

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1

Tel. 0374408821; Fax:0374408822

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 24408
IEȘIRE	
Ziua. 27	Luna 09 Anul 2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici din Anexele 9-11 aprobate
prin HCL nr. 100/2019

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni:

Având în vedere Referatul de aprobare al domnului primar Petre IACOB, înregistrat sub nr. 24240/26.04.2022 și Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice, Investiții și Urmărire contracte înregistrat sub nr. 24223/26.04.2022,

În baza:

- prevederile HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul: art. 129, alin 4, lit. d, din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ.

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici din Anexele 9-11 aprobate prin HCL nr. 100/2019, conform Anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Restul prevederilor HCL nr. 100/2019 rămân neschimbate.

Art.3 Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, prin aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni;

Art.4 Secretarul General al Orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE
p. SECRETAR GENERAL UAT,
Dragotoniu Raluca Gabriela
Sef serviciu
(cf. Dispoziției nr. 170/21.04.2022)

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr. 24240/26.04.2022

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de specialitate al Serviciului de Achiziții Publice, Investiții și Urmărire contracte nr. 24223/26.04.2022, în care se precizează necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici din Anexele 9-11 aprobate prin HCL nr. 100/2019, în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare.

PRIMAR,
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Serviciul Achiziții Publice, Investiții și Urmărire contracte
Nr. 24223/26.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
privind actualizarea Anexelor 9-11 aprobate prin HCL nr. 100/2019

Având în vedere prevederile HG nr. 907/2016 Art. 7 (6), conform căreia „sunt necesare refacerea corespunzătoare a documentației tehnico-economice aprobate și reluarea procedurii de aprobare a noilor indicatori”, drept pentru care vă supunem spre analiză și aprobare Proiectul de Hotărâre privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici din Anexele 9-11 aprobate prin HCL nr. 100/2019.

Șef Serviciu Achiziții Publice, Investiții
și Urmărire contracte
Silviu GHEORGHIU

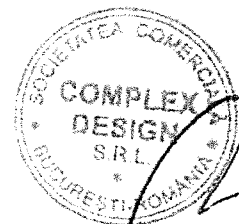


Proiectant,				
SC COMPLEX DESIGN SRL				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
ACTUALIZARE "DALI SI EXPERTIZA TEHNICA PENTRU 18 STRAZI DIN ORASUL POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV"				
Strada Viilor				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	6	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	15,000	2,850	17,850
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	31,667	6,017	37,683
		46,667	8,867	55,533
Total capitol 1				
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa-canal	8,333	1,583	9,917
2.2	Bransament energie electrica	15,000	2,850	17,850
		23,333	4,433	27,767
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	3,167	602	3,768
		2,667	507	3,173
3.3	Expertizare tehnică	0	0	0
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	18,075	3,434	21,509
3.5	Proiectare	0	0	0
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,224	613	3,837
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,667	317	1,983
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	13,184	2,505	15,689
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	4,395	835	5,230
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0

CONFIRMAT
CU ORIGINALUL

	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	4,395	835	5,230
Total capitol 3		28,303	5,378	33,681
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază		439,476	83,500	522,977
4.1	Construcții și instalații	439,476	83,500	522,977
	4.1.1. Strada Viilor	0	0	0
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
	4.5.1. Mobilier urbani (banci, cosuri gunoi, panouri informare)	0	0	0
		0	0	0
4.6	Active necorporale	439,476	83,500	522,977
Total capitol 4				
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli		0	0	0
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	10,034	0	10,034
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0	0	0
	5.2.1. Comisiioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	478	0	478
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții $0,1 \% \times (C+M)$	2,389	0	2,389
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții $0,5 \% \times (C+M)$	2,389	0	2,389
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC $0,5 \% \times (C+M)$	4,778	0	4,778
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	47,781	9,078	56,859
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute maxim $10\% \times (C+M)$	57,815	9,078	66,893
Total capitol 5				
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		0	0	0
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		595,594	111,256	706,851
TOTAL GENERAL				
din care:		477,809	90,784	568,593
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)				

Data,
13.04.2022
Beneficiar/investitor,
PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI



CONFORM
CU ORIGINALUL

Proiectant,				
SC COMPLEX DESIGN SRL				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
ACTUALIZARE "DALI SI EXPERTIZA TEHNICA" PENTRU 18 STRAZI DIN ORASUL POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV"				
Strada Pavlicheni				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)		(cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	6	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	15,000	2,850	17,850
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	31,667	6,017	37,683
	Total capitol 1	46,667	8,867	55,533
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa-canal	8,333	1,583	9,917
2.2	Bransament energie electrica	15,000	2,850	17,850
	Total capitol 2	23,333	4,433	27,767
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	3,167	602	3,768
3.3	Expertizare tehnică	2,667	507	3,173
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	60,181	11,434	71,615
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,224	613	3,837
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,667	317	1,983
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	55,290	10,505	65,796
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	18,430	3,502	21,932
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0

CONFORM
CU ORIGINALUL

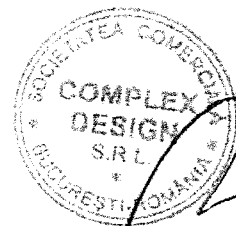
	3.8.1.2.pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0
	3.8.2. Dirigenție de șantier	18,430	3,502	21,932
Total capitol 3		84,445	16,044	100,489
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,843,013	350,173	2,193,186
	4.1.2. Strada Pavlicheni	1,843,013	350,173	2,193,186
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
	4.5.1. Mobilier urbani (banci, cosuri gunoi, panouri informare)	0	0	0
				0
				0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		1,843,013	350,173	2,193,186
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	39,508	0	39,508
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	1,881	0	1,881
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	9,407	0	9,407
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	9,407	0	9,407
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	18,813	0	18,813
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute maxim 10% x (C+M)	188,135	35,746	223,880
Total capitol 5		227,643	35,746	263,389
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		0	0	0
TOTAL GENERAL		2,225,101	415,263	2,640,363
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,881,347	357,456	2,238,802

Data,

13.04.2022

Beneficiar/investitor,

PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI



CONFORM
CU ORIGINALUL

Proiectant,				
SC COMPLEX DESIGN SRL				
DEVIZ GENERAL				
al obiectivului de investiții				
ACTUALIZARE "DALI SI EXPERTIZA TEHNICA PENTRU 18 STRAZI DIN ORASUL POPESTI LEORDENI, JUDETUL ILFOV"				
Stradai SF Agnes				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fără TVA)	lei	(cu TVA)
1	2	3	6	7
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	15,000	2,850	17,850
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilităților	31,667	6,017	37,683
Total capitol 1		46,667	8,867	55,533
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament apa-canal	8,333	1,583	9,917
2.2	Bransament energie electrica	15,000	2,850	17,850
Total capitol 2		23,333	4,433	27,767
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0	0	0
	3.1.1. Studii de teren	0	0	0
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
	3.1.3. Alte studii specifice	0	0	0
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și autorizații	3,167	602	3,768
3.3	Expertizare tehnică	2,667	507	3,173
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5	Proiectare	47,977	9,116	57,092
	3.5.1. Temă de proiectare	0	0	0
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0	0	0
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	3,224	613	3,837
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,667	317	1,983
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	43,086	8,186	51,272
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0	0	0
3.7	Consultanță	0	0	0
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
	3.7.2. Auditul financiar	0	0	0
3.8	Asistență tehnică	14,362	2,729	17,091
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0	0	0
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0	0	0
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0	0	0

CONFORM
CU ORIGINALUL

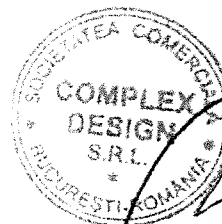
	3.8.2. Dirigenție de șantier	14,362	2,729	17,091
Total capitol 3		68,172	12,953	81,125
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1,436,197	272,877	1,709,074
	4.1.3. Strada Sf Agnes	1,436,197	272,877	1,709,074
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0	0	0
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5	Dotări	0	0	0
	4.5.1. Mobilier urbani (banci, cosuri gunoi, panouri informare)			0
				0
4.6	Active necorporale	0	0	0
Total capitol 4		1,436,197	272,877	1,709,074
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	0	0	0
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0	0	0
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30,965	0	30,965
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0,1 % x (C+M)	1,475	0	1,475
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0,5 % x (C+M)	7,373	0	7,373
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5 % x (C+M)	7,373	0	7,373
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	14,745	0	14,745
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute maxim 10% x (C+M)	147,453	28,016	175,469
Total capitol 5		178,418	28,016	206,434
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0	0	0
6.2	Probe tehnologice și teste	0	0	0
Total capitol 6		1,752,787	327,146	2,079,933
TOTAL GENERAL				
din care:				
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		1,474,530	280,161	1,754,691

Data,

13.04.2022

Beneficiar/investitor,

PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDENI



CONFIRMAT
CU OBLIGATII