

JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTRARE Nr. 47612
IEȘIRE
Ziua 20 Luna 09 Anul 2021

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sf. Maria nr.1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov
Tel: 0374.40.88.19, 0374.40.88.20, 03740.40.88.21, ; fax: 03740,40.88.22

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind aprobarea casării Școlii Gimnaziale ” Ioan Bădescu “ corpurile C1-C5 , din
str.Școlii nr.6, oraș Popești-Leordeni

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 46081 / 10.09.2021 și referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 46350 / 13.09.2021 ;

În conformitate cu prevederile:

-Legii contabilității nr. 82/1991 republicată în 18.06.2008 cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) și art.354 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de H.C.L nr. 68/25.06.2020 a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) și art.196 alin.1, lit.a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă casarea Școlii Gimnaziale ” Ioan Bădescu “ corpurile C1-C5, din str.Școlii nr.6, oraș Popești-Leordeni, aparținând domeniul privat al orașului Popești-Leordeni, având următoarele nr. inventar și valori contabile:

- Corp A - Școala generală; Ac = 647.00 mp; Adc = 808 mp, nr.inv.101001, valoare inventar 734.669 lei;
- Corp B - Sala de clasa; Ac = Adc = 61 mp, nr.inv.1010021, valoare inventar 15.921 lei; ;
- Corp C - Grup sanitar; Ac = Adc = 55 mp, nr.inv.1010022, valoare inventar 14.355 lei;
- Corp D - Sala de sport; Ac = Adc = 51 mp, nr.inv.101003, valoare inventar 25.402 lei;
- Corp Anexă - Grup sanitar; Ac = Adc = 101 mp, nr.inv.16214, valoare inventar 89.813 lei;
- Împrejmuire gard fier + soclu beton, număr de inventar 103002, valoare inventar 8.003 lei;
- Împrejmuire plăci prefabricate de beton, nr. inv. 103001, valoare inventar 2.280 lei;
- Amenajări teren – Alei + platforme de beton, nr.inv.102002, valoare inventar 59.260 lei;

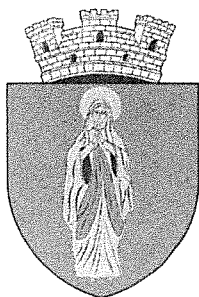
Art.2.Direcția Contabilitate va actualiza datele din evidența cantitativ-valorică și Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă va asigura radierea imobilului construcție din evidențele cărții funciare.

Art.3. Secretarul General al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, conform competențelor legale.

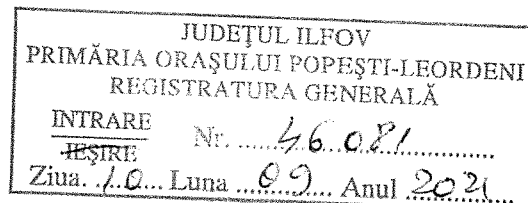
INIȚIATOR
PRIMAR
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața SF.Maria Nr.1, JUD. Ilfov
TEL:0374408818;19;20
FAX: 0374408822
WEB: www.ppl.ro



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea casării Școlii Gimnaziale ” Ioan Bădescu “ corpurile C1-C5 , din str.Școlii nr.6, oraș Popești-Leordeni

Construcția situată în str.Școlii nr.6, Oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, conform extrasului de Carte Funciară nr.117639, tarlăua 99, parcela 3324, oraș Popești-Leordeni, are o suprafață totală de 2.118 mp din acte, (tarlăua 99 /parcela 3324), reprezintă domeniu privat al orașului Popești-Leordeni, conform HCL 68/25.06.2020, fiind formată din următoarele corpuri:

- Corp A - Școala generală; Ac = 647.00 mp; Adc = 808 mp, nr.inv.101001, valoare inventar 734.669 lei;
- Corp B - Sala de clasa; Ac = Adc = 61 mp, nr.inv.1010021, valoare inventar 15.921 lei ;
- Corp C - Grup sanitar; Ac = Adc = 55 mp, nr.inv.1010022, valoare inventar 14.355 lei;
- Corp D - Sala de sport; Ac = Adc = 51 mp, nr.inv.101003, valoare inventar 25.402 lei;
- Corp Anexă - Grup sanitar; Ac = Adc = 101 mp, nr.inv.16214, valoare inventar 89.813 lei;
- Împrejmuire gard fier + soclu beton, număr de inventar 103002, valoare inventar 8.003 lei;
- Împrejmuire plăci prefabricate de beton, nr. inv. 103001, valoare inventar 2.280 lei;
- Amenajări teren – Alei + platforme de beton, nr.inv.102002, valoare inventar 59.260 lei;

Construcția a fost desființată de către SC.SER-CON CONSTRUCT S.R.L. conform ordinului de începere cu nr. 32008/02.07.2020, a convocatorului nr. 43066/04.09.2020 și a Procesului Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor cu nr. 44929 din 16.09.2020.

Lucrările au fost executate în baza Autorizației de desființare nr.216/22753 eliberată de Primăria Orașului Popești-Leordeni, în vederea construirii unui corp nou de Școală Gimnazială „Ioan Bădescu” S+P+2E.

În conformitate cu :

- Legea contabilității nr.82/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.136, alin(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem dezbaterea în ședința Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni a aprobării casării Corp A - Școala generală; Ac = 647.00 mp; Adc = 808

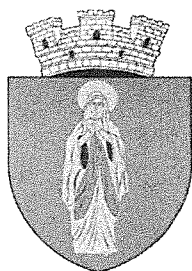
mp, nr.inv.101001, valoare inventar 734.669 lei; Corp B - Sala de clasa; Ac = Adc = 61 mp, nr.inv.1010021, valoare inventar 15.921 lei; Corp C - Grup sanitar; Ac = Adc = 55 mp, nr.inv.1010022, valoare inventar 14.355 lei; Corp D - Sala de sport; Ac = Adc = 51 mp, nr.inv.101003, valoare inventar 25.402 lei; Corp Anexă - Grup sanitar; Ac = Adc = 101 mp, nr.inv.16214, valoare inventar 89.813 lei; Împrejmuire gard fier + soclu beton, număr de inventar 103002, valoare inventar 8.003 lei; Împrejmuire plăci prefabricate de beton, nr. inv. 103001, valoare inventar 2.280 lei; Amenajări teren – Alei + platforme de beton, nr.inv.102002, valoare inventar 59.260 lei, în vederea construirii unui corp nou de Școală Gimnazială „Ioan Bădescu” S+P+2E din Orașul Popești-Leordeni .

Director D.A.D.P.P
Bogdan CERNĂTESCU



Compartiment Patrimoniu
și Monitorizare Servicii Publice
inspector Petru SAVU





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Popești - Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Județul Ilfov
Tel: 0374.408.817, fax: 0374.408.822

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 46350
IEȘIRE	
Ziua. .../3. Luna ...09.... Anul 2021....	

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 46081 din 10.09.2021, prin care se propune aprobarea casării Școlii Gimnaziale ” Ioan Bădescu “ corpurile C1-C5, din str. Școlii nr.6, oraș Popești-Leordeni,

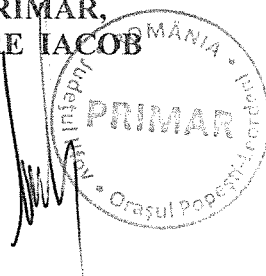
În conformitate cu prevederile:

- Legii contabilității nr. 82/1991 republicată în 18.06.2008 cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.129, alin.(2), lit. c), art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

aprobarea casării Școlii Gimnaziale ”Ioan Bădescu“ corpurile C1-C5, din str. Școlii nr.6, oraș Popești-Leordeni, aparținând domeniul privat al orașului Popești-Leordeni.

PRIMAR,
PETRE IACOB





R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov.
Tel.: 0374.40.88.18; 0374.40.88.19; 0374.40.88.20; 0374.40.88.21; fax: 0374.40.88.22; web: www.ppl.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Popești
Leordeni a clădirilor, amenajărilor și terenului aferent Școlii Gimnaziale „Ioan Bădescu” din
str.Școlii nr.6 în vederea construirii unui corp nou S+P+3E+Eth

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni,

Având în vedere raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat înregistrat sub nr.25025/27.05.2020, referatului de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr.25585/29.05.2020, precum și rapoartele de avizare ale: comisiei nr.1 (comisia pentru activități economico-financiare, servicii, comerț, gospodărire comună, administrarea domeniului public și privat) înregistrat sub nr.29479/19.06.2020, comisiei nr.2 (comisia pentru activități social - culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport - turism) înregistrat sub nr.29480/19.06.2020, comisiei nr.3 (juridică, administrație publică locală, apărarea drepturilor cetățenești, relații cu alte autorități publice locale din țară și străinătate) înregistrat sub nr.29481/19.06.2020 și al comisiei nr.4 (comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea monumentelor istorice și de arhitectură) înregistrat sub nr.29482/19.06.2020;

În conformitate cu prevederile:

- Legii contabilității nr.82/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- art.1 și art.2 din O.G nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale;
- art.129, alin.(2) lit.c), art. 136, alin. (1) art.139, alin.(3) lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni a clădirilor, amenajărilor și terenului aferent Școlii Gimnaziale „Ioan Bădescu” din str.Școlii nr.6, formate din:

- Corp A - Școala generală; Ac = 647.00 mp; Adc = 808 mp, număr de inventar 101001;
- Corp B - Sala de clasa; Ac = Adc = 61 mp, număr de inventar 1010021;
- Corp C - Grup sanitar; Ac = Adc = 55 mp, număr de inventar 1010022;
- Corp D - Sala de sport; Ac = Adc = 51 mp, număr de inventar 101003;
- Corp Anexă-Grup sanitar; Ac = Adc = 101 mp, număr de inventar 16214;

amplasate pe un teren în suprafață de 2145 mp., având numărul de inventar 102001 și amenajări teren, alei platforme de beton cu număr de inventar 102002, în vederea construirii unui corp nou S+P+3E+Eth.

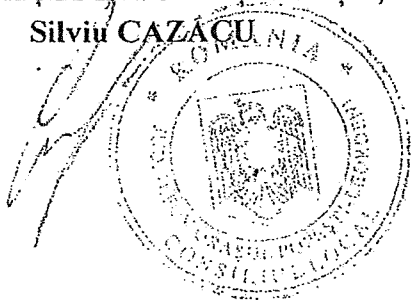


Art.2 Se declară ca aparținând domeniul privat al orașului Popești-Leordeni, clădirile Corp A-D, Corp Anexă, amenajări teren, alei platforme de beton și terenul aferent Școlii Gimnaziale „Ioan Bădescu” din str. Școlii nr.6, în suprafață de 2145 mp., în vederea construirii unui corp nou S+P+3E+Eth.

Art.3 Prezenta hotărare va fi dusă la îndeplinire de către Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat.

Art.4 Secretarul General UAT va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Silviu CAZĂCU**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Margareta ICHIM', is written over the typed name.

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 1

comisia pentru activități economico – financiare, servicii, comerț,
gospodărie comunala, administrarea domeniului public și privat

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului de document public în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni, în vederea realizării terenurilor de construcție aferente terenului agricol pe care îl deține în vederea construcției unui
Camp Nou SFP + ZE + Pth - Municipality Pinaș Petru Iacob.
Văzând proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului de document public în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni, al Primarului Petru Iacob și raportul de specialitate al Director D.A.D.P.P. Părgădal Cornățescu, Comisia Nr. 1, acordă
aviz favorabil.

Președinte: ȘUTRU PAVEL

Secretar: CAZACU ADRIANA

Membru: TRANCIOVEANU RAFAEL

Membru: AFRONIE NICOLAE-ALIN

Membru: RADU IOSIF

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 29480 / 1 / 19.06. 2020

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 2

Comisia pentru activități social – culturale, culte, învățământ, sănătate
și familie, muncă și protecție socială, protecție copii, tineret și sport –
turism

Avizul în vederea raportului de specialitate sub nr. 25025/
27.05.2020 și referințelor de aprobare al Primarului
Orășului P. Leordeni sub nr. 25585/29.05.2020,
privind trecerea din domeniul public în domeniul
privat al școlii Popoști Leordeni a clădirii,
amenajarea și terenului aferent Școlii-Gioarghiu
Ioan Bădescu din str. Școlii nr. 6, conform
documentelor anexate;
Comisia propune aviz favorabil

Președinte: NĂSTASE IOSIF

Secretar: CIOTOIANU MARIAN

Membru: ȘERBAN IONUȚ

Membru: DOGARU ION

Membru: ALEXANDRU ION

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 3

COMISIA JURIDICĂ, ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, APĂRAREA
DREPTURILOR CETĂTENEȘTI, RELAȚII CU ALTE AUTORITĂȚI
PUBLICE LOCALE DIN ȚARĂ ȘI STRĂINĂTATE

Proiect de hotărâre privind achizițarea terenului din
domeniul public în domeniul privat al orașului
Popești-Leordeni a clădirilor amenajate și terenului
situat în Școala Gimnazială Ion Bodea din str.
Școlii nr.6 în vederea construirii unui corp nou
S+P+3E+EA.

Președinte: CAZACU SILVIU

Secretar: URSULEAC IULIAN-DORU

Membru: ONCUȚA ELENA

Membru: NICULAE ANTON

Membru: DUMINIC MARIA

CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI POPEȘTI LEORDENI
NR. 29482 / 19.06 2020

RAPORT DE AVIZARE
COMISIA NR. 4

Comisia pentru amenajarea teritoriului și urbanism, realizarea
lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea și păstrarea
monumentelor istorice și de arhitectură

Proiect de hotărâre privind aprobarea transferului
dumăzeli publice în domeniul privat al
orașului Popești-Leordeni a clădirilor, amenajărilor
și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioana Bădescu
din str. Școlii nr. 6 în vederea construirii
unei corp nou SPT+SE+EtH, initiator
Primar Petre Jacob;

Analizând expunerea de motive, Comisia
nu are obiecții față de proiect.

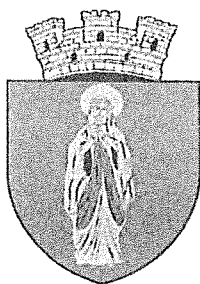
Președinte: MITRAN C-TIN

Secretar: STAN FLORIN RADU VIRGIL

Membri: VOICU LAURENȚIU CLAUDIU

Membri: ANGHEL CĂTĂLIN

Membri: ȘUTRU PAVEL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sf.Maria Nr.1; Tel:0374408818;19;20
FAX: 0374408822; WEB: www.ppl.ro

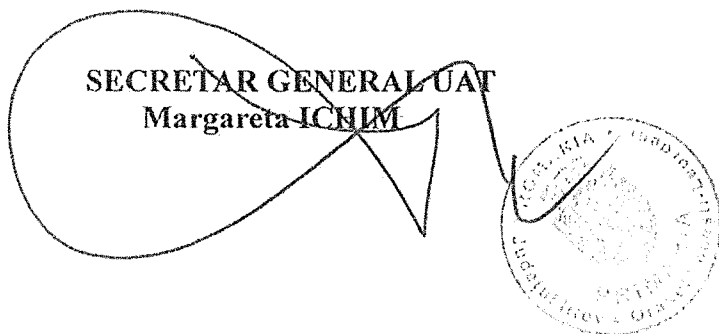
Nr.25741/29.05.2020

PROCES VERBAL DE AFIȘARE

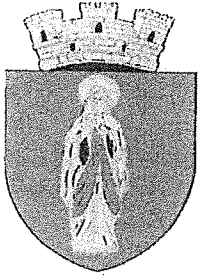
Subsemnații, Margareta ICHIM și Petru SAVU, am procedat la afișarea actului:

” aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni a clădirilor, amenajărilor și terenului aferent Școlii Gimnaziale Ioan Bădescu din str.Școlii nr.6 în vederea construirii unui corp nou S+P+3E+Eth, la avizierul Consiliului Local din str. Piața Sfânta Maria nr.1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.

SECRETAR GENERAL UAT
Margareta ICHIM



Compartiment Patrimoniu
și Monitorizare Servicii Publice
Inspector Petru SAVU



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI



Piața Sfânta Maria, nr.1
Tel.0374/40.88.19,0374/40.88.20,0374/40.88.21; Fax 0374/40.88.22, web:www.ppl.ro
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL - 15923

PRIMAR,
Nr.22.753 din 14.05.2020

AUTORIZAȚIE DE DESFIINȚARE
Nr. 216 /22753 din 30.06 2020

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI LEORDENI** cu domiciliul²⁾/sediul în județul Ilfov, orașul Popești Leordeni, satul_, sectorul_, cod poștal_, Piața Sf. Maria, nr.1, bl._, sc._, etj_, ap._, telefon/fax_, e-mail_, înregistrată la nr.22.753 din 14.05.2020, reprezentat prin primar **PETRE IACOB**, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE AUTORIZEAZĂ:

executarea lucrărilor de construire/desființare pentru³⁾

CONSTRUCȚII EXISTENTE C1 ÷ C5

Corpul A - C1 școală generală cu regim de înălțime Sp+P, Corpul B – C2 sală de clasă cu regim de înălțime P, Corpul C – C3 grup sanitar cu regim de înălțime P, Corpul D – C4 sală de sport cu regim de înălțime P, Corpul E – C5 grup sanitar cu regim de înălțime P propuse spre desființare au la bază un sistem constructiv realizat din zidărie portantă. Respectarea soluției propuse prin raportul de expertiză tehnică întocmit de expert tehnic atestat MDRL ing. Belgun Ionel. Suprafața propusă pentru desființare este: C1 - 808,00 mp; C2 - 61,00 mp; C3 - 55,00 mp; C4 - 51,00 mp; C5 - 101,00 mp.

NOTA: Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înregistrărilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire.

- pe imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ilfov, orașul Popești-Leordeni, satul_, cod poștal_, strada Școlii, nr.6, cartea funciară⁴⁾ 117639, fișa bunului imobil_ sau număr cadastral 117639 pentru teren și 117639-C1, 117639-C2, 117639-C3, 117639-C4, 117639-C5 pentru clădiri,

- lucrări în valoare de⁵⁾ – C1 – 684.278,90 lei; C2 - 34.916,40 lei; C3 - 31.481,50 lei; C4 - 26.620,22 lei; C5 - 96.485,01 lei

- în baza documentației tehnice - D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv de desființare a construcțiilor (D.T.A.D. + D.T.O.E.) nr.⁶⁾ 034AH_EDPRPL_D&B_Scoala Popești-Leordeni/2020 din 05.2020 (denumirea/titlul documentației) elaborată de SC EUROCERAD INTERNATIONAL SRL SRL, cu sediul în municipiul București, sectorul 1, județul_, cod poștal_, b-dul ing. Gheorghe Duca, nr.24, bl._, sc._, et.4, ap.8, respectiv de Adrian URSACHI – arhitect cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr.8.139, în conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CONFORM
CU ORIGINALUL

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

Se vor respecta condițiile impuse de avizatori.

A. Documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizată spre neschimbare - împreună cu toate avizele și acordurile obținute, precum și punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, face parte integrantă din prezenta autorizație.

Nerespectarea întocmai a documentației tehnice - D.T. vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de tema privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. Titularul autorizației este obligat:

1. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației;
 2. să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial în construcții, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
 3. să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial în construcții, odată cu convocarea comisiei de recepție;
 4. să păstreze pe șantier, în perfectă stare, autorizația de construire și documentația tehnică - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizată spre neschimbare, împreună cu Proiectul Tehnic - P.Th și Detaliile de execuție pentru realizarea a lucrărilor de construcții autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor;
 5. în cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu;
 6. să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale;
 7. să transporte la Groapa de gunoi „ SC ECO SUD SA ” DEPOZIT ECOLOGIC DE DEȘEURI SOLIDE URBANE VIDRA (se completează de către emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.
 8. să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de zile de la terminarea efectivă a lucrărilor;
 9. la începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
 10. la finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției";
 11. în situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor);
 12. să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
 13. să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu";
 14. să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce îi revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției;
 15. să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire/desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).
- C. Durata de execuție a lucrărilor este de **24 luni/zile**, calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizației este de **24 luni/zile** de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate.

PRIMAR,
Petre IACOB



SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

Taxa de autorizare în valoare de *Scutit de taxă cf. Codului Fiscal, art.476, alin.(1), lit.f).*

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poștă la data de 30.06.2022 însoțită de 1 (CPM) exemplar(e) din documentația tehnică - D.T., împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
se prelungește valabilitatea

Autorizației de construire/desființare
de la data de _____ până la data de _____
PRIMAR, **SECRETAR GENERAL UAT,,**

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: _____

Achitat taxa de: _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

NOTA: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare. Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație.

¹⁾ Numele și prenumele solicitantului.

²⁾ Adresa solicitantului.

³⁾ Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din D.T.A.C./D.T.A.D.

⁴⁾ Se completează cu datele extrase din Cartea funciară sau din Fișa bunului imobil, după caz

⁵⁾ Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor, ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din dezuilul general al investiției.

⁶⁾ Se completează cu denumirea/titlul, numărul și data elaborării documentației, precum și celelalte elemente de identificare.

⁷⁾ Se completează, după caz:

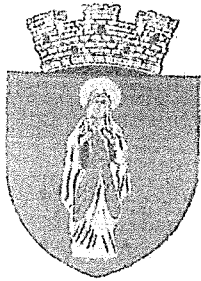
- consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului;
- Primăria Orașului;
- Primăria Comunei.

^{**} Se completează, după caz:

- președintele consiliului județean;
- primarul general al municipiului București;
- primarul sectorului al municipiului București;
- primar.

^{***} Se va semna de arhitectul-șef sau, «pentru arhitectul-șef», de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.

CONFORM
CU ORIGINALUL



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI



Piața Sfânta Maria, nr.1
Tel.0374/40.88.19, 0374/40.88.20, 0374/40.88.21; Fax 0374/40.88.22, web:www.ppl.ro
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULU

OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL - 15923

PRIMAR,
Nr. 6.146 din 02.05.2018

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 090 din 09.05 2018

În scopul: **DESFIINȚARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, CONSTRUIRE DOUĂ CORPURI NOI ȘCOALĂ GIMNAZIALĂ "IOAN BĂDESCU" CORP 1- S+P+3E, CORP 2- S+P+2E ÎN ORAȘUL POPEȘTI - LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV**

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI** cu domiciliul²⁾/sediul în orașul Popești-Leordeni, Piața Sf.Maria, nr.1, județul Ilfov, cod poștal __, telefon/fax __ e-mail __ înregistrată la nr. 6.146 din 02.05.2018, reprezentat prin primar **Petre IACOB**,

pentru imobilul - teren și/sau construcții -, situat în județul Ilfov, orașul Popești-Leordeni, satul __, cod poștal __, strada Școlii, nr.6, s-au identificat prin³⁾, act de proprietate, plan de situație, număr cadastral 117.639,

în temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr.P68/2000, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr.08/21.02.2002, prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Popești-Leordeni nr.11/27.02.2012, nr.19/27.03.2014, nr. 04/31.01.2017 respectiv H.C.L.nr. 54/07.06.2017 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat în intravilanul localității existent la 01.01.1990.

Terenul în suprafață de 2.145mp reprezintă domeniu public, al orașului Popești-Leordeni aflat în administrarea Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni conform HGR 930/29.08.2002 privind atestarea domeniului public al județului Ilfov, precum și al orașelor și comunelor din județul Ilfov, Anexa 32.

NOTĂ: În conformitate cu art.7, alin(9) din Legea 50/1991(r) Primăria orașului Popești-Leordeni nu este răspunzătoare pentru eventualele prejudicii ulterioare cauzate de existența unor litigii privind acest teren

2. REGIMUL ECONOMIC:

Categoria de folosință a terenului:

- actuală: intravilan - domeniul public
- se propune - demolare construcții existente, construire două corpuri noi școală gimnazială " IOAN BĂDESCU" Corp 1- S+P+3E , Corp 2 -S+P+2E în orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov

Amplasamentul figurează conform PUG în UTR 1 zonă centrală, funcțiuni complementare, locuințe, gospodărie comunală (LM, IS, Ccr, Ps).

CONFORM
CU ORIGINALUL

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/
DESFIINȚARE** va fi însoțită de următoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovadă titlului asupra imobilului (copie legalizată), extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, certificat fiscal

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Referate întocmite de verficatori atestați conform legislației în vigoare

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie)

alimentare cu apă (S.C. Vital Blue Aqua)

Alte avize/acorduri

canalizare (S.C. Vital Blue Aqua)

Ministerul Educației Naționale

alimentare cu energie electrică

gaze naturale

alimentare cu energie termica

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

sănătatea populației

protecție civilă

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.5) studii de specialitate (1 exemplar original)

Expertiză tehnică

studiu geotehnic, proces verbal de pichetare

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Taxa autorizație de construire.

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Petre IACOB



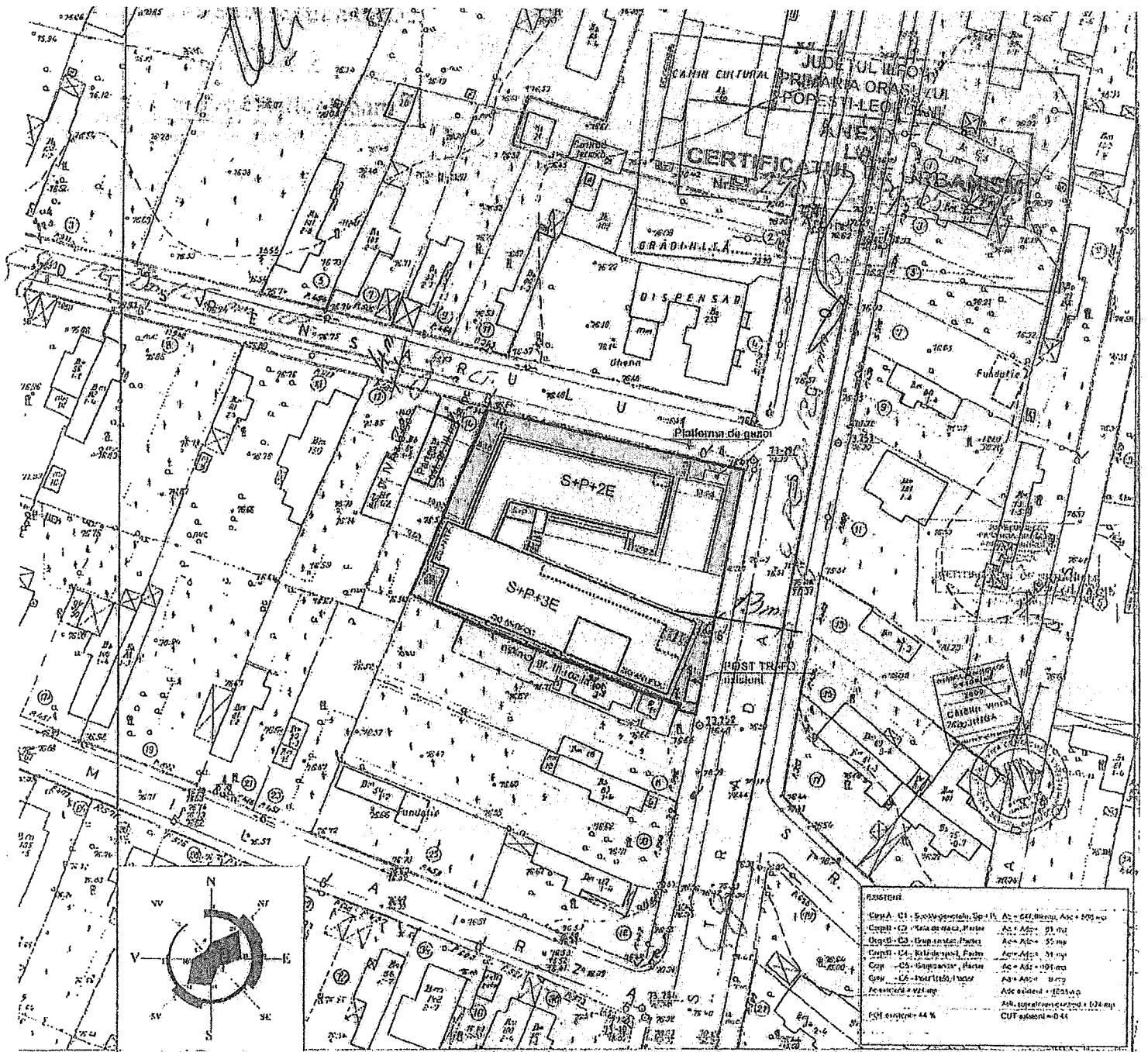
SECRETAR
Margareta ICHIM

ARHITECT ȘEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

ÎNTOCMIT,
insp. sup. Daniela NICULAE

Achitat taxa de: fără taxă conform art. 476 lit.f din Codul fiscal al României din 2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____



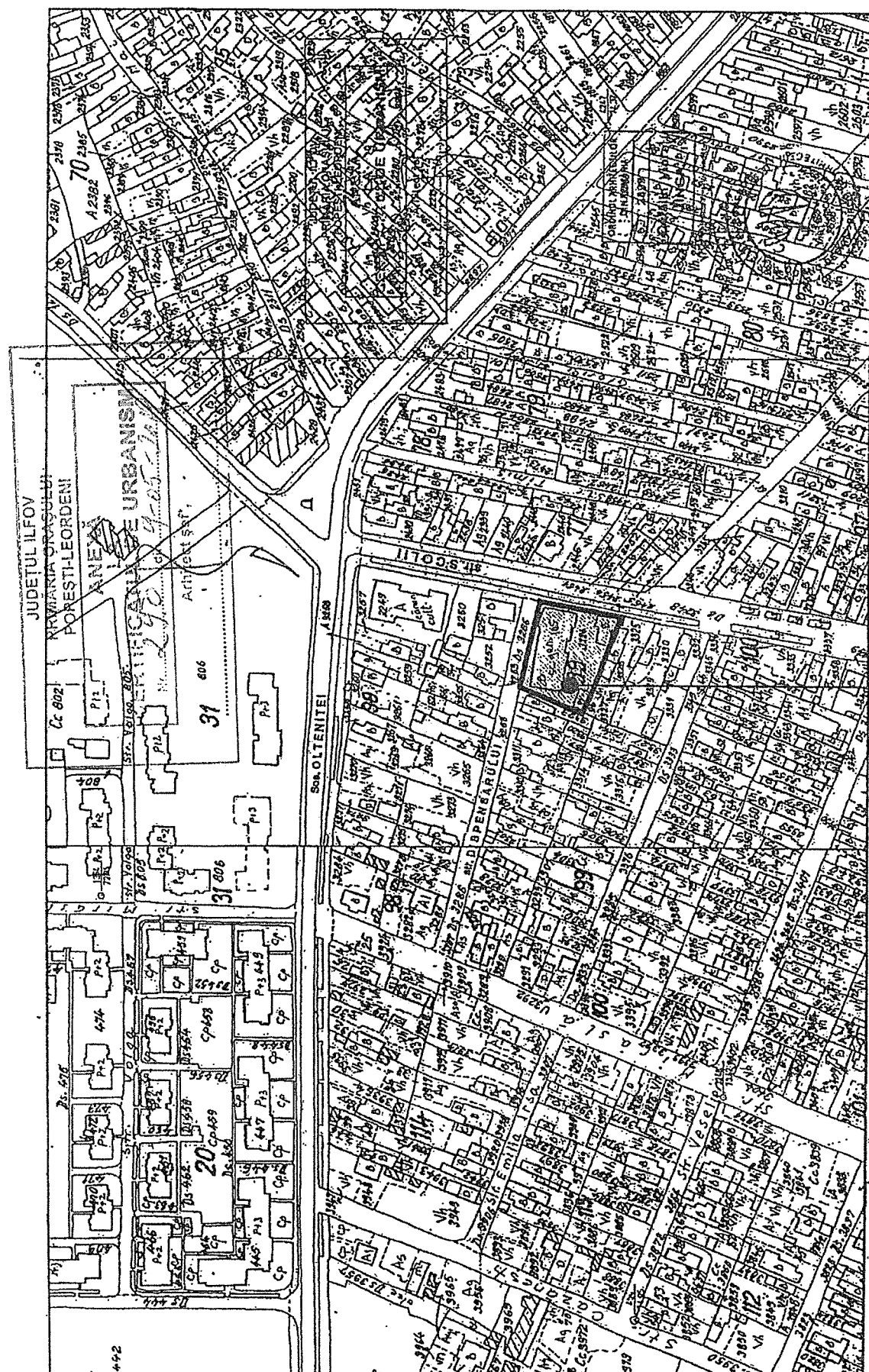
LEGENDA

Grup A - C1 - Școală generală, S+P+3E	Ac = 621,00 mp, Ase = 609 mp
Grupul C2 - Cămin cultural, P+ter	Ac = Ase = 91,00 mp
Grupul C3 - Grup școlar, P+ter	Ac = Ase = 55 mp
Grupul C4 - Cămin vechi, P+ter	Ac = Ase = 31 mp
Grup C5 - Grup școlar, P+ter	Ac = Ase = 101 mp
Grup C6 - Încalzire, P+ter	Ac = Ase = 0 mp
Ac total = 924 mp	Ac total = 924 mp
Ac util = 884 mp	Ac util = 884 mp
POI util = 44 %	CUF util = 0,44

TOTAL PROPUȘI DE MOLARE - SCENARIU 2		PROPUȘI - INVESTIȚIE FINALĂ		EXISTENȚĂ - PROIECT		TOTAL	
Grupul C1 - Școală generală, S+P+3E	Ac = 621,00 mp, Ase = 609 mp	Grupul C1 - Școală generală, S+P+3E	Ac = 621,00 mp, Ase = 609 mp	Ac total	1.124,00 mp	Ac total	1.124,00 mp
Grupul C2 - Cămin cultural, P+ter	Ac = 91,00 mp, Ase = 91,00 mp	Grupul C2 - Cămin cultural, P+ter	Ac = 91,00 mp, Ase = 91,00 mp	Ac total	1.215,00 mp	Ac total	1.215,00 mp
Grupul C3 - Grup școlar, P+ter	Ac = 55,00 mp, Ase = 55,00 mp	Grupul C3 - Grup școlar, P+ter	Ac = 55,00 mp, Ase = 55,00 mp	Ac total	1.270,00 mp	Ac total	1.270,00 mp
Grupul C4 - Cămin vechi, P+ter	Ac = 31,00 mp, Ase = 31,00 mp	Grupul C4 - Cămin vechi, P+ter	Ac = 31,00 mp, Ase = 31,00 mp	Ac total	1.301,00 mp	Ac total	1.301,00 mp
Grupul C5 - Grup școlar, P+ter	Ac = 101,00 mp, Ase = 101,00 mp	Grupul C5 - Grup școlar, P+ter	Ac = 101,00 mp, Ase = 101,00 mp	Ac total	1.402,00 mp	Ac total	1.402,00 mp
Grupul C6 - Încalzire, P+ter	Ac = 0 mp, Ase = 0 mp	Grupul C6 - Încalzire, P+ter	Ac = 0 mp, Ase = 0 mp	Ac total	1.402,00 mp	Ac total	1.402,00 mp
Ac total = 924 mp	Ac total = 924 mp	Ac total = 924 mp	Ac total = 924 mp	Ac total	1.402,00 mp	Ac total	1.402,00 mp
Ac util = 884 mp	Ac util = 884 mp	Ac util = 884 mp	Ac util = 884 mp	Ac total	1.402,00 mp	Ac total	1.402,00 mp
POI util = 44 %	CUF util = 0,44	Ac total = 924 mp	Ac total = 924 mp	Ac total	1.402,00 mp	Ac total	1.402,00 mp

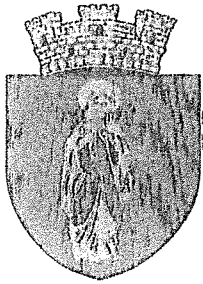
CONFORM
CU ORIGINALUL

Scara 1:500
PLAN DE SITUAȚIE
PROPUNERE construire SCENARIU 1
A-02



str. Scollii nr. 6, Popesti - Leordeni, Jud. Ilfov SCOLA GIMNAZIALA "IOAN BADESCU"			SCALA DE PROIECTARE	
ASPECTUL: young design birou arhitectura ydaba birou de proiectare arhitecturala str. C. I. Brucan nr. 20, sc. 4, et. 4, sector 4, Bucuresti telefon: 0744 300 500 e-mail: ydaba@ydaba.ro www.ydaba.ro			SCALA: 1:2000 DATA: 16 iunie 2016	
ADRESA: BRASILEI POPESTI - LEORDENI strada: Popesti - Leordeni, Jud. Ilfov Adresat: SCOLA GININ, "IOAN BADESCU" Locul Public Urbanizat, zona Popesti - Leordeni, Jud. Ilfov APURARE: ap. SCOLII nr. 6, Gati Popesti - Leordeni, Jud. Ilfov			SCALA: 1:2000 DATA: 16 iunie 2016	
DESTINATIE: DESTINATIE CONSTRUCII EXISTENTE CONSTRUIRE CORP NOU SCOLA GIMNAZIALA "IOAN BADESCU" Popesti - Leordeni			SCALA: 1:2000 DATA: 16 iunie 2016	
PROIECTANT: AN. C. I. BRUCAN DESENAȘ: AN. C. I. BRUCAN VERIFICATOR: IOAN C. BRUCAN			SCALA: 1:2000 DATA: 16 iunie 2016	
PLAN DE INCADRARE IN ZONA			SCALA: 1:2000 DATA: 16 iunie 2016	

**CONFORM
CU ORIGINALUL**



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria, nr. 1

Tel. 0374/40.88.19, 0374/40.88.20, 0374/40.88.21; Fax 0374/40.88.22, web: www.ppl.ro
SERVICIUL URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

OPERATOR DATE CU CARACTER PERSONAL - 15923

Nr. 15087 din 12.03.2020

Catre:

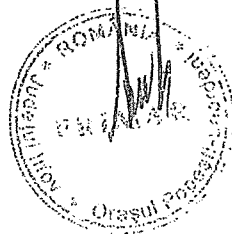
Consiliul Local al Orașului Popești-Leordeni, Piața Sfânta Maria, Nr. 1, Județul Ilfov

RECTIFICARE

Din analiza documentației care a stat la baza emiterii **Certificatului de urbanism nr. 290 din 09.05.2018**, privind imobilul situat în orașul Popești-Leordeni, str Scolii, nr. 6, identificat prin nr. cadastral 117639, rezulta ca s-a redactat în mod eronat scopul documentului, iar ca atare acesta se va citi: **DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE CORP NOU SCOALA GIMNAZIALA „ION BADESCU”**, IN ORASUL POPESTI LEORDENI, JUDEȚUL ILFOV.

Prezentul document constituie înscriere de mențiuni rectificative și face parte integrantă din **Certificatul de urbanism nr. 290 din 09.05.2018**, emis de Primăria Orașului Popești-Leordeni

PRIMAR,
Petre IACOB



SECRETAR,
Margareta ICHIM

ARHITECT SEF,
arh. Raluca Florina POPESCU

INTOCMIT,
Robert DEMETRIAN

CONFORM
CU ORIGINALUL



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Dosarul nr. 287681/25-11-2015

INCHEIERE Nr. 287681

REGISTRATOR Chelaru Loredana

ASISTENT REGISTRATOR Neagu Alina

Asupra cererii introduse de ORASUL POPEȘTI LEORDENI domiciliat în România, Jud. ILFOV, Loc. Popești Leordeni, Str. PIATA SFANTA MARIA, Nr. Postal 1 privind prima înregistrare a Imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) în cartea funciara , în baza:

- act administrativ nr. HG nr.930/16-09-2002, adeverinta nr.37650/21.12.2015 ; anexa nr.32; fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 0 lei, pentru serviciul având codul 211,

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- Imobilul cu nr. cadastral 117639, înscris în cartea funciara 117639 UAT Popești Leordeni;
- se întăbește dreptul de PROPRIETATE mod dobândire Lege în cota de 1/1 asupra A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5 în favoarea : **ORASUL POPEȘTI LEORDENI**, sub B.1 din cartea funciara 117639 UAT Popești Leordeni;

Prezenta se va comunica partilor:

Militaru Silviu Catalin,
Orasul Popesti Leordeni.

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef.

Data soluționării,
29-12-2015

Registrator,
Chelaru Loredana
(parașa și semnătura)

Asistent-registrator,
Neagu Alina
(parașa și semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

CONFORM
CU ORIGINALUL



EXTRAS DE CARTE FUNCIARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr.cerere	287681
Zlúa	25
Luna	11
Anul	2015

A. Partea I. DESCRIEREA IMOBILULUI

TEREN intravilan

Adresa: Popești Leordeni, Strada Scolii, nr. 6

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	117639	2.118	-

CONSTRUCTII

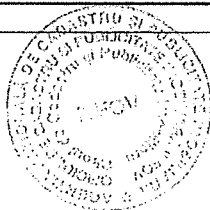
Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	117639-C1	Popești Leordeni, Strada Scolii, nr. 6	Corp A-Scoala Generala Sp+P, Sdc = 808 mp , Anul 1965
A1.2	117639-C2	Popești Leordeni, Strada Scolii, nr. 6	Corp B-Sdc = 61 mp , Anul 1965
A1.3	117639-C3	Popești Leordeni, Strada Scolii, nr. 6	Corp C-WC-Sdc = 55 mp , Anul 1965
A1.4	117639-C4	Popești Leordeni, Strada Scolii, nr. 6	Corp D-Sala sport-Sdc = 51 mp , Anul 1965
A1.5	117639-C5	Popești Leordeni, Strada Scolii, nr. 6	Anexa-WC- Sdc=101mp

B. Partea II. PROPRIETAR si ACTE

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate si alte drepturi reale		Observatii / Referinte
287681 / 25.11.2015		
Act administrativ nr. HG nr.930, din 16.09.2002, adeverinta nr.37650/21.12.2015 ; anexa nr.32		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) ORASUL POPESTI LEORDENI, CIF: 4505596	-

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturile reale de garantie si sarcini	Observatii / Referinte
NU SUNT	



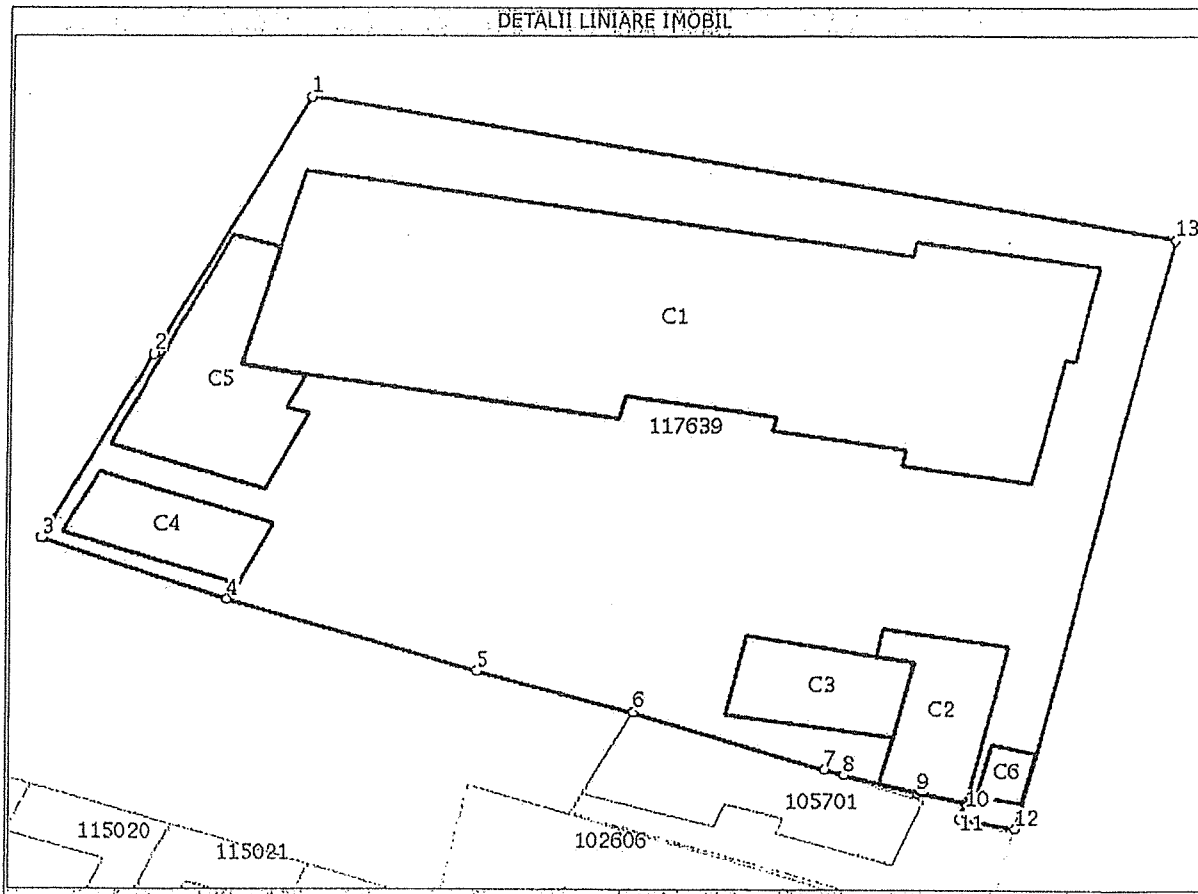
Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN intravilan

Adresa: Popești Leordeni, Strada Scolii, nr. 6

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)*	Observatii / Referinte
117639	2.118	-

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria folosinta	Intravilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografic	Observatii / Referinte
1	curti constructii	DA	2.118	99	3324	-	-

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructie	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	117639-C1	constructii administrative si social culturale	647	Cu acte	Corp A-Scoala Generala Sp+P, Sdc = 808 mp , Anul 1965
A1.2	117639-C2	constructii administrative si social culturale	61	Cu acte	Corp B-Sdc = 61 mp , Anul 1965
A1.3	117639-C3	constructii anexa	55	Cu acte	Corp C-WC-Sdc = 55 mp , Anul 1965
A1.4	117639-C4	constructii administrative si social culturale	51	Cu acte	Corp D-Sala sport-Sdc = 51 mp , Anul 1965
A1.5	117639-C5	constructii anexa	101	Cu acte	Anexa-WC- Sdc=101mp



[Handwritten signature]

A1.6	117639-C6	constructii anexa	9	Fara acte	Post Trafo, Sdc=9mp
------	-----------	----------------------	---	-----------	---------------------

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
1	2	21,1
2	3	15,2
3	4	10,9
4	5	14,4
5	6	9,0
6	7	11,1
7	8	1,2
8	9	4,3
9	10	2,7
10	11	1,3
11	12	3,1
12	13	45,4
13	1	47,8

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.
 *** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterarea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 211,

Data soluționării,
29/12/2015

Asistent-registrator,
ALINA NEAGU

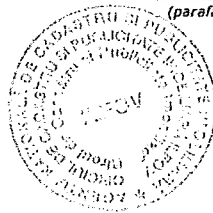
Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

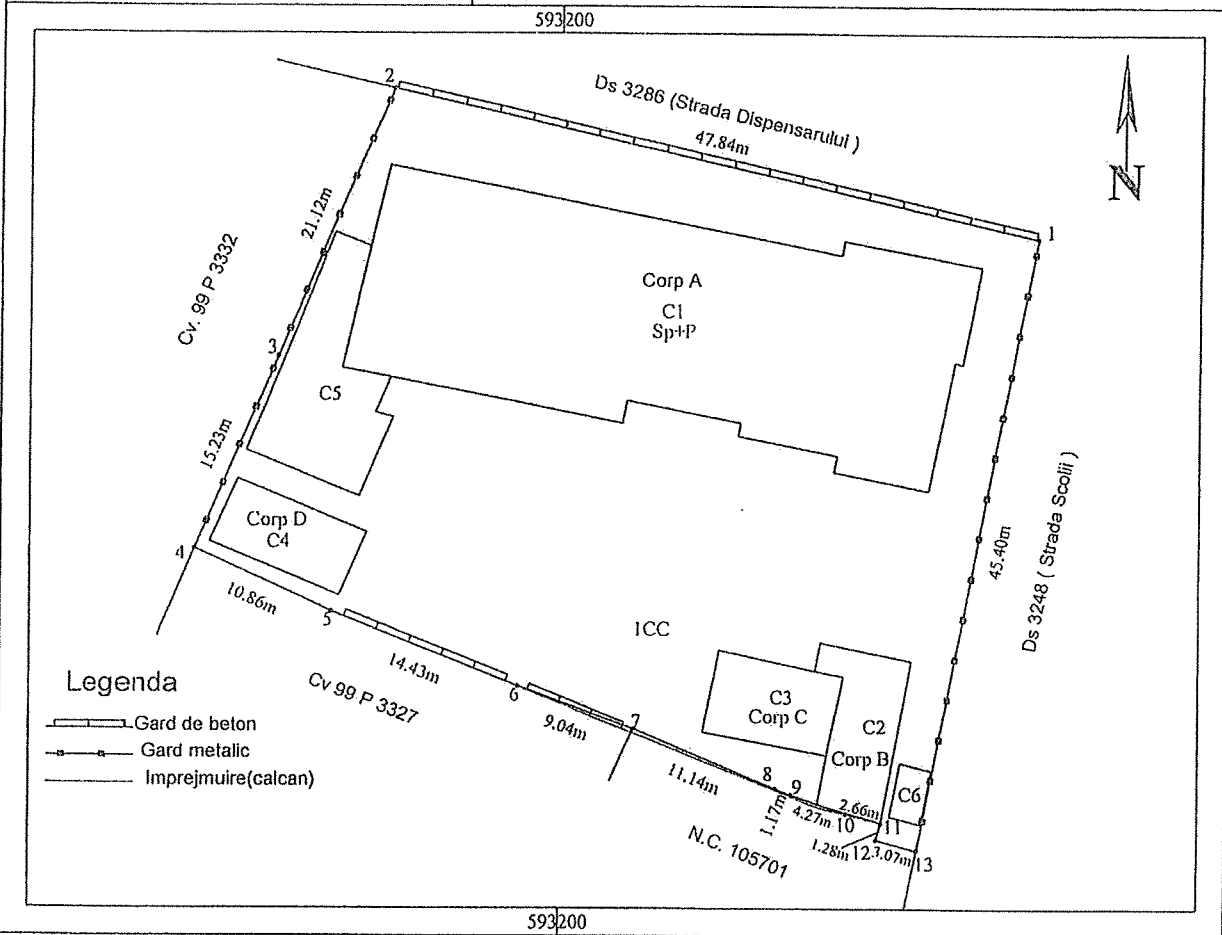
04. IAN. 2016



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
117639	2118 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Strada Scolii, nr. 6, cvaral 99, parcela 3324
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2118	Teren împrejmuit parțial: între pct. 2-3-4 și 1-13 gard metalic, între pct. 5-6-7- și 11-12-13 și 1-2 gard de beton, între pct. 7-8-9-10 calcan, neimprejmuit între pct. 4-5
Total		2118	

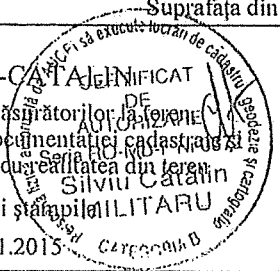
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
C 1	CAS	647	Corp A-Scoala Generala Sp+P, Sdc = 808 mp, Anul 1965
C 2	CAS	61	Corp B-Sdc = 61 mp, Anul 1965
C 3	CA	55	Corp C-WC-Sdc = 55 mp, Anul 1965
C 4	CAS	51	Corp D-Sala sport-Sdc = 51 mp, Anul 1965
C 5	CA	101	Anexa-WC- Sdc=101mp
C 6	CA	9	Post Trafo, Sdc=9mp
Total		924	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2118 mp

Suprafața din act = 2145 mp

Executant
PFA MILITARU SILVIU-CATALIN
Confirm executarea măsurătorilor și corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.
Semnătura și ștampila
Data 11.11.2015



Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....

Ștampila BCPI

CONFORM
CU ORIGINALUL

RELEVU PATER

Construcție C1
SCARA 1:200

Anexa la

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:
117639	526.45	Jud. Ilfov, Oras Popesti Leordeni, Str. Scolii, nr 6, Cv. 99, P 3324
Cartea Funciara colectiva nr.	UAT	Popesti Leordeni
Cod unitate individuala (U)	CF individuala	

	Data
	11.11.2015
Receptionat	Data

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	10
1	Sala de curs	48.32	Cabinet Director
2	Sala de curs	46.72	Biblioteca
3	Sala de curs	32.95	Secretariat
4	Sala de curs	35.93	Hol
5	Sala de curs	37.52	Hol
6	Sala de curs	57.90	Hol
7	Sala de curs	56.64	Suprafata Utila = 526.45 mp
8	Sala de curs	36.35	Casa Scarii
9	Cancelarie	20.76	Terasa
			Suprafata Totala = 541.95 mp

la Casa nr 6 si pe buclia de imbracatura a UAT

la Casa nr 6 si pe buclia de imbracatura a UAT

la Casa nr 6 si pe buclia de imbracatura a UAT

la Casa nr 6 si pe buclia de imbracatura a UAT

Construcție C1

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

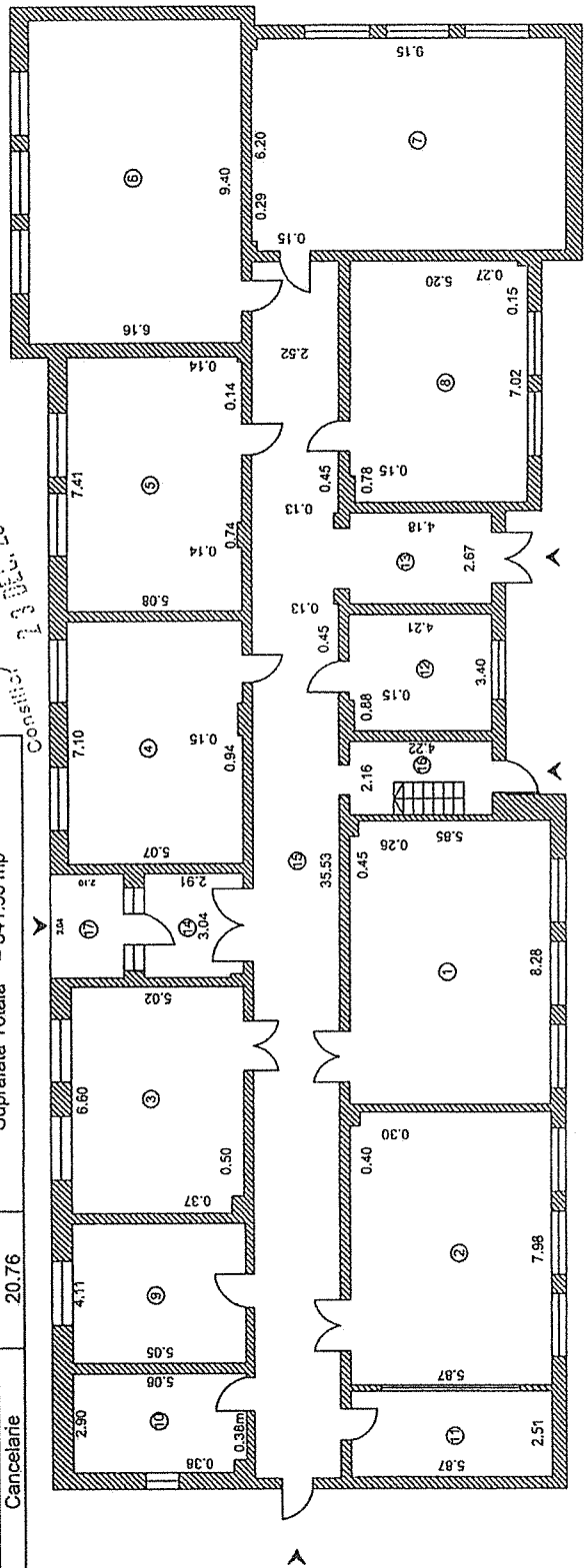
13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015

13 DEC 2015



RELEVU Subsol

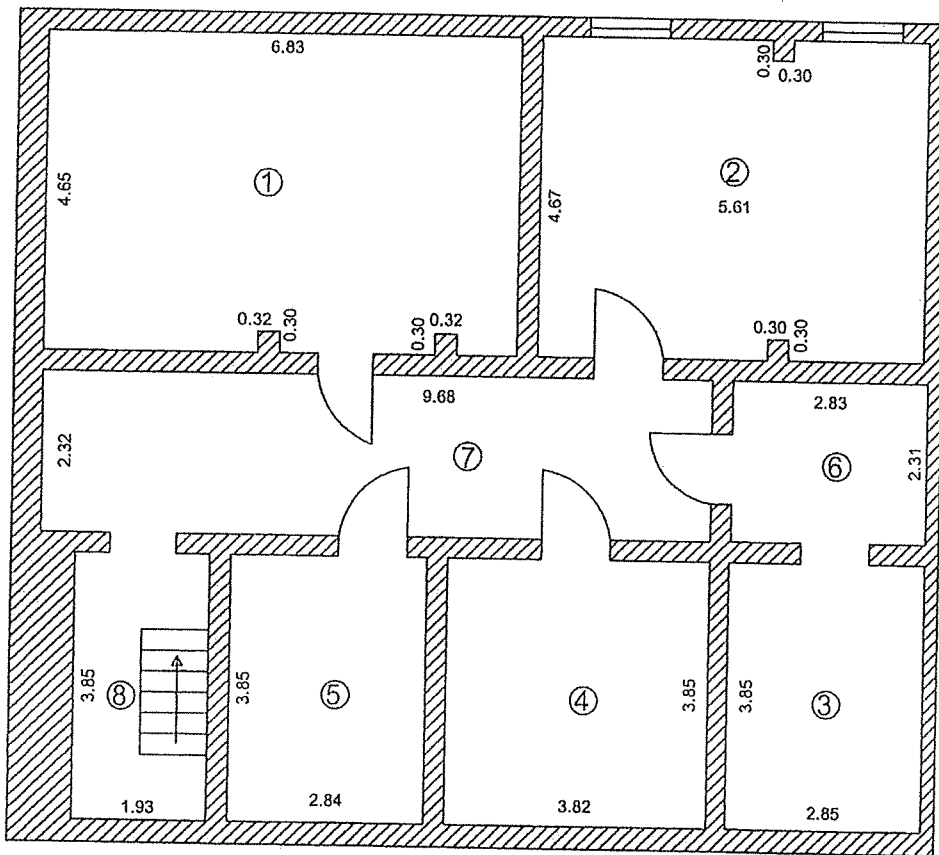
Constructie C1
SCARA 1:100

Aura-ly

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
112639	123.20	Jud. Ilfov, Oras Popesti Leordeni, Str. Scolii, nr 6, Cv. 99, P 3324	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Popesti Leordeni
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Intocmit CERTIFICA DE Data	
1	Cabinet material didactic	31.57		
2	Spatiu lapte si corn	26.02		
3	Arhiva	10.97		
4	Boxa	14.71		
5	Boxa	10.93		
6	Hol	6.54		
7	Hol	22.46		
Suprafata Utila = 123.20 mp			Receptional	Data
8	Casa Scarii	7.43	Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV GAVRIL ESCU 23 DEC. 2015	
Suprafata Totala = 130.63 mp				

Con: Albor



CONFORM
CU ORIGINALUL

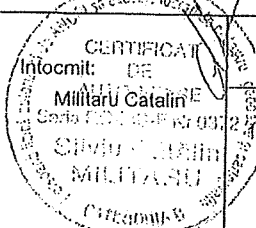
[Handwritten signature]

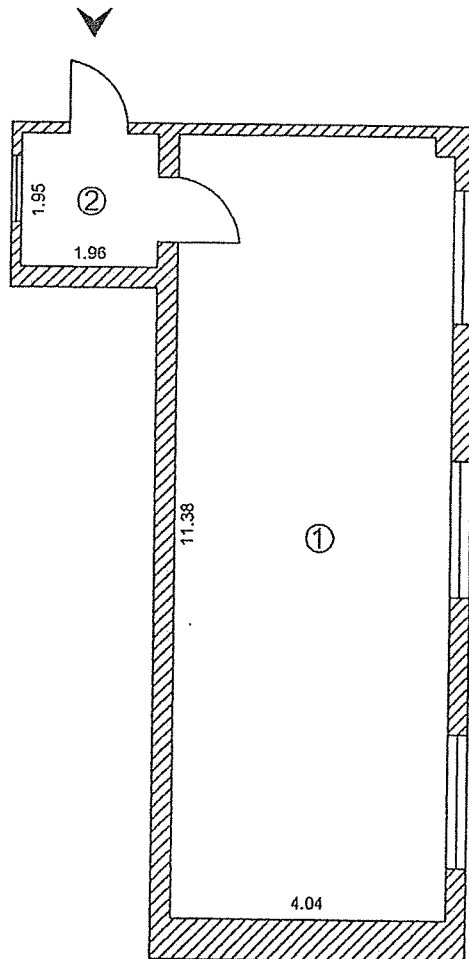
RELEVU PARTER

Aurea la

Constructie C2
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
117639	49.72	Jud. Ilfov, Oras Popesti Leordeni, Str. Scolii, nr 6, Cv. 99, P 3324	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Popesti Leordeni
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)		
1	Sala de Clasa	45.90		Data
2	Hol	3.82		
Suprafata Utila = 49.72 mp Suprafata Totala = 49.72 mp			Receptionat	Data
			Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara ILFOV GAVRILIA Comandor 23 DEC. 2015	

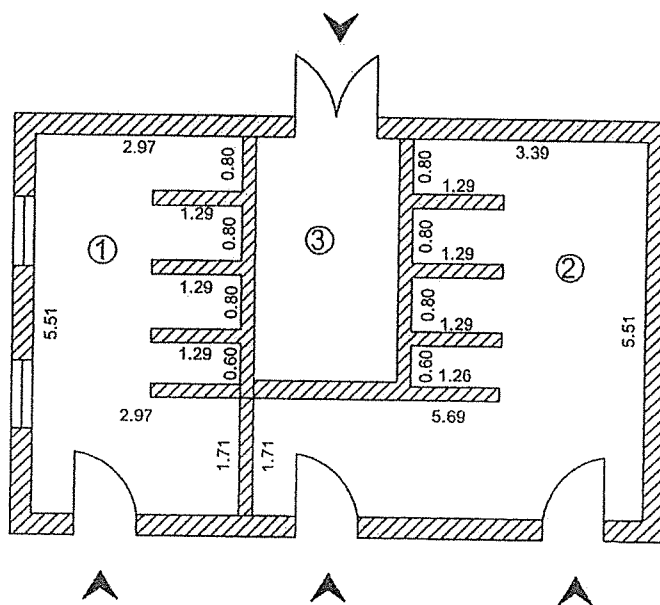


RELEVEU PARTER

Anexa la

Constructie C3
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
117639	44.35	Jud. Ilfov, Oras Popesti Leordeni, Str. Scolii, nr 6, Cv. 99, P 3324	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Popesti Leordeni
Cod unitate individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Grup Sanitar	15.35
2	Grup Sanitar	21.57
3	Magazie	7.43
Suprafata Utila = 44.35 mp		
Suprafata Totala = 44.35 mp		

CERTIFICAT DE INTOCMIT

Intocmit de: *[Signature]* Data: 11.11.2015

S. Militaru Catalin, US 2

SILVIU CRISTIN MILITARU

CONSILIAR

Receptionat	Data
<i>[Signature]</i>	23 DEC. 2015

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov

CONFORM
CU ORIGINALUL


[Signature]

RELEVEU PARTER

Auxa 19

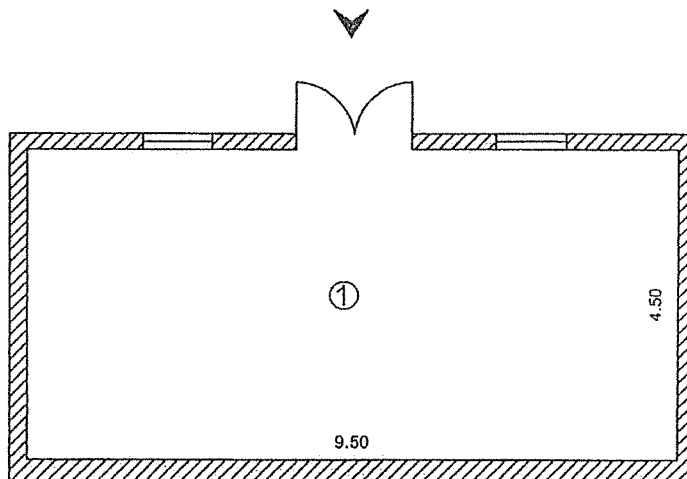
Constructie C4
SCARA 1:100

Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
147639	42.75	Jud. Ilfov, Oras Popesti Leordeni, Str. Scolii, nr 6, Cv. 99, P 3324	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Popesti Leordeni
Cod unitate individuala (U)		CF Individuala	

Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)	Intocmit	Data
1	Sala de Sport	42.75	CERTIFICAT Militaru Catalin AUTORIZARE Sala de Sport nr. 037 SALA DE SPORT MILITARU	11.11.2015
Suprafata Utila = 42.75 mp			Receptional	Data
Suprafata Totala = 42.75 mp			 23 DECEMBRIE 2015 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Ilfov	

CAVILIONOVI 002 854

Conducator



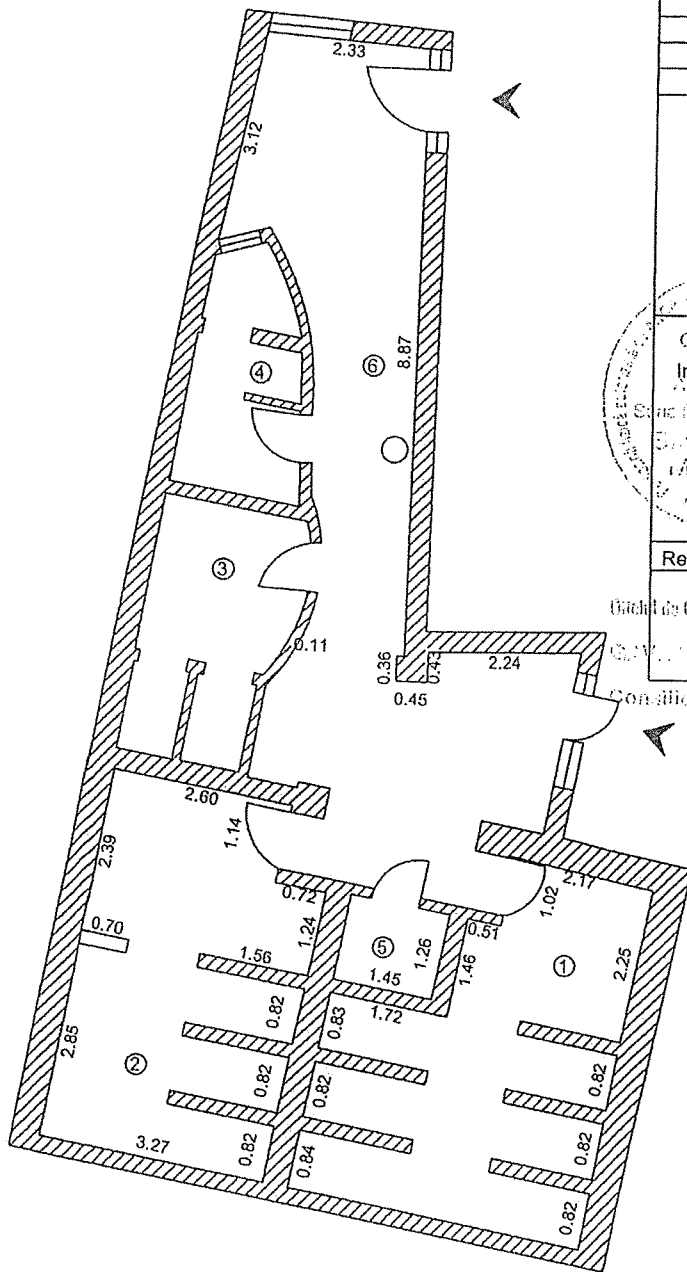
RELEVU PARTER

Auxa la

Constructie C5

SCARA 1:100

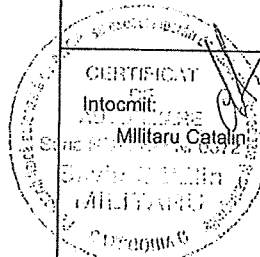
Nr. Cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului:	
117633	79.99	Jud. Ilfov, Oras Popesti Leordeni, Str. Scolii, nr 6, Cv. 99, P 3324	
Cartea Funciara colectiva nr.		UAT	Popesti Leordeni
Cod unitate Individuala (U)		CF individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila (mp)
1	Grup Sanitar	18.34
2	Grup Sanitar	17.09
3	Grup Sanitar	7.58
4	Grup Sanitar	5.37
5	Magazie	1.83
6	Hol	29.78

Suprafata Utila = 79.99 mp

Suprafata Totala = 79.99 mp



Data

25.02.2015

Receptionat

Data

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară - ILFOV

23 DEC 2015

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876, 38349
Serviciul Cadastru - Biroul Avize și Receptii

PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE Nr. 591/2020

Întocmit astăzi 17.03.2020
privind lucrarea nr.85551/2020

Suport topografic având ca scop întocmire PAC pentru lucrarea: " Desfiintare constructii existente , construire două corpuri noi de Școală Gimnazială " Ioan Bădescu" , Corp 1- S+P+3E , Corp 2 – S+P+2E "
pentru imobilul în suprafață de 2118m.p. situat în UAT Popești-Leordeni
care are atribuit numărul cadastral 117639

- Beneficiar: CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI-LEORDENI
Executant: Militaru Silviu Cătălin în calitate de persoană fizică autorizată
- Denumirea lucrării recepționate: Suport topografic având ca scop întocmire PAC pentru lucrarea : Desfiintare constructii existente , construire două corpuri noi de Școală Gimnazială "Ioan Bădescu" Corp 1- S+P+3E , Corp 2- S+P+2E pentru imobilul în suprafață de 2118m.p. situat în Orasul Popești-Leordeni , Cvartal 6, Parcela 3324 care are atribuit numărul cadastral 117639
- Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau la O.C.P.I. Ilfov, conform avizului de începere a lucrărilor:
 - Notă de înregistrare ;
 - Borderou ;
 - Cerere de recepție nr. 85551/2020 ;
 - Memoriu tehnic ;
 - Copie extras de carte funciară pentru imobilul cu numărul cadastral 117639 ;
 - Certificat urbanism nr. 290 /2018 (copie) ;
 - Partea topografică – inventar de coordonate puncte radiate, puncte de pe conturul Imobilului, calculul suprafeței ;
 - Planuri de amplasament (scara 1: 500 – 3ex) .
- Concluziile Comisiei de recepție:
Documentația **Suport topografic având ca scop întocmire PAC pentru lucrarea " Desfiintare constructii existente , construire două corpuri noi de Școală Gimnazială " Ioan Bădescu" , Corp 1- S+P+3E , Corp 2 – S+P+2E "** pentru imobilul în suprafață de 2118m.p. situat în UAT Popești-Leordeni care are atribuit numărul cadastral 117639 a fost verificată în baza de date grafică a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov constatându-se că amplasamentul studiat corespunde cu amplasamentul imobilului cu numărul cadastral 117639.
Planul topografic cotate supus recepției urmărește conformitatea reprezentării cartografice

Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).

O.C.P.I. Ilfov este operator de date cu caracter personal nr. 874, 875, 876,38349 a terenului la scara 1:500, fiind măsurate detalii fixe existente in teren: limite proprietate, limitele constructiilor etc .

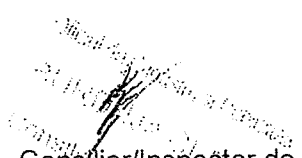
Planul realizează reprezentarea realității din teren de la această dată. Pe plan sunt menționate, de asemenea vecinătățile identificate prin număr cadastral așa cum se regasesc și în baza de date a OCPI Ilfov, la data efectuării recepției.

Executantul rămâne răspunzător pentru calitatea intregii lucrări.

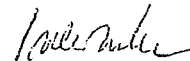
Lucrarea este declarată **ADMISĂ** cu observatiile de mai sus .

Sef Serviciu Cadastru
Ing. Anca MUSCELEANU ISPAS

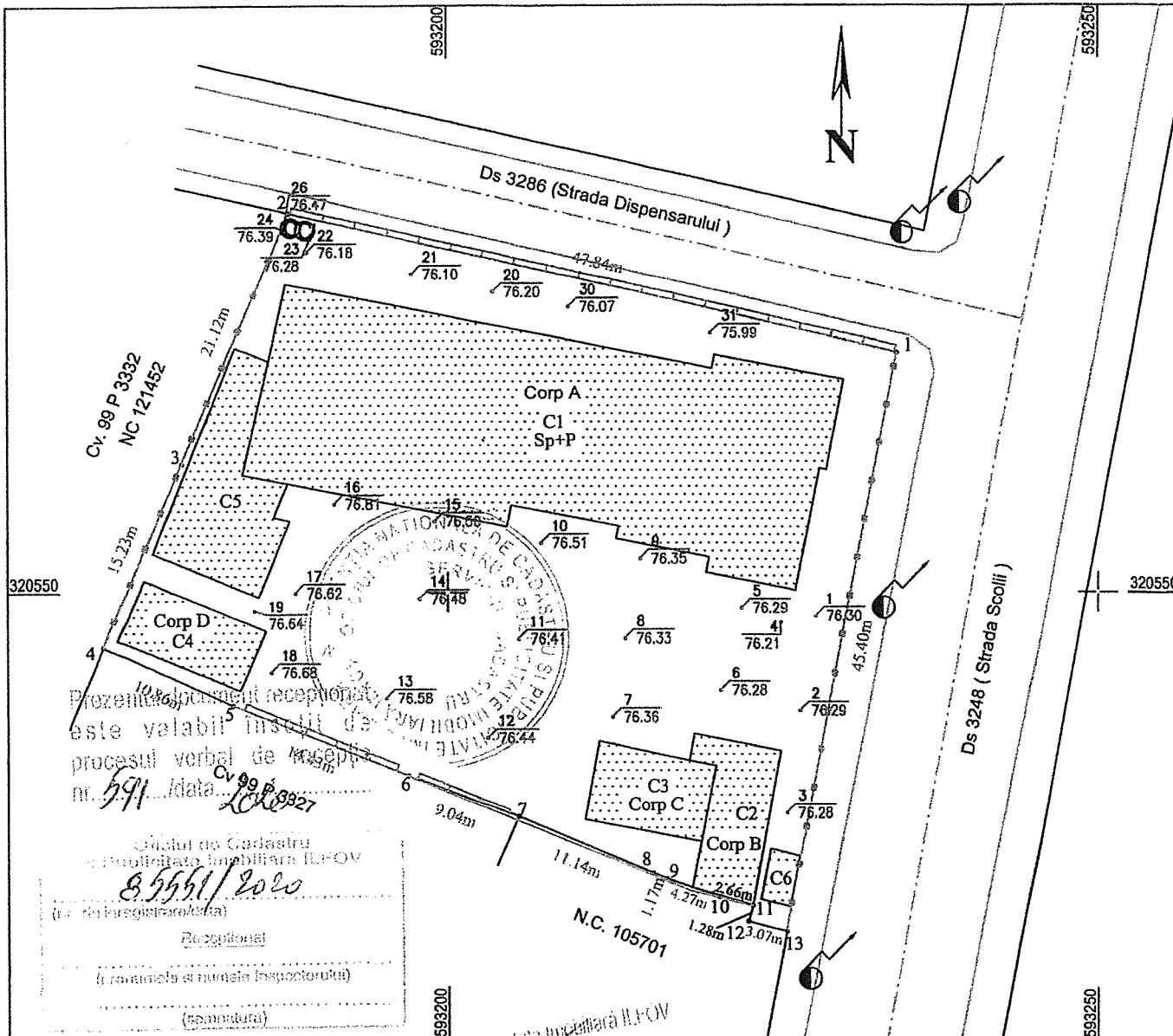



Consilier/Inspector de specialitate
Ing. Claudiu BURDUJA

Sef Birou
Ing. Mădălina Claudia BREBEUȚĂ



Prezentul document conține date cu caracter personal protejate de prevederile Regulamentului UE 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date (GDPR – General Data Protection Regulation).



Prezentul plan este valabil înscris în procesul verbal de recepție nr. 591 / data 20.03.2020

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 8.55561/2020
 (nr. de înregistrare/acta)
 Receptor
 (numele și funcția inspectorului)
 (semnătura)

Legenda

- Gard metalic
- Gard de beton
- Contur cadastru
- Imprejmuire (calcan)
- Drum asfaltat
- Constructii
- Stalp electric de beton
- Camin vizitare
- Denumire Punct Masurat
- Cota Punct Masurat

- C1-Corp A-Scoala Generala Sp+P, Sdc = 808 mp
- C2-Corp B-Sdc = 61 mp
- C3-Corp C-WC-Sdc = 55 mp
- C4-Corp D-Sala sport-Sdc = 51 mp
- C5-Anexa-WC-Sdc=101mp
- C6-Post Trafo, Sdc=9mp

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	320568.460	593234.490	47.84
2	320579.290	593187.890	21.12
3	320559.850	593179.640	15.23
4	320545.830	593173.700	10.86
5	320541.250	593183.550	14.43
6	320535.829	593196.921	9.04
7	320532.722	593205.405	11.14
8	320528.366	593215.663	1.17
9	320527.940	593216.757	4.27
10	320526.551	593220.793	2.66
11	320525.870	593223.360	1.28
12	320524.640	593223.020	3.07
13	320523.863	593225.993	45.40

S (2)=2118mp P=187.50m

Beneficiar: Primaria Orasului Popesti Leordeni Scop: Construire Corp Nou Scoala Gimnaziala "IOAN BADESCU"	Adresa imobil: Jud. Ilfov, Oras Popesti Leordeni, Str. Scolii, Nr. 6, (Cv. 99. P. 3324), Nr. cadastral 117639	Plansa Nr. 1
Intocmit: ing. MILITARU SILVIU CATALIN	Scara 1:500	Plan topografic necesar intocmirii documentatiei de autorizare a lucrarilor de construire sau desfiintare
CONFIRMARE CU ORIGINALUL	Data 06.03.2020	Sistem de proiectie: STEREOGRAFIC 1970 Sistem de referinta: MAREA NEAGRA 1975

ROMÂNIA°
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII
Nr. 43066/04.09.2020

CONVOCATOR

Ca urmare a înregistrării Comunicării privind încheierea executiei lucrarilor pentru obiectivul: "Desfiintare constructii existente C1÷C5 scoala Ioan Badescu din orasul Popesti-Leordeni" la Inspectoratul de Stat in Constructii, sunteti convocati în data de 09.09.2020 ora 9⁰⁰ pentru efectuarea receptiei la obiectivul mai sus mentionat:

1. SC CONECT RURAL SRL, prin reprezentant dl Vlad Andrei Marciu -
Diriginte de santier
2. SC EURO CERAD INTERNATIONAL, prin reprezentant dl Croitoru -
Proiectant
3. SC SER-CON CONSTRUCTII SRL, prin reprezentant dna Mariana
NITA - Executant
4. Serviciul Urbanism si Amenajare al Teritoriului

SEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE SI INVESTIȚII,

Adrian BORMOȘ

CONFORM
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII
E-mail: achizitii@pppl.ro
Nr. 32008/02.07.2020

ORDIN DE ÎNCEPERE

Către,

S.C. SER-CON CONSTRUCȚII S.R.L.

Referitor: Contract nr. 10 din 03.03.2020

Urmare a emiterii Autorizatiei de desfiintare nr 216/30.06.2020, vă emitem ordinul de începere, pentru lucrările de desfiintare constructii existente C1-C5 pentru Școala Gimnazială Ioan Bădescu, începând cu data de **03.07.2020**.

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE ȘI
INVESTIȚII
Adrian CORMOȘ

CONFORM
CU ORIGINALUL



SER-CON CONSTRUCTII SRL
WWW.SER-CON.RO

Reg. com: J40/4536/1991
CIF: RO 5016
Cap. soc: 1.000.000 RON

TREZ: RO45 TREZ 7025 069X XX00 3111



CĂTRE: PRIMARIA ORAS POPESTI-LEORDENI

ÎN ATENȚIA: DLUI. PRIMAR - PETRE IACOB

REFERITOR: Contract de lucrari nr. 10/03.03.2020

« Construire corp nou Scoala Gimnaziala "Ioan Badescu", oras Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov »

JUDETUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
REGISTRATURA GENERALĂ
INTR. RE Nr. 40506
Ziua 20 Luna 08 Anul 2020

COMUNICARE

Nr. 468/19.08.2020

Stimați colaboratori,

În conformitate cu prevederile art. 11.5, art. 11.9 și art. 19 din contractul de execuție de lucrări cu nr. 10/03.03.2020 încheiat cu PRIMARIA ORAS POPESTI-LEORDENI, avem plăcerea să vă informăm asupra faptului că lucrările la obiectivul „Construire corp nou Scoala Gimnaziala "Ion Badescu", oras Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov " - DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1+C5, conform Autorizatiei de desfiintare nr. 216/22753 din 30.06.2020, au fost finalizate, îndeplinind condițiile de recepție.

Vă rugăm pe această cale să convocați comisia de recepție și să ne comunicați în scris data și ora la care a fost programată începerea recepției precum și numele persoanelor desemnate să semneze în numele dumneavoastră documentele de recepție.

Cu stima,

Administrator

SER-CON CONSTRUCTII SRL



CONFORM
CU ORIGINALUL

Inspectoratul de Stat în construcții - I.S.C.
Inspectoratul Regional în Construcții BUCUREȘTI-ILFOV
REGISTRATURA
INTRARE Nr. 00-310348
IEȘIRE
Data 04.09.2020

Solicitare de participare în comisia de recepție la terminarea lucrărilor

Către I.S.C. - Inspectoratul Regional în Construcții București – Ilfov
Inspectoratul Județean în Construcții ILFOV

Subsemnatul / Societatea (Investitor) CONSILIUL LOCAL AL ORĂȘULUI
POPEȘTI - LEORDENI
domiciliat în: Localitate POPEȘTI-LEORDENI str. P-TA SF. MARIA nr. 1
județ / sector ILFOV

Vă rog să desemnați un reprezentant al instituției dvs. pentru a participa în comisia de recepție la terminarea lucrărilor pentru obiectivul: CONSTRUCȚII
EXISTENTE CI + CS

din: Str. / Bd / Șos. / Calea / Intrarea ȘCOLII
Nr. 6 județ / sector ILFOV localitatea POPEȘTI - LEORDENI

Autorizația de construire / desființare: nr. 216/22753 / data 30.06.2020
eliberată de: S.U.A.T. Popești - Leordeni

Nr. anunț începere lucrări: 20.307483 data 02.09.2020
Nr. anunț finalizare lucrări: data

Recepția la terminarea lucrărilor va avea loc în data 09.09.2020 ora 9⁰⁰
Telefon contact: 0724 282 500

Data: 02.09.2020

Semnătura
(loquul stampilei)



CONFORM
CU ORIGINALUL

Către,
INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII ILFOV 1
INSPECTORATUL ÎN CONSTRUCȚII AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Inspectoratul de Stat în construcții - I.S.C. Inspectoratul Regional în Construcții - BUCUREȘTI-ILFOV	
REGISTRATURĂ	1
INTRARE	Nr. DO 310341
IEȘIRE	
Data	04.09.2020

COMUNICARE
privind încheierea execuției lucrărilor

Subsemnatul¹⁾ CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI POPEȘTI-LEORDENI, CNP 550 5506,
cu domiciliul²⁾/sediul în județul ILFOV, municipiul/orașul/comuna-
POPEȘTI-LEORDENI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,
str. PTA SE MARIA, nr. 1, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax
_____, e-mail _____,
titular al Autorizației de construire/desființare nr. 216/22.753 din 30.06.20 emisă pentru executarea
lucrărilor de construcții privind construirea/desființarea construcțiilor și amenajărilor³⁾:
CONSTRUCȚII EXISTENTE CI-C5

în valoare de 273.168 lei,

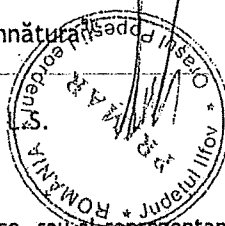
Aduc la cunoștință

că la data de 20.09.2020, au fost finalizate lucrările de construcții autorizate pentru imobilul -
teren și/sau construcții, situat în județul ILFOV, municipiul/orașul/comuna
POPEȘTI-LEORDENI, satul _____, sectorul _____, cod poștal _____,
str. SCOLII, nr. 6, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, Cartea funciară 117639, Fișa
bunului imobil _____ sau nr. cadastral 117639

Anexez, în copie:

- dovada achitării cotei de 0,1% din valoarea lucrărilor autorizate (inclusiv diferențe rezultate ca urmare a actualizării valorii reale/finale a lucrărilor executate), în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- dovada achitării sumei rezultate ca diferență între suma echivalentă cotei de 0,5% aplicate valorii finale, fără TVA, a lucrărilor executate și suma virată potrivit prevederilor art. 43 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, precum și orice sume aferente cotelor legale achitate anterior.

Semnătură



Data 02.09.2020

PRECIZĂRI privind completarea formularului:

- ¹⁾ Titularul autorizației (Numele și prenumele persoanei fizice, sau al reprezentantului persoanei juridice - inclusiv calitatea acestuia).
- ²⁾ Adresa poștală (a persoanei fizice sau a sediului social al persoanei juridice).
- ³⁾ Se înscriu datele de identificare din autorizație (denumirea lucrării, capacitatea și categoria de lucrări din autorizație).
- ⁴⁾ Data finalizării lucrărilor autorizate.
- ⁵⁾ Se aplică sigiliul, în cazul persoanelor juridice.

NOTĂ:

- Titularul autorizației este obligat să păstreze Comunicarea privind încheierea lucrărilor, cu numărul și data înregistrării la Inspectoratul județean în construcții/Inspectoratul în Construcții al Municipiului București, pentru cartea tehnică a construcției.
- Întârzierea la plată a sumelor reprezentând cotele legale datorate I.S.C. se penalizează cu 0,15% pe zi de întârziere.

Conform Anexei nr. 2 din H.G. 343/2017- privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora
APROB: ADMITEREA / RESPINGEREA
INVESTITOR: ORASUL POPESTI-LEORDENI

PROCES - VERBAL DE RECEPȚIE
la terminarea lucrărilor
Nr. 44929 din 16.09.2020

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: „DEȘFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE C1-C5, SCOALA GIMNAZIALA IOAN BADESCU”
lucrări executate în cadrul contractului nr. 10/03.03.2020 din încheiat între ORASUL POPESTI-LEORDENI și SC SER-CON CONSTRUCTII SRL – Lider asociere

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă: Starada SCOLII Nr. 6

- număr cadastral/număr topografic: 117639-C1, 117639-C2, 117639-C3, 117639-C4, 117639-C5

- număr carte funciară: 117639

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de desfiintare nr. 216/22753, eliberata de PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI

la data de 30.06.2020, cu valabilitate până la data: 24 LUNI

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: 09.09.2020, până la data: 16.09.2020 fiind formată din:

1. Președinte (nume și prenume): Laurentiu IVANESCU

Membri (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat):

2. Robert DEMETRIAN

REPREZENTANT EMITENT AC
SPECIALIST

3. Polina MURDEALA

REPREZENTANT INVESTITOR

4. Adrian CORMOS

REPREZENTANT INVESTITOR

5. Gabriela-Florica RADU

REPREZENTANT INVESTITOR

6. Silviu GHEORGHIU

REPREZENTANT INVESTITOR

7. Marius-Adrian PASCU

REPREZENTANT INVESTITOR

Au mai fost prezenți (nume și prenume, calitatea, semnătura):

1. executant: Victor RADU

2. proiectant: Andreea-Rossana RONA

5. Secretariatul a fost asigurat de Vlad MARCIU

ROMANIA M.D.R.T. I.S.G.

MARCIU VLAD-ANDREI

DIRIGINTE DE ȘANTIER

AUT. MA 00026283

diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile: 2.3, 3.2, 6.1 autorizație nr. 00026283

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate: 100%

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul - verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces – verbal: NU ESTE CAZUL

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces – verbal: NU ESTE CAZUL

6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces - verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele: NU ESTE CAZUL

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de 358.644,00 cu TVA;

CONFORM
CU ORIGINALUL

6.6. Perioada de garanție:

NU ESTE CAZUL

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.): **NU ESTE CAZUL**

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

admiterea recepției la terminarea lucrărilor;

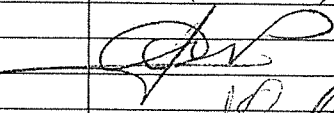
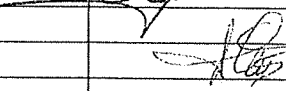

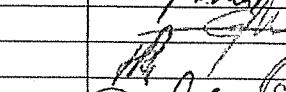

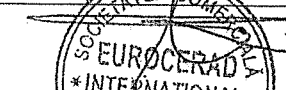
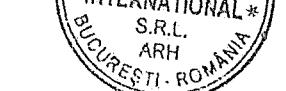


8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

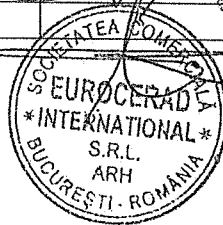
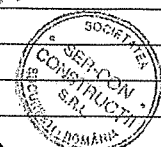
LUCRARILE AU FOST EXECUTATE CU RESPECTAREA DTAD

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

10. Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și 0 anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 16.09.2020, în 5 exemplare.

11. Alte mențiuni

Comisia de recepție	(semnătura)
Presedinte:	
1. Laurentiu IVANESCU	
Membri:	
2. Robert DEMETRIAN	
3. Polina MURDEALA	
4. Adrian CORMOS	
5. Gabriela-Florica RADU	
6. Silviu GHEORGHIU	
7. Marius-Adrian PASCU	
Alii participanti:	
1. executant: Victor RADU	
2. proiectant: Andreea-Rossana RONA	



**DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE CORP
NOU SCOALA GIMNAZIALA "ION BADESCU", IN ORASUL
POPESTI-LEORDENI, JUDETUL ILFOV**

RAPORT DE EXPETIZA TEHNICA

D.T.A.D.

PROIECTANT: S.C. EUROCERAD INTERNATIONAL SRL
BENEFICIAR: ORASUL POPESTI-LEORDENI
DATA INTOCMIRII: APRILIE 2020



RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA

1.GENERALITĂȚI

2.OBIECTUL EXPERTIZEI

3.ELEMENTE CARE AU STAT LA BAZA EXPERTIZEI

4.DATE PRIVIND CONSTRUCTIA

5.CONSTATARI PRIVIND COMPORTAREA IN EXPLOATARE

6.SELECTAREA OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA. VALORI DE CALCUL

7.EVALUAREA CALITATIVA

8.EVALUAREA ANALITICA

9.INCADRAREA IN CLASE DE RISC SEISMIC

10.SOLUTII DE INTERVENTIE

11.CONCLUZII

1. GENERALITĂȚI

DENUMIRE INVESTITIE: DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, CONSTRUIRE
CORP
NOU SCOALA GIMNAZIALA "IOAN BADESCU"
AMPLASAMENT: JUD.ILFOV, ORASUL POPESTI - LEORDENI, STR.
SCOLII NR.6
BENEFICIAR: SCOALA GIMNAZIALA "IOAN BADESCU", JUD. ILFOV,
ORASUL POPESTI - LEORDENI, STR. SCOLII NR. 6
PROIECTANT GENERAL: S.C. EURO CERAD INTERNATIONAL S.R.L.,
ADRESA: BD. ING. GHEORGHE DUCA NR. 24,
ET.4, AP.8, S1, BUCURESTI, ROMANIA

PROIECT: 034AH_EDPRPL_D&B_ScoalaPop.-Leord

2. OBIECTUL EXPERTIZEI

Expertiza se realizeaza pe baza codului de evaluare si reabilitare seismica P100-3, intrat in vigoare in 2008.

Scopul expertizei este evaluarea structurii de rezistenta pentru corpurile de cladire in care isi desfasoara activitatea scoala "Ioan badescu", situata in orasul Popesti Leordeni, judetul Ilfov.


3. ELEMENTE CARE AU STAT LA BAZA EXPERTIZEI

Beneficiarul poseda in arhiva relevee de arhitectura.

Beneficiarul a oferit informatii privind destinatia cladirii si comportarea ei in exploatare.

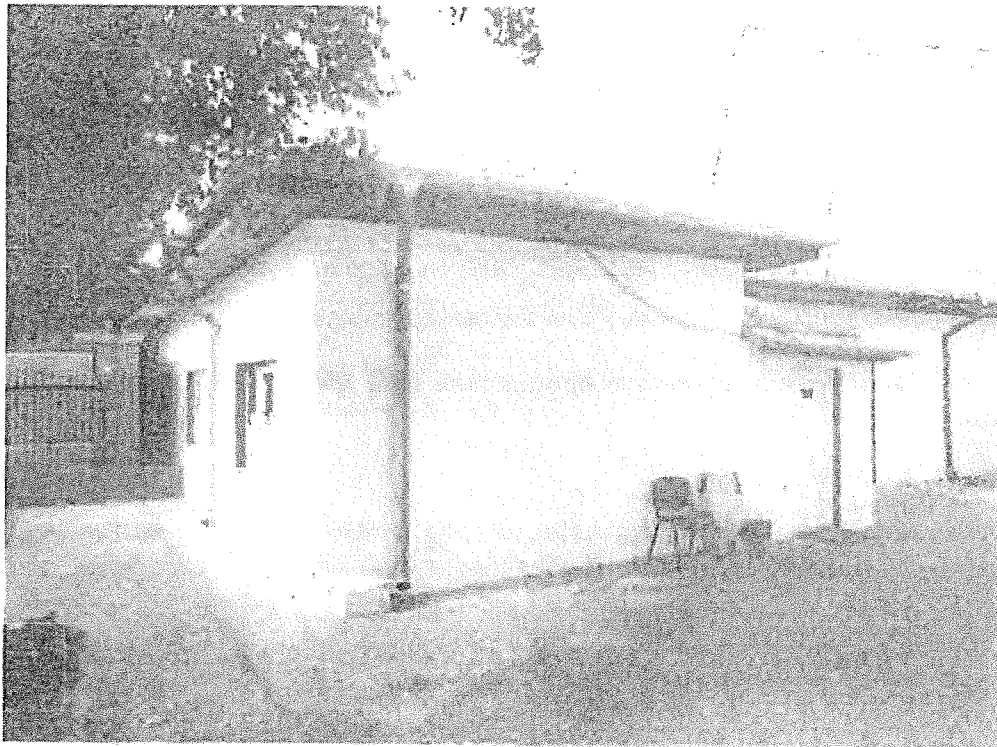
S-au efectuat fotografiile ale cladirilor in ansamblu, precum si ale unor detalii semnificative pentru alcatuirea structurii.

CONFORM
CU ORIGINALUL





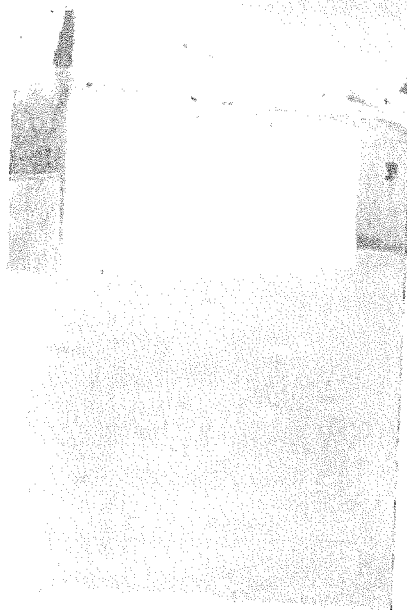
Corp C1



Corp C2



Corp C3



Corp C4

CONFORM
CU ORIGINALUL



Corp C5



Corp C6

4. DATE PRIVIND CONSTRUCTIA

4.1 Descrierea solutiei functionale

Vecinatatile amplasamentului sunt:

- **NORD:** Str. Dispensarului, cu deschidere de cca 47.84 m ;
- **EST:** Str. Scolii , cu deschidere de cca 45.40 m;
- **SUD:** Proprietati particulare, pe o deschidere de cca 56.70 m;
- **VEST:** Proprietati particulare, pe o deschidere de cca 36.20 m.

Cai de acces:

Accesul/ iesirea in si din incinta pentru pietoni se realizeaza dinspre strada Scolii, respectiv a autospecialei pompieri, in caz de necesitate.

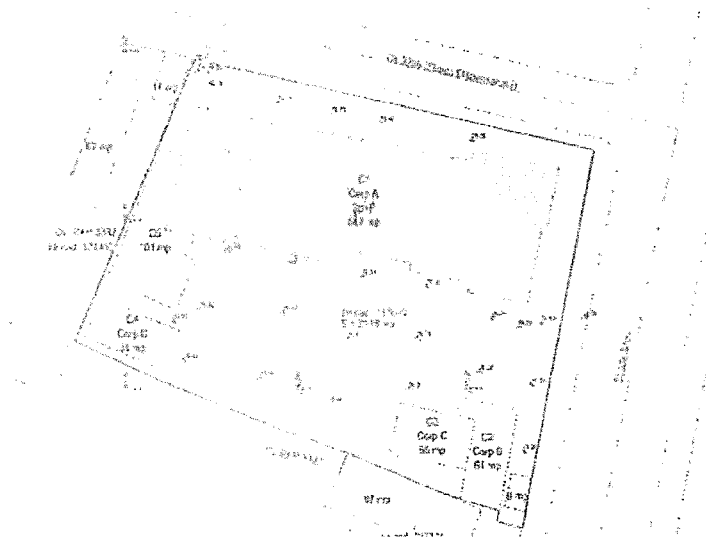
Utilitati: Cladirile sunt racordate la retelele urbane de utilitati.

Pe terenul situat in Orasul Popesti – Leordeni, str. Scolii nr. 6, jud. Ilfov, sunt amplasate urmatoarele constructii:

-Corp A -C1 -Scoala generala;

Subsol partial + Parter;

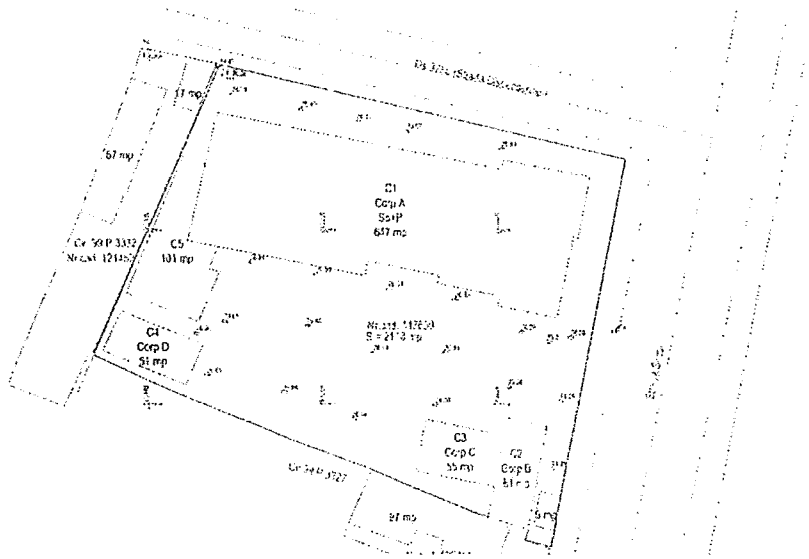
Ac = 647.00 mp; Adc = 808 mp;



CONFORM
CU ORIGINALUL

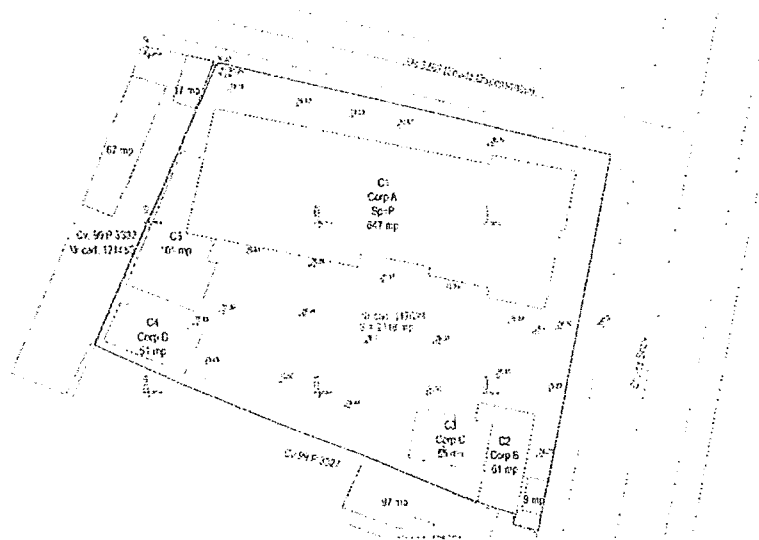
-Corp B -C2 -Sala de clasa;

Parter; Ac = Adc = 61 mp;



-Corp C -C3 -Grup sanitar;

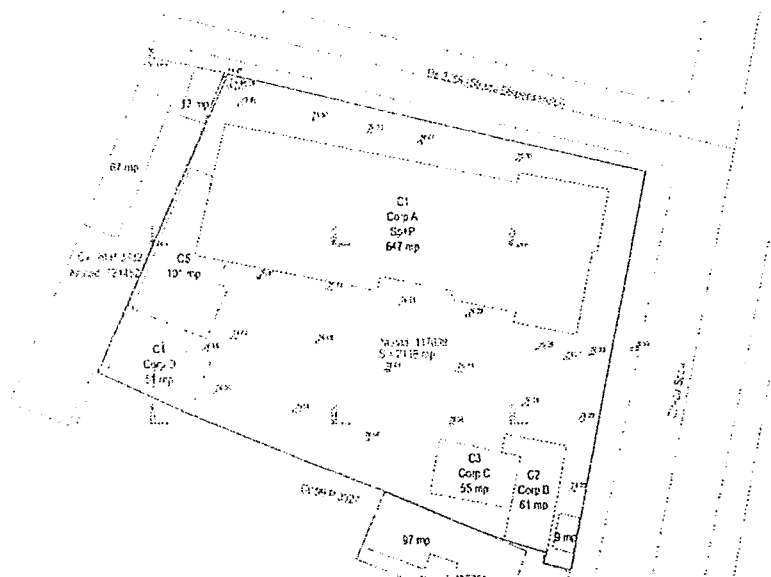
Parter; Ac = Adc = 55 mp;





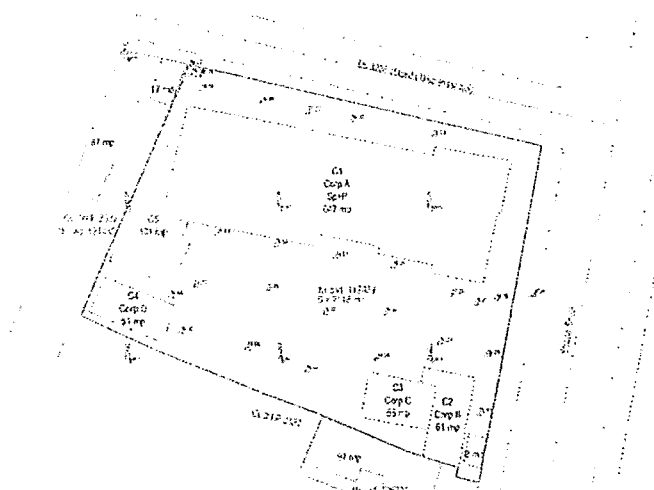
-Corp D -C4 -Sala de sport;

Parter; Ac = Adc = 51 mp;



-Corp -C5 -Grup sanitar;

Parter; Ac = Adc = 101 mp;



-Corp -C6 -Post Trafo;

Parter; Ac = Adc = 9 mp;

COSTRUCTII PASTRATE

-Corp - C6 -Post Trafo; Ac = Adc = 9 mp;

Ac existent pastrat = 9 mp = Adc suprateeran existent pastrat

Avand in vedere solicitarile beneficiarului, se doreste ca activitatea scolara sa nu fie intrerupta definitiv in perioada de realizare a investitiei. Astfel s-au prevazut 2 faze de desfiintare a cladirilor, si anume:

CONFORM
CUPRINSULUI



Faza 1 – desfiintarea urmatoarelor corpuri de cladiri:

- Corp B – C2 – Sala de clasa;
- Corp C – C3 – Grup sanitar;
- Corp D – C4 – Sala de sport;
- Corp - C5 – Gup sanitar

Se propune desfiintarea corpurilor de cladire mentionate mai sus la inceputul vacantei de vara a elevilor si conservarea pe perioada vacantei de vara a corpului "Corpul A -C1-Scoala generala".

Se va avea in vedere ca in timpul desfiintarii cladirilor propuse mai sus sa nu se afecteze in nici un fel cladirile care se pastreaza (Corpul A -C1-Scoala generala + corp C5 -post trafo).

"Corpul A - C1- Scoala generala " va fi pastrat intr-o prima etapa nemodificat (nu se propun interventii asupra constructiei. Se propune reorganizare functionala a acestuia pentru a putea sustine intraga activitate scolara pentru maxim 2 ani si pentru a se putea realiza partial investitia propusa.

In urma demolarii corpului de cladire C3 - Grup sanitar, se prevede amplasarea temporara a doua containere sanitare cu grupuri sanitare pe latura de nord. Grupurile sanitare vor fi structurate pe sexe / containere. Acestea vor compensa demolarea grupurilor sanitare actuale.

Dupa demolarea corpurilor de cladire C2, C3, C4, C5 se va realiza construirea unei portiuni de scoala, total noi, identificata in proiectul de arhitectura prezentat intre axele "1 - 3" / "A1 - J". Aceasta investitie, partiala, va avea regim de inaltime S+P+3E+Eth si va gazdui 12 clase de curs, spatii pentru corpul didactic si personal auxiliar, grupuri sanitare, adapost ALA, spatii tehnice; in perioada cat se va construi aceasta portine de scoala noua, activitatea scolara se va desfasura in scoala veche, corp A – C1.

Faza 2 – desfiintarea:

- Corp A – C1 – Scoala generala.

Dupa construirea corpului de cladire nou C1, avand un regim de inaltime S+P+3E+Eth, se va muta activitatea scolara in portiunea noua de scoala iar "Corpul A - C1- Scoala generala" va fi demolat si containerul cu grupuri sanitare scos din amplasament. Se va construi restul proiectului propus, Corpul C2, amplasat intre axele "4 - 6 " / " A - H1", avand un regim de inaltime subsol + parter + 2 etaje, care va gazdui urmatoarele functiuni majore: sala de sport cu toate dotarile, 3 cabinete/laboratoare, biblioteca/sala de lectura, spatii pt personal didactic, grupuri sanitare.

Investitia propusa va contine 12 clase de invatamant primar si gimnazial, 3 laboratoare, sala de sport cu vestiare si grupuri sanitare separate fata de restul spatiilor, biblioteca/sala de lectura, spatii pentru cadrele didactice si auxiliare, spatii tehnice, adapost ALA, bufet scolar, etc.

Se propune o investitie adaptata noilor cerinte de mediu prin amenajarea, in totalitate, peste terasa portiunii cu doua etaje a unui spatiu verde.

SUPRAFATE CONSTRUIE CLADIRI PROPUSE PT DEMOLARE:

- Corp A - C1 -Scoala generala; Ac = 647.00 mp; Adc = 808 mp;
- Corp B - C2 -Sala de clasa; Ac = Adc = 61 mp;
- Corp C - C3 -Grup sanitar; Ac = Adc = 55 mp;
- Corp D - C4 -Sala de sport; Ac = Adc = 51 mp;
- Corp - C5 -Grup sanitar; Ac = Adc = 101 mp;

Ac propus pt demolare= 1 076 mp;



Adc suprateoran propus pt demolare = 915 mp;
Adc = 1 076 mp;

4.2 Date privind structura de rezistenta

Materialele folosite la executia cladirii sunt otel Ob37, beton B100 in fundatii.

Pentru corpurile C1, C2, C3 si C4 structura de rezistenta este realizata din pereti portanti din zidaria nearmata. Peretii din zidarie au o grosime variabila de la 25cm la 50cm. Peretii de subsol de la corpul C1 au o grosime intre 25cm si 90cm. Materialele folosite la executia cladirii sunt OB37, caramida plina presata si mortar M2.5, beton B100 pentru fundatii, in sistemul de definire al calitatii betonului prin marca, in vigoare la data intocmirii proiectului.

Pentru corpul C5 structura de rezistenta este realizata din cadre din beton armat. Materialele folosite: otel PC52 si beton C20/25.

4.3 Identificarea alcatuirii elementelor structurale

Verificarea conformitatii planurilor structurii si a elementelor arhitecturale (pereti de inchidere si compartimentare, pardoseli etc.) cu situatia reala din teren s-a facut pe baza unui relevu furnizat de beneficiari.

Cladirea principala, corpul C1, a fost construit in anul 1937, sistemul structural este realizat din pereti portanti din zidarie nearmata. Acest corp este realizat cu subsol, peretii in subsol au grosime variabila intre 30 cm si 90 cm, conform releveului.

Pe durata de exploatare, starea generala a cladirii poate fi afectata, in principiu, de actiunile climatice, de activitatea seismică si de exploatarea inadecvata.

De-a lungul existentei sale cladirea a fost supusa actiunii a trei seisme importante, printre care cel din Martie 1977. Parterul si subsolul au traversat, probabil, si cutremurul din 1940. Cu toate acestea actiunile seismice mentionate nu au afectat in mod evident structura, neinregistrandu-se degradarile specifice actiunii seismice.

O sursa de incertitudine cu privire la releveul fotografic este aceea ca in urma cu un an s-au realizat lucrari de interventie asupra faadelor, mascandu-se astfel eventualele degradari.

Pe laturile vestice si estice ale corpului C1 s-au realizat extinderi in anul 1965. Se observa tasari in zonele de alipire ale constructiilor.

Corpurile C2, C3, C4 au fost realizate in 1965 si au sistemul structural din pereti portanti din zidarie nearmata.

Informatiile prezentate pentru corpul C1 se aplica si in cazul acestor corpuri.

Corpul C5 este realizat in anul 2005 si este o structura parter in cadre din beton armat



5.CONSTATARI PRIVIND COMPORTAREA IN EXPLOATARE

Pe baza funcțiunii, construcțiile analizate se încadrează în clasa II de importanță și expunere la cutremur.

Prin tema convenită între beneficiar și executantul expertizei, evaluarea seismică a construcției se face în conformitate cu prevederile codului de evaluarea seismică P 100 – 3/2008. E

valuarea construcției trebuie făcută, la solicitarea beneficiarului, la un nivel superior celui prevăzut de codul național de proiectare seismică, respectiv la un cutremur cu intervalul mediu de recurență de 475 ani.

Conform P100-3/2008 evaluarea simplificată cu Metodologia 1 poate fi utilizată pentru stabilirea unor construcții „neseismice”, proiectate numai pentru încărcări gravitaționale, fără un sistem structural bine definit și identificabil pentru preluarea forțelor orizontale.

Specific Metodologiei 1 este evaluarea aproximativă a capacității de rezistență a structurii pe baza unor ipoteze simplificatoare și compararea cu forța tăietoare de bază în ipoteza că cedarea se produce din forță tăietoare.

Pentru zidărie se furnizează în Cod valori de referință ale forței unitare de forfecare, în funcție de tipul de mortar folosit, gradul de avariere și efortul unitar de compresiune. Valoarea de bază pentru rezistența unitară la forfecare a zidăriei simple realizate cu mortar de var este $f_{tk} = 0,06 \text{ N/mm}^2$ iar valoarea corectată în funcție de efortul unitar de compresiune σ_0 este $f_{tk} \cdot (1 + 2 \cdot \sigma_0 / 3 f_{tk})^{1/2}$.

6.SELECTAREA OBIECTIVELOR DE PERFORMANTA. VALORI DE CALCUL

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare de ansamblu a structurilor și de detaliere a elementelor structurale sunt respectate în situația construcției analizate.

Evaluarea calitativă se efectuează practic verificând condițiile de corectă alcătuire date în listele de criterii din P100-3:2008. Evaluarea calitativă se finalizează prin stabilirea indicatorului R1, gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică.

Evaluarea calitativă implică și determinarea indicatorului R2, gradul de afectare structurală, care exprimă măsura în care încărcările de exploatare și alte cauze au degradat structura.

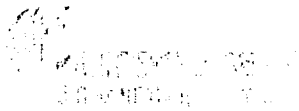
7.EVALUAREA CALITATIVA

7.1. Evaluarea calitativa pentru corpurile C1-C4

i. Conditii privind calitatea sistemului structural - zidarii portante

Criteriul este indeplinit: punctaj maxim 10

Criteriul este neindeplinit in masura minora: punctaj 8-10



Criteriul este neindeplinit in masura moderata: punctaj 4-8

Criteriul este neindeplinit in masura majora: punctaj 0-4.

- eficienta conlucrării spațiale a elementelor structurii.

Legăturile între pereții de pe direcțiile ortogonale sunt realizate doar prin teserea zidăriei în această zonă, fără armături de legatură dispuse în rosturile orizontale.

Legăturile între pereți și planșee nu se realizează prin intermediul centurilor de beton armat, planșeele rezemând direct pe pereții de zidărie.

Criteriul nu este îndeplinit în masură medie.

- existența arilor de zidărie aproximativ egale și suficiente pe cele două direcții.

Ariile de zidărie de pe cele două direcții principale diferă cu aproximativ 25%.

Criteriul nu este îndeplinit în masură moderată.

Pentru criteriul (i) gradul de neîndeplinire este moderat. Se evaluează punctajul ca fiind 6 din maximumul de 10.

ii. Condiții privind calitatea zidăriei

Criteriul este îndeplinit: punctaj maxim 10

Criteriul este neîndeplinit în masură minoră: punctaj 8-10

Criteriul este neîndeplinit în masură moderată: punctaj 4-8

Criteriul este neîndeplinit în masură majoră: punctaj 0-4.

-calitatea elementelor

Clădirile au fost proiectate și executate în anii '30, respectiv '60, respectându-se reglementările din perioada respectivă asupra calității materialelor și execuției.

Criteriul nu este îndeplinit în masură moderată.

- omogenitatea teserii.

Criteriul este îndeplinit.

- gradul de umplere cu mortar

Criteriul este îndeplinit.

- existența unor zone slabite.

Nu este cazul.



Criteriul este îndeplinit.

Pentru criteriul (ii) **gradul de neîndeplinire este minor**. Se evaluează punctajul ca fiind 8 din maximul de 10.

iii. Condiții privind tipul planșelor

Criteriul este îndeplinit: punctaj maxim 10

Criteriul este neîndeplinit în măsură minoră: punctaj 8-10

Criteriul este neîndeplinit în măsură moderată: punctaj 4-8

Criteriul este neîndeplinit în măsură majoră: punctaj 0-4.

-rigiditatea planșelor în plan orizontal și eficiența legăturilor cu pereții.

Planșele sunt de beton armat monolit la etaje și din boltisoare de cărămidă la parter și subsol.

Criteriul este neîndeplinit în măsură majoră

Pentru criteriul (iii) **gradul de neîndeplinire este major**. Se evaluează punctajul ca fiind 0 din maximul de 10.

iv. Condiții privind configurația în plan

Criteriul este îndeplinit: punctaj maxim 10

Criteriul este neîndeplinit în măsură minoră: punctaj 8-10

Criteriul este neîndeplinit în măsură moderată: punctaj 4-8

Criteriul este neîndeplinit în măsură majoră: punctaj 0-4.

-capacitatea și simetria geometrică și structurală în plan

Dimensiunile în plan diferă cu mai mult de 50%. Nu există bowindow-uri. Sunt retrageri succesive pe înălțime.

Criteriul nu este îndeplinit în măsură minoră.

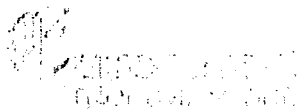
Pentru criteriul (iv) **gradul de neîndeplinire este minor**. Se evaluează punctajul ca fiind 8 din maximul de 10.

v. Condiții privind configurația în elevație

Criteriul este îndeplinit: punctaj maxim 10

Criteriul este neîndeplinit în măsură minoră: punctaj 8-10

Criteriul este neîndeplinit în măsură moderată: punctaj 4-8



Criteriul este neindeplinit in masura majora: punctaj 0-4.

Pentru criteriul (v) **gradul de neindeplinire este minor**. Se evalueaza punctajul ca fiind 8 din maximul de 10.

vi. **Conditii privind distanta dintre pereti**

Criteriul este indeplinit: punctaj maxim 10

Criteriul este neindeplinit in masura minora: punctaj 8-10

Criteriul este neindeplinit in masura moderata: punctaj 4-8

Criteriul este neindeplinit in masura majora: punctaj 0-4.

- distantele dintre peretii structurali, pe fiecare directie principala

Distanta maxima dintre pereti la parter si subsol este de aproximativ 9m.

Criteriul este neindeplinit in masura minora.

Pentru criteriul (vi) **gradul de neindeplinire este minor**. Se evalueaza punctajul ca fiind 8 din maximul de 10.

vii. **Conditii privind elementele care dau impingeri laterale**

Criteriul este indeplinit: punctaj maxim 10

Criteriul este neindeplinit in masura minora: punctaj 8-10

Criteriul este neindeplinit in masura moderata: punctaj 4-8

Criteriul este neindeplinit in masura majora: punctaj 0-4.

- existenta arcelor, boltilor, cupolelor, sarpantelor, ca sau fara elemente care preiau impingerilr.

Planseele din boltisoare de caramida genereaza impingeri laterale nesemnificative.

Criteriul este neindeplinit.

Pentru criteriul (vii) **conditiile sunt indeplinite**. Se evalueaza punctajul ca fiind 10 din maximul de 10.

viii. **Conditii privind tipul terenului de fundare si fundatiile**

Criteriul este indeplinit: punctaj maxim 10

Criteriul este neindeplinit in masura minora: punctaj 8-10

Criteriul este neindeplinit in masura moderata: punctaj 4-8

Criteriul este neindeplinit in masura majora: punctaj 0-4.



- natura terenului de fundare

Terenul de fundare este încadrat în categoria terenurilor sensibile la umezire.

Criteriul este neindeplinit în măsură majoră.

- capacitatea fundațiilor de a prelua și transmite la teren încărările verticale, eforturile provenite din tasări diferențiale și acțiunea seismului.

Fundațiile sunt continue sub peretii din zidărie.

Criteriul este neindeplinit în măsură moderată

Pentru criteriul (viii) **condițiile sunt neindeplinite în măsură moderată**. Se evaluează punctajul ca fiind 6 din maximumul de 10.

ix. **Condiții privind interacțiuni posibile cu clădiri învecinate**

Criteriul este îndeplinit: punctaj maxim 10

Criteriul este neindeplinit în măsură minoră: punctaj 8-10

Criteriul este neindeplinit în măsură moderată: punctaj 4-8

Criteriul este neindeplinit în măsură majoră: punctaj 0-4.

- existența sau absența riscului de ciocnire cu clădirile învecinate

Clădirile au vecinatate pe 1 latură.

- existența riscului de cadere a unor componente ale clădirilor vecine.

Nu este cazul.

Criteriul este îndeplinit.

Pentru criteriul (ix) **condițiile sunt îndeplinite**. Se evaluează punctajul ca fiind 10 din maximumul de 10.

x. **Condiții privind elementele nestructurale**

Criteriul este îndeplinit: punctaj maxim 10

Criteriul este neindeplinit în măsură minoră: punctaj 8-10

Criteriul este neindeplinit în măsură moderată: punctaj 4-8

Criteriul este neindeplinit în măsură majoră: punctaj 0-4.

- existența unor elemente de zidărie majore (calcane, frontoane, timpane), placaje grele sau alte elemente decorative importante care prezintă risc de prăbușire.



Nu exista elemente nestructurale cu risc major de prabusire. Detaliile de prindere a zidariilor in ochiurile cadrelor nu sunt conforme, dar inaltimele zidariilor sunt moderate.

Criteriul este neindeplinit in masura moderata.

Pentru criteriul (x) conditiile sunt neindeplinite in masura moderata. Se evalueaza punctajul ca fiind 7 din maximul de 10.

Indicatorul R_1 pentru zidarie de caramida:

Criterii	Punctaj estimat/ Punctaj maxim
i. Conditii privind calitatea sistemului structural	6/10
ii. Conditii privind calitatea zidariei	8/10
iii. Conditii privind tipul planseelor	0/10
iv. Conditii privind configuratia in plan	8/10
v. Conditii privind configuratia in elevatie	9/10
vi. Conditii privind distantele intre pereti	8/10
vii. Conditii privind elementele care dau impingeri laterale	10/10
viii. Conditii privind tipul terenului de fundare si al fundatiilor	6/10
ix. Conditii privind interactiuni posibile cu cladiri adiacente	10/10
x. Conditii privind elementele nestructurale	7/10

Total: 72/100.

Rezulta $R_1 = 72$, corespunzator clasei III de risc seismic.

7.2. Evaluarea calitativa pentru corpul C5

i. Conditii privind configuratia structurii

Criteriul este îndeplinit: punctaj maxim 50

Criteriul este neîndeplinit în măsură moderată: punctaj 30-49

Criteriul este neîndeplinit în măsură majoră: punctaj 0-29

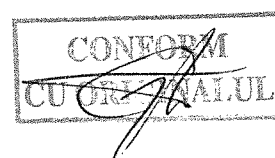
(i1) traseul încărcărilor este continuu.

(i2) sistemul este redundant.

Structura de rezistență este formată din cadre spațiale de beton armat, cu grinzi longitudinale transversale principale și grinzi longitudinale secundare dese; redundanța depinde și de armarea efectivă a elementelor structurale.

(i3) nu există zone slabe din punct de vedere al rezistenței.

(i4) nu există niveluri flexibile în raport cu etajele superioare sau inferioare.



(i5) nu există modificări importante ale dimensiunilor în plan ale sistemului structural de la nivel la nivel.

(i6) nu există discontinuități pe verticală; toate elementele verticale sunt continue până la fundații.

(i7) nu există diferențe între masele de nivel mai mari de 50%.

(i8) efectele de torsiune de ansamblu sunt moderate.

(i9) infrastructura (fundațiile) este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale.

Pentru criteriul (i) **gradul de neîndeplinire este major** și se evaluează punctajul ca fiind 40 din maximum de 50.

ii. Conditii privind interacțiunea structurala

Criteriul este îndeplinit: punctaj maxim 10

Criteriul este neîndeplinit în măsură moderată: punctaj 5-9

Criteriul este neîndeplinit în măsură majoră: punctaj 0-4

(ii1) distanțele până la clădirile învecinate nu permit interacțiunea.

(ii2) planșeele intermediare (supantele) au structură laterală proprie sau sunt ancorate adecvat de structura principală.

Nu este cazul, nu există supante.

(ii3) pereții nestructurali sunt izolați sau sunt legați flexibil de structură.

Pereții nestructurali de închidere și compartimentare nu prezintă detalii de prindere conforme.

(ii4) există stâlpi scurți captivi.

Pentru criteriul (ii) **gradul de neîndeplinire este major** și se evaluează punctajul ca fiind 2 din maximum de 10.

iii. Conditii privind alcatuirea elementelor structurale

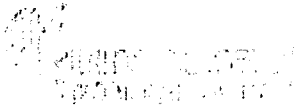
Structuri tip cadru de beton armat.

Criteriul este îndeplinit: punctaj maxim 30

Criteriul este neîndeplinit în măsură moderată: punctaj 20-29

Criteriul este neîndeplinit în măsură majoră: punctaj 0-19

(iii1) ierarhizarea rezistențelor elementelor structurale asigură dezvoltarea unui mecanism favorabil de disipare a energiei seismice; la fiecare nod suma momentelor capabile ale stâlpilor este mai mare decât suma momentelor capabile ale grinzilor.



Nu se cunosc armările.

(iii2) Încărcarea axială de compresiune a stâlpilor este moderată $\sigma < 0.55$

(iii3) În structură nu există stâlpi scurți; raportul între înălțimea secțiunii și înălțimea liberă a stâlpului este < 0.30 .

(iii4) rezistența la forță tăietoare a elementelor cadrelor este suficientă pentru a putea mobiliza rezistența la încovoiere la extremitățile grinzilor și stâlpilor.

Condiția nu poate fi verificată cu certitudine.

(iii5) Înnădirile armăturilor în stâlpi se dezvoltă pe 45 diametre, cu etrieri la distanță de 10ϕ pe zona de înnădire.

Condiția nu poate fi verificată.

(iii6) Înnădirile armăturilor în grinzi se realizează în afara zonelor critice.

Condiția nu poate fi verificată.

(iii7) etrierii în stâlpi sunt dispuși astfel încât fiecare bară verticală se află la colțul unui etrier sau agrafe.

(iii8) distanțele dintre etrieri în zonele critice ale stâlpilor nu depășesc 10ϕ iar în restul stâlpului $1/4$ din lățime.

Condiția nu poate fi verificată.

(iii9) distanțele între etrieri în zonele plastice ale grinzilor nu depășesc 10ϕ și $1/2$ din înălțimea grinzii.

(iii10) armarea transversală a nodurilor este cel puțin cea necesară în zonele critice ale stâlpilor.

Nu există informații, vezi nota anterioară, la vremea proiectării, nodurile nu constituiau o preocupare.

(iii11) rezistența grinzilor la momente încovoietoare pozitive este cel puțin 30% din rezistența la moment încovoietor negativ în aceiași secțiune.

(iii12) la partea superioară a grinzilor sunt prevăzute cel puțin 2 bare continue, neîntrerupte în deschidere.

Condiția nu poate fi verificată dar este, în general respectată.

Pentru criteriul (iii) gradul de neîndeplinire este major, asociat cu punctajul 10 din maximum de 30.

Indicatorul R_1 pentru corpul C5:

Criterii	Punctaj estimat/ Punctaj maxim
i. Conditii privind configuratia structurii	40/50



ii. Condiții privind interacțiunea structurală	2/10
iii. Condiții privind alcatuirea (armarea) elementelor structurale	10/30
iv. Condiții referitoare la planșee	0/10

Total: 52/100.

Rezultă $R_1 = 52$, corespunzător clasei II de risc seismic.

7.3 Evaluarea indicatorului R_2 pentru corpurile C1-C4.

(i) Degradări produse de acțiunea cutremurelor

Nu sunt vizibile degradări majore specifice, dar posibilitățile de investigare sunt reduse. Anumite fisuri în tencuiala pereților pot avea ca origine solicitările seismice.

Punctaj estimat din punctajul maxim 35/45.

(ii) Degradări produse de încărcările verticale

Nu au fost identificate fisuri longitudinale în stâlpi datorate forțelor axiale excesive.

Punctaj estimat din punctajul maxim 15/20.

(iii) Degradări produse de încărcarea cu deformații

Nu sunt vizibile defecte din tasări de reazeme sau diferențe de temperatură.

Punctaj estimat din punctajul maxim 9/10.

(iv) Degradări produse de o execuție defectuoasă

Punctaj estimat din punctajul maxim 6/10.

(v) Degradări produse de factorii de mediu

Procese umede de la interior au produs degradări suplimentare.

Punctaj estimat din punctajul maxim 7/15.

Indicatorul R_2 :

Criterii	Punctaj estimat/ Punctaj maxim
i. Degradări produse de acțiunea cutremurelor	35/45
ii. degradări produse de încărcările verticale	15/20
iii. degradări produse de încărcarea cu deformații	9/10
iv. degradări produse de o execuție defectuoasă	6/10
v. degradări produse de factorii de mediu	7/15



Total: 72/100.

Rezulta $R_2 = 72$, corespunzator clasei III de risc seismic.

7.3 Evaluarea indicatorului R_2 pentru corpul C5

(i) Degradări produse de acțiunea cutremurelor

Punctaj estimat din punctajul maxim 45/45.

(ii) Degradări produse de încărcările verticale

Nu au fost identificate fisuri longitudinale în stâlpi datorate forțelor axiale excesive.

Punctaj estimat din punctajul maxim 15/20.

(iii) Degradări produse de încărcarea cu deformații

Nu sunt vizibile defecte din tasări de rezeme sau diferențe de temperatură.

Punctaj estimat din punctajul maxim 9/10.

(iv) Degradări produse de o execuție defectuoasă

Punctaj estimat din punctajul maxim 7/10.

(v) Degradări produse de factorii de mediu

Punctaj estimat din punctajul maxim 10/15.

Indicatorul R_2 :

Criterii	Punctaj estimat/ Punctaj maxim
i. Degradari produse de actiunea cutremurelor	45/45
ii. degradari produse de incarcările verticale	15/20
iii. degradari produse de incarcarea cu deformatii	9/10
iv. degradari produse de o executie defectuoasa	7/10
v. degradari produse de factorii de mediu	10/15

Total: 86/100.

Rezulta $R_2 = 86$, corespunzator clasei III de risc seismic.

7. EVALUAREA ANALITICA

7.1 Conditii seismice de amplasament

Amplasamentul constructiei in localitatea Popesti Leordeni, judetul Ilfov duce la adoptarea urmatoarelor valori de calcul:

CONFORM
CU ORIGINALUL



- valoarea de varf a acceleratiei terenului pentru proiectare, a_g , corespunzator hartii din fig. 3.1 din codul de proiectare seismica P100-1:2006:

$$a_g = 0.24g$$

- perioada de colt, T_c , a spectrului de raspuns (granita dintre zona - palierul - de valori maxime in spectrul de acceleratii absolute si zona - palierul de valori maxime in spectrul de viteze relative):

$$T_c = 1.60s$$

Functie de valoarea perioadei oscilatiilor proprii T ale structurii, valoarea factorului de amplificare rezulta:

$$\text{pentru } T < T_c: \beta = \beta_0 = 2.75$$

$$\text{pentru } T_0 > T > T_c: \beta = \beta_0 (T_c/T)$$

Valoarea factorului de comportare adoptata in calcule este $q=1.5$, valoare indicata in tab. 6.1 al codului de evaluare.

7.2 valoarea fortei seismice de proiectare

Structura analizata reprezinta, din punct de vedere seismic, un sistem oscilant cu mai multe grade de libertate pe fiecare directie principala analizata.

Valoarea fortei seismice in raspuns elastic este:

$$F_e = \gamma_i a_g \beta(T) \lambda m$$

unde:

$\gamma_i = 1.00$ - factor de importanta si expunere

$\lambda = 0.85$, pentru sisteme cu mai multe grade de libertate

m - masa totala a cladirii.

7.3 Metodologia de nivel 1

7.3.1 Aspecte conceptuale

Aceasta metodologie implica urmatoarele:

- evaluarea parametrilor fortei seismice de proiectare. Pentru amplasamentul constructiei in localitatea Popesti Leordeni acestia sunt:

- acceleratia de varf a terenului $a_g = 0.24g$;

- perioada de colt a spectrului de raspuns $T_c = 1.60s$
- factorul de importanta al constructiilor $\gamma_i = 1.00$.

- verificarea globala a structurii de rezistenta la forta taoetoare considerand valori plauzibile ale eforturilor unitare capabile pentru zidarie si beton: 0.06 N/mmp la zidarie si $1.2f_{cd}$ la beton armat.

7.3.2 verificarea globala la forfecare la baza

Pentru zidarii, $\tau_k = 0.06 \text{ N/mmp} = 60\text{kN/mp}$.

Pentru elementele din beton armat, $\tau_k = 1.2f_{cd} = 0.88\text{N/mmp} = 880\text{kN/mp}$.

B200 - C12/15; $f_{td} = 0.73\text{N/mmp}$

Corpul C1

- directie longitudinalala:

-> capacitatea estimata zidarii:

$$A_{z1} = 65.3\text{mp}$$

$$F_{z1} = 65.3 \times 60 = 3918\text{kN}$$

$$R_3 = 3918/30782 = 0.128.$$

- directie transversala:

-> capacitatea estimata zidarii:

$$A_{z1} = 30.5\text{mp}$$

$$F_{z1} = 30.5 \times 60 = 1830\text{kN}$$

$$R_3 = 1830/30782 = 0.06.$$

Corpul C1 se incadreaza in clasa I de risc seismic.

Corpul C2


- directie longitudinalala:

-> capacitatea estimata zidarii:

$$A_{z1} = 4.52\text{mp}$$

$$F_{z1} = 4.52 \times 60 = 271.20\text{kN}$$

CONFORM
CU ORIGINALUL



$$R_3 = 271.20/3375=0.13.$$

- directie transversala:

-> capacitatea estimata zidarii:

$$A_{z1} = 7.27\text{mp}$$

$$F_{z1} = 7.27 \times 60 = 436.20\text{kN}$$

$$R_3 = 436.20/3375=0.13.$$

Corpul C2 se incadreaza in clasa I de risc seismic.

Corpul C3

- directie longitudinala:

-> capacitatea estimata zidarii:

$$A_{z1} = 5.7\text{mp}$$

$$F_{z1} = 5.7 \times 60 = 342\text{kN}$$

$$R_3 = 342/3047=0.112.$$

- directie transversala:

-> capacitatea estimata zidarii:

$$A_{z1} = 4.8\text{mp}$$

$$F_{z1} = 4.8 \times 60 = 288\text{kN}$$

$$R_3 = 288/3047=0.095.$$

Corpul C3 se incadreaza in clasa I de risc seismic.

Corpul C4

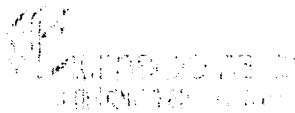
- directie longitudinala:

-> capacitatea estimata zidarii:

$$A_{z1} = 5.3\text{mp}$$

$$F_{z1} = 5.3 \times 60 = 318\text{kN}$$

$$R_3 = 318/2326=0.14.$$



- directie transversala:

-> capacitatea estimata zidarii:

$$A_{z1} = 2.6 \text{ mp}$$

$$F_{z1} = 2.6 \times 60 = 156 \text{ kN}$$

$$R_3 = 156/2326 = 0.07.$$

Corpul C4 se încadrează în clasa I de risc seismic.

8. ÎNCADRAREA ÎN CLASE DE RISC SEISMIC

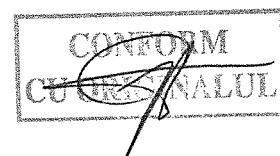
Încadrarea finală în clase de risc seismic este sinteza celor trei indicatori sintetici determinați: R_1 , R_2 , R_3 .

Corp	Denumire	Clasa de risc seismic
C1	Corp A- Scoala generala S+P	I
C2	Corp B	I
C3	Corp C	I
C4	Corp D	I
C5	Anexa - WC	II
C6	post trafo	

9. SOLUȚII DE INTERVENȚIE

Data fiind dezvoltarea majoră din ultimii ani a fondului construit și a numărului de locuitori din orașul Popești Leordeni, sălile de curs și de desfășurare a activităților specifice unităților de învățământ, sunt insuficiente și nu mai pot respecta standardele legate de gradul de ocupare, fiecare sală de clasă fiind supra aglomerată. Totodată vechimea structurii corpului principal și deficiențele structurale revelate în urma expertizei conduc la concluzia că soluția optimă este aceea a demolării corpurilor vechi de școală și realizare unei noi structuri, moderne, ce respectă toate cerințele de spațiu și confort și siguranță, în raport cu normele în vigoare.

Demolarea se propune a se face etapizat. Într-o primă etapă se va face demolarea corpurilor de pe latura vestică și demararea lucrărilor de construcție pentru primul corp nou de clădire. Pe parcursul construcției primului corp, activitățile didactice vor continua să se desfășoare în corpurile C1 și C5



11. CONCLUZII

În finalul raportului se reiau principalele constatări rezultate din analiza structurii și se formulează concluziile:

1. Clădirea principală C1 a fost construită în 1937 și a suferit o extindere în anul 1965. Trebuie ținut cont că normele de proiectare în epocă nu aveau în vedere protecția seismică.
2. Construcția prezintă o serie de deficiențe, sub aspect conceptual și al alcătuirii elementelor structurale, identificate în cap. 7 al raportului.
3. Clădirea a trecut prin trei cutremure majore, inclusiv cutremurul din 1977, fără a prezenta degradări specifice vizibile.
4. Calculul structural efectuat conform normelor în vigoare a scos în evidență că structura prezintă un deficit semnificativ de rezistență în raport cu exigențele codurilor de proiectare în vigoare.
5. Se propune demolarea etapizată. Într-o primă etapă se va face demolarea corpurilor de pe latura vestică și demararea lucrărilor de construcție pentru primul corp nou de clădire. Pe parcursul construcției primului corp, activitățile didactice vor continua să se desfășoare în corpurile C1 și C5.
- 6 Se concluzionează că activitățile didactice pot continua să se desfășoare în corpul C1."

Intocmit,

Ing. Nicoleta Marus

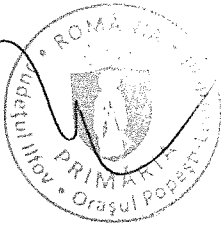
Expert Tehnic M.D.R.T.,

Ing. Andrei Zybaczynski

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 47614/20.09.2021

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU am procedat la afișarea actului: „Proiect de Hotărâre privind aprobarea casării Școlii Gimnaziale ”Ioan Bădescu” corpurile C1-C5, din str. Școlii nr.6, oraș Popești-Leordeni” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S. 

L.S. 