING CONSTRUCT S.R.L., CUI 29985716, respectiv:

	Nr. cadastral	Natura investitiei	Perioada executiei	Cost estimat – RON Fara TVA
1	131279/131282	Lucrari cf. proiect si aviz ISU	2023 – 2024	6.500.000
2	131279/131282	Refacere/reparatie hidroizolatii	2023	580.000
3	131279/131282	Reparatii pereti interiori si fatade	2023-2024	1.150.000
4	131279/131282	Reabilitarea instalatiilor electrice	2023 – 2024	380.000
5	131279/131282	Executare parc fotovoltaic 400 kwp - prosumator	2023-2024	1.650.000
6	113202-C15-U5	Lucrari cf. proiect si aviz ISU	2024 – 2025	1.500.000

7	113202-C15-U5	Executare parc fotovoltaic 250 kwp – prosumator	2024 – 2025	1.050.000
8	75/9	Refacere/reparatie hidroizolatii	2023	250.000
9	75/9	Reparatii pereti interioari si fatade	2023	450.000
10	75/9	Reabilitarea instalatiilor electrice	2023	250.000
11	75/9	Inlocuire lift	2024	350.000
12	75/9	Executare parc fotovoltaic 400 kwp - prosumator	2024-2025	1.650.000
13	75/9	Lucrari proiectare si implementare ISU	2025 – 2026	1.100.000
14	Canalizare pluviala	Reabilitarea instalatiilor de colectare a apelor pluviale	2023 – 2025	1.000.000
15	Canalizare menajera	Reabilitarea instalatiilor privind apele menajere	2023	150.000
16	Canalizare industriala	Reabilitarea canalizarii industriale	2023-2025	450.000
17	Drumuri interioare si cai de acces	Lucrari de reabilitare si modernizare cai de acces	2023 – 2025	550.000
18	75/9	Constructie spatii pentru depozitare in suprafata de aprox 2.000 mp	2023-2025	3.000.000
19	395167, 395168, 395195, 395196	Constructie spatii pentru depozitare in suprafata de aprox. 4.000 mp	2023 – 2025	5.000.000
<b>TOTAL</b>				<b>27.010.000</b>

se încadrează, în principiu, în condițiile de eligibilitate stabilite prin *schema de ajutor de minimis pentru investițiile realizate în parcurile industriale - Anexa I*, denumită în continuare *Schema*, aprobată prin Ordinul nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Deși există și investiții ce au fost demarate înaintea depunerii cererii, acestea pot face obiectul unor cereri de ajutor de stat potrivit, prevederilor art. 6 și art. 7 prin Ordinul nr. 2980/2013 – Anexa I, potrivit căror: ”**Art. 6. - Beneficiarii ajutorului de minimis, în temeiul schemei, sunt întreprinderile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:**

**a) își desfășoară activitatea într-un parc industrial cu titlu acordat conform Legii nr. 186/2013 sau Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 ori declarat prin hotărâre a Guvernului;**

**b) desfășoară activitate economică;**

**c) valoarea totală a ajutoarelor de minimis primite pe o perioadă de 3 ani fiscali consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs) nu depășește echivalentul în lei a 200.000 euro (100.000 euro în cazul solicitanților care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost), indiferent de sursa de finanțare; în cazul în care solicitantul face parte dintr-o întreprindere unică, în sensul definiției prevăzute la art. 3 lit. 1), pentru verificarea îndeplinirii acestui criteriu se vor lua în considerare ajutoarele de minimis acordate întreprinderii unice.**



*d) prezintă un studiu de fezabilitate/plan de investiții pentru care se solicită finanțarea, cu evidențierea cheltuielilor eligibile;*

*e) nu intră în categoria «întreprinderilor în dificultate» potrivit prevederilor cap. 2 secțiunea 2.2 din Comunicarea Comisiei - Liniile directoare privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor non-financiare aflate în dificultate, în vigoare începând cu 1 august 2014. (2004/C244/02, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria C, nr. 244 din 1 octombrie 2004.)*

*f) nu a fost emisă împotriva lor o decizie de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care o asemenea decizie a fost emisă, aceasta a fost executată și creanța a fost integral recuperată.*

**Art. 7. - (1) Sunt considerate costuri eligibile cheltuielile legate de activele corporale și necorporale utilizate de întreprinderea beneficiară a ajutorului de minimis în parcul industrial, inclusiv cheltuielile realizate înainte de depunerea cererii de acord de principiu.**

**(2) La calculul costurilor eligibile nu vor fi luate în considerare cheltuielile realizate înainte de depunerea cererii de acord de principiu, pentru care întreprinderea solicitantă a beneficiat de ajutor de stat sau de minimis.**

**(3) Cheltuielile privind TVA, taxele, avizele, comisioanele, ambalajul, transportul, punerea în funcțiune, instruirea personalului pentru utilizarea activelor achiziționate nu sunt eligibile...”**

**Pe cale de consecință S.C. Eurodesign Building Construct S.R.L. CUI 29985716, poate primi acordul de principiu al autorității administrației publice locale pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.**

• Ajutorul de minimis pentru sprijinirea investițiilor realizate în parcurile industriale, acordat întreprinderilor eligibile de către orașul Popești – Leordeni, în speță solicitantei S.C. Eurodesign Building Construct S.R.L. CUI 29985716, constă în următoarele facilități:

**a) Scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, aflat în proprietatea acesteia, potrivit prevederilor art. 464 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;**

**b) Scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor ce fac parte din infrastructura parcului industrial, aflate în proprietatea acesteia, potrivit prevederilor art. 456 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;**

• Ajutoarele de minimis nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, conform Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei din 18 decembrie 2013 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L352/I din 24.12.2013.

- Orașul Popești – Leordeni prin aparatul de specialitate al Primarului și Comisia de analiză abilitată potrivit dispoziției nr. 622/30.12.2022, în calitate de furnizor de ajutor de minimis, verifică periodic îndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute în Schemă, analizează impactul investiției asupra dezvoltării regionale, stadiul realizării / menținerii, după caz, a investiției și ia măsurile necesare ce se impun, incluzând și cele de recuperare a ajutorului și a accesoriilor aferente, concretizate în dobânzi / majorări de întârziere, potrivit prevederilor legislației în materia ajutoarelor de stat, a Ordonanței de urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996;

- Ajutorul de minimis se aplică, potrivit Schemei, până la data de 31.12.2023, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile regulilor comunitare în materia ajutorului de stat.


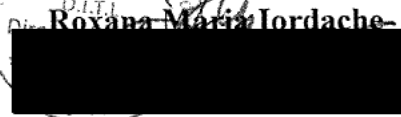
- În vederea revizuirii anuale a facilităților fiscal acordate, beneficiarul va depune documentația prevăzută la art. 6 din Anexa I a Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, concretizată într-un Raport, cu detalierea investițiilor realizate, proporția în care au fost realizate și a afectelor produse de aceste investiții în ceea ce privește dezvoltarea orașului Popești – Leordeni.

La depunerea Raportului, se vor prezenta evidențe contabile separate de celelalte activități (care nu sunt prevăzute în cuprinsul Informațiilor privind parcul industrial "Danubiana Industrial Park" înregistrat în cadrul Direcției Impozite și Taxe Locale POpești – Leordeni cu nr. 4063/25.01.2023, la capitolul C "Intențiile investitorului, punctul 1. Informații despre investițiile viitoare, durata de realizare, buget").

Data limită până la care se depune Raportul este 31 ianuarie a anului următor pentru anul anterior. Nedepunerea Raportului până la data anterior precizată, atrage după sine încetarea facilităților fiscale acordate.

- Intensitatea ajutorului solicitat, pe o perioadă de 3 ani consecutivi este de 200.000 euro. Echivalentul în lei se va calcula la valoarea monedei euro la data emiterii acordului de principiu.

**Considerând cele prezentate în paragrafele anterioare, sub rezerva verificărilor ulterioare, apreciem că proiectul de obținere a titlului de parc industrial al S.C. Eurodesign Building Construct S.R.L. CUI 29985716, cu sediul în jud. Ilfov, Popești – Leordeni, șos. Olteniței nr. 181, se încadrează în condițiile de eligibilitate în vederea emiterii acordului de principiu al autorității administrației publice locale, pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.**

  
**Director executiv,**  
D.I.T.I.  
Dn. **Roxana Maria Iordache**  


N.R.: 70179 / 20.12.2022

**Societatea EURODESIGN BUILDING CONSTRUCT SRL**

Adresa: Oras Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, Nr 181, Jud. Ilfov

CUI 29985716, Nr. de ordine in Registrul Comertului J23/813/28.03.2012

Tel: 0751.137.060, Fax: 021.322.24.15, adresa email: office@eurobc.ro

Nr. 196 din data de 19.12.2022

Către,  
**PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI, județul ILFOV**

**In atenția domnului IACOB PETRE, Primar al Orașului Popești - Leordeni**

**Stimate Domn,**

**Subscrisa, societatea EURODESIGN BUILDING CONSTRUCT S.R.L.,** persoană juridică română, cu sediul în oraș Popești - Leordeni, șos.Olteniței nr. 18, cladirea C5, județul Ilfov, înregistrată la O.R.C. Ilfov sub numărul J23/813/2012, având cond unic de înregistrare fiscală RO 29985716, cont nr. RO31INGB0000999905076169 deschis la Ing Bank – Suc. Bucuresti, reprezentată legal prin administrator - domnul PANA GIGI,

în calitate de proprietară a imobilelor, terenuri și clădiri, situate în orașul Popești Leordeni, șos. Olteniței nr.181, județul Ilfov, platforma Danubiana, în vederea depunerii la Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice a documentației **privind acordarea titlului de parc industrial** prevăzută la art.6 din legea 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, **cu respect, vă solicităm acordul dumneavoastră privind scutiile prevăzute la art. 20** din același act normativ, conținut redat mai jos, **pentru o perioadă nelimitată de timp.**

*Art.20.Facilități*

*(1) Titlul de parc industrial conferă administratorului și rezidenților parcului dreptul la următoarele facilități:*

*a) scutire de la plata taxelor percepute pentru modificarea destinației sau pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului aferent parcului industrial;*

*b) scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, potrivit prevederilor art. 257 lit. l) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;*

*c) scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor care fac parte din infrastructura parcului industrial, în conformitate cu art. 250 alin. (1) pct. 9 din Legea nr. 571/2003, cu modificările și completările ulterioare;*

*d) scutiri, numai cu acordul autorităților publice locale, de la plata oricăror taxe datorate bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea oricăror certificate de urbanism, autorizații de construire și/sau autorizații de desființare de construcții pentru terenurile și clădirile din infrastructura parcului, ce fac parte integrantă din parcul industrial;*

*e) alte facilități ce pot fi acordate, potrivit legii, de autoritățile administrației publice locale.*

**Subscrisa a achiziționat bunurile imobile, terenuri și clădiri, în perioada 2014 – 2022,** și au fost dobândite prin cumpărare, parte de la societatea DANUBIANA S.A.- în faliment și parte de la BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A., respectiv imobilul pe care îl deținea fostul Institut de Cercetare a Maselor Plastice, CERELAST S.A., figurate în planul de situație, atașat, și prezentate sumar în tabelul de mai jos:

## Societatea EURODESIGN BUILDING CONSTRUCT SRL

Adresa: Oras Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, Nr 181, Jud. Ilfov

CUI 29985716, Nr. de ordine in Registrul Comertului J23/813/28.03.2012

Tel: 0751.137.060, Fax: 021.322.24.15, adresa email: office@eurobc.ro

MATRICOLA UAT POPESTI LEORDENI	NR. CADASTRAL/CARTE FUNCIARA	SUPRAFATA TEREN - MP	SUPRAFATA CONSTRUITĂ LA SOL- MP
415027	131278	8,856.00	
415028	131279	3,384.00	965.00
193024 si 193018	131282	28,460.00	25,382.00
193025	118149	6,194.00	
395167	106299	2,476.00	
395168	111774	2,725.00	
395195	126702	1,994.00	
395196	128469	1,276.00	
74288	115259	404.00	
74287 si 24948	Cota din terenul cu NC 113202, aferentă clădirii 113202-C15-U5	3,478.97	3,204.36
307554, 307544, 307546, 307547, 307548, 307550, 307551,	75/9	12,100.00	4,815.00
380961	129670	1,265.00	
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>72,612.97</b>	<b>34,366.36</b>

La suprafețele prezentate mai sus se adaugă și suprafețele deținute în coproprietate, respectiv cote părți din loturile prin care se asigură accesul la bunurile deținute în exclusivitate dinspre/înspre drumul public, DN4, prezentate în tabelul de mai jos:

MATRICOLA UAT POPESTI LEORDENI	NR. CADASTRAL/CARTE FUNCIARA	SUPRAFATA TEREN - MP	Cota parte-%
193027	112871	1522.15	9.72%
74292,193122	113122	87.97	13.66%
74290,193028	104620	659.91	13.66%
74291,193029	104626	242.99	13.66%
193035	113711	8.55	9.83%
193948	113948	130.8	10%
176268, 193037	115609	113.46	31.43%
193032	113910	50	50%
	126703	389.54	8.67%
<b>TOTAL</b>		<b>3205.37</b>	

La data achiziției, imobilele prezentate mai sus, erau în stare avansată de degradare, fără geamuri, fără uși, etc, nu erau racordate la Sistemul Energetic Național, nici la rețeaua de energie electrică și nici la rețeaua de gaze naturale, astfel că, în această perioadă subscrisa, a alocat sume importante, atât din fonduri proprii cât și fonduri atrase, credite bancare, pentru dezvoltarea zonei, prin crearea condițiilor necesare desfășurării actelor de comerț.

La data prezentei toate imobilele sunt racordate la rețeaua de energie electrică a operatorului E -Distribuție Muntenia cât și la rețeaua de gaze naturale a operatorului Distrigaz Sud Rețele, necesarul de apă se asigură din sursele proprii, 4 puțuri, iar deversarea apelor menajere se face în canalizarea Danubiana S.A. – în faliment.

## Societatea EURODESIGN BUILDING CONSTRUCT SRL

Adresa: Oras Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, Nr 181, Jud. Ilfov

CUI 29985716, Nr. de ordine in Registrul Comertului J23/813/28.03.2012

Tel: 0751.137.060, Fax: 021.322.24.15, adresa email: office@eurobc.ro

Eforturile financiare făcute de subscrisa, pentru asigurarea tuturor condițiilor necesare pentru desfășurarea activităților economice, au condus la închirierea aproape în totalitate a imobilelelor către diverse societăți comerciale ce își au sediul social sau puncte de lucru după cum urmează:

NUME COMPANIE	SEDIU SOCIAL IN SOS. OLTENITEI 181, POPESTI LEORDENI	PUNCT DE LUCRU IN SOS. OLTENITEI 181, POPESTI LEORDENI	COD CAEN - TIP DE ACTIVITATE	NUMAR MEDIU ANGAJATI / 2021	CIFRA AFACERI LA 2021 - RON
STAR FOODS	NU	DA	PRELUCRAREA SI CONSERVAREA CARTOFILOR	862	699.940.494
QUADRANT AMEROQ BEVERAGES SRL	NU	DA	PRODUCTIA DE BAUTURI RACORITOARE NEALCOOLICE, PRODUCTIA DE APE MINERALE SI ALTE APE IMBUTELIATE	799	1.154.000.318
SLOT ARENA SRL	NU	DA	ACTIVITATI DE JOCURI DE NOROC SI PARIURI	52	105.003.103
ARC GLOBAL NETWORK SRL	DA	DA	INTERMEDIERI IN COMERTUL CU PRODUSE ALIMENTARE, BAUTURI SI TUTUN	15	39.575.870
PAKIRE POLIMERS SRL	DA	DA	RECUPERAREA MATERIALELOR RECICLABILE SORTATE	6	2.233.852
LIMAS GROUP SRL	NU	DA	COMERT CU RIDICATA AL PRODUSELOR FARMACEUTICE	18	30.984.040
MEDICO INTERNATIONAL SRL	NU	DA	COMERT CU RIDICATA AL PRODUSELOR FARMACEUTICE	3	13.132.106
ELHOR TRADE SRL	NU	DA	COMERT CU AMANANUNTUL AL ZIARELOR SI PRODUSELOR DE PAPETARIE	1	485.040
ATV MOTO SHOP SRL	NU	DA	COMERT CU AMANUNTUL PRIN INTERMEDIUL CASELOR DE COMENZI SAU PRIN INTERNET	8	5.960.988
3G PRODUCTION & MAINTENANACE SRL	NU	DA	LUCRARI DE CONSTRUCTII ACLADIRILOR REZIDENTIALE SI NEREZIDENTIALE	31	7.681.414

## Societatea EURODESIGN BUILDING CONSTRUCT SRL

Adresa: Oras Popesti Leordeni, Soseaua Oltenitei, Nr 181, Jud. Ilfov

CUI 29985716, Nr. de ordine in Registrul Comertului J23/813/28.03.2012

Tel: 0751.137.060, Fax: 021.322.24.15, adresa email: office@eurobc.ro

---

ADVERTISING DISPLAY SOLUTIONS S.R.L.	NU	DA	ACTIVITATI ALE AGENTIILOR DE PUBLICITATE	4	4.017.473
HORECA TRADING DISTRIBUTION	NU	DA	ITERMEDIERI IN COMERTUL DE PRODUSE DIVERSE	1	892.481

Pentru realizarea acestui obiectiv, subscrisa își propune să mențină infrastructura funcțională, să se adapteze la nevoile clienților și nu în ultimul rând să realizeze și alte investiții pentru îmbunătățirea serviciilor oferite.

Obținerea statutului de Parc Industrial a zonei mai sus arătată, va avea numeroase efecte pozitive asupra economiei atât la nivel local, cât și regional și național, prin ridicarea ratei de ocupare a forței de muncă, crearea condițiilor pentru diversificarea afacerilor industriale și dinamizarea sectorului de întreprinderi mici și mijlocii care în final va spori potențialul economic și competitivitatea afacerilor din zonă.

Astfel, Parcul Industrial nu este doar o modalitate de a oferi o infrastructură necesară pentru afaceri, în primul rând este un agent de atragere a investițiilor în vederea creării noilor afaceri în industria românească.

În speranța că vom beneficia de tot sprijinul dumneavoastră, vă mulțumim anticipat pentru atenția și înțelegerea acordată.

Pentru informații și/sau explicații suplimentare nu ezitați să ne contactați prin dl. Argeșanu Adrian, la numărul de telefon: 0757.777.777.

Anexăm planul de situație, cuprinzând terenurile aflate în proprietatea subscrisei, întocmit de persoană autorizată.

Cu deosebită stimă și considerație,

Administrator,  
Gigi Pană



NR: 4063/25.01.2023.

## **DANUBIANA INDUSTRIAL PARK SRL**

Adresa: Oras Popesti Leordeni, Sos. Oltenitei, Nr. 181, Cladirea C6, Cam. 1, Jud. Ilfov

CUI 47346591, Nr. de ordine in Registrul Comertului J23/8571/20.12.2022

Tel: 0757.777.777, Fax: 021.322.24.15, adresa email: [office@eurobc.ro](mailto:office@eurobc.ro)

Data: 25.01.2023

### **OPIS**

#### **privind documentele depuse referitoare la adresa nr.70179/12.01.2022, emisă de Primăria Popești-Leordeni**

Urmare a adresei dumneavoastra nr. 70179/12.01.2023, referitor la completarea cu documente justificative privind sustinerea demersul nostru, mai jos gasiti lista documentelor transmise:

1. Adresa nr. 203 din data de 25.01.2023 – 1 pag.;
2. INFORMATII PRIVIND PROIECTUL – 8 pag.
3. DECLARATIE PE PROPRIE RASPUNDERE – 2 pag.
4. PLAN DE SITUATIE – 1 pag.
5. ACT CONSTITUTIV „Danubiana Industrial Park” – 5 pag.
6. CERTIFICAT DE INREGISTRARE „Danubiana Industrial Park” – 1 pag.
7. CERTIFICAT CONSTATATOR RECOM „Danubiana Industrial Park” – 5 pag.
8. CERTIFICAT CONSTATATOR RECOM „EURODESIGN BUILDING CONSTRUCT” – 14 pag.
9. EXTRASE DE CARTE FUNCIARA PRIVIND IMOBILELE – 36 pag.
10. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA „Danubiana Industrial Park” – 3 pag.
11. CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA „EURODESIGN BUILDING CONSTRUCT” – 2 pag.
12. ADRESA ANRE – 1 pag.
13. AVIZ ISU – 1 pag.
14. DOVADA INREGISTRARE DOMENIU WEB – 1 pag.

Cu stima,

Pana Gigi



## **DANUBIANA INDUSTRIAL PARK SRL**

**Adresa: Oras Popesti Leordeni, Sos. Oltenitei, Nr. 181, Cladirea C6, Cam. 1, Jud. Ilfov**

**CUI 47346591, Nr. de ordine in Registrul Comertului J23/8571/20.12.2022**

**Tel: 0757.777.777, Fax: 021.322.24.15, adresa email: office@eurobc.ro**

---

Nr./Data: 203 / 25.01.2023

Către,

**UAT POPEȘTI -LEORDENI**

**Direcția Impozite și Taxe Locale**

Referitor: adresă nr. 70179/12.01.2023

**In atenția dnei lordache Roxana Maria – Director Executiv**

Stimată Doamnă,

Subscrisa, societatea Eurodesign Building Construct SRL, cu sediul social in Oras Popesti Leordeni, Sos oltenitei, nr. 181, Cladirea C5, Judetul Ilfov, CUI RO29985716, nr. ordine la Registrul Comertului J23/813/28.03.2012, persoană juridică de drept privat română, în calitate de fondator al parcului industrial,

în primul rând vă multumim pentru sprijinul și atenția acordate și în cele ce urmează vom descrie modul în care am răspuns solicitărilor dumneavoastră transmise prin adresă nr. 70179/12.01.2023, privind completarea documentației necesare obținerii acordului de principiu cu privire la acordarea ajutorului minimis.

Cu privire la solicitările descrise la lit. a la g, de la punctul 1 „Informații cu privire la beneficiarul ajutorului de stat (administratorul parcului)”, vă răspundem după cum urmează:

**a) Denumirea:** Administratorul parcului este **Societatea Danubiana Industrial Park SRL;**

**b) Adresa sediului social:** Oras Popesti Leordeni, Sos Oltenitei, nr. 181, Cladirea C6, Cămea 1, Judetul Ilfov;

**c) Principalul sector de activitate:** Principalul sector de activitate este reprezentat de punctul 23. Din HG 1260/2011, modificată prin HG nr.13/12.01.2017, „Servicii de asistență, consultanță, suport. Alte activități de servicii „ respectiv Codul CAEN 6832 „Administrarea imobilelor pe baza de comision sau contract.,,

**d) Datele de contact/persoana de contact** - Dl. Pana Gigi, Administrator, telefon: 0757.777.777 și adresă email:adrian.argeșanu@eurobc.ro sau office@eurobc.ro;

**e) Număr înregistrare la Oficiul Național al Registrului Comerțului** - J23/8571/20.12.2022;

**f) Cod de identificare fiscală**- RO47346591;

**g) Forma juridică** – societate cu răspundere limitată, înființată în baza legii 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

**h) Declarația pe propria răspundere** – este prezentată ca anexă, menționată la pct. 3 din OPIS.

Cu privire la solicitările descrise la punctele 2, 3 și 4 – informațiile sunt prezentate în documentul menționat la punctul 2 din OPIS.

Cu privire la punctul 5 „Opis documente” – atașăm OPIS\_ul cuprinzînd toate documentele depuse.

Pentru orice informații suplimentare nu ezitați să ne contactați.

Cu stimă,

Pană Gigi- Administrator







ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
Orașul Popești - Leordeni  
Primăria Orașului Popești-Leordeni  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,  
<https://www.ditlpl.ro>, e-mail: [relatiipublice@ditlpl.ro](mailto:relatiipublice@ditlpl.ro), Cod de înregistrare fiscală 4505596

Nr. de înregistrare 4586/26.01.2023

### PROCES VERBAL

al ședinței Comisiei de analiză abilitată potrivit dispoziției Primarului Orașului Popești –  
Leordeni nr. 622/30.12.2022

Ședința a avut loc în data de **26.01.2023**

#### I. Participanți

Nr. Crt	Participanți		Semnătura
1	Roxana – Maria Iordache	Director executiv DITL - Președinte	
2	Cristina Florentina Micu	Șef serviciu CIPJF - membru	
3	Raluca -Gabriela Dragotoni	Șef serviciu Juridic - membru	
4	Marius Adrian Pascu	Șef serviciu Financiar Buget - membru	
5	Silviu Nicolae Gheorghiu Irina	Șef Serviciu Achiziții Publice - membru	
6	Antonio-Silviu Mutulescu	Șef birou Corp Control - membru	
7	Mihaela-Claudia Florea	Inspector Corp Control – secretar Comisie	

#### II. Date de intrare:

2.1 Cererea înregistrată cu nr. 70179/20.12.2022 prin care S.C. Eurodesign Building Construct SRL solicită scutire de la plata impozitelor și taxelor locale în baza Legii nr. 186/ 2013, art. 20, precum și acord de principiu pentru constituirea unui parc industrial în zona imobilelor deținute de societate la adresa șos. Olteniței nr. 181. – denumită în continuare **Cererea**

2.2 Solicitarea nr. 70179/12.01.2023 prin care Comisia a transmis titularului cererii de ajutor de minimis, documentele și informațiile ce trebuie depuse în completarea cererii inițiale, precum și răspunsul la aceasta, înregistrat cu nr. 4063/25.01.2023

2.3 Ordinul nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale

2.4 Stabilirea strategiei de acordare a facilităților fiscale



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
Orașul Popești - Leordeni  
Primăria Orașului Popești-Leordeni  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,  
<https://www.ditlpl.ro>, e-mail: [relatiipublice@ditlpl.ro](mailto:relatiipublice@ditlpl.ro), Cod de înregistrare fiscală 4505596

### III. Date de ieșire:

În cadrul ședinței au fost analizate documentele depuse și informațiile furnizate de S.C. Eurodesign Building Construct SRL în completarea Cererii, în vederea evaluării corecte a posibilității acordării facilităților fiscale.

Se constată că s-au depus toate documentele solicitate prin adresa nr. 70179/12.01.2023

Drept urmare a analizei tuturor documentelor/ informațiilor transmise de titularul cererii **Comisia consemnează următoarele:**

1. Orașul Popești - Leordeni, în calitate de furnizor al ajutorului de minimis pentru sprijinirea investițiilor realizate în parcurile industriale, potrivit prevederilor art. 6 și 7 din Anexa I a Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, **prin Comisia desemnată de Primarul Orașului pentru efectuarea analizei cererilor de acordare a ajutoarelor de minimis, constată, sub rezerva verificărilor ce urmează a fi efectuate ulterior de către reprezentanții acestuia, faptul că proiectele de investiții ale S.C. EURODESIGN BUILDING CONSTRUCT S.R.L., CUI 29985716, respectiv:**

	Nr. cadastral	Natura investiției	Perioada execuției	Cost estimat – RON Fără TVA
1	131279/131282	Lucrări cf. proiect și aviz ISU	2023 – 2024	6.500.000
2	131279/131282	Refacere/reparatie hidroizolatii	2023	580.000
3	131279/131282	Reparatii pereti interiori si fatade	2023-2024	1.150.000
4	131279/131282	Reabilitarea instalatiilor electrice	2023 – 2024	380.000
5	131279/131282	Executare parc fotovoltaic 400 kwp - prosumator	2023-2024	1.650.000
6	113202-C15-U5	Lucrări cf. proiect si aviz ISU	2024 – 2025	1.500.000
7	113202-C15-U5	Executare parc fotovoltaic 250 kwp – prosumator	2024 – 2025	1.050.000
8	75/9	Refacere/reparatie hidroizolatii	2023	250.000
9	75/9	Reparatii pereti interiori si fatade	2023	450.000
10	75/9	Reabilitarea instalatiilor electrice	2023	250.000
11	75/9	Înlocuire lift	2024	350.000
12	75/9	Executare parc fotovoltaic 400 kwp - prosumator	2024-2025	1.650.000
13	75/9	Lucrari proiectare si implementare ISU	2025 – 2026	1.100.000
14	Canalizare pluvială	Reabilitarea instalațiilor de colectare a apelor pluviale	2023 – 2025	1.000.000
15	Canalizare menajeră	Reabilitarea instalațiilor privind apele menajere	2023	150.000



ROMÂNIA  
Judetul Ilfov  
Orașul Popești - Leordeni  
Primăria Orașului Popești-Leordeni  
**DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,  
<https://www.ditlpl.ro>, e-mail: [relatiipublice@ditlpl.ro](mailto:relatiipublice@ditlpl.ro), Cod de înregistrare fiscală 4505596

16	Canalizare industrială	Reabilitarea canalizării industriale	2023-2025	450.000
17	Drumuri interioare și căi de acces	Lucrări de reabilitare și modernizare căi de acces	2023 – 2025	550.000
18	75/9	Construcție spații pentru depozitare în suprafață de aprox 2.000 mp	2023-2025	3.000.000
19	395167, 395168, 395195, 395196	Construcție spații pentru depozitare în suprafață de aprox. 4.000 mp	2023 – 2025	5.000.000
<b>TOTAL</b>				<b>27.010.000</b>

se încadrează, în principiu, în condițiile de eligibilitate stabilite prin *schema de ajutor de minimis pentru investițiile realizate în parcurile industriale - Anexa I*, denumită în continuare *Schema*, aprobată prin Ordinul nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare.

Deși există și investiții ce au fost demarate înaintea depunerii cererii, acestea pot face obiectul unor cereri de ajutor de stat, conform prevederilor art. 6 și art. 7 prin Ordinul nr. 2980/2013 – Anexa I, potrivit căror: **Art. 6. - Beneficiarii ajutorului de minimis, în temeiul schemei, sunt întreprinderile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:**

a) își desfășoară activitatea într-un parc industrial cu titlu acordat conform Legii nr. 186/2013 sau Ordonanței Guvernului nr. 65/2001 ori declarat prin hotărâre a Guvernului;

b) desfășoară activitate economică;

c) valoarea totală a ajutoarelor de minimis primite pe o perioadă de 3 ani fiscali consecutivi (2 ani fiscali precedenți și anul fiscal în curs) nu depășește echivalentul în lei a 200.000 euro (100.000 euro în cazul solicitanților care efectuează transport de mărfuri în contul terților sau contra cost), indiferent de sursa de finanțare; în cazul în care solicitantul face parte dintr-o întreprindere unică, în sensul definiției prevăzute la art. 3 lit. l), pentru verificarea îndeplinirii acestui criteriu se vor lua în considerare ajutoarele de minimis acordate întreprinderii unice.

d) prezintă un studiu de fezabilitate/plan de investiții pentru care se solicită finanțarea, cu evidențierea cheltuielilor eligibile;

e) nu intră în categoria «întreprinderilor în dificultate» potrivit prevederilor cap. 2 secțiunea 2.2 din Comunicarea Comisiei - Liniile directe privind ajutorul de stat pentru salvarea și restructurarea întreprinderilor non-financiare aflate în dificultate, în vigoare începând cu 1 august 2014. (2004/C244/02, publicată în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene, seria C, nr. 244 din 1 octombrie 2004.)

f) nu a fost emisă împotriva lor o decizie de recuperare a unui ajutor de stat sau, în cazul în care o asemenea decizie a fost emisă, aceasta a fost executată și creanța a fost integral recuperată.



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
Orașul Popești - Leordeni  
Primăria Orașului Popești-Leordeni  
**DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,  
<https://www.ditlpl.ro>, e-mail: [relatiipublice@ditlpl.ro](mailto:relatiipublice@ditlpl.ro), Cod de înregistrare fiscală 4505596

**Art. 7. - (1) Sunt considerate costuri eligibile cheltuielile legate de activele corporale și necorporale utilizate de întreprinderea beneficiară a ajutorului de minimis în parcul industrial, inclusiv cheltuielile realizate înainte de depunerea cererii de acord de principiu.**

**(2) La calculul costurilor eligibile nu vor fi luate în considerare cheltuielile realizate înainte de depunerea cererii de acord de principiu, pentru care întreprinderea solicitantă a beneficiat de ajutor de stat sau de minimis.**

**(3) Cheltuielile privind TVA, taxele, avizele, comisioanele, ambalajul, transportul, punerea în funcțiune, instruirea personalului pentru utilizarea activelor achiziționate nu sunt eligibile...”**

**Pe cale de consecință S.C. Eurodesign Building Construct S.R.L., CUI 29985716, poate primi acordul de principiu al autorității administrației publice locale pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.**

**2. Ajutorul de minimis pentru sprijinirea investițiilor realizate în parcurile industriale, acordat întreprinderilor eligibile de către orașul Popești – Leordeni, în speță solicitantei S.C. Eurodesign Building Construct S.R.L. CUI 29985716, constă în următoarele facilități:**

**a) Scutire de la plata impozitului pe terenuri, corespunzător terenului aferent parcului industrial, aflat în proprietatea acesteia, potrivit prevederilor art. 464 alin. (1) lit. n) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;**

**b) Scutire de la plata impozitului pe clădiri, corespunzător clădirilor ce fac parte din infrastructura parcului industrial, aflate în proprietatea acesteia, potrivit prevederilor art. 456 alin. (1) lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;**

**3. Ajutoarele de minimis nu intră sub incidența obligației de notificare către Comisia Europeană, conform Regulamentului (UE) nr. 1407/2013 al Comisiei din 18 decembrie 2013 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L352/I din 24.12.2013.**

**4. Orașul Popești – Leordeni prin aparatul de specialitate al Primarului și Comisia de analiză abilitată potrivit dispoziției nr. 622/30.12.2022, în calitate de furnizor de ajutor de minimis, verifică periodic îndeplinirea condițiilor de eligibilitate prevăzute în Schemă, analizează impactul investiției asupra dezvoltării regionale, stadiul realizării/ menținerii, după caz, a investiției și ia măsurile necesare ce se impun, incluzând și cele de recuperare a ajutorului și a accesoriilor aferente, concretizate în dobânzi/ majorări de întârziere, potrivit prevederilor legislației în materia ajutoarelor de stat, a Ordonanței de urgență nr. 77/2014 privind procedurile naționale în domeniul ajutorului de stat, precum și pentru modificarea și completarea Legii concurenței nr. 21/1996;**

**5. Ajutorul de minimis se aplică, potrivit Schemei, până la data de 31.12.2023, cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile regulilor comunitare în materia ajutorului de stat.**

**6. În vederea revizuirii anuale a facilităților fiscale acordate, beneficiarul va depune documentația prevăzută la art. 6 din Anexa I a Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea**



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
Orașul Popești - Leordeni  
Primăria Orașului Popești-Leordeni  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,  
<https://www.ditlpl.ro>, e-mail: [relatiipublice@ditlpl.ro](mailto:relatiipublice@ditlpl.ro), Cod de înregistrare fiscală 4505596

condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare, concretizată într-un Raport, cu detalierea investițiilor realizate, proporția în care au fost realizate și a efectelor produse de aceste investiții în ceea ce privește dezvoltarea orașului Popești – Leordeni.

7. La depunerea Raportului, se vor prezenta evidențe contabile separate de celelalte activități (care nu sunt prevăzute în cuprinsul Informațiilor privind parcul industrial "Danubiana Industrial Park" înregistrat în cadrul Direcției Impozite și Taxe Locale Popești – Leordeni cu nr. 4063/25.01.2023, la capitolul C "Intențiile investitorului, punctul 1. Informații despre investițiile viitoare, durata de realizare, buget").

8. Data limită până la care se depune Raportul este 31 ianuarie a anului următor pentru anul anterior. Nedeținerea Raportului până la data anterior precizată, atrage după sine încetarea facilităților fiscale acordate.

9. Intensitatea ajutorului solicitat, pe o perioadă de 3 ani consecutivi este de 200.000 euro. Echivalentul în lei se va calcula la valoarea monedei euro la data emiterii acordului de principiu.

10. Analiza și concluziile prezentului proces-verbal se completează cu prevederile exprese ale Legii nr. 186/2013, privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale, ale Regulamentului Comisiei Europene nr. 1407/2013 al Comisiei din 18 decembrie 2013 privind aplicarea articolelor 107 și 108 din Tratatul privind funcționarea Uniunii Europene ajutoarelor de minimis, publicat în Jurnalul Oficial al Uniunii Europene L352/I din 24.12.2013, ale Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale legislației speciale în materie și a celei europene în vigoare la data prezentului, sau ce urmează a fi adoptată în materie și însoțită de statele membre și stă la baza adoptării Hotărârii Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni, privind acordul de principiu al autorității administrației publice locale – actul juridic care atestă dreptul întreprinderii solicitante de a beneficia de ajutor de minimis sub forma facilităților fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013, făcând parte integrantă din hotărâre.

Considerând cele prezentate în paragrafele anterioare, sub rezerva verificărilor ulterioare, apreciem că proiectul de obținere a titlului de parc industrial al S.C. Eurodesign Building Construct S.R.L. CUI 29985716, cu sediul în jud. Ilfov, Popești – Leordeni, șos. Olteniței nr. 181, se încadrează în condițiile de eligibilitate în vederea emiterii acordului de principiu al autorității administrației publice locale, pentru a beneficia de facilitățile fiscale prevăzute la art. 20 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale.

Președinte,

Roxana Maria Iordache

Întocmit,

Secretar Comisie

Mihaela – Claudia Florea



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
Orașul Popești - Leordeni  
Primăria Orașului Popești-Leordeni  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,  
<https://www.ditlpl.ro>, e-mail: [relatiipublice@ditlpl.ro](mailto:relatiipublice@ditlpl.ro), Cod de înregistrare fiscală 4505596

## PROCES VERBAL

al ședinței Comisiei de analiză abilitată potrivit dispoziției Primarului orașului  
Popești – Leordeni nr. 622/30.12.2022

Ședința a avut loc în data de **11.01.2023**

### 1. Participanți

Nr. Crt	Participanți		Semnatura
1	Roxana – Maria Iordache	Director executiv DITL - Președințe	
2	Cristina Florentina Micu	Șef serviciu CIPJF - membru	
3	Raluca -Gabriela Dragotoni	Șef serviciu Juridic - membru	
4	Marius Adrian Pascu	Șef serviciu Financiar Buget - membru	
5	Silviu Nicolae Gheorghiu Irina	Șef Serviciu Achiziții Publice - membru	
6	Antonio Silviu Mutulescu	Șef birou Corp Control - membru	
7	Mihaela Claudia Florea	Inspector Corp Control – secretar Comisie	

### 2. Date de intrare:

- 2.1. Cererea înregistrată cu nr. 70179/20.12.2022 prin care S.C. Eurodesign Building Construct SRL solicită scutire de la plata impozitelor și taxelor locale în baza Legii nr. 186/2013, art. 20, precum și acord de principiu pentru constituirea unui parc industrial în zona imobilelor deținute de societate la adresa șos. Olteniței nr. 181. – denumită în continuare **Cererea**
- 2.2 Ordinul nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale
- 2.3 Stabilirea strategiei de acordare a facilităților fiscale și a documentelor necesare acordului de principiu



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
Orașul Popești - Leordeni  
Primăria Orașului Popești-Leordeni  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,  
<https://www.ditlppl.ro>, e-mail: [relatiipublice@ditlppl.ro](mailto:relatiipublice@ditlppl.ro), Cod de înregistrare fiscală 4505596

### 3. Date de ieșire:

În cadrul ședinței au fost stabilite documentele necesare analizei corecte a posibilității acordării facilităților fiscale, datelor relevante pentru întocmirea documentației în baza căreia Primarul orașului Popești – Leordeni va solicita Consiliului Local aprobarea unei hotărâri prin care se vor acorda facilitățile fiscale solicitate.

Analizând **Cererea**, Comisia a constatat că nu au fost respectate prevederile **art. 8** al Ordinului nr. 2980/2013 privind aprobarea condițiilor de acordare a măsurilor de sprijin pentru investițiile realizate în parcurile industriale, fapt pentru care nu poate fi luată decizia de eliberare a acordului de principiu al autorității administrației publice locale în ceea ce privește acordarea ajutorului de minimis solicitat.

Așadar, se va transmite solicitantului necesitatea completării cererii inițiale cu următoarele documente / informații, în termen de 10 zile de la primirea solicitării :

1. Informații cu privire la beneficiarul ajutorului de stat (administratorul parcului industrial):
  - a. Denumire
  - b. Adresa sediu social
  - c. Principalul sector de activitate
  - d. Date de contact / persoana de contact
  - e. Număr înregistrare la Oficiul național al Registrului Comerțului;
  - f. Cod de identificare fiscală;
  - g. Forma juridică;
  - h. Declarații pe proprie răspundere din care să rezulte că sunt îndeplinite condițiile de fond prevăzute de art. 5 din Legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea parcurilor industriale:
    - Administratorul parcului nu este supus procedurii insolvenței sau de prevenție a acesteia;
    - Administratorul parcului nu are nicio datorie scadentă și neachitată, constatată printr-un titlu executoriu, astfel cum acesta este definit de lege, față de bugetul consolidat al statului;



ROMÂNIA  
Județul Ilfov  
Orașul Popești - Leordeni  
Primăria Orașului Popești-Leordeni  
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE

Jud. Ilfov, Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Tel.0374/40.88.15, 0374/40.88.16, Fax 0374/40.88.22,  
<https://www.ditlppf.ro>, e-mail: [relatiipublice@ditlppf.ro](mailto:relatiipublice@ditlppf.ro), Cod de înregistrare fiscală 4505596

- Terenul din perimetrul parcului industrial să fie eligibil potrivit prevederilor alin. 2 al art. 5 anterior menționat (anexând extras de carte funciară de informare și detaliind punctele a)-d) ale art. 5 alin. 2);
- Administratorul parcului nu a primit ajutor (de minimis sau de stat) pentru alte proiecte în ultimii 3 ani;
- Administratorul parcului nu a primit și nu urmează să primească pentru același proiect ajutor din partea altor autorități care acordă ajutoare (în caz contrar se obligă să anunțe autoritatea locală imediat ce le primește precum și cuantumul acestora)
- Administratorul parcului nu a solicitat / primit alte tipuri de ajutor de stat / ajutoare de minimis pentru costurile eligibile pentru care solicită ajutor de stat;
- Nu a fost emisă împotriva Administratorului parcului industrial o decizie de recuperare a unui ajutor de stat;

2. Informații despre proiectul / activitatea care urmează să beneficieze de sprijin:

- a. Descrierea proiectului;
- b. Descrierea efectelor pozitive preconizate pentru zonă (dacă este cazul, posibilitatea creării de noi locuri de muncă, cu precizarea numărului de angajați care vor activa pe perioada de dezvoltare a proiectului);

3. Informații despre finanțarea proiectului:

- a. Datele prevăzute de art. 8 alin. 2 lit. d) din Ordinul nr. 2980/2013, anexa 1, cu precizarea perioadelor de dezvoltare a proiectului, locul de desfășurare a proiectului, investiții și alte costuri legate de acesta / costuri eligibile totale, așa cum sunt definite în norma legală precizată anterior.

4. Informații despre nevoia de ajutor și impactul preconizat al acestuia

5. Opis documente

Președinte,

Roxana Maria Iordache



Întocmit,

Secretar Comisie

Mihaela – Claudia Florea



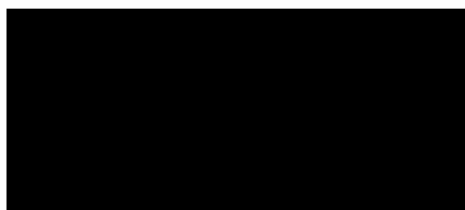


ROMÂNIA – JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
PIAȚA SFÂNTA MARIA, NR.1

NR. 5805/01.02.2023

PROCES – VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN am procedat la afișarea actului: "Proiect de hotărâre privind emiterea acordului de principiu pentru acordarea facilităților fiscale prevăzute de art.20 din legea nr. 186/2013 privind constituirea și funcționarea Parcurilor industriale, în vederea sprijinirii investițiilor ce urmează a fi realizate în „Danubiana Industrial Park”, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf.Maria, nr.1, oraș Popești” – Leordeni, jud.Ilfov.



LS

