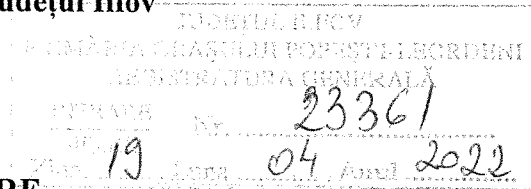




ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax: 0374.408.822



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005
încheiat cu **D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana**

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Cererea nr.18369/29.03.2022 înaintată Primăriei orașului Popești-leordeni de către D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana cu sediul în oraș Popești-Leordeni, Str. Școlii nr.4, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005, având ca obiect exploatarea unui spațiu pentru desfășurarea activității „ Medicină de Familie,, întrucât sediul cabinetului va fi mutat la altă adresă.

Avizele comisiilor de specialitate nr.....

Referatul de aprobare numărul 20415/06.04.2022 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate numărul 20412/06.04.2022 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;

În temeiul:

-pct. 8 lit. g) din contractul de concesiune nr.87/01.02.2005

-art. 129 alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit.(g), art. 327 alin.(1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

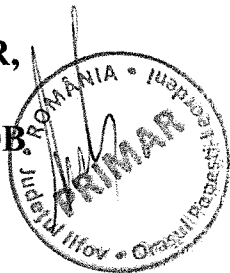
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Înepând cu data de **01.07.2022** se aprobă încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005, având ca obiect exploatarea unui spațiu situat în Str. Școlii nr. 4, pentru desfășurarea activității „ Medicină de Familie,,.

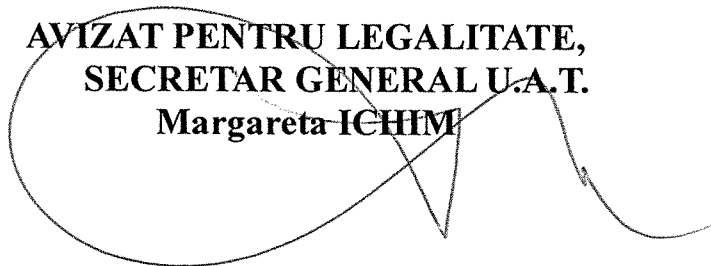
Art.2 Predarea - primirea amplasamentului se va efectua pe bază de protocol.

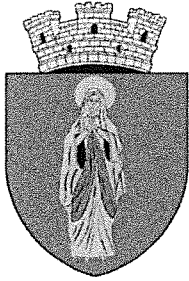
Art.3 Secretarul General al U.A.T Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, conform prevederilor legale.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 20415/06.04.2022

REFERAT DE APROBARE

privind încetarea contractului de concesiune nr.**87/01.02.2005**
încheiat cu **D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana**

Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr.20412/06.04.2022, prin care se propune încetarea contractului de concesiune nr.**87/01.02.2005** încheiat cu **D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana**

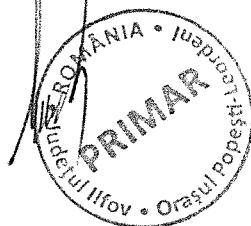
Având în vedere cererea nr.18369/29.03.2022 înaintată Primăriei orașului Popești-Leordeni de către D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana cu sediul în oraș Popești-Leordeni, Str. Școlii nr.4, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr. 87/01.02.2005, începând cu data de 01.07.2022, având ca obiect exploatarea unui spațiu pentru desfășurarea activității „Medicina de Familie,, întrucât sediul cabinetului va fi mutat la altă adresă.

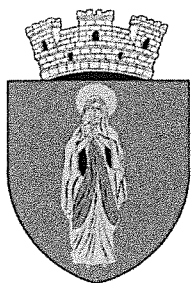
În temeiul:

-Pct. 8 lit. g) din contractul de concesiune nr.87/01.02.2005

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.**87/01.02.2005** încheiat cu D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana, începând cu data de 01.07.2022.

Primar,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1, tel: 0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 20412/06.04.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005
încheiat cu **D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana**

Având în vedere cererea nr.18369/29.03.2022 înaintată Primăriei orașului Popești-Leordeni de către D-na. Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana cu sediul în oraș Popești-Leordeni, Str. Școlii nr.4, prin care solicită încetarea contractului de concesiune nr. 87/01.02.2005, începând cu data de 01.07.2022, având ca obiect exploatarea unui spațiu pentru desfășurarea activității „Medicina de Familie,, întrucât sediul cabinetului va fi mutat la altă adresă.

Ținând cont de faptul că la data formulării cererii concesionarul nu figurează cu debite privind plata redevenței contractuale și nici nu înregistrat nerespectări ale clauzelor contractuale.

În temeiul:

Pct. 8 lit. g) din contractul de concesiune nr.87/01.02.2005;

-art. 129 alin. (6) lit. (a), art. 139 alin. (3) lit.(g), art. 327 alin.(1) lit. f) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 87/01.02.2005, începând cu data de 01.07.2022.

DIRECTOR D.A.D.P.P.
Bogdan CERNĂTESCU

Intocmit,
insp. Neacsu Dumitru

~~SECRETAR
EDUCAȚIE~~

SADPP - Intocm. dr. CIL

Serv. Actii Publice
Intocmitoare
com CIL

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 18369
Ziua 29 Luna 03 An 2022

Către Consiliul Orașului Popești-Leordeni

Subsemnata Miu Iuliana, reprezentant legal al CMI DR MIU IULIANA, cu sediul în Popești-leordeni, strada Școlii nr 4, va rog să aprobați încheierea contractului de concesiune nr 87/01.02.2005, începând cu data de 01.07.2022 și pe cale de consecință recalcularea redevenței pe anul 2022, deoarece sediul cabinetului va fi mutat la alta adresa.

Vă mulțumesc

29/03/2022

Reprezentant legal
Dr Iuliana MIU



CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 87....., încheiat astăzi, 01.02.2005

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA
ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
Nr. 1850
Ziua 01 Luna 02 Anul 2005

1. Părțile contractante

1.1. **CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI LEORDENI**, cu sediul în Popești Leordeni, Sos. Oltenitei nr. 57, jud. Ilfov, reprezentat prin Primar – ing. Grigore TRACHE și Secretar – Luigi Giovanni SACHETTI, în calitate de concedent,

și

1.2. **D-na IULIANA VADUVA**, domiciliată în București, Str. Constantin Brancuși nr. 5, bl. D13, sc. 2, et. 1, ap. 45, sector 3, CNP 2670901341720, medicul titular al cabinetului cu sediul social în orașul Popești Leordeni, Str. Scolii nr. 4, jud. Ilfov, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale a Județului Ilfov sub nr. 483398 din 15.10.1999, cod fiscal 2670901341720, având contul deschis la Banca Comericala Romana- Sucursala Unirea, cont nr. 2511.1-30659.1/ROL, în calitate de concesionar,

au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

2. Obiectul contractului de concesiune

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului în care funcționează Cabinetul medical individual „Dr. Vaduva Iuliana” cu obiectul de activitate „Medicina de Familie”, situat în orașul Popești Leordeni, Str. Scolii nr. 4, jud. Ilfov, format din o încăpere în suprafața totală de 23,85mp, și o cota parte în suprafața de 10,57mp, conform schiței spațiului, care va constitui anexa nr. 1 la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă subconcesionarea în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

3. Termenul



3.1. Durata concesiunii este de 15 ani, începând de la data de 01.11.2004.

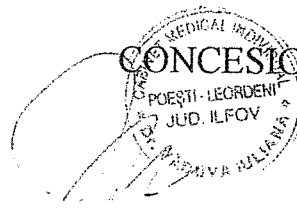
3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani.

CONCEDENT

PRIMAR

CONCESIONAR



4. Redevența

4.1. Redevența este de 1 euro/m²/an în primii 5 ani.

4.2. După primii 5 ani nivelul minim al redevenței se va stabili de concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată. După negociere cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. 361280057300, deschis la Trezoreria Ilfov;
- contul concesionarului nr. 2511.1-30659.1/ROL, deschis la Banca Comerciala Romana- Sucursala Unirea;

4.4. Pentru primii 5 ani, începând din anul 2005, plata redevenței se va face în primul trimestru al anului respectiv. Ulterior, termenul de plată a redevenței se va stabili prin act adițional.

4.5. Plata integrală a redevenței pentru anul 2004 se va face până la data de 31 decembrie.

4.6. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și 4.5 dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.7. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea contractului.

5. Drepturile părților

5.1. Drepturile concesionarului

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

5.2. Drepturile concedentului

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului și în următoarele condiții:

6. Obligațiile părților

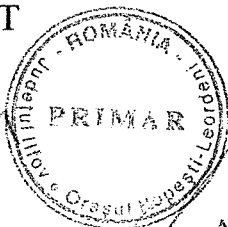
6.1. Obligațiile concesionarului

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

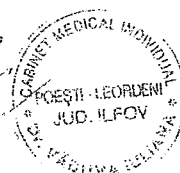
6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

CONCEDENT



CONCESIONAR



6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, echivalentul în lei a sumei de 10 Euro, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin ajungere la termen, excluzând forța majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acesteia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al ministrului sănătății.

6.2. Obligațiile concedentului

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

7. Modificarea contractului

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

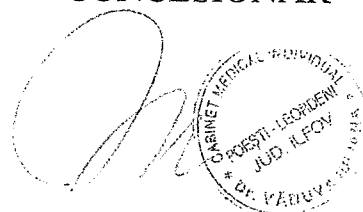
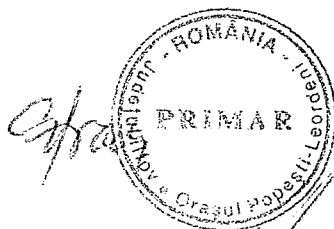
7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate să constituie un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

CONCEDENT

CONCESIONAR



8. Încetarea contractului de concesiune

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului;
- d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;
- e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;
- g) concesionarul poate denunța unilateral contractul de concesiune pentru motive personale, notificând concedentul cu 60 de zile înainte de data denunțării;
- h) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

9. Răspunderea contractuală

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

10. Forța majoră

10.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, astfel cum este definită în lege.




10.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 15 zile de la producerea evenimentului, și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

10.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

11. Notificări

11.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

CONCEDENT

CONCESIONAR




11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

11.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

12. Litigii

12.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

13. Clauze finale

13.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.

13.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

13.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în 2 exemplare, câte unul pentru fiecare parte .

CONCEDENT

CONCESIONAR

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI
POPEȘTI LEORDENI**

PRIMAR
ing. Grigore TRACHE



SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI

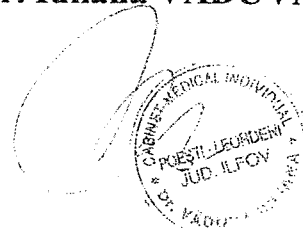
CONTABIL SEF,
ec. Marta PAVEL

PRIMĂRIA POPEȘTI-LEORDENI
VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV
NR. 1
ZIUA 16 LUNA Iulie, AN 2001

CONSILIER JURIDIC,
Adriana Nicoleta DUMITRU



Dr. Iuliana VADUVA



PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi

I. Partile :

1. Cabinet medical individual „Dr. Vaduva Iuliana” cu obiectul de activitate „Medicina de familie” situat in orasul Popesti Leordeni, Str. Scolii nr. 4, jud. Ilfov, reprezentat prin Dr. Vaduva Iuliana, in calitate de concesionar-primitor
2. Consiliul local al orasului Popesti Leordeni, cu sediul în Popesti Leordeni, Sos. Oltenitei nr. 57, jud. Ilfov, reprezentat prin Primar – ing. Grigore TRACHE si Secretar –Luigi Giovanni SACHETTI, în calitate de concedent – predator

II. Obiectul

Obiectul prezentului proces verbal il constituie predarea si ,respectiv , primirea spatiului destinat cabinetului medical individual ,in suprafata de 34,42mp.

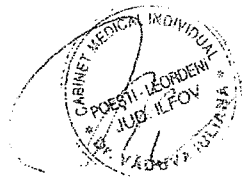
PRIMITOR

PREDATOR

CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI

POPESTI LEORDENI

Dr. Iuliana VADUVA

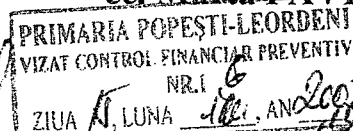


PRIMAR
ing. Grigore TRACHE



SECRETAR,
Luigi Giovanni SACHETTI

CONTABIL SEF,
ec. Marta PAVEL



CONSILIER JURIDIC,
Adriana - Nicoleta DUMITRU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI
DIRECȚIA DE IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
Piața SFANTA MARIA, nr. 1, CP 077160

CIF: 4505596
Conturi deschise la Trezoreria Operativă ILFOV
☎ 0374.408.815
☎ 0374.408.822
✉ relatiipublice@ditlpl.ro
Web: <http://www.ditlpl.ro/>
Operator de date cu caracter personal nr.: 15921

ISTORIC PLATI

Numarul de ROL nominal unic: 1013631

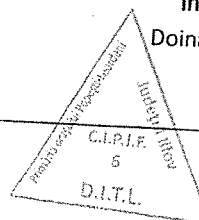
Numele si prenumele/Denumire: C.I. IULIANA MIU

Domiciliul/sediul: str. C-TIN BRANCUSI, nr. 5, bl. D 13, et. 1, ap. 45, cod poștal 030422, localitate BUCUREȘTI, sector/județ SECTOR 3, țară ROMÂNIA

DOCUMENT							-lei-
Tip	Serie	Număr	Data	TIP OPERATIUNE	STARE	TOTAL SUME	
CHITANȚĂ	179533/2022	13549	31.03.2022	Data operare Incasare	Data extras ACTIVA	1,703.00	
Contract de concesiune				CONTRACT Nr. 3/36224 Data 17.10.2019	31.03.2022	31.03.2022	1,703.00
TOTAL						1,703.00	

Întocmit:

Inspector,
Doina Fachircea



POPESTI-LEORDENI
IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE
BULEVARDA, nr. 1, CP 077160

Unitati de servicii si incalzire centrala

☎ 0374.408.815

☎ 0374.408.822

✉ relatipublice@ditlpl.ro

Web: <http://www.ditlpl.ro/>

Operator de date cu caracter personal nr.: 15921

NOTA DE PLATA

la data de 29.03.2022

1013631
C.I. IULIANA MIU
Strada C-TIN BRANCUSI, nr. 5, bl. D 13, sc. 2, et. 1, ap. 45, CP 030422, localitate BUCURESTI, sector/judet SEC ROMANIA

Detalii	Nr. matricol	Debit curent	Ramasita	Accesorii	Bonificatie
21A300530	TOTAL	3,406.41	0.00	0.00	0.00
	TOTAL	3,406.41	0.00	0.00	0.00
		3,406.41	0.00	0.00	0.00

Detalii	TOTAL	Valoare
	TOTAL	3,406.41
		0.00
		3,406.41
		3,406.41

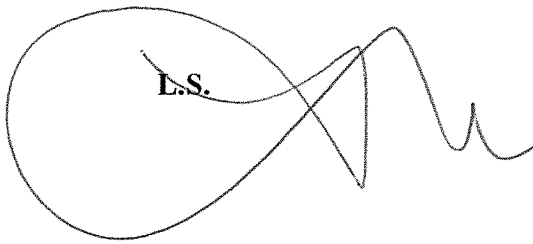
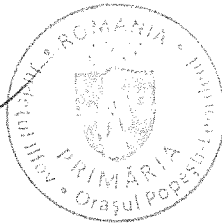
IL POPESTI-LEORDENI CIF 4505596, conturile din prezenta nota de plata sunt deschise la Conturi d

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822

Nr. 23363/19.04.2022

PROCES VERBAL
DE AFISARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului (felul actului) : „Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr.87/01.02.2005 încheiat cu D-na Miu Iuliana reprezentant C.M.I. Dr. Miu Iuliana, la avizierul Primăriei orașului Popești-Leordeni din Piața Sfânta Maria nr.1”

L.S.  

L.S.

