



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 14918/11.03.2022

PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp,
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes
public local*

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 14915/11.03.2022 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;
Raportul de specialitate nr. 14913/11.03.2022 al Direcției de administrare a domeniului public și

privat;

În conformitate cu prevederile:

- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. 4) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

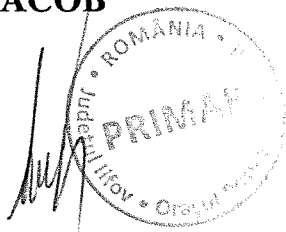
HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă declararea ca bun aparținând domeniului public de interes și uz local a imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 , format din teren în suprafață de 2716 mp, a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în ANEXA nr. 1, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

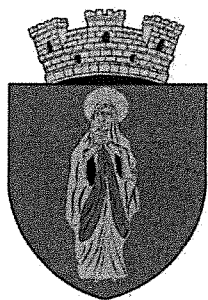
Art. 2. Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Art. 3. Secretarul general al UAT Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
PETRE IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 14915/11.03.2022

Referat de aprobare

*privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp,
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes
public local*

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 14913/11.03.2022 prin care se propune declararea imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în Tarlăua 22, Parcela 447 ca bun de uz și interes public local.

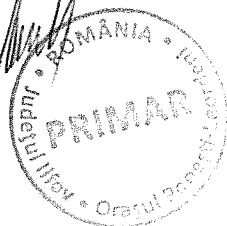
În conformitate cu prevederile:

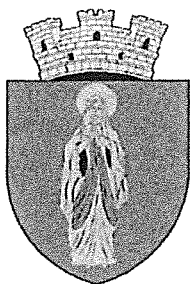
- Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republică, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. e) și f) și cu alin. (7) lit. k) , art. 135 și 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286-288, art. 289 alin. (5) și alin. (6), art. 290 și art. 292 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativă de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*“ privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp,
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 ca bun de uz și
interes public local”*

Primar,
Petre IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr.14913/11.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

*privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp,
situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes
public local*

Dezvoltarea urbană impune proiectarea unor noi drumuri pe teritoriul orașului Popești-Leordeni. În acest scop a fost identificat lotul situat din proximitatea Șoselei de Centură, în suprafață de **2716mp**.

Terenul în suprafață de **2716 mp.**, delimitat prin planul topografic sc. 1: 1000, întocmit de ing. Militaru Cătălin la data de 09.03.2022, se identifică Tarlaua 22 parcela 447 având categoria de folosință: *curți- construcții*.

Conform Registrului Posesorilor, rămas valabil la 01.01.1990, la pagina 4, poziția 12 se regăsește Tarlaua 22, parcela 447, în suprafață de 2671 mp, având categoria de folosință, Drumuri, Subcategoria de folosință Drumuri de Exploatare, cu situația juridică (AD. OP.- administrare operativă). Denumirea posesorului I.A.S. Popești-Leordeni.

Conform prevederilor art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019 domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

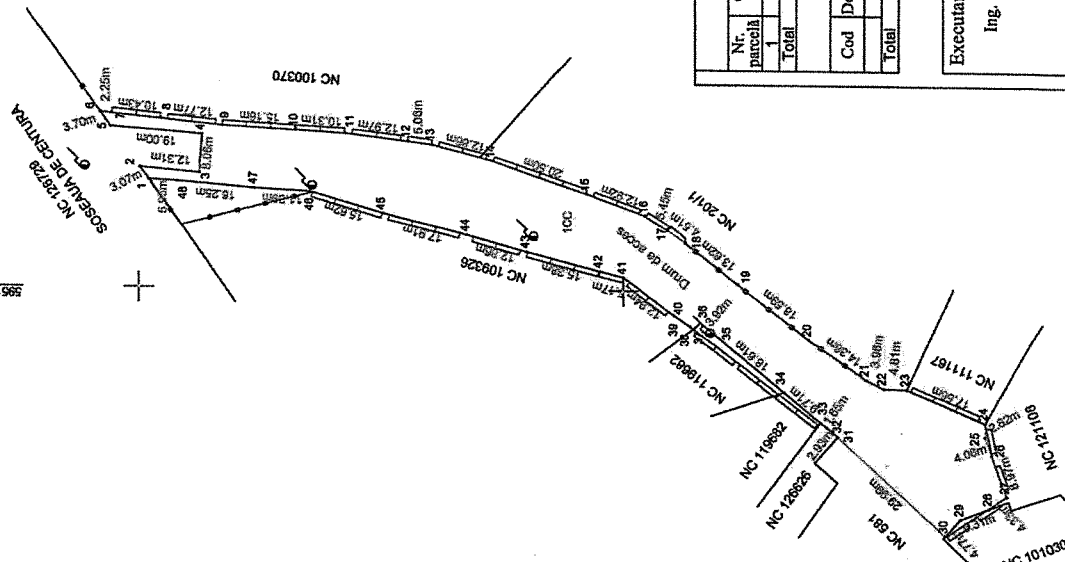
Prin urmare propunem spre aprobare, în conformitate cu prevederile art. 286 alin. (4) din OUG 57/2019, *privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos.de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes public local* a cărui elemente de identificare sunt prevăzute în **ANEXA nr. 1**, anexă ce face parte integrantă din prezenta.

**Director executiv D.A.D.P.P.,
Bogdan CERNĂTESCU**

*Întocmit,
Inspector Alișna Georgiana-Petru*

**ANEXA NR. 1.35 la regulamentul
Plan de amplasament și delimitare a imobilului**
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2716 mp	jud. Ilfov, oras Popești Leordeni, Sos de Centura, T22, P.447.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popești Leordeni	



**Inventar de coordonate DE
Sistem de proiectie "Stereografic 1970"**

Nr. pct.	Coordonate pct.de contur	Lungim. latitudinal D(L,ΔL)
	X [m] Y [m]	
1	317898.030 595122.238	3.07
2	317899.826 595124.752	12.31
3	317887.560 595123.670	8.06
4	317866.977 595131.703	19.00
5	317908.935 595132.168	2.20
6	317905.801 595135.808	10.43
7	317895.425 595134.856	12.77
8	317882.717 595133.567	15.16
9	317867.578 595132.719	10.31
10	317857.285 595132.110	12.97
11	317844.404 595130.603	5.06
12	317839.392 595129.922	12.86
13	317826.568 595128.596	20.50
14	317826.568 595128.596	15.45
15	317792.883 595112.384	4.51
16	317790.901 595112.424	4.51
17	317787.122 595109.970	13.62
18	317776.342 595101.641	18.59
19	317764.644 595090.261	14.38
20	317749.837 595082.055	3.96
21	317745.281 595080.303	4.81
22	317741.477 595080.153	17.56
23	317725.276 595073.374	2.82
24	317723.907 595073.374	8.97
25	317723.907 595065.720	4.33
26	317720.853 595058.793	4.33
27	317724.390 595055.790	6.31
28	317730.280 595053.530	4.77
29	317733.533 595050.045	29.99
30	317755.694 595070.252	2.93
31	317757.896 595072.185	1.65
32	317759.175 595073.224	9.71
33	317766.710 595079.348	18.61
34	317784.920 595083.616	3.87
35	317785.499 595092.241	1.10
36	317785.580 595092.179	0.93
37	317785.580 595092.179	0.93
38	317786.260 595092.614	3.91
39	317789.488 595095.017	12.94
40	317799.861 595102.755	5.17
41	317804.888 595103.966	15.38
42	317819.786 595107.779	12.86
43	317826.214 595111.101	17.91
44	317826.214 595111.101	17.91
45	317844.548 595119.960	13.82
46	317875.917 595120.581	16.25
47	317892.111 595121.924	5.93
48	317898.030 595122.238	3.07

S=2715mp P=462.70m

A. Date referitoare la teren	
Nr. parcea	Suprafața (mp)
1	2716
Total	2716
B. Date referitoare la construcții	
Cod	Destinația
	Suprafața construită la sol
Total	(mp)
Executant	
Ing. Militaru Silviu-Chișinău	
Inspector	
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral	
Ștampila BCPI	Data 09.03.2022
Semnătura și parafă	Data.....

JUDET	LOCALITATE	SECT. AGRICOL. LEZEND	NUME POSEZOR	I.A.S.	POPESTI LEZENDI	REGISTRUL POSEZORILOR
NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.
PARCELA	TARA	PLAN	PARCELA	FOLOSINTA	FOLOSINTA	CLASA
NR.	NR.	NR.	NR.	CATEGORIA DE	SUBCATEGORIA DE	SITUATIA
NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.	NR.
531	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
312	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
313	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
314	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
315	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
316	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
317	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
318	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
319	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
320	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
321	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
322	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
323	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
324	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
325	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
326	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
327	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
328	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
329	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
330	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
331	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
332	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
333	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
334	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
335	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
336	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
337	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
338	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
339	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
340	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
341	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
342	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
343	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
344	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
345	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
346	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
347	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
348	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
349	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
350	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD
351	17	10	DRUMURI	EXPLOATARE	DRUMURI	AD

6 496-0286 400
198-0297 400
198-01621 10

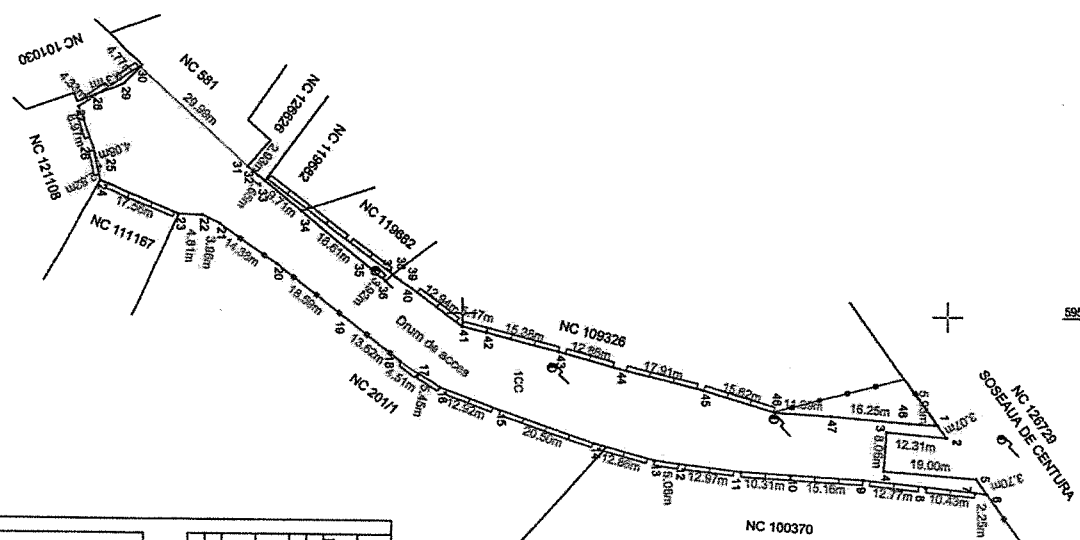
Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	2716 mp	Jud. Ilfov, oraș Popești Leordeni, Sos de Centura, T22, P447.
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ-Teritorială (UAT)	
	Popești Leordeni	

Sistem de coordonate și delimitare 1970...

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Longitudinea [m]
1	317898,030	595122,258	3,07
2	317897,426	595124,472	12,24
3	317896,937	595133,703	19,00
4	317905,878	595133,159	3,70
5	317908,035	595136,168	2,25
6	317905,801	595134,856	10,43
7	317895,425	595135,567	12,77
8	317892,717	595132,119	15,16
9	317867,578	595132,110	10,31
10	317857,285	595132,110	12,97
11	317834,758	595129,952	13,06
12	317834,758	595129,952	13,06
13	317826,978	595125,568	20,50
14	317826,978	595125,568	20,50
15	317807,581	595119,922	12,92
16	317795,483	595115,384	5,45
17	317790,901	595112,424	4,51
18	317787,122	595109,970	13,62
19	317776,342	595101,641	18,59
20	317763,644	595090,861	14,38
21	317749,857	595082,055	3,98
22	317748,421	595080,953	1,82
23	317748,421	595080,953	1,82
24	317725,276	595073,374	2,82
25	317725,276	595073,374	2,82
26	317723,907	595068,723	4,08
27	317720,853	595058,293	8,97
28	317724,390	595055,790	4,33
29	317730,280	595053,530	6,31
30	317733,533	595050,045	4,77
31	317753,694	595070,252	29,99
32	317750,998	595072,185	2,92
33	317750,998	595072,185	2,92
34	317762,710	595079,478	1,67
35	317762,710	595079,478	1,67
36	317781,120	595093,645	1,97
37	317785,459	595092,241	3,92
38	317788,580	595092,179	0,93
39	317786,260	595092,814	0,93
40	317789,488	595095,017	3,91
41	317799,861	595102,755	12,94
42	317804,988	595103,966	5,17
43	317812,214	595111,101	13,38
44	317812,214	595111,101	13,38
45	317849,586	595115,466	17,85
46	317864,548	595119,950	15,62
47	317875,917	595120,581	11,39
48	317892,111	595121,924	16,25
S-211mp	P=462,70m		5,93



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Teren împrejmuit parțial	Mențiuni
1	CC	2716		
Total		2716		

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Suprafața totală măsurată a imobilului = 2716 mp			
Suprafața din act = 2716 mp			

Executant
Ing. Militaru Silviu Catalin

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnatura și parafa
Data:.....



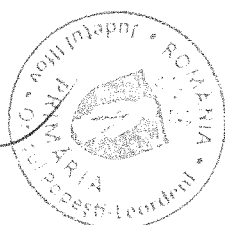
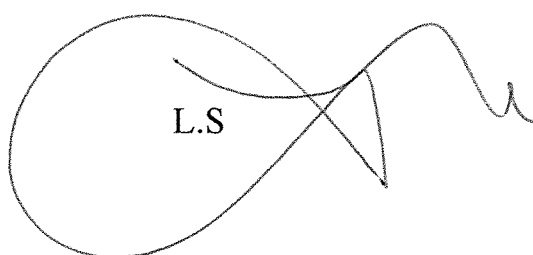
317800 595000 317700 595100 317600 595200 317500 595300

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr.15315/14.03.2022

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU, am procedat la afișarea actului: „Proiect de Hotărâre privind declararea imobilului în suprafață de 2716 mp, situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Șos. de Centură, T22, P447 ca bun de uz și interes public local”, la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S



L.S

