

~~Seru Adm Ne Publ
Parel Greu - rog fol. c. ecscut
ruf. de Sf. ADPP f/ Jur.
ROMÂNIA~~

JUDEȚUL ILFOV

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATORUL GENERALĂ	
INTRARE	Nr.
IEȘIRE	09
Ziua	Luna 08 Anul 2021

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

GRUPUL CONSILIERILOR LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS

Nr..../.....

INITIATIVA nr. 17

privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă
“lărgire strada Sf. Agnes”

Noi, subsemnatii, consilieri locali ai grupului Alianței USR PLUS,

1. Barbu Constantin - Virgil
2. Doru Vasile
3. Dumitrescu Bujor - Cristian
4. Horeanu Alexandru
5. Nistor Andrei
6. Păun Ana - Cynthia - Ioana
7. Toader Bogdan
8. Turean Octavian - Bogdan

În baza art. 136 alin. (1) și art. 211 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ propunem Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, spre dezbatere și aprobare, Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă “lărgire strada Sf. Agnes”;

Prezentăm Consiliului Local următoarele documente:

- 1) Proiect HCL privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă “lărgire strada Sf. Agnes”;
- 2) Referatul de aprobare;
- 3) Anexa nr. 1- Plan de situație și profil transversal.
- 4) Anexa nr. 2 - Proiect și detalii gard Sf. Agnes.

5) Anexa nr. 3 - Adresa 40/06.08.2021 din partea CONGREGATION JESU

Drept pentru care semnăm:

GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS:

1. Barbu Constantin - Virgil

2. Doru Vasile

3. Dumitrescu Bujor - Cristian

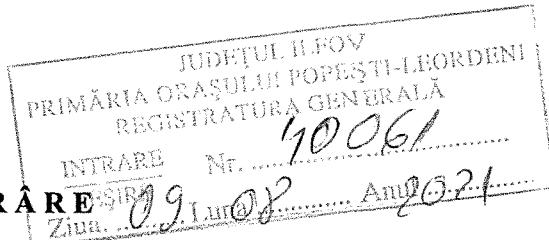
4. Horeanu Alexandru

5. Nistor Andrei

6. Păun Ana - Cynthia - Ioana

7. Toader Bogdan

8. Turean Octavian - Bogdan



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului
Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă
“lărgire strada Sf. Agnes”

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni, întrunit în ședință

Având în vedere:

- Inițiativa consilierilor locali ai Alianței USR PLUS Popești-Leordeni, elaborată în baza art.129 alin.(1), alin (2) și art.196 alin (1) lit. a din ORDONANȚĂ DE URGENȚĂ nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă “lărgire strada Sf. Agnes”;
- Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia;
- Art. 863 și 984 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 273/ 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 355 și art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRÂШTE:

Art. 1 – Se aprobă acceptarea donației societății Congregation JESU Popești-Leordeni, identificată cu CIF 4836042, pentru imobilul teren situat pe strada Sf. Agnes, în suprafață de 600 mp din terenul cu nr. cadastral 117376 aflat în proprietatea Congregației, în scopul exclusiv de fluidizare a traficului prin lărgirea suprafeței carosabile.

Art. 2 – După perfectarea Contractului de donație în formă autentică, imobilul prevăzut la art. 1 intră în domeniul privat al orașului Popești-Leordeni.

Art. 3 - (1) Primăria orașului Popești-Leordeni va asigura realizarea noului plan cadastral, precum și reconstruirea gardului proprietății Congregației JESU, ca urmare a

lucrărilor de dislocare, mutare și dărâmarea gardului existent, conform proiectului tehnic atașat.

(2) Gardul nou, retras 3m față de gardul actual, va fi construit înainte de a începe demolarea gardului actual și lărgirea străzii Sf. Agnes, astfel încât să se păstreze siguranța spațiului donatorului, Congregation Jesu.

Art. 4 – Consiliul local al orașului Popești-Leordeni împuternicește să semneze încheierea donației în formă autentică pe domnul primar Petre Iacob.

Art. 5 - După trecerea imobilului în domeniul privat al orașului și construcția noului gard, Primarul orașului Popești-Leordeni, prin intermediul compartimentelor de specialitate, va demara procedura elaborării și aprobării documentației tehnico-economice și a celor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și obținerea, după caz, a avizelor necesare, în vederea lărgirii suprafeței carosabile pe strada Sf. Agnes și trecerea de la sens unic la dublu sens.

Art. 6 – Primarul, Secretarul orașului Popești-Leordeni prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire cele prevăzute în prezenta hotărâre.

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL

Margareta ICHIM

REFERAT DE APROBARE

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATORUL GENERALĂ	
INTRARE IESIRE	Nr. <i>90062</i>
Ziua ... <i>09</i> .Luna <i>08</i> .Anul <i>2021</i>	

Modernizarea străzilor din Popești-Leordeni nu s-a realizat concomitent cu dezvoltarea urbanistică a orașului, iar străzile nou-construite nu au fost proiectate să facă față traficului din ce în ce mai aglomerat. Zona nouă a orașului este caracterizată de lipsa trotuarelor sau trotuare mult prea înguste, care nu permit accesul pietonal sau cu căruciorul, de subdimensionarea părții carosabile raportat la tranzitul rutier și de un număr din ce în ce mai mare de mașini parcate pe carosabil, în lipsa unor locuri de parcare amenajate. Din aceste motive, circulația autovehiculelor și a pietonilor, mai ales în zona nouă, se desfășoară cu dificultate, iar la momentele de vârf se crează zilnic ambuteiaje.

Una dintre cele mai intens circulate străzi este Sfânta Agnes, o stradă paralelă cu Șoseaua Olteniei, care preia o parte din traficul de pe drumul național la orele de vârf. Strada este mult subdimensionată, lățimea carosabilului fiind suficientă pentru maxim o bandă, nicidcum sens dublu. Din cauza dimensiunii foarte reduse, porțiunea dintre Eclipsei și Cheile Turzii a fost încadrată ca stradă cu sens unic, ceea ce înseamnă că toți locuitorii care doresc să meargă spre București sunt nevoiți să traverseze toată strada Eclipsei, fără a mai avea posibilitatea unei ieșiri directe în Cheile Turzii. În plus, pe această porțiune de drum trotuarul este prea îngust sau lipsește cu desăvârșire, iar trecătorii se află constant în pericol deoarece sunt forțați să meargă pe carosabil.

Această problemă a fost semnalată deseori de cetățenii din zonă, care se plâng de traficul îngreunat și de lipsa trotuarelor. Remedierea urgentă a acestei situații este foarte importantă, iar soluția este lărgirea străzii Sfânta Agnes pe toată lungimea drumului cuprins între intersecția cu strada Eclipsei și intersecția cu strada Sfânta Agnes.

În acest sens, societatea Congregation JESU cu sediul în Popești-Leordeni a acceptat să doneze o parte din terenul pe care îl are în proprietate - 3 m.l. pe toată lungimea drumului aflat între cele două intersecții, pentru a crea spațiu suficient desfășurării în siguranță a traficului și pentru amenajarea unor trotuare adecvate.

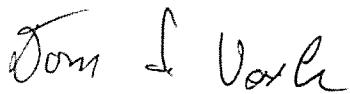
Tinând cont de acestea, propunem spre dezbatere și aprobare proiectul privind acceptarea donației din partea Congregation JESU a terenului cu scopul unic de lărgire a străzii, astfel încât traficul să se desfășoare în cele mai bune condiții în zona menționată. Acest demers va conduce la creșterea siguranței în trafic, sporirea confortului locuitorilor din zonă și reducerea numărului de accidente.

GRUPUL DE CONSILIERI LOCALI AI ALIANȚEI USR PLUS:

1. Barbu Constantin - Virgil



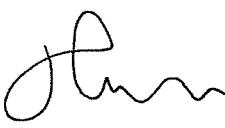
2. Doru Vasile



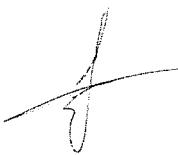
3. Dumitrescu Bujor - Cristian



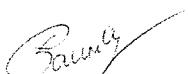
4. Horeanu Alexandru



5. Nistor Andrei



6. Păun Ana - Cynthia - Ioana



7. Toader Bogdan



8. Turean Octavian - Bogdan



Anexa nr. 1
Plan de situație



Îmbunătățirea sistemului rutier str. Sf. Agnes segmentul – Popești-Leordeni - str. Eclipsei – str. Cheile Turzii – Sector 4 presupune lărgirea carosabilului existent pe o lungime totală de 191m, dar și a trotuarelor, astfel încât să permită desfășurarea circulației rutiere și pietonale pe ambele sensuri.

În prezent, platforma drumului existent este de cca. 5.5m, cu un carosabil deteriorat și subdimensionat de cca. 4.4m lățime, mărginit de borduri din beton vibropresat precum și trotuar din BA8 pe o singură parte a drumului, mai exact pe partea dreaptă în sensul actual de mers, dinspre str. Cheile Turzii către str. Eclipsei.

Se impune lărgirea carosabilului pe partea stângă a sensului actual de mers. Aici regăsim un teren cu funcțiune agricolă, împrejmuit cu gard din tablă Zn (vezi foto 1) cu lungimea de 82m și înălțimea de 2m,



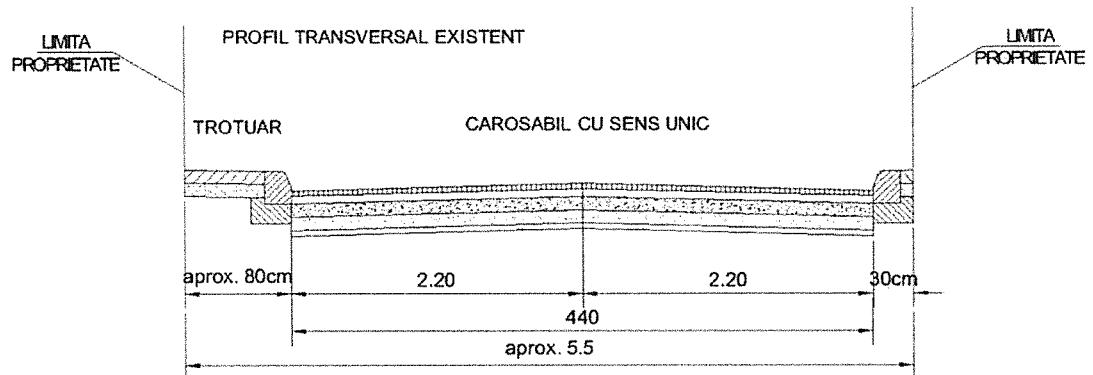
Foto 1 -

precum și un gard din prefabricate din beton armat (vezi foto) cu lungimea de 109m. și înălțimea de 1.5m.

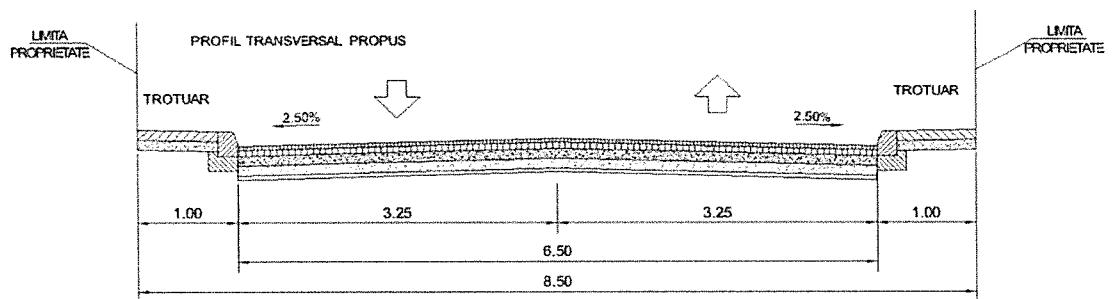


Foto 2 -

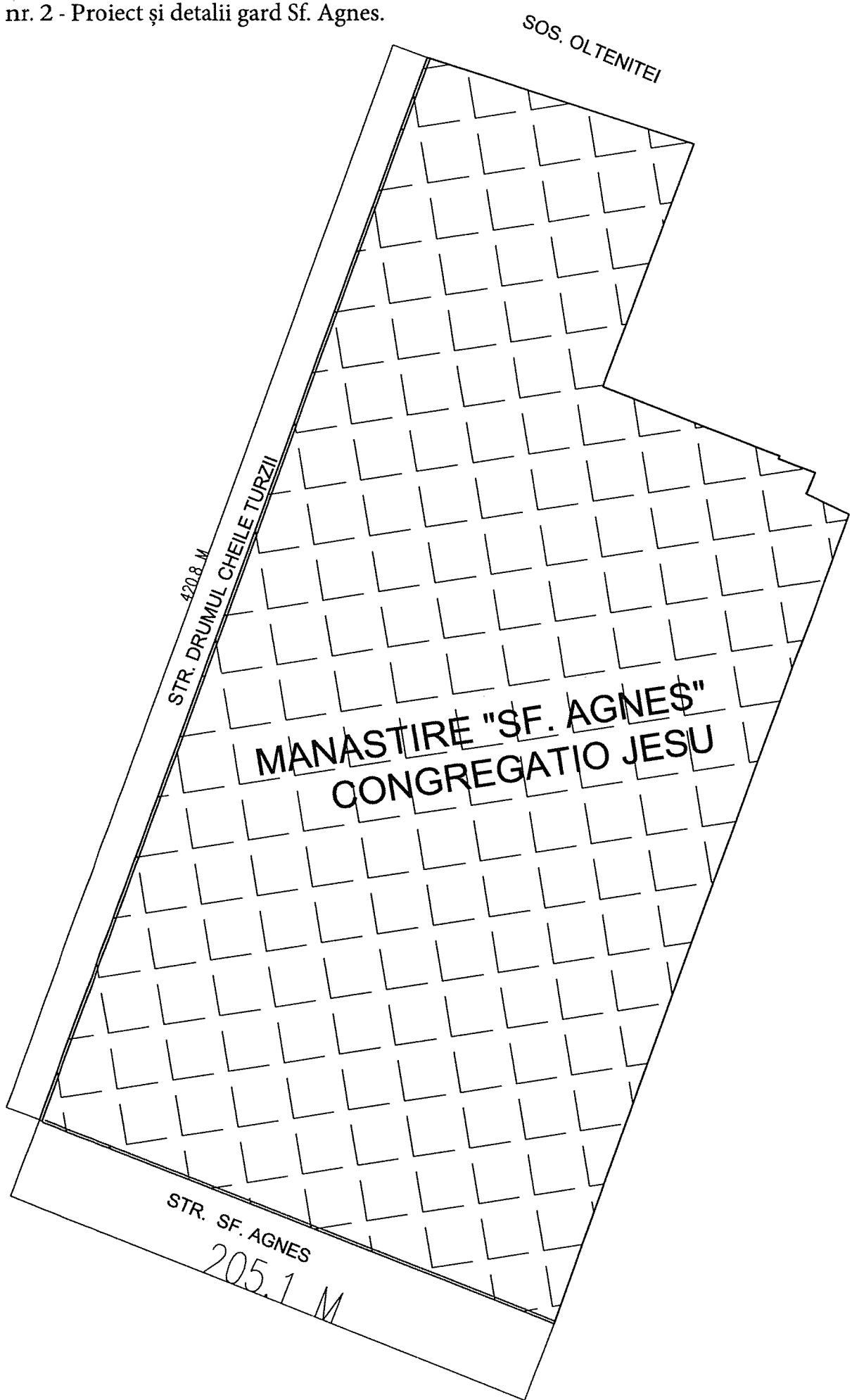
Situatie actuală.



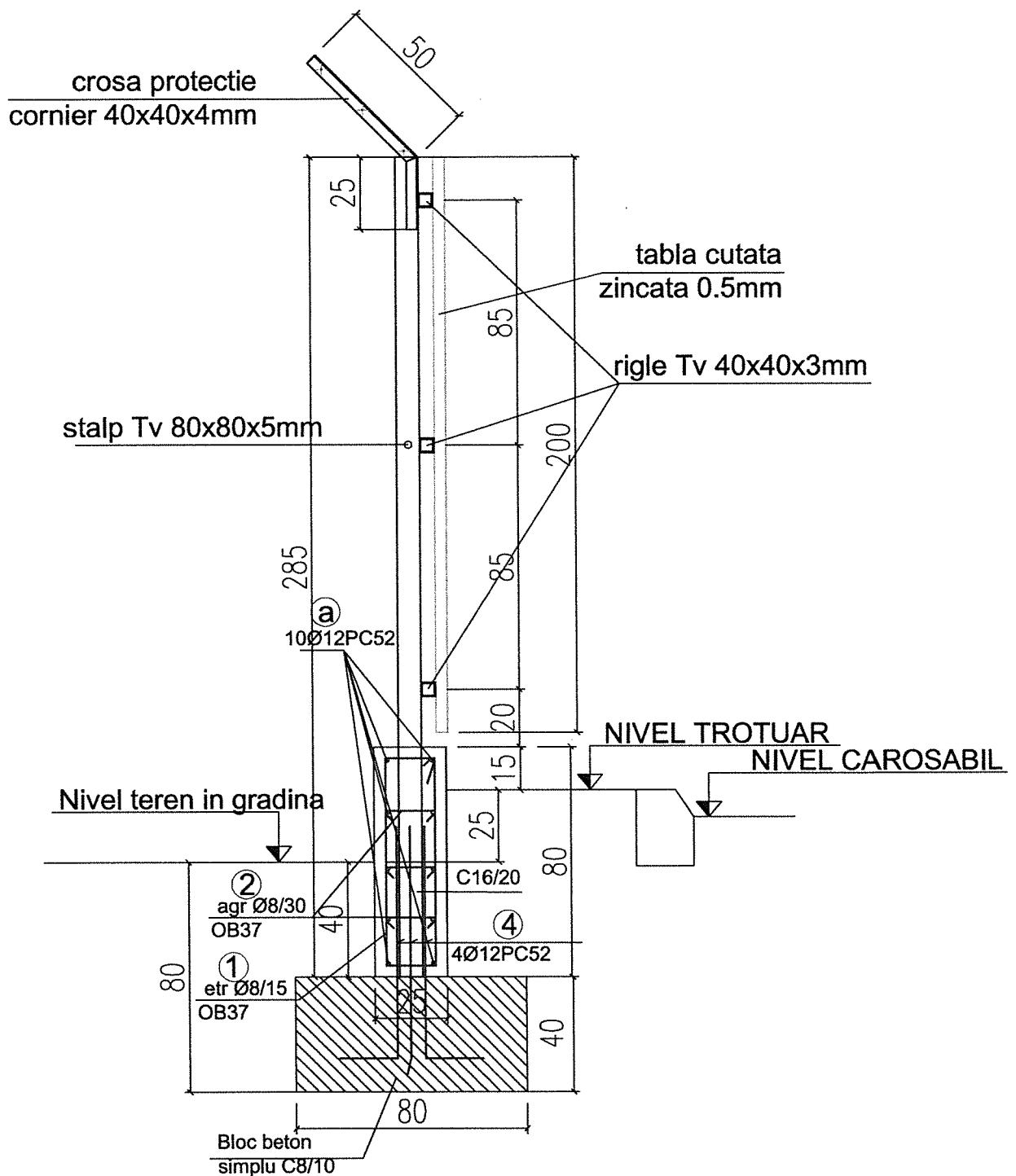
Pentru a putea aduce sistemul rutier la parametri optimi, atât pentru desfășurarea circulației auto (în ambele sensuri), dar și pietonale, ne sunt necesari (sau propunem) a fi expropriați cca. 3 m. pe toată lungimea segmentului, pentru a putea atinge o platformă de drum de cca. 8.5m.



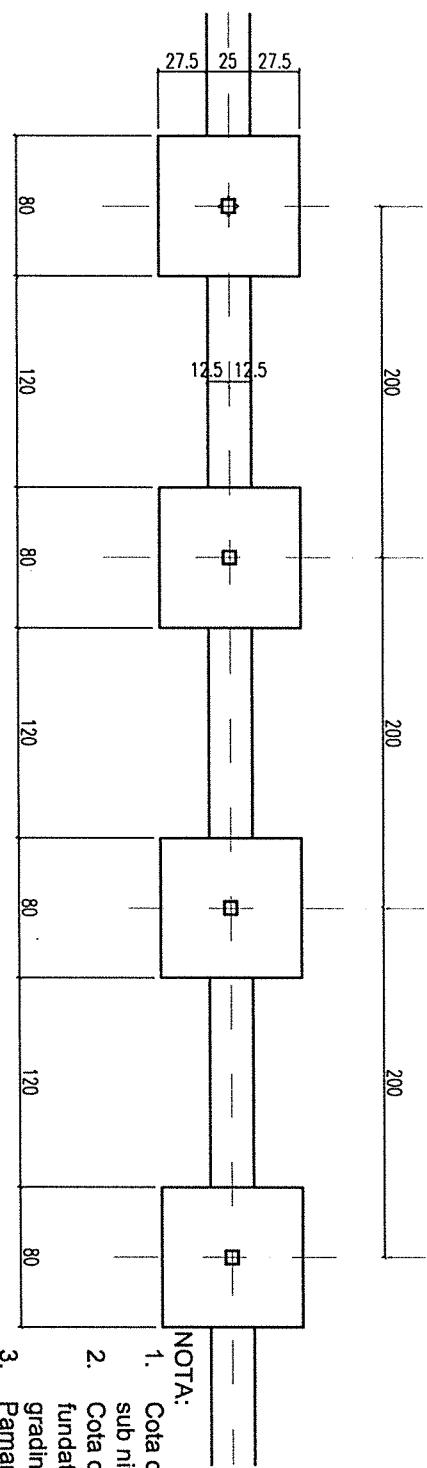
Anexa nr. 2 - Proiect și detalii gard Sf. Agnes.



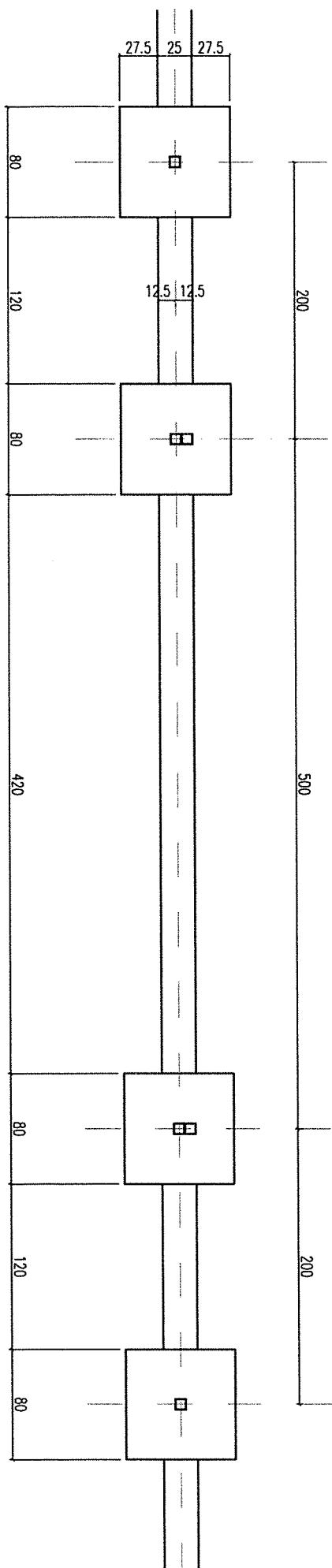
DETALIU IMPREJMUIRE



PLAN SAPATURA - CURENT

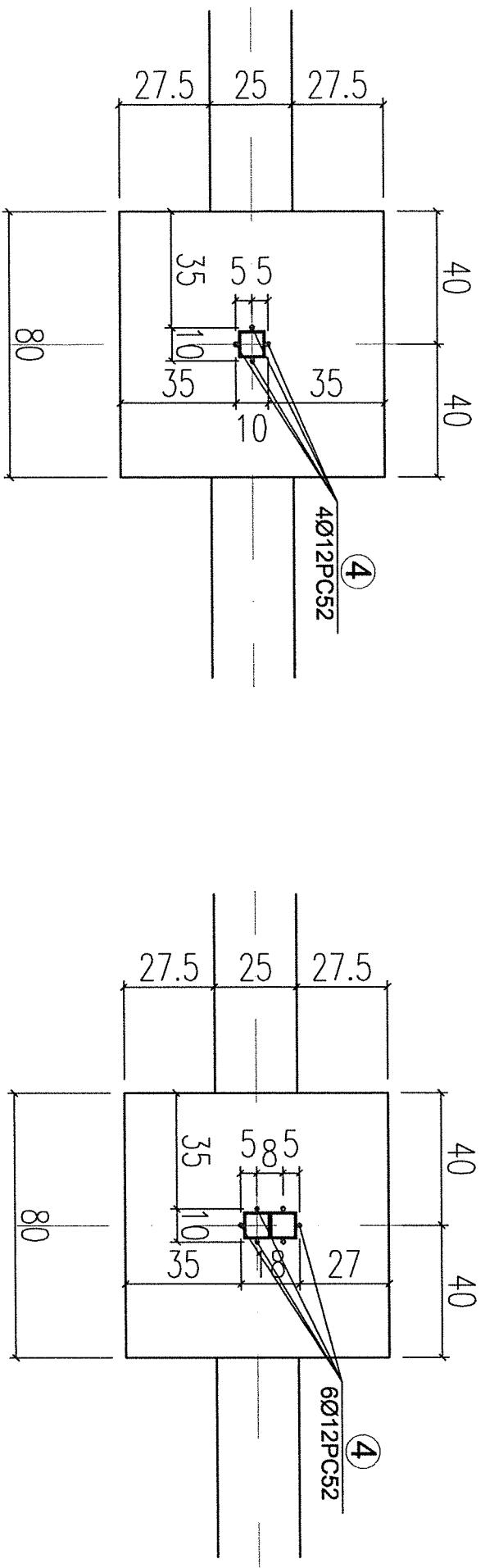


PLAN SAPATURA - IN DREPTUL PORTII



DETALIU MONTAJ ANCORE MARCA 4

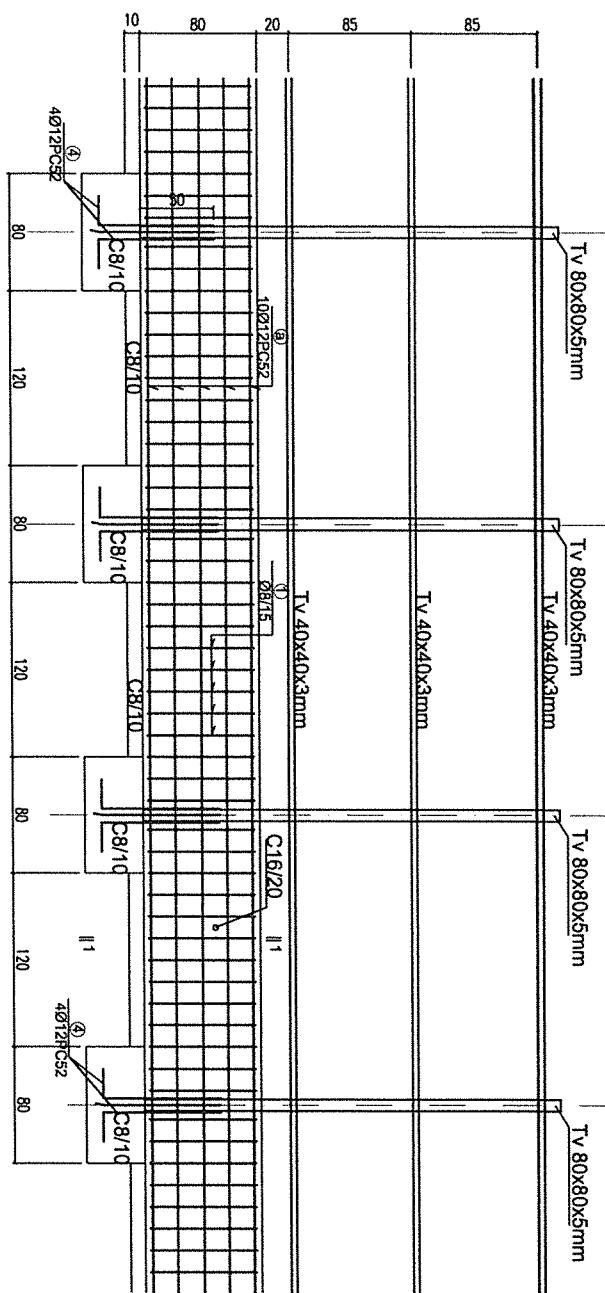
CURRENT LA POARTA



NOTA:

1. Ancorele marca 4 se vor tine la pozitie cu distantieri din otel beton; se pot monta eventual in carcase sudate. La baza vor fi montati distantieri din caramida sau beton astfel incat ancorele sa iasa 50 cm din blocul de fundatie, respectiv sa fie la 10 cm deasupra fundului gropii.
2. Aceste bare vor fi sudate ulterior de stalpii din teava, cu sudura de colt, fiecare cu cate 2x6 cm. Sudura va fi dispusa in treimea superioara a lungimii de suprapunere.

ELEVATIE - CURRENT



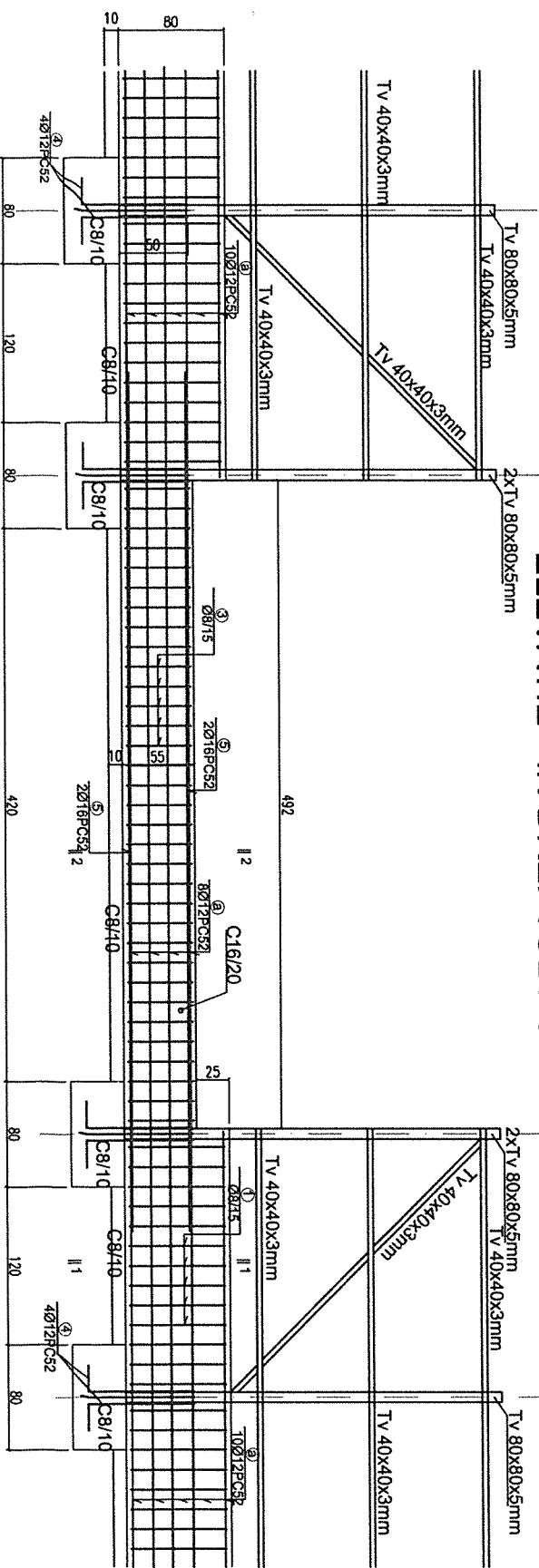
NOTA
1

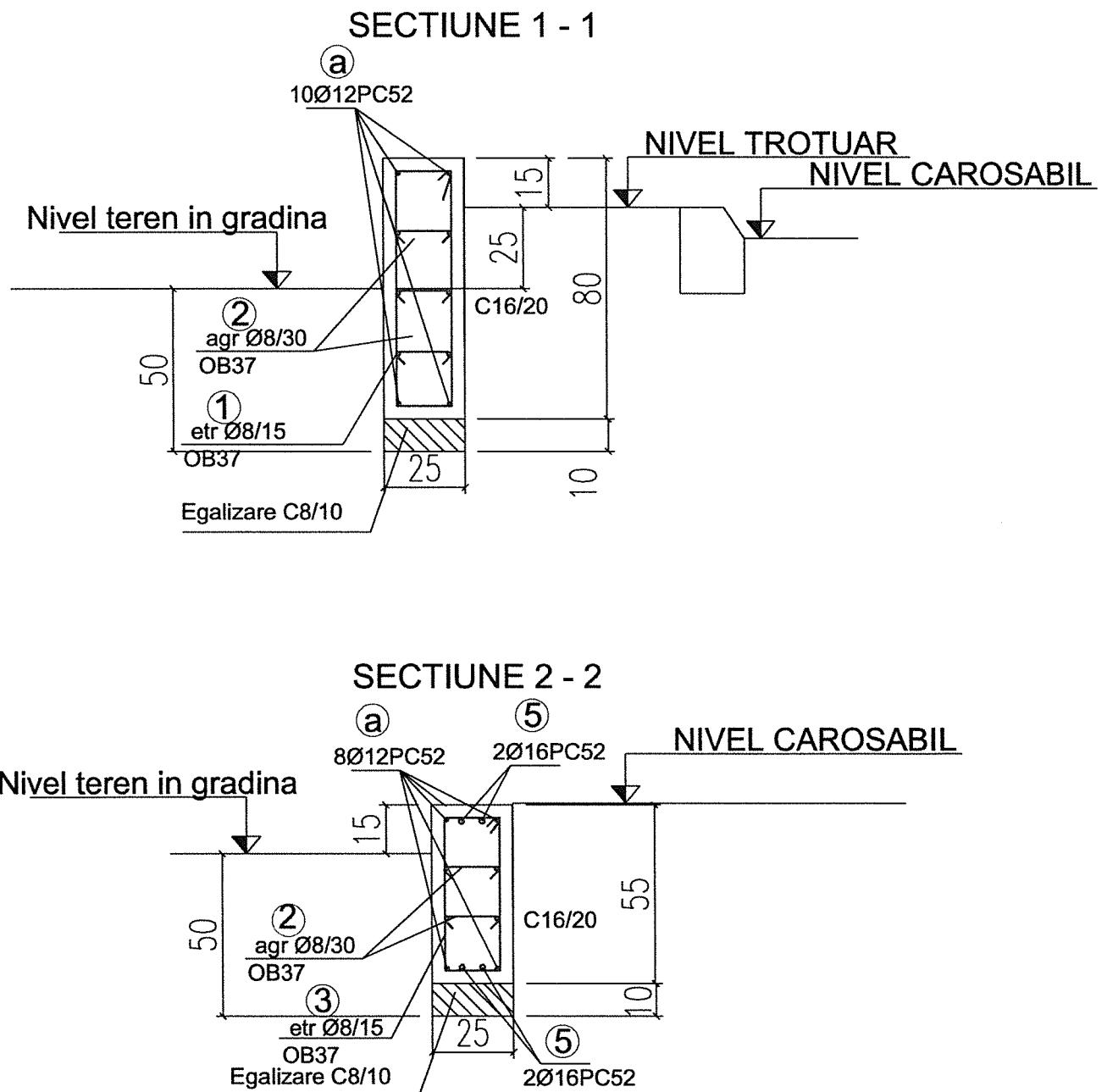
- La turnarea blocurilor de beton simplu C8/10 se vor îngloba ancorele marca 4, care ulterior vor fi sudate de stâlpil gărdului.

Pentru montarea corectă, după efectuarea sapațurilor pentru blocurile de fundalii se vor retrasa axele stâlpilor, prin întinderea unor sarmale sau cu sfoara rezistență, legate de reperii din afara gropilor de fundalii.

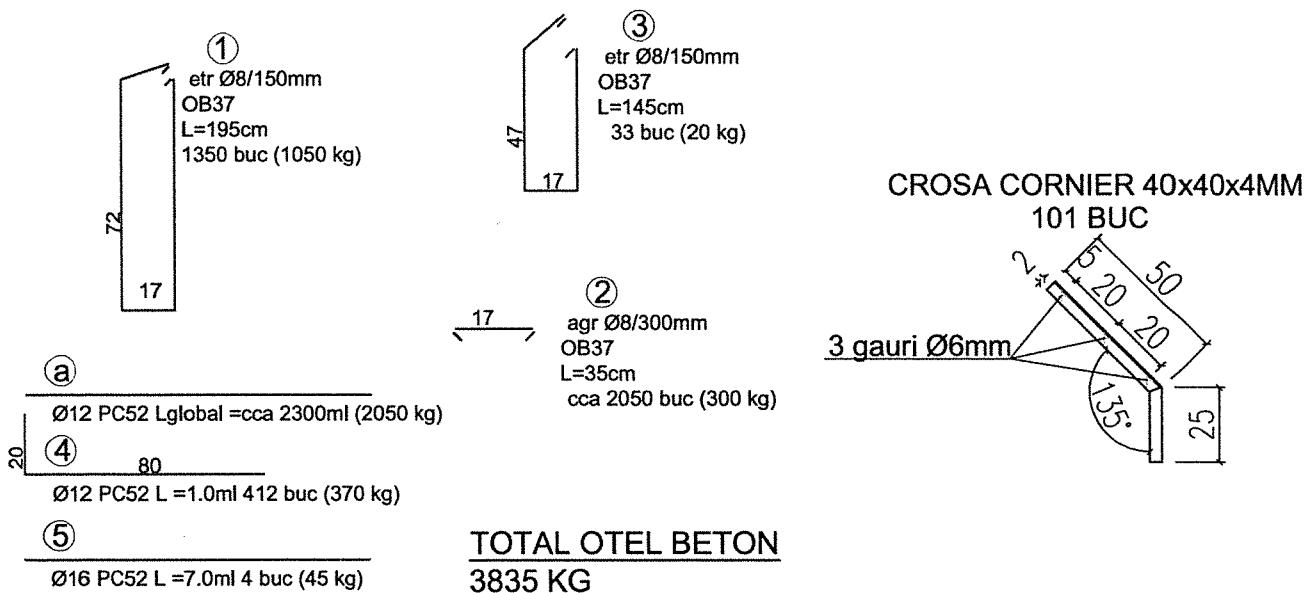
Distanța între ancorele marca 4 va fi de 10 cm pe ambele axe, urmând a fi sudate de stâlpii, după montarea acestora la poziție, cu sudura de colț de min 6 cm pe fiecare latură.

ELEVATIE - IN DREPTUL PORTII





CANTITATI



NECESAR BETON: SAPATURA MANUALA
 C16/20 - 41.0 MC 85 MC
 C8/10 - 29.0 MC

NECESAR LAMINATE

TEAVA PATRATA STALPI 80x80x5MM - L=2.85M - 104 BUC (312 ML - 3700 KG)

TEAVA PATRATA RIGLE 40x40x3MM - L=620.0 ML - 2160KG

CORNIER 40x40x4MM - CROSE PROTECTIE 101 BUC (76 ML - 190 KG)

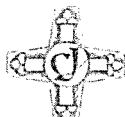
TOTAL LAMINATE - 6050 KG

TABLA CUTATA ZINCATA, 0.5MM, INALTIME CUTA 40 MM - 410 MP

NOTA:

1. Cantitatile sunt stabilite in ipoteza ca gardul are o lungime de 205 m (latura proprietatii dinspre str. Sf. Agnes) si ca, poarta are dedchidere de 5.0 m intre axele stalpilor. Diferenta de nivel intre trotuarul strazii si terenul din gradina s-a considerat 25 cm. La stalpi s-au pus pierderi, avand in vedere ca lungimea de livrare a tevilor este de 6.00m.
2. Dupa montaj stalpii vor fi prevazuti la partea superioara cu capace din PVC sau placi sudate pentru a impiedica patrunderea apei.
3. Riglele se sudeaza de stalpi cu sudura de colt de 2.5 mm pe toata lungimea de contact.
4. Este necesara vopsirea structurii metalice a gardului - stalpii si riglele orizontale din profil rectangular (cu exceptia zonelor inglobate in beton) cu doua straturi de grund. Suprafetele vosite vor fi curatate de rugina si de praf prin periere cu peria de sarma. Se apreciaza o suprafata de cca 200 mp de vopsitorie in doua straturi.
5. Se utilizeaza panouri de tabla cutata zincata pentru inchideri exterioare cu inaltime de 2.0m, grosimea tablei de 0.5 mm si inaltimea cutei de 30-40 mm. Fixarea de riglele metalice se face cu suruburi autoforante.

Anexa nr. 3 - Adresa 40/06.08.2021 din partea CONGREGATION JESU



CONGREGATIO JESU
PROVINCIA ROMANA

Sos. Olteniței , nr. 6, 077160-Popești-Leordeni, Jud. Ilfov, CUI: 4836042
Tel. 0040-21-3615246, Fax 0040-21-3615247 E-mail: cjprovincia@gmail.com

Nr. 40 / 6 august 2021

**CĂTRE: CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI,
JUDEȚUL ILFOV**

Stimați Consilieri,

Ca urmare a discuțiilor inițiate de consilierii USR PLUS din cadrul Consiliului local al orașului Popești-Leordeni, prin care ne-au solicitat să alocăm 3 m.l. Pe întreaga lungime a terenului aflat în proprietatea Congregației noastre, cu nr. Cadastral 117376, în vederea fluidizării traficului din această zonă, vă aducem la cunoștință că, în urma ședinței Consiliului Director al Fundației noastre, analizând necesitatea unei asemenea lucrări și ținând cont de faptul că se are în vedere binele comun, a fost aprobată cererea formulată de Instituția dumneavoastră.

Întrucât această lucrare presupune dizlocarea, mutarea și dărâmarea gardului proprietății noastre, unele din clauzele imediate, respectiv condiții inevitabile care se impun în această situație sunt, mai întâi, asumarea de către Instituția dumneavoastră a realizării noului plan cadastral, precum și reconstruirea acestui gard, cu fundația sa aferentă.

În consecință, lucrările vor putea fi demarate de îndată ce vom ajunge în posesia proiectului pentru refacerea gardului, cu asigurarea dumneavoastră scrisă că acesta se va realiza conform cu proiectul prezentat și în urma semnării actului de donație, cu clauzele incluse în Contract, care urmează a fi perfectat la Biroul notarial.

În speranța unei bune colaborări și acordări de sprijin și susținere în realizarea proiectelor noastre, vă mulțumim anticipat.

Cu considerație,

CONGREGATIO JESU

Acatrinei Varvara





ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;

0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;

Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă

Nr. 40380 / 17.08.2021

Raport de specialitate

privind acceptarea ofertei de donație de către Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă “largire strada Sf. Agnes”

Având în vedere inițiativa Partidului Uniunea Salvați România cu privire la acceptarea ofertei de donație de către Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă “largire strada Sf. Agnes”;

Oferta de donație a terenului în suprafață de 600 mp din partea CONGREGATIO JESU ;

Terenul care face obiectul donației se află în zona nouă a orașului Popești – Leordeni, o zonă caracterizată de trotuare înguste, care nu permit accesul pietonal sau cu căruciorul, având subdimensiuni partea carosabilă în raport de tranzitul rutier.

Donația este un act cu titlu gratuit. Contractul de donatie nu da nastere vreunei obligatii în sarcina donatarului, însă în sarcina acestuia incumbă o obligație morală, de recunoștință, față de donator, și în ipoteza în care această îndatorire nu este respectată, poate fi incidentă sancțiunea revocării donației pentru ingratitudine, în conformitate cu articolul 1023 din Codul civil.

Contractul de donație supus spre acceptare către Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni, are o clauză care contravine legii, și anume de refacere a gardului și a documentației cadastrale.

Donatorul are obligația de a transmite dreptul de proprietate cu titlu gratuit, fără a exista o contraprestație din partea beneficiarului.

Având în vedere cele menționate mai sus considerăm că proiectul înaintat de către Partidul Uniunea Salvați România cu privire la acceptarea ofertei de donație de către Consiliul Local al orașului Popești – Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă “largire strada Sf. Agnes”, nu este oportună, fapt pentru care propunem respingerea lui.

SEF SERVICIU
Raluca DRAGOTONIU

Întocmit
Insp. Stefania ISCU



ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;

0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;

web: www.ppl.ro

Nr. 40756/11.08.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă „lărgire Str. Sf. Agnes”

Având în vedere oferta de donație înregistrată sub nr.40/06.08.2021 prin care Fundația CONGREGATION JESU Popești-Leordeni, cu sediul în Oraș Popești-Leordeni, Șos. Olteniței nr. 6, Județul Ilfov, Cod Unic de Înregistrare 4836042, reprezentată prin Acatrinei Varvara, își exprimă intenția de a dona către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni un teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă **lărgire Str. Sf. Agnes**, facem următoarele precizări:

-conform Sentinței Civile nr.895/10.03.2014 pronunțată de Tribunalul Ilfov în Dosarul nr.2167/93/2012, având ca obiect „*litigiu privind domeniul public*”, sentință prin care a fost stabilită limita de hotar între Municipiul București Sector 4 și UAT Popești-Leordeni, Str. Agnes - **segmentul de drum cuprins între Str. Eclipsei și Str. Cheile Turzii** - aparține administrativ teritorial de Sectorul 4, București;

-față de această situație de drept, scopul donației nu poate fi îndeplinit, întrucât realizarea lărgirii arterei de circulație nu poate fi efectuată pe un teren care nu este situat administrativ teritorial pe raza UAT Popești-Leordeni;

Propunem respingerea proiectului de hotărâre *privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600 mp cu destinația exclusivă „lărgire Str. Sf. Agnes”*,

Director D.A.D.P.P.,
Bogdan CERNĂTESCU

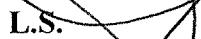
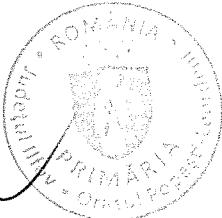
Înlocuit,
inspector Neacșu Dumitru

R O M Â N I A
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 0374408819, 0374408821, fax 0374408822

Nr. 42205/20.08.2021

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnatele, Margareta ICHIM și Maria-Cristina DUMITRU, am procedat la afișarea actului: **Proiect de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni a unui teren în suprafață de 600mp cu destinația exclusivă "lărgire strada Sf. Agnes"**, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria, nr. 1, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov.

L.S.


L.S.