



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel : 0374.408.817, fax: 0374.408.822

Nr. 44913/22.08.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

- a) Raportul de specialitate nr. 44881/22.08.2022, al Direcției de administrare a domeniului public și privat;
- b) Referatul de aprobare nr. 44883/22.08.2022, întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- a) Punctul VI, art. 6, alin. (3) din Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006;
- b) art. 551 alin. (8), art. 866, art. 871-873 din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 129 alin. (1), (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și c), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Actul Adițional nr. 3 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006 privind diminuarea suprafeței cu 12.944,3 mp, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Redevența pentru Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006 va fi modificată corespunzător în raport cu diminuarea suprafeței.

Art.3 Se împuternicește Primarul orașului Popești-Leordeni să semneze Actul Adițional nr. 3 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006.

Art.4 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.5 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei Hotărâri, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,
PRIMAR
IACOB PETRE



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
p.SECRETAR GENERAL U.A.T.
DRAGOTONIU RALUȚA GABRIELA
Șef serviciu
(Cf. Dispoziției nr. 360/09.08.2022)



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 44883/22.08.2022

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006

Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 44881/22.08.2022, prin care se propune aprobarea diminuării suprafeței de teren ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006 și a redevenței cuvenite, cu suprafața totală de 12.944,3 mp, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

- Văzând:
- Hotărârea Consiliului Local nr. 44/27.04.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 80/24.09.2021;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 103/27.04.2021;

În temeiul:

- a) art. 129 alin. (1), (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și c), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.
- b) art. 551 alin. (8), art. 866, art. 871- 873 din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *"privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006"*

INIȚIATOR,
PRIMAR
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 44881/22.08.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Actului adițional nr. 3 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006

Urmare a Hotărârii Consiliului Local nr 44/27.04.2021 și a Hotărârii Consiliului Local nr. 103/06.12.2021 privind aprobarea Actelor Adiționale 1 și 2 la Contractul de Concesiune nr 106/13441/27.06.2006, luând în considerare Studiul de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții: *Rețele Hidroedilitare, iluminat stradal și sistematizare rutieră pentru strada de legătură între Șoseaua Leordeni și Splaiul Unirii*, înregistrat cu numărul 42076/19.08.2021 se impune diminuarea Contractului de Concesiune ante-menționat conform cu măsurătorile propuse de proiectant.

Conform Studiului de fezabilitate nr. 42076/19.08.2021 strada de legătură propusă este compusă din două tronsoane în lungime totală de 2838m: **Tronsonul 1**, între str. Leordeni și drumul din beton existent de 1821 m și **Tronsonul 2**, până la Splaiul Unirii, drum existent din beton în lungime de 1017m, este alcătuit din două subtronsoane, km 1+821-km 2+310, unde se păstrează întreaga infrastructură de drum și iluminat, realizându-se doar rețeaua de canalizare pluvială și subtronsonul 2+310-2+838 unde se va realiza și partea de ranforsare a sistemului rutier și de trotuare, Drum tehnologic de acces rețea canalizare până la Canalul Viscopfil 81ml și drum de acces Pădurea Cercetașilor 139ml.

Datorită respectării platformei drumului existent nu se vor afecta suprafețe noi de teren. Terenul ce urmează a fi ocupat de investiție este proprietate publică și se află în proprietatea Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni, o parte din teren aflat sub efectul contractului de concesiune nr. 106/13441/27.06.2006, respectiv imobilele:

NC 104695- 474.444 mp

NC 3403/104698-2490.741 mp

NC 3333/105560-6187.692 mp

NC117360-3791.426 mp

Total suprafață de diminuat din contractul de concesiune=12.944,3 mp

Ținând cont de cele ante-menționate, având în vedere Pct. VI, art.6 alin (3) din Contractul de Concesiune anterior menționat, propunem aprobarea diminuării Contractului de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006 ce reprezintă terenul necesar proiectării drumului nou conform cu Anexa nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea aprobării Actului Adițional nr. 3 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006 privind *diminuarea suprafeței necesare proiectării drumului de legătură de interes local sus-menționat.*

Director,
Bogdan CERNĂTESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
P-ȚA. SF. MARIA NR.1
TEL. 0374.408.821, FAX 0374.408.822

ACT ADIȚIONAL NR. 3
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 106/26.06.2006

ÎNTRE

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, județul Ilfov, autoritate contractantă cu sediul în P-ța Sfânta Maria nr. 1, oraș Popești-Leordeni, telefon 0374.408.821, cod fiscal 4505596, Cont Trezoreria Ilfov..... reprezentantă prin Primar Petre Iacob, în calitate de concedent,

Pe de-o parte

Și

SC SILFLOR&MOVE IMPEX SRL cu sediul în orașul Popești-Leordeni, Șos. de Centură, nr. 257, județul Ilfov, certificat de înmatriculare la Registrul Comerțului Ilfov J23/942/2002, cont nr..... deschis la Trezoreria Ilfov, cod unic de înregistrare 6090703, reprezentată de dl. Ungureanu Vasile, în calitate de concesionar, pe de altă parte

Conform pct. VI, art. 6, alin (3) din Contractul de Concesiune nr. 106/1344/26.06.2006 s-a hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

Art. 1

Se modifică **art. 1 alin. (1)** din Contractul de Concesiune 106/26.06.2006 care va avea următorul cuprins:

Obiectul Contractului de Concesiune este exploatarea unui teren în suprafață de 169.569 mp. din care urmează o diminuare de 12.944 mp. reprezentând realizarea unui drum de interes public local, rezultând suprafața totală de 156.625 mp, suprafață ce va face obiectul Contractului de Concesiune.

Art. 2

Se modifică **art. 3** din Contractul de Concesiune **106/26.06.2006** care va avea următorul cuprins:

Redevența este de **607,724 EURO** plătită până la data de 15 a lunii următoare la cursul BNR din ziua plății.

Art. 3

Restul prevederilor și clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional conține 2 pagini și a fost încheiat astăzi..... în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
SRL

PRIMAR,
PETRE IACOB

CONCESIONAR,

S.C. SILFOR&MOVE IMPEX

ADMINISTRATOR,
UNGUREANU VASILE

SECRETAR GENERAL UAT,

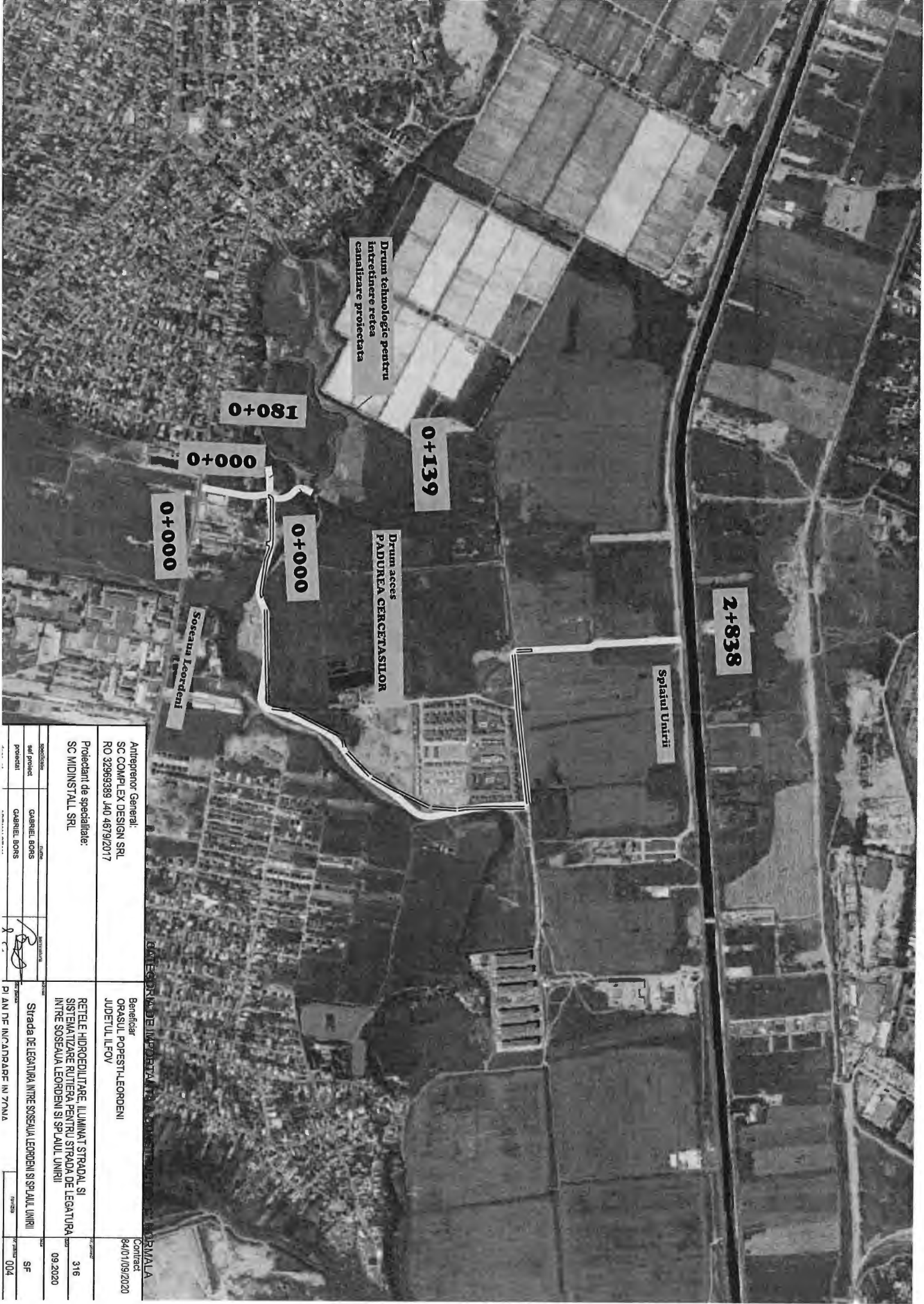
MARGARETA ICHIM

SERVICIUL JURIDIC,

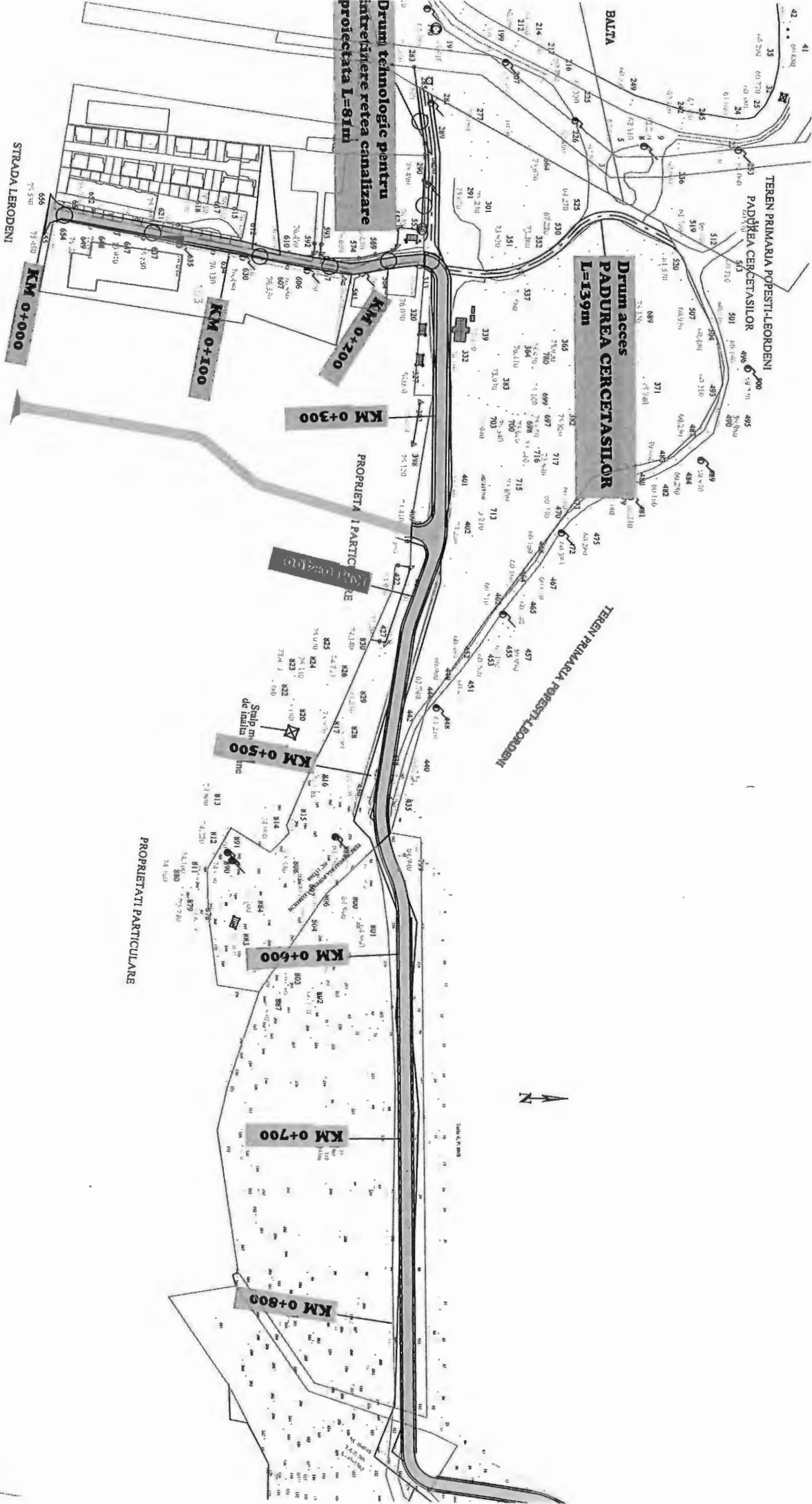
RALUCA DRAGOTONIU

DIRECTOR D.A.D.P.P.,

BOGDAN CERNĂTESCU



Antreprenor General: SC COMPLEX DESIGN SRL RO 32969389 140 4679/2017		Beneficiar ORASUL POVESTI-LEORDENI JUDETUL ILFOV		Contract 94/01/09/2020	
Proiectant de specialitate: SC MIDINSTAL SRL		RETELE HIDROEDILITARE, LUMINAT STRADAL SI SISTEMATIZARE RUTIERA PENTRU STRADA DE LEGATURA INTRE SOSELA LEORDENI SI SPALIUL UNIRII		316 09.2020	
SPECIFICATII		Strada de legatura intre soseaua Leordeni si spaliul Unirii		SF	
Sef proiect GABRIEL BOBS		AUTORIZAT		004	
Proiectat GABRIEL BOBS		PI AN DE INCADRARE IN ZONA			




CATEGORIA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIEI "C" NORMALA

Antreprenor General: SC COMPLEX DESIGN SRL RO 32969399 J40 4679/2017	Beneficiar: ORASUL POPESTI-LEORDENI JUDETUL ILOV	Contract: 94/01/09/2020
Proiectant de specialitate: SC MIDINSTALL SRL		
Specialitate: sal privat proiectat	Scara: GABRIEL BORS GABRIEL BORS	Scara: SF
	Proiectat de: GABRIEL BORS	09.2020
	Strada DE LEGATURA INTRE SOSELA LEORDENI SI SPLAU UNIRI	005



PROPOUNERE DE

Antreprenor General: SC COMPLEX DESIGN SRL RO 32969389 J40 4679/2017		Beneficiar: ORASUL POVESTI-LEORDENI JUDETUL ILOVY		Contract: 94/01/09/2020	
Protecitant de specialitate: SC MIDINSTALL SRL		REȚELE HIDROEDILITARE, LUMINAT STRADAL SI SISTEMATIZARE RUTIERA PENTRU STRADA DE LEGATURĂ ÎNTRU SOSEAVA LEORDENI SI SPLAUL UNRII		316 09.2020	
proiectant GABRIEL BORS	autorizație 	Strada DE LEGATURĂ ÎNTRU SOSEAVA LEORDENI SI SPLAUL UNRII		SF 006	
PLAN DE SITUAȚIE					

CATEGORIA DE IMPORTANȚA A CONSTRUCȚIEI "C" NORMALA

231.53	500 MP
232.00	1758 MP
232.84	3416 MP
234.22	500 MP
235.94	6429 MP
236.07	2500 MP
237.39	2500 MP
238.11	2500 MP
238.83	2500 MP
240.28	5000 MP
241.7	5000 MP
243	5000 MP
244	5000 MP
246.16	5000 MP
247.00	5000 MP
249.05	5000 MP
250.48	5000 MP
251.91	5000 MP
253.32	5000 MP
254.73	5000 MP
500 MP	5000 MP



Antreprenor General: SC COMPLEX DESIGN SRL RO 32969389 J40.4679/2017	
Proteciant de specialitate: SC MIDINSTALL SRL	
Beneficiar:	ORASUL POESTI-LEORDENI JUDETUL ILOV
Contract:	84/01/09/2020
316	
RETELE HIDROEDILITARE, LUMINAT STRADA SI SISTEMATIZARE RUTIERA PENTRU STRADA DE LEGATURA INTRE SOSEAVA LEORDENI SI SPALUL UNIRII	
Strada de Legatura...	
09.2020	

Specie:	Autocamion
Model:	GABRIEL BORS
Procedura:	GABRIEL BORS

NC 66163	653.273
NC105639	132.439
NC104695	474.444
NC3403 (104698)	2490.741
NC3333	6187.692
NC 117360 (PPL)	3791.426
Suprafata drum existent	1855.056



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 44915 /22.08.2022

PROCES-VERBAL DE AFIȘARE

Subsemnatele Raluca Gabriela DRAGOTONIU și Greti PAVEL am procedat la afișarea actului: Proiect de hotărâre „privind aprobarea *Actului adițional nr. 3 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006*” la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr.1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.

