

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții

„Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâiței, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92, 93, județul Ilfov”

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrat sub nr. 19280/01.04.2022, raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice Investiții și Urmărire Contracte înregistrat sub nr. 19279/01.04.2022,

În conformitate cu prevederile:

- Ordonanța Guvernului nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

În temeiul: art. 129, alin. (4), lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrarilor Publice si Administratiei prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, teren intravilan, situat în orașul Popești-Leordeni, Str. Lămâiței, nr. 1, județul Ilfov, T 7, P 90, 91, 92, 93, și aflat în proprietatea orașului Popești-Leordeni în suprafață de 5.253 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 125830, nr.topo. 125830 nr. cad. 125830, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „ Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâiței, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92, 93, județul Ilfov”.

**Art.2.** (1) Amplasamentul prevăzut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatata la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage răspunderea beneficiarului, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a beneficiarului, inclusiv solicitarea de penalități si acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, beneficiarul a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-S.A.

**Art.3.** Se aprobă asigurarea finanțării de către Unitatea Administrativ - Teritoriala Oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.4.** Unitatea Administrativ - Teritoriala Oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.5.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Oraș Popești-Leordeni, în valoare de 1.849.855,76 lei cu TVA.

**Art.6.** Unitatea Administrativ - Teritoriala Oraș Popești-Leordeni, se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioada de minim 15 ani;

**Art.7.** Orice prevederi contrare se abrogă.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB



Avizat pentru Legalitate  
SECRETAR GENERAL UAT,  
Margareta ICHIM

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822  
Nr.19280/01.04.2022

## REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții  
*„Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâiței, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92, 93, județul Ilfov”*

Având în vedere realizarea obiectivului de investiții „Construire Creșă nr.1, str. Lămâiței, nr.1 oraș Popești-Leordeni” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și Instituții de învățământ de stat”, este necesar, predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1, teren aflat în proprietatea publică a orașului Popești-Leordeni, în suprafață de 5.253 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 125830, nr. Cad. 125830 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului mai sus menționat.

Față de cele prezentate și văzând Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice Investiții și Urmărire Contracte, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni proiectul de hotărâre în forma prezentată.

**PRIMAR,**  
**Petre IACOB**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI**  
**SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE INVESTIȚII**  
**ȘI URMĂRIRE CONTRACTE**  
**Nr. 19279/01.04.2022**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în orașul  
Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării  
obiectivului de investiții  
*„Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâiței, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92,  
93, județul Ilfov”*

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie predarea către Ministerul Dezvoltării,  
Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A.,  
pe bază de protocol, care completează prevederile celui existent, a terenului situat în orașul  
Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1, județ Ilfov, teren aflat în proprietatea publică a  
orașului Popești-Leordeni, în suprafață de 5.253 mp, identificat potrivit Cărții funciare cu  
nr. 125830, nr. Cad. 125830, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de  
către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investiții *„Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâiței, nr.  
1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92, 93, județul Ilfov”*.

Conform procedurilor de finanțare reglementate legal prin „C.N.I.” S.A., Consiliul  
Local al orașului Popești-Leordeni, va asigura finanțarea chetuielilor pentru racordurile la  
utilități (electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Având în vedere cele mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind  
predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania  
Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni,  
str. Lămâiței, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții  
*„Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâiței, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92, 93,  
județul Ilfov”*.

**ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE INVESTIȚII**  
**ȘI URMĂRIRE CONTRACTE**

**Silviu GHEORGHIU**



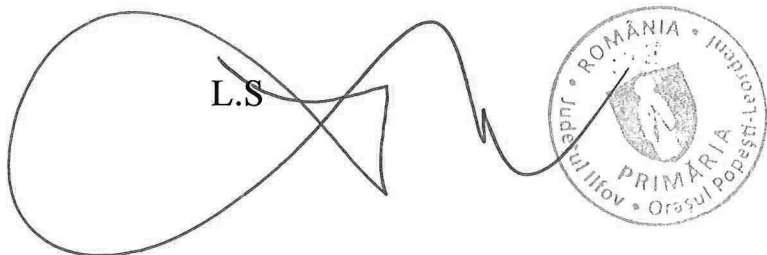
ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Nr. 13282 / 01.04.2022

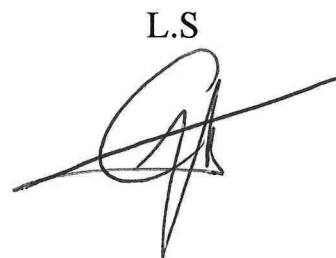
**PROCES - VERBAL**  
**AFIȘARE**

Subsemnații Margareta ICHIM și Silviu GHEORGHIU, am procedat la afișarea actului: privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Creșă nr. 1, Str. Lămâiței, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, T 7, P 90, 91, 92, 93, județul Ilfov” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over the text "L.S". To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp contains the text "ROMANIA" at the top, "Județul Ilfov" on the right, "PRIMĂRIA" at the bottom, and "Orașul Popești-Leordeni" on the left. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a shield with a cross and a figure.

L.S

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop and a long horizontal stroke, is written over the text "L.S".