



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax: 0374.408.822

Nr. 54638/25.10.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

- a) Raportul de specialitate nr. 54636/25.10.2021 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;
- b) Referatul de aprobare nr. 54637/25.10.2021 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;
- c) Hotărârea Consiliului Local nr. 44/27.04.2021;
- d) Sentința civilă nr. 2122/2015 și de Decizia nr. 2758/A din 17.07.2017 și Raportul Expertiză Tehnică privind cauza dosarului cu numărul 2760/1748/2014;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- a) art. 551 pct. (8), art. 866, art. 871- 873 din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 129 alin. (1), (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă *Actul adițional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006*, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art.2 Se împuternicește Primarul orașului Popești-Leordeni să semneze Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006.

Art.3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

Art.4 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei Hotărâri, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,
PRIMAR
PETRE IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T
Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 54637/25.10.2021

REFERAT DE APROBARE

*privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr.
106/13441/27.06.2006*

Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 54636/25.10.2021, prin care se propune aprobarea diminuării suprafeței de teren ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. **106/13441/27.06.2006** și a redevenței cuvenite, cu suprafața totală de 10.1921 ha, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

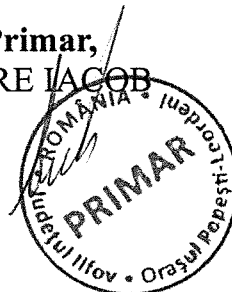
- Văzând Hotărârea Consiliului Local nr. 44/27.04.2021;

În temeiul:

- a) art. 129 alin. (1), (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.
- b) art. 551 pct. (8), art. 866, art. 871- 873 din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a proiectului de hotărâre "*privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006*"

Primar,
PETRE IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 54636/25.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006

Urmare adresei înregistrată cu numărul **41328/16.08.2021** prin care concesionarul SC SILFLOR & MOVE IMPEX SRL, prin reprezentant legal Ungureanu Vasile, ne solicită să aprobăm diminuarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. **106/13441/27.06.2006** cu suprafața totală de 0,1630 ha., respectiv cu suprafața totală de 10.1921 ha.

Văzând contractul de concesiune nr. **106/13441/27.06.2006**, respectiv Capitolul II referitor la obiectul contractului de concesiune, care se referă la exploatarea unui teren în suprafață de 28,3496 ha (conform titlului de proprietate nr. 66.266/20.06.2003.), iar conform măsurătorilor cadastrale a rezultat suprafața de 27.149 ha.

Terenul concesionat se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și se identifică după cum urmează:

- T1-NP39, T2-Hb 53/1, T4-Ps 90/1, T4-Ps100, T4-Ps108, T4-Ps108/3, T4-Ps 110, T4-Ps117, T4-Ps133/1, T4-Np110, T5- Ps147/2, T5-Ps150, T5-Ps151, T5-Ps152, T5-Ps153, T5-Ps149;

În urma Procesului-Verbal de predare-primire încheiat între concesionar și concedent s-a procedat, la data de 28.06.2006, la predarea-primirea terenului identificat prin:

- T1-NP39, T2-Hb53/1, T4- Ps90/1, T4-Ps100, T4- Ps108, T4-Ps108/3, T4-Ps110, T4-Ps 117, T4-Ps133/1, T4-Np110, T5- Ps147/2, T5-Ps150, T5-Ps151, T5-Ps 152, T5-Ps153, T5-Ps149;

Ținând cont de solicitările petentului și de Sentința civilă nr. 2122/2015 și de Decizia nr. 2758/A din 17.07.2017 și Raportul Expertiză Tehnică privind cauza dosarului cu numărul 2760/1748/2014 propunem diminuarea Contractului conform Anexei nr. 1, Anexă care face parte integrantă din prezenta documentație.

În baza art. 129 alin. (1), (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere reglementările art. 551 pct. (8), art. 866, art. 871- 873 din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propunem spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind „aprobarea Actului adițional nr. 2 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006”.

Director,
Bogdan CERNĂTESCU

Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
P-ȚA. SF. MARIA NR.1
TEL. 0374.408.821, FAX 0374.408.822

ACT ADIȚIONAL NR. 2

LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 106/26.06.2006

ÎNTRE:

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, județul Ilfov, autoritate contractantă cu sediul în P-ța Sfânta Maria nr. 1, oraș Popești-Leordeni, telefon 0374.408.821, cod fiscal 4505596, Cont Trezoreria Ilfov..... reprezentantă prin Primar Petre Iacob, în calitate de concedent, pe de-o parte

și

SC SILFLOR&MOVE IMPEX SRL cu sediul în orașul Popești-Leordeni, Șos. de Centură, nr. 257, județul Ilfov, certificat de înmatriculare la Registrul Comerțului Ilfov J23/942/2002, cont nr..... deschis la Trezoreria Ilfov, cod unic de înregistrare 6090703, reprezentată de dl. Ungureanu Vasile, în calitate de concesionar, pe de altă parte

În temeiul HCL2021, părțile hotărăsc:

Art. 1

Se modifică **art. 1 alin. (1)** din Contractul de Concesiune 106/26.06.2006 care va avea următorul cuprins:

„ **Art.1 alin.(1)** Obiectul Contractului de Concesiune este exploatarea unui teren în suprafață de 18.1575 ha. ce se află în proprietatea orașului Popești-Leordeni, domeniul privat, aflat în administrarea Consiliului Local. Din cei 28,3496 ha conform titlului de proprietate iar din măsurătorile cadastrale 27.149 ha s-a diminuat cu 10.1921 ha., rezultând suprafața concesionată de 18.1575 ha după cum urmează: **T1- NP 39, NC 117126/ I.E. 125293 (2.0479 ha), NC 117131 (0.1926), T2 Hb 53/1 (IE 117127 având suprafața de 1.9185 ha), T4 Ps 90/1 (NC vechi 3336), T4- Ps 100 (NC vechi 3397)** (imobile alipite IE 117360 având suprafață de 4,1372 ha), **T4 Ps 108, având NC vechi 3398** (IE 104695 având suprafață de 4,3815 ha), **T4 Ps 108/3, având NC vechi 3400**, (IE 104694 având suprafața de 0.7038 ha), **T4 – Ps110**, având NC vechi 3333, (IE 105560 având suprafața de 2,1823 ha), **T4- Np110, având NC vechi 3403**, (IE 104698 având suprafața de 2,5937 ha), în conformitate cu obiectivele concedentului. Pentru realizarea obiectivelor propuse este necesară realizarea următoarelor investiții: efectuarea de umpluturi pentru consolidarea terenului, consolidare ce se va realiza cu materiale inerte care nu se degradează în timp (pământ, materiale care nu interacționează Urbanistic Zonal, etc.”

Art. 2

Se modifică **art. 3** din Contractul de Concesiune **106/26.06.2006** care va avea următorul cuprins:

„ **Art 3** Redevența este de **704,53 EURO** plătită până la data de 15 a lunii următoare la cursul BNR din ziua plății”.

Art.3

Bunurile de retur care rămân la dispoziția Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, sunt:

- **-T4 Ps 117- I.E. 105639- 3.8 ha, T4 Ps 133/1-I.E. 104239-0.125 ha, T5 Ps147/2 I.E.-103820-2.15 ha, T5-Ps149 I.E.104822-0.6295 ha, T5 Ps150 I.E. 104697-1.025 ha, T5 Ps 152 I.E. 105562- 0.581 ha, T5 Ps 153 I.E.105564 - 0.434 ha, T5 Ps 151 I.E. 105568 - 0.141 ha, T1 NP39 I.E. 117130 - 0.1755 ha.**

Art. 4

Restul prevederilor și clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional conține 2 pagini și a fost încheiat astăzi..... în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI

PRIMAR,

PETRE IACOB

CONCESIONAR,

S.C. SILFOR&MOVE IMPEX SRL

ADMINISTRATOR,

UNGUREANU VASILE

SECRETAR GENERAL UAT,

MARGARETA ICHIM

SERVICIUL JURIDIC,

RALUCA DRAGOTONIU

DIRECTOR D.A.D.P.P.,

BOGDAN CERNĂTESCU



DIMINUARE

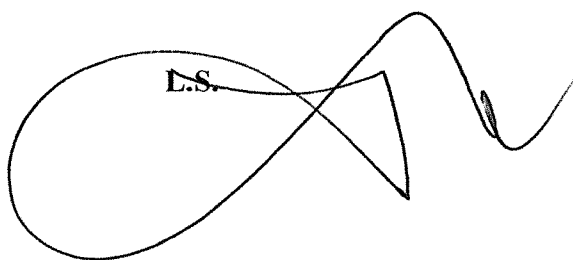
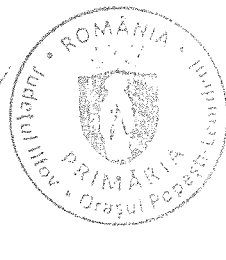
NR. CRT.	IDENTIFICATORI TARLA/PARCELĂ	NC	SUPRAFAȚĂ DIN ACTE HA	SUPRAFAȚĂ MĂSURATĂ HA	OBS.
1	T4 PS 117	<u>105639</u>	3,8	3,8	
2	T4 PS 133/1	<u>104239</u>	0,125	0,1249	
3	T5 PS147/2	<u>103820</u>	2,15	1,6517	
4	T5-PS149	<u>104822</u>	0,6295	0,675	
5	T5 PS150	<u>104697</u>	1,025	1,0254	
6	T5 PS 152	<u>105562</u>	0,581	0,5807	
7	T5 PS 153	<u>105564</u>	0,434	0,434	
8	T5 PS 151	<u>105568</u>	0,141	0,141	
9	T1 NP39	<u>117130</u>	0,163	0,1922	
		TOTAL	9,0485	8,6249	HA
		deficit din acte	1,2006	0,4236	
		TOTAL 2			

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822

Nr. 60325/23.11.2021

PROCES VERBAL
DE AFISARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Laurențiu BOSTAN, am procedat la afișarea actului (felul actului) : Proiect de hotărâre privind aprobarea Actului adițional nr.2 la Contractul de Concesiune nr.106/13441/27.06.2006 .

L.S.  

L.S.

