

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 16338
Ziua 18 Luna 03 Anul 2022

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind Completarea H.C.L. nr.24/24.02.2022 cu privire la respingerea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „ INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”

Consiliul local al orașului Popești – Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Serviciul Juridic Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă înregistrat sub nr. 16111/17.03.2022 și referatul de aprobare al Primarului orașului Popești Leordeni nr. 16112/17.03.2022;

Ținând seama de Decizia civilă nr.2712/09.12.2021 pronunțată de Curtea de Apel București Secția IX Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr.2883/93/2019;

Ținând cont de prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile :

- art.25, alin.(1) și art.47 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată prin OUG nr.7/2011;
- art.2, alin.(2) din Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art.136, alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4) și art.196, alin.(1), lit.a) din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local nr.24/24.02.2022, prin introducerea unui nou paragraf, după motivația în drept , după cum urmează:

„ *Motivația pentru votul nostru împotriva este:*

- *Zona vizată de PUZ se află, conform actualului Plan Urbanistic General, în extravilan, iar conform Proiectului noului Plan Urbanistic General, este caracterizată ca UTR IS2-Subzona polilor urbani principali parte din Subzona Instituțiilor și Serviciilor, cu destinația Instituții și Servicii (clădiri de birouri).*
- *În PUG-ul actual, zona adiacentă este UTR4-industrie, depozitare, utilități publice și nu locuințe colective. Pe o latură a terenului se află zona industrială Danubiana. Din aceste motive , ne dorim să menținem zona de Industrie și service, așa cum este prevăzută și în proiectului noului PUG”.*

Art.2 Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMAR
PETRE IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT
MARGARETA ICHIM



R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria, nr.1
Tel.0374/40.88.19,0374/40.88.20,0374/40.88.21; Fax 0374/40.88.22, web:www.ppl.ro

Nr. 16112/17.03.2022

REFERAT DE APROBARE

Urmare adresei înregistrate la Primăria orașului Popești – Leordeni cu nr.15585/15.03.2022 a grupului de consilieri ai Aliatei USR PLUS, prin care solicită completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local nr.24/24.02.2022 prin introducerea unui nou paragraf, după cum urmează:

„ **Motivația pentru votul nostru împotriva este:**

- **Zona vizată de PUZ se află, conform actualului Plan Urbanistic General, în extravilan, iar conform Proiectului noului Plan Urbanistic General, este caracterizată ca UTR IS2-Subzona polilor urbani principali parte din Subzona Instituțiilor și Serviciilor, cu destinația Instituții și Servicii (clădiri de birouri).**
- **În PUG-ul actual, zona adiacentă este UTR4-industrie, depozitare, utilități publice și nu locuințe colective. Pe o latură a terenului se află zona industrială Danubiana. Din aceste motive, ne dorim să menținem zona de Industrie și service, așa cum este prevăzută și în proiectului noului PUG”**

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În temeiul art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c) și alin.(6) lit.c) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare cele prezentate inițiez proiectul de hotărâre privind „**Completarea H.C.L. nr.24/24.02.2022 cu privire la respingerea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”.**

Primar,
PETRE IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
SERVICIUL JURIDIC MONITORIZARE PROCEDURI ADMINISTRATIVE
ȘI ARHIVĂ
Nr. 16111/17.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE
Privind completarea H.C.L. nr. 24/24.02.2022

Urmare adresei înregistrate la Primăria orașului Popești – Leordeni cu nr.15585/15.03.2022 a grupului de consilieri ai Aliatei USR PLUS, prin care solicită completarea preambulului Hotărârii Consiliului Local nr.24/24.02.2022 prin introducerea unui nou paragraf, după cum urmeaza:

„ **Motivația pentru votul nostru împotriva este:**

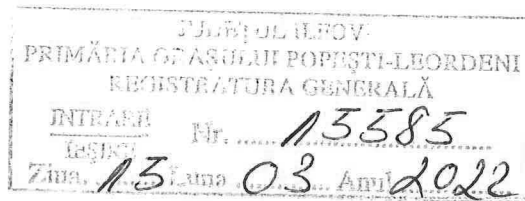
- *Zona vizată de PUZ se află, conform actualului Plan Urbanistic General, în extravilan, iar conform Proiectului noului Plan Urbanistic General, este caracterizată ca UTR IS2-Subzona polilor urbani principali parte din Subzona Instituțiilor și Serviciilor, cu destinația Instituții și Servicii (clădiri de birouri).*
- *În PUG-ul actual, zona adiacentă este UTR4-industrie, depozitare, utilități publice și nu locuințe colective. Pe o latură a terenului se află zona industrială Danubiana. Din aceste motive, ne dorim să menținem zona de Industrie și service, așa cum este prevăzută și în proiectului noului PUG”*

În temeiul Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative.

În conformitate cu prevederile art.136 alin.(1),alin.(2) și alin.(3) propunem spre adoptare proiectul de hotărâre privind “Completarea H.C.L. nr.24/24.02.2022 cu privire la respingerea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul „INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI”.


ȘEF SERVICIU
Raluca DRAGOTONIU

~~SECRETAR~~



Primăria Orașului Popești-Leordeni

În atenția Secretarului General al UAT Popești-Leordeni,

Doamna Margareta Ichim

Doamna Secretar General al Orașului Popești-Leordeni,

- Ținând seama de Decizia civilă nr. 2712/09.12.2021 pronunțată de Curtea de Apel București Secția IX Contencios Administrativ și Fiscal în dosarul nr. 2883/93/2019;
- Având în vedere că HCL 24 din 24.02.2022 de respingere a Planului Urbanistic Zonal vizat de Decizia civilă nu conține motivarea votului, așa cum prevede Decizia pronunțată de Curtea de Apel București;
- Luând în considerare că Procesul Verbal al ședinței din data de 24.02.2022 nu este suficient de explicit în privința motivării votului,

Vă solicităm modificarea Hotărârii de Consiliu Local nr.24/24.02.2022, prin includerea în preambulul hotărârii a motivării votului.

În acest sens, grupul consilierilor locali USR PLUS, compus din următorii:

- 1) Barbu Constantin - Virgil
- 2) Dumitrescu Bujor - Cristian
- 3) Horeanu Alexandru
- 4) Nistor Andrei
- 5) Păun Ana - Cynthia - Ioana
- 6) Turean Octavian - Bogdan

Menționăm argumentul pentru votul nostru împotriva, la data de 24.02.2022:

- Zona vizată de PUZ se află, conform actualului Plan urbanistic General, în extravilan, iar conform Proiectului noului Plan Urbanistic General, este caracterizată ca *UTR IS2 - Subzona polilor urbani principali* parte din *Subzona Instituțiilor și Serviciilor*, cu destinația *Instituții și Servicii* (clădiri de birouri).
- În PUG actual, zona adiacentă este UTR4 - industrie, depozitare, utilități publice și nu locuințe colective. Pe o altă latură a terenului se află zona industrială Danubiana. Din

aceste motive, ne dorim să menținem zona de Industrie și service, așa cum este prevăzută și în Proiectul noului PUG.

În cazul în care HCL nr.24 din 24/02/2022 nu poate fi modificată în sensul motivării ei, vă solicităm să puneți, din nou, pe ordinea de zi a următoarei ședințe de Consiliu local acest proiect de PUZ, pentru a putea fi corect motivat și pentru a evita întoarcerea ei printr-o nouă decizie a instanței.

Data

15.03.2022

GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS:

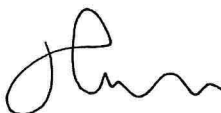
1. Barbu Constantin - Virgil



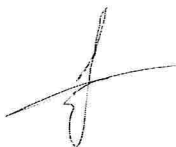
2. Dumitrescu Bujor - Cristian



3. Horeanu Alexandru



4. Nistor Andrei



5. Păun Ana - Cynthia - Ioana



6. Turean Octavian - Bogdan




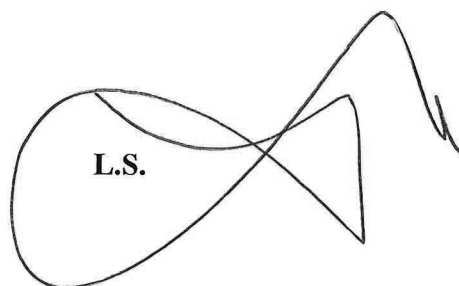
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822

Nr. 16347/18.03.2022

PROCES VERBAL
DE AFISARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului (felul actului) : Proiect de hotărâre privind Completarea HCL nr.24/24.02.2022 cu privire la respingerea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru obiectivul "INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN ÎN VEDEREA CONSTRUIRII UNUI ANSAMBLU IMOBILE LOCIUNȚE COLECTIVE ȘI FUNCȚIUNI MIXTE COMPLEMENTARE LOCUIRII – SERVICII ȘI COMERȚ S+P+5ERetras+6ERetras, AMENAJARE CIRCULAȚII, SPAȚII VERZI, ASIGURARE PARCĂRI, BRANȘAMENTE ȘI UTILITĂȚI"

L.S.



L.S.

