

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 24413
REGISTRU	
Ma. 27	Luna 07 Anul 2022

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1

Tel. 0374408821; Fax:0374408822

## PROIECT DE HOTĂRARE

privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
„Modernizare cartier Danubiana în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov”

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:**

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului primar Petre IACOB, înregistrat sub nr. 24177/26.04.2022 și Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Urmărire contracte înregistrat sub nr. 24174/26.04.2022,

În baza:

- prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul: art. 129, alin 4, lit. d, din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ.

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare cartier Danubiana în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov”, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.2** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, prin aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni;

**Art.3** Secretarul General al Orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB



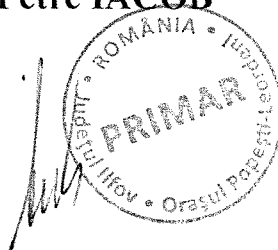
AVIZAT PT. LEGALITATE  
p. SECRETAR GENERAL UAT,  
Dragotoniu Raluca Gabriela  
Sef serviciu  
(cf. Dispoziției nr. 170/21.04.2022)

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822  
Nr. 24177/26.04.2022

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului de Achiziții Publice, Investiții și Urmărire contracte nr. 24174/26.04.2022, în care se precizează necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare cartier Danubiana în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov”, în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare.

**PRIMAR,**  
**Petre IACOB**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Urmarire contracte  
Nr. 24174/26.04.2022

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul  
„Modernizare cartier Danubiana în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov”

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 Art. 7 (6), conform căreia  
*„sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice  
aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”*, drept pentru care  
vă supunem spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre privind actualizarea  
indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Modernizare cartier  
Danubiana în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov”.

Șef Serviciu Achiziții Publice, Investiții  
și Urmarire contracte  
**Silviu GHEORGHIU**



	<i>deviz general</i>			
	3.5.4.Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5.Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
	3.5.6.Proiect tehnic și detalii de execuție	276,695.35	52,572.12	329,267.46
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	5,000.00	950.00	5,950.00
3.7	Consultanță	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.7.2.Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	120,000.00	22,800.00	142,800.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	85,000.00	16,150.00	101,150.00
	3.8.1.1.pe perioada de execuție a lucrărilor	70,000.00	13,300.00	83,300.00
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	35,000.00	6,650.00	41,650.00
<b>Total capitol 3</b>		<b>605,615.35</b>	<b>112,824.92</b>	<b>707,140.26</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	9,223,178.25	1,752,403.87	10,975,582.12
4.1.1	Drum	4,636,822.92	880,996.35	5,517,819.27
4.1.2	Apa/canal	1,552,037.05	294,887.04	1,846,924.08
4.1.3	Amenajari peisagistice si iluminat	3,034,318.29	576,520.47	3,610,838.76
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari: Mobilier urban	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 4</b>		<b>9,223,178.25</b>	<b>1,752,403.87</b>	<b>10,975,582.12</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	276,695.35	52,572.12	329,267.46
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	230,579.46	43,810.10	274,389.55
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	46,115.89	8,762.02	54,877.91
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	105,463.13	0.00	105,463.13

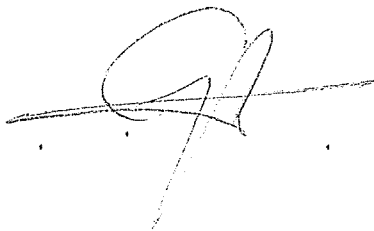
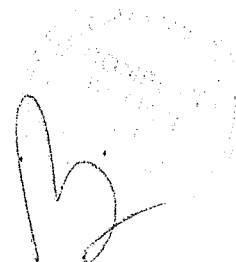
CONFIRM  
CU ORIGINALUL

	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	9,587.56	0.00	9,587.56
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	47,937.79	0.00	47,937.79
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	47,937.79	0.00	47,937.79
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute maxim 5% x (C+M)	461,158.91	87,620.19	548,779.11
<b>Total capitol 5</b>		<b>843,317.39</b>	<b>140,192.31</b>	<b>983,509.70</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>11,757,738.19</b>	<b>2,211,690.26</b>	<b>13,958,128.45</b>
din care:				
<b>C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>9,587,557.71</b>	<b>1,821,635.96</b>	<b>11,409,193.67</b>

Data 13.04.2022

Beneficiar/investitor,  
U.A.T. POPESTI LEORDENI

Intocmit  
SC COMPLEX DESIGN SRL

CONFORM  
CU ORIGINALUL