



Nr.53816/05.10.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp,
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov,
Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov*

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 53350/03.10.2022 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate nr. 53349/03.10.2022 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;

Hotărârea Consiliului Județean nr. 184/29.08.2022 privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unui sector de drum, aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești-Leordeni;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. 4), ar. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-300 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ADOPTĂ PREZENTA HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

Art. 2 Preluarea sectorului de drum din domeniul public al orașului Popești-Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești-Leordeni în administrarea Consiliului Județean Ilfov se face până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art. 3 (1) Preluarea în administrarea a sectorului de drum prevăzut la art. 1 se va realiza prin contract de dare în administrare încheiat între Județul Ilfov prin Consiliul Județean și orașul Popești-Leordeni prin Consiliul Local Popești-Leordeni.

(2) În Contractul de dare în administrare vor fi prevăzute obligații specifice corelative dreptului de administrare în conformitate cu legislația incidentă în materie.

Art. 4 Se împuternicește Primarul orașului Popești-Leordeni să semneze contractul de dare în administrare prevăzut la art. 3.

Art. 5 Exercițarea efectivă a dreptului de administrare asupra sectorului de drum prevăzut la art.1 de către Consiliul Județean Ilfov, se va realiza după semnarea contractului de dare în administrare, pe bază de protocol de predare-primire încheiat în termen de 30 de zile de la data adoptării prezentei Hotărâri, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare.

Art. 6 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public

și privat vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

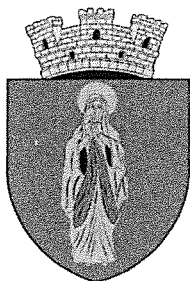
Art. 7 Secretarul general al UAT Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL ORAȘULUI,
PETRE IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,
Margareta ICHIM**

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the printed name "Margareta ICHIM".



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 53350/03.10.2022

Referat de aprobare
privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp,
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov,
Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 53349/03.10.2022 prin care se propune darea în administrarea Consiliului Județean Ilfov a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447.

În conformitate cu prevederile:

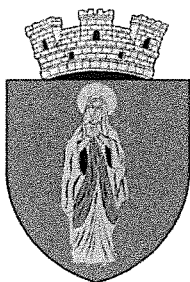
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art. 135 și 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286-288, art. 289 alin. (5) și alin. (6), art. 290, art. 292, art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298-300 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativă de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*“privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp,
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov,
Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov.”*

Primarul orașului,
Petre IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 53349/03.10.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp,
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov,
Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov*

În urma Hotărârii Consiliului Județean Ilfov cu numărul 184 din 29.08.2022 prin care se solicită preluarea în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unui sector de drum, aflat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești-Leordeni cu scopul executării lucrărilor de reabilitare, celelalte activități rămânând în sarcina proprietarului.

Ținând cont de adoptarea Hotărârii Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni cu numărul 41 din 23.03.2022 privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, Șos. de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes local.

Terenul în suprafață de 2716 mp., delimitat prin planul topografic sc. 1: 1000, întocmit de ing. Militaru Cătălin la data de 09.03.2022, se identifică Tarlaua 22 parcela 447 având categoria de folosință: *curți- construcții*.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Conform prevederilor art. 297 alin. (1) lit. a) autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv: darea în administrare;

Prin urmare propunem spre aprobare, în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare *privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov* a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în **ANEXA nr. 1**, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

**Director executiv D.A.D.P.P.,
Bogdan CERNĂTESCU**

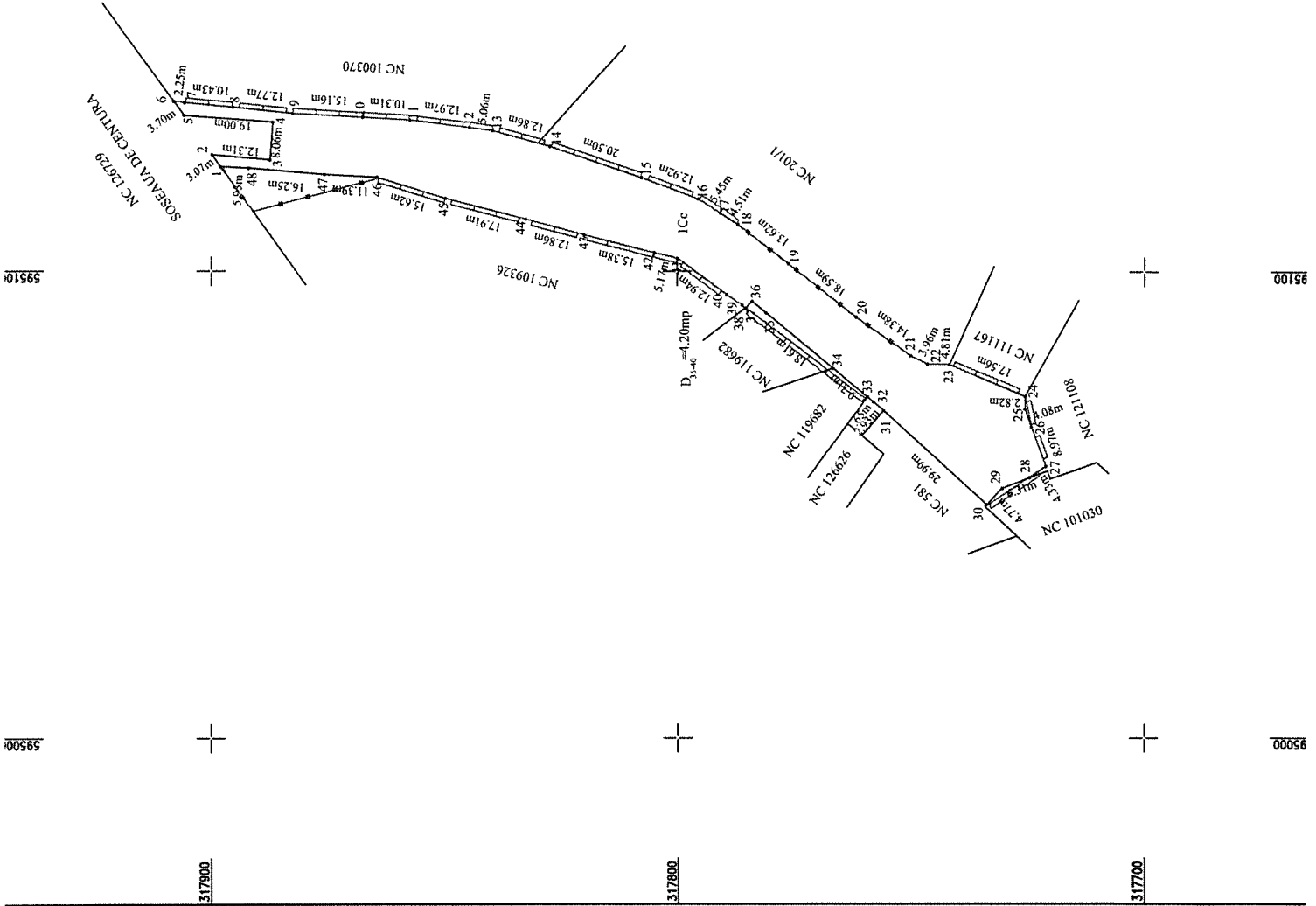
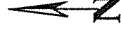
Întocmit,
Inspector Alina Georgiana Petre

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|--|--|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| 130768 | 2716 mp | jud. Ilfov, oras Popesti-Leordeni, Soseaua de Centura, (tarla 22, parcela 447) |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) | |
| | Popesii Leordeni | |

| | | | |
|--------|--------|--------|--------|
| 593200 | 317900 | 593300 | 317800 |
|--------|--------|--------|--------|



A. Date referitoare la teren

| Nr. parcea | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
|------------|------------------------|----------------|---|
| 1 | Cc | 2716 | Drum public. Teren împrejmuit parțial cu gard de beton între pct. 6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17; 23-24; 26-27-28; 38-39-40-41-42-53-44-45-46, cu gard metalic între pct. 18-19-20-21-22-23, neimprejmuit între pct. 1-2-3-4-5-6; 17-18; 28-29-30-31-32-33-34-35-36-37; 46-47-48-1 |
| Total | | 2716 | |

B. Date referitoare la construcții

| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
|---|------------|----------------------------------|----------|
| Total | | - | |
| Suprafața totală măsurată a imobilului = 2716 mp Suprafața din act = 2716 mp | | | |

Executant: ing. MILITARU SILVIU CATALIN

Autorizatie: Seria RO-MB-F, Nr. 0372, Categoria B
Digitally signed by Silviu-Catalin Militaru
Date: 2022.07.21 10:38:07 +03'00'

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila
Data 11.07.2022

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și în baza de date digitală
Livia Filoftera
de Livia Filoftera Oprisan Tudor
Data: 2022.07.21
Semnătura și ștampila
Data: 13:36:09 +03'00'

Ștampila BCI



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL JUDEȚEAN

HOTĂRÂRE

**privind solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean
Ilfov a unui sector de drum, aflat în domeniul public al orașului Popești-
Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești - Leordeni**

Consiliul Județean Ilfov întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2022.

Având în vedere:

Prevederile art.122 din Constituția României, republicată;

Prevederile art.3 și 4 paragrafele 1-4 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Prevederile art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.2 alin.(2), art.58, art.64, art.80 și art.84 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.22¹ din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art.867 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 299 și art. 300 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Adresa Primăriei Popești-Leordeni nr.44603/18.08.2022 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 15303/19.08.2022;

Adresa Serviciului de Protecție și Pază nr.595/21.02.2022 înregistrată la Județul Ilfov – Consiliul Județean cu nr. 3298/22.02.2022;

Hotărârea Consiliului Local Popești - Leordeni nr.41/23.03.2022 privind declararea imobilului în suprafață de 2714 mp. situat în orașul Popești - Leordeni, județul Ilfov, Șoseaua de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes public local;

Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.15364/22.08.2022;

Raportul Direcției Generale de Investiții și Administrare Drumuri Județene din cadrul Consiliului Județean Ilfov, înregistrat cu nr.15365/22.08.2022;

Raportul Direcției Juridice și Administrației Publice Locale din cadrul Consiliului Județean Ilfov nr.15366/22.08.2022;

Avizul Comisiei de specialitate de buget, finanțe, bănci, prognoze și studii economice;

Avizul Comisiei de specialitate de organizare și dezvoltare urbanistică, lucrări publice, arhitectură și administrarea domeniului public și privat al județului și protecția mediului;

Avizul Comisiei de specialitate de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenești;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Județean Ilfov nr.17/2021, privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Județean Ilfov;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.f), art.182 alin.(1), art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă solicitarea preluării în administrarea Consiliului Județean Ilfov a unui sector de drum, aflat în domeniul public al orașului Popești - Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești - Leordeni, pentru executarea lucrărilor de reabilitare, celelalte activități rămânând în sarcina proprietarului, având datele de identificare prevăzute în anexa ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2 Preluarea sectorului de drum din domeniul public al orașului Popești - Leordeni și administrarea Consiliului Local Popești - Leordeni în administrarea Consiliului Județean Ilfov se face până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Art.3 (1) Preluarea în administrare a sectorului de drum prevăzut la art.1 se va realiza prin contract de dare în administrare încheiat între Județul Ilfov prin Consiliul Județean și orașul Popești- Leordeni prin Consiliul Local Popești -Leordeni.

(2) În contractul de dare în administrare vor fi prevăzute obligații specifice corelative dreptului de administrare în conformitate cu legislația incidentă în materie.

Art.4 Se împuternicește Președintele Consiliului Județean Ilfov să semneze contractul de dare în administrare prevăzut la art.3.

Art.5 Exercițarea efectivă a dreptului de administrare asupra sectorului de drum prevăzut la art.1 de către Consiliul Județean Ilfov, se va realiza după semnarea contractului de dare în administrare, pe bază de protocol de predare-primire încheiat în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, până la finalizarea lucrărilor de reabilitare.

Art.6 Direcțiile de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului Județean Ilfov și al orașului Popești - Leordeni, județ Ilfov, vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.7 Secretarul General al Județului Ilfov va comunica, în termenul prevăzut de lege prezentul act administrativ Instituției Prefectului - Județul Ilfov, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Consiliului

Judeţean Ilfov, Consiliului Local Popeşti - Leordeni şi va asigura publicarea în Monitorul Oficial al judeţului Ilfov.

PREŞEDINTE,

Hubert Petru Ştefan THUMA



CONTRASEMNEAZĂ,

Secretar General al Judeţului Ilfov

Monica TRANDAFIR

Nr. 184

Data: **29.08.2022**

| PROCEDURI OBLIGATORII ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI JUDEȚEAN ILFOV NR. <u>184</u> / 29.08.2022 | | | |
|--|--|------------------|---|
| Nr.Crt. | Operațiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate O simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată | 29/08/2022 | |
| 2 | Comunicarea către prefectul judeţului Ilfov | 29/08/2022 | |
| 3 | Aducerea la cunoştinţă publică | 29/08/2022 | |
| 4 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual (persoane interesate) | 29/08/2022 | |
| 5 | Hotărârea produce efecte juridice | 29/08/2022 | |

DATELE DE IDENTIFICARE ALE SECTORULUI DE DRUM PREVĂZUT LA ART.1

| Denumirea sectorului de drum | Persoana juridică de la care se dă în administrare sectorul de drum | Persoana juridică la care se dă în administrare sectorul de drum | Suprafață (mp) | Situație juridică | Valoare de inventar -lei- | Descriere tehnică |
|---|--|--|----------------|--|---------------------------|------------------------|
| Drum public (Loc. Popești Leordeni, Șoseaua de Centură, Jud. Ilfov, Tarla 22, Parcela 447) | Oraș Popești Leordeni - Consiliul Local al orașului Popești Leordeni | Județul Ilfov - Consiliul Județean Ilfov | 2716 | Domeniul public al orașului Popești Leordeni | Fără valoare de inventar | NC 130768 CF 130768 |



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 130768 Popești Leordeni

| | |
|------------|--------|
| Nr. cerere | 291277 |
| Ziua | 11 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2022 |

Cod verificare
100117145346



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Sos De Centura, Jud. Ilfov, TARLA 22, PARCELA 447

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|-----------------|---|
| A1 | 130768 | 2.716 | Teren împrejmuit; parțial cu gard de beton și gard metalic |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 291277 / 11/07/2022 | |
| Act Administrativ nr. 41, din 23/06/2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI LEORDENI; Act Administrativ nr. 39357, din 19/07/2022 emis de PRIMARIA ORASULUI POPEȘTI LEORDENI; | |
| B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE , PUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL POPEȘTI LEORDENI, CIF:4505596 | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

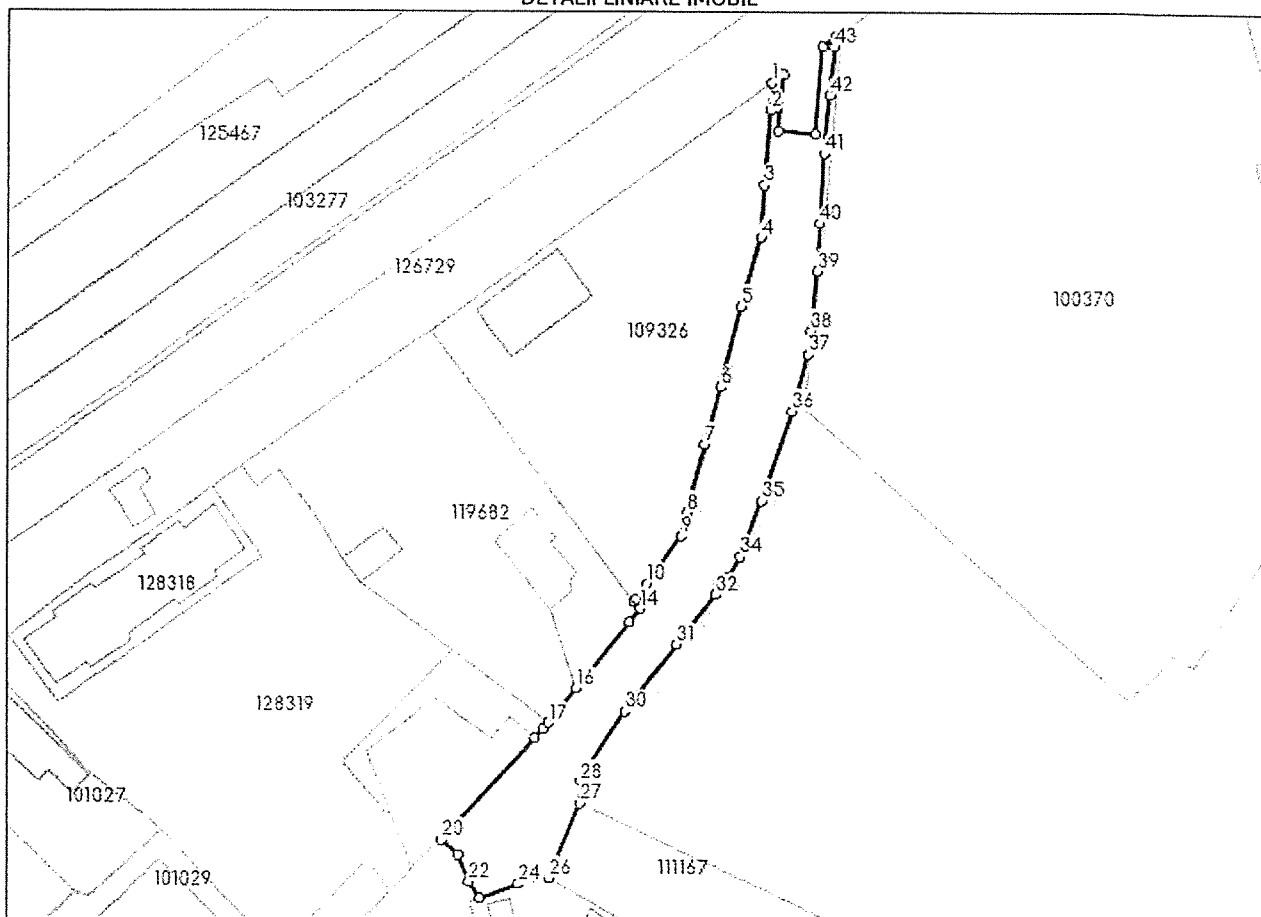
| Înscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|---|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 130768 | 2.716 | parțial cu gard de beton și gard metalic |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 2.716 | 22 | 447 | - | Drum public |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 1 | 2 | 5.929 | 2 | 3 | 16.25 | 3 | 4 | 11.386 |
| 4 | 5 | 15.619 | 5 | 6 | 17.912 | 6 | 7 | 12.864 |
| 7 | 8 | 15.378 | 8 | 9 | 5.171 | 9 | 10 | 12.941 |
| 10 | 11 | 3.908 | 11 | 12 | 0.93 | 12 | 13 | 0.102 |
| 13 | 14 | 1.968 | 14 | 15 | 3.922 | 15 | 16 | 18.606 |
| 16 | 17 | 9.71 | 17 | 18 | 1.648 | 18 | 19 | 2.93 |
| 19 | 20 | 29.991 | 20 | 21 | 4.767 | 21 | 22 | 6.309 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment |
|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| 22 | 23 | 4.333 | 23 | 24 | 8.966 | 24 | 25 | 4.078 |
| 25 | 26 | 2.824 | 26 | 27 | 17.562 | 27 | 28 | 4.806 |
| 28 | 29 | 3.964 | 29 | 30 | 14.379 | 30 | 31 | 18.589 |
| 31 | 32 | 13.623 | 32 | 33 | 4.506 | 33 | 34 | 5.455 |
| 34 | 35 | 12.921 | 35 | 36 | 20.504 | 36 | 37 | 12.859 |
| 37 | 38 | 5.058 | 38 | 39 | 12.969 | 39 | 40 | 10.311 |
| 40 | 41 | 15.163 | 41 | 42 | 12.773 | 42 | 43 | 10.429 |
| 43 | 44 | 2.249 | 44 | 45 | 3.702 | 45 | 46 | 18.997 |
| 46 | 47 | 8.057 | 47 | 48 | 12.313 | 48 | 1 | 3.073 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
22-07-2022

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ILEANA BOCARNA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



100117145346

Incheiere Nr. 291277 / 11-07-2022

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 291277 / 11-07-2022

INCHEIERE Nr. 291277**Registrator:** Catalin-Armand Asmarandei**Asistent:** ILEANA BOCARNA

Asupra cererii introduse de ORASUL POPESTI LEORDENI domiciliat in Loc. Popesti Leordeni, Piata Sfanta Maria, Nr. 1, Jud. Ilfov privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.41/23-06-2022 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPESTI LEORDENI;
-Act Administrativ nr.39357/19-07-2022 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 130768
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE , PUBLICA mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea ORASUL POPESTI LEORDENI, sub B.1 din cartea funciara 130768 UAT Popesti Leordeni;

Prezenta se va comunica păților:

ORASUL POPESTI LEORDENI

MILITARU SILVIU CATALIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

22-07-2022

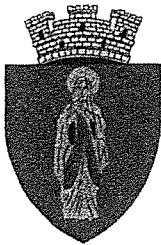
Registrator,

Catalin-Armand Asmarandei

Asistent Registrator,

ILEANA BOCARNA

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



S

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp,
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447
ca bun de uz și interes public local

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat înregistrat sub nr.14913/11.03.2022, Referatul de aprobare întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 14915/11.03.2022, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comună, administrarea domeniului public și privat), înregistrat sub nr.15895/16.03.2022, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.15853/16.03.2022, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.15882/16.03.2022 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură), înregistrat sub nr.15652/15.03.2022;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 129 alin. (2) lit. c), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. 4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă declararea ca bun aparținând domeniului public de interes și uz local a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447, format din teren în suprafață de 2716 mp, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr.1, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat, va duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Art.3 Secretarul general al UAT va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor legale.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Pavel ȘUTRU



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

Popești-Leordeni, 23.03.2022
Nr.41

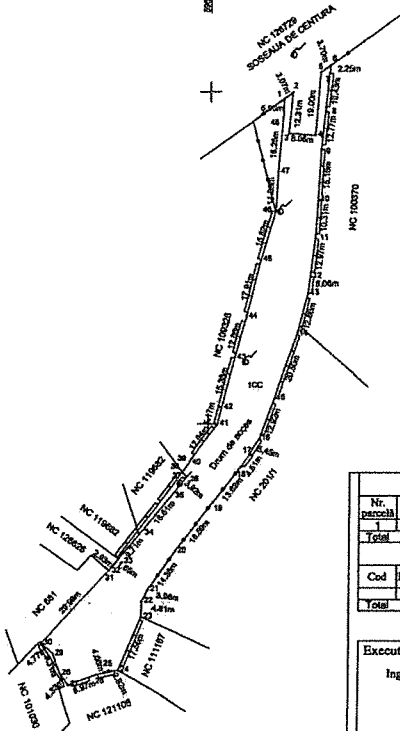
ANEXA N. 35 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului
 Scara 1:1000

| | | |
|---------------------|--|---|
| Nr. cadastral | Suprafața măsurată a imobilului (mp) | Adresa imobilului |
| | 2716 mp | Jud. Ilfov, oraș Popești Leordeni, Sos de Centura, T22, P447. |
| Nr. Cartea Funciară | Unitatea Administrativ Teritorială (UAT) Popești Leordeni | |

Invetnar de coordonate NC
 Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

| Nr. Pct. | Coordonate pct. de cotur | Lungimea latitudinală |
|----------|--------------------------|-----------------------|
| | X [m] Y [m] | D [m] (x,y) |
| 1 | 317898.030 595122.258 | 3.07 |
| 2 | 317899.826 595124.752 | 12.31 |
| 3 | 317887.560 595125.470 | 8.04 |
| 4 | 317886.937 595131.703 | 19.00 |
| 5 | 317905.878 595133.159 | 3.70 |
| 6 | 317908.035 595136.168 | 2.29 |
| 7 | 317905.801 595135.908 | 10.43 |
| 8 | 317895.423 595134.856 | 12.77 |
| 9 | 317882.717 595133.567 | 15.16 |
| 10 | 317867.576 595132.719 | 10.31 |
| 11 | 317857.285 595132.110 | 12.97 |
| 12 | 317844.404 595130.603 | 5.96 |
| 13 | 317839.392 595129.822 | 12.86 |
| 14 | 317824.978 595126.568 | 20.50 |
| 15 | 317807.581 595119.922 | 12.92 |
| 16 | 317799.483 595115.384 | 5.45 |
| 17 | 317790.901 595112.424 | 4.51 |
| 18 | 317787.123 595109.970 | 13.62 |
| 19 | 317776.145 595101.645 | 18.09 |
| 20 | 317761.644 595090.261 | 14.28 |
| 21 | 317749.827 595082.023 | 2.36 |
| 22 | 317746.281 595080.303 | 4.81 |
| 23 | 317741.477 595080.157 | 17.56 |
| 24 | 317725.276 595073.374 | 2.82 |
| 25 | 317725.317 595070.550 | 4.00 |
| 26 | 317723.907 595066.723 | 4.97 |
| 27 | 317720.853 595058.293 | 4.33 |
| 28 | 317724.390 595055.790 | 4.31 |
| 29 | 317730.280 595053.530 | 4.77 |
| 30 | 317733.233 595050.045 | 29.99 |
| 31 | 317725.694 595070.252 | 2.99 |
| 32 | 317727.894 595072.185 | 2.55 |
| 33 | 317729.175 595073.224 | 9.71 |
| 34 | 317756.110 595089.548 | 18.61 |
| 35 | 317781.089 595091.154 | 3.92 |
| 36 | 317784.120 595093.645 | 1.97 |
| 37 | 317783.499 595092.041 | 0.10 |
| 38 | 317785.580 595092.179 | 0.93 |
| 39 | 317786.140 595092.814 | 3.91 |
| 40 | 317789.490 595095.017 | 12.94 |
| 41 | 317799.863 595102.755 | 5.17 |
| 42 | 317804.480 595103.866 | 15.38 |
| 43 | 317819.786 595107.779 | 12.86 |
| 44 | 317832.214 595111.101 | 17.91 |
| 45 | 317849.586 595115.468 | 15.62 |
| 46 | 317864.548 595119.930 | 11.39 |
| 47 | 317875.917 595120.981 | 16.23 |
| 48 | 317892.113 595121.324 | 5.93 |

S=2716mp P=62.70m



| A. Date referitoare la teren | | | |
|------------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Nr. parcelă | Categorie de folosință | Suprafața (mp) | Mențiuni |
| 1 | CC | 2716 | Teren împrejmuit parțial |
| Total | | 2716 | |
| B. Date referitoare la construcții | | | |
| Cod | Destinația | Suprafața construită la sol (mp) | Mențiuni |
| Total | | | |

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2716 mp
 Suprafața din sol = 2716 mp

| | |
|---|-----------|
| Executant | Inspector |
| Ing. Militaru Ștefan | |
| Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral | |
| Semnatura și parafă | |
| Data..... | |
| Ștampila BCP! | |

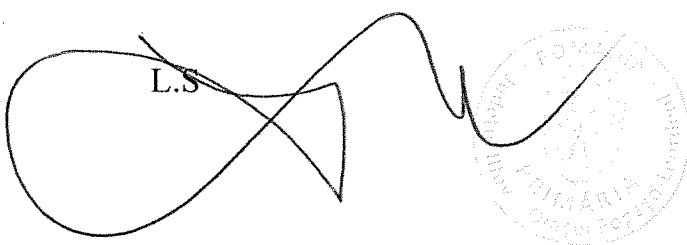
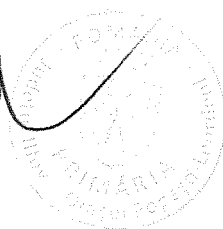
Data 09.03.2022

ANEXA NR. 1 ATRUL NR. 41 / 23.03.2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 53819/05.10.2022

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de Hotărâre privind darea în administrare a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 Consiliului Județean Ilfov” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S.  

L.S. 