



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel : 0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 33198/30.06.2021

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*Privind modificarea și completarea  
inventarului domeniului public al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov*

### Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

- 33202/30.06.2021  
7820/11.02.2021  
33197/30.06.2021
- Referatul de aprobare numărul 7820/11.02.2021 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;
  - Raportul de specialitate numărul 7819/11.02.2021 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;
  - Raportul de Evaluare cu numărul 7741/11.02.2021 pentru Teren intravilan în suprafață de 340mp categoria de folosință Drum, situat în orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, strada Popești Vest Tronson 1.

Ținând cont de:

- Punctul numărul 238. din **Anexa numărul 32 a** din **HGR. Nr. 930/2002;**

În temeiul:

- Legii 213/1998 privind bunurile proprietate publică însușit prin Anexa numărul 32 și HG 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și însușit prin HCL nr. 54/26.08.1999 și completat prin Hotărârea nr. 45/2001;
- Precizarea privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului din 03.03.2011;
- Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată cu completările și modificările ulterioare;
- Hotărârea nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Hotărârea nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;
- art. 129 alin. (2) lit. (c), alin.(4)lit.(f), art. 139 alin.(3) lit.(g) și a art.196 (1) lit.(a) , din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

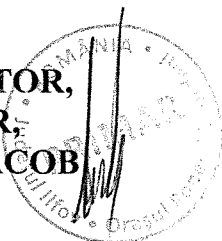
### HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează pozitia nr.238 din inventarului domeniului public al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, atestat prin H.G. nr.930/2002 conform Anexei nr. 1 prin modificarea suprafeței conform ridicărilor topografice prevăzute în Anexa nr.2 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

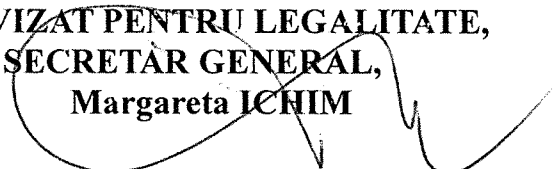
Art. 2. Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta.

Art. 3. Secretarul general al UAT Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL,  
Margareta ICHIM





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;  
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;  
web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)  
Nr. 33202/30.06.2021

## Referat de aprobare

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 33197/30.06.2021 prin care se propune modificarea și completarea poziției nr.238 din inventarul domeniului public al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, atestat prin H.G. nr.930/2002 inventarul domeniului public al UAT Popești- Leordeni pentru Tronsonul 1 al Străzii Popești-Vest.

Văzând:

- Planul de amplasament și delimitare sc. 1:500, efectuată de ing. Ioniță Alexandru de unde reies suprafețele cadastrale;
- Raportul de Evaluare nr. 7741/11.02.2021 realizat de SC MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY SRL;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârea nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Hotărârea nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

*„Privind modificarea și completarea  
inventarului domeniului public al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov”*

**Primar,  
Petre IACOB**





ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;  
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;  
web: [www.ppl.ro](http://www.ppl.ro)  
Nr. 33197/30.06.2021

RAPORT DE SPECIALITATE  
*privind completarea și actualizarea  
inventarului domeniului public al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov*

Având în vedere faptul că dezvoltarea orașului Popești-Leordeni este principalul obiectiv al administrației publice locale, context în care reconfigurarea infrastructurii actuale ocupă un loc prioritar în atenția Primăriei orașului Popești-Leordeni și ținând cont de faptul că traficul în zona Șos. Berceni- str. Popești-Vest-str. Drumul Fermei este unul considerabil, interesul major al autorității publice locale este de a găsi soluții eficiente pentru aceste probleme.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Popești-Leordeni a fost întocmit în conformitate cu *Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică și HG 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor și însușit prin HCL nr. 54/26.08.1999 și completat prin Hotărârea nr. 45/2001 și atestat prin Anexa nr. 32 a HG nr. 930/2002.*

Văzând documentația cadastrală, respectiv planul de amplasament și delimitare a imobilului, scară 1:500, întocmit de ing. Ioniță Alexandru în luna aprilie a anului 2020 putem observa următoarele:

- Dimensiunile Strazii Popești-Vest așa cum au fost trecute în inventarul *bunurilor care alcătuiesc domeniul public al orașului Popești-Leordeni și însușit prin HCL nr. 54/26.08.1999 și completat prin Hotărârea nr. 45/2001 nu corespund cu măsurătorile efectuate, cat si cu dimensiunile reale din teren ale strazii .Ca urmare s-a procedat la împărțirea strazii în doua tronsoane :*
- tronsonul nr.1 al Strazii Popești-Vest din orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, cu o suprafață de 340mp
- tronsonul nr.2 al Strazii Popești-Vest din orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov, fără măsurători cadastrale

Analizând Raportul de Evaluare întocmit de SC MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY SRL cu numărul 7741/11.02.2021, valoarea justă pentru activul supus evaluării - teren intravilan în suprafață de 340mp situat în orașul Popești-Leordeni județul Ilfov, Strada Popești Vest Tronson 1, la data de 29.01.2021, este de **215.400 lei**.

Ca urmare, propunem completarea și actualizarea poziției 238. din Anexa numărul 32, cu elementele acesteia de identificare.

În temeiul:

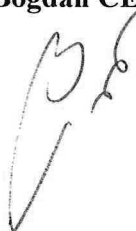
- Hotărârea nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;
- Hotărârea nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe;

Poziția 238. în Anexa nr. 32 privind bunurile proprietate publică ale localității și va avea următorul cuprins

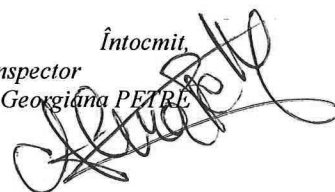
SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	Codul de clasificare	Denumirea Bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
238.	1.3.7.1.	Popești-Vest (fost DE 897) Tronson 2	La N- T54/5 La S-T 54/5 La E- de 896 La V-de 897 Suprafață= 4x426x7x63=2145 P		117.524.500 lei	O.G. NR. 43/1997 republicată cu completările și modificările ulterioare
	1.3.7.2	Popești-Vest (fost DE 897) Tronson 1	N- NC 101.228 E- str. Popești-Vest V-Șos. Berceni S- Magistrală Metrou  Suprafață 340mp		215.400 lei	

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind  
*modificarea și completarea*  
*inventarului domeniului public al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov*  
*, județul Ilfov*

Director,  
**Bogdan CERNĂTESCU**



Întocmit,  
 Inspector  
 Alina Georgiana PETRE



În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu ORDINUL nr. 3471.25.11.2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, ”prin acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale ale anului în care s-a efectuat reevaluarea. Reevaluarea activelor fixe corporale se efectuează cu scopul determinării valorii juste a acestora la data bilanțului, ținându-se seama de inflație, utilitatea bunului, starea acestuia și de prețul pieței, atunci când valoarea contabilă diferă semnificativ de valoarea justă.”

*Activ din sectorul public.* O proprietate deținută și/sau administrată de o agenție guvernamentală sau cvasi-guvernamentală, pentru furnizarea unor servicii sau bunuri publice. Activele din sectorul public cuprind mai multe tipuri de active, incluzând proprietățile convenționale, cum sunt activele de patrimoniu și activele protejate, infrastructura, rețelele/instalațiile de utilități publice, activele recreative și clădirile publice, fiecare din aceste categorii fiind incluse în imobilizări corporale în sensul IPSAS-urilor și IFRS-urilor.

**Data inspecției:** 20.01.2021;

**Data evaluării:** 29.01.2021.

**Curs BNR la data evaluării:** 4,8743 LEI/EUR.

În conformitate cu Standardele de Evaluare a bunurilor 2020, Valoarea justă reprezintă “prețul care ar fi încasat pentru vânzarea unui activ sau plătit pentru transferul unei datorii într-o tranzacție reglementată între participanții de pe piață, la data evaluării”.

#### **Rezultatul evaluării. Opinia evaluatorului**

În urma aplicării metodologiei de evaluare prezentate în acest raport, **opinia evaluatorului** referitoare la VALOAREA JUSTA pentru activul supus evaluării - **teren intravilan în suprafața de 340mp situat în Orasul Popești Leordeni județ Ilfov, strada Popești Vest Tronson 1**, la data de 29.01.2021, este de:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire</i>	<i>Suprafața teren (mp)</i>	<i>Valoarea justă (LEI)</i>
<i>1</i>	<i>Teren intravilan în suprafața de 340mp, categoria de folosință drum, situat pe strada Popești Vest Tronson 1</i>	<i>St=340mp</i>	<i>215.400</i>

*\*Valoarea justă NU CONTINE TVA.*

*Evaluare pentru raportare financiară „teren intravilan” în suprafața de 340mp, categoria de folosință drum, situat în Orasul Popești Leordeni județ Ilfov, strada Popești Vest Tronson 1*

Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_

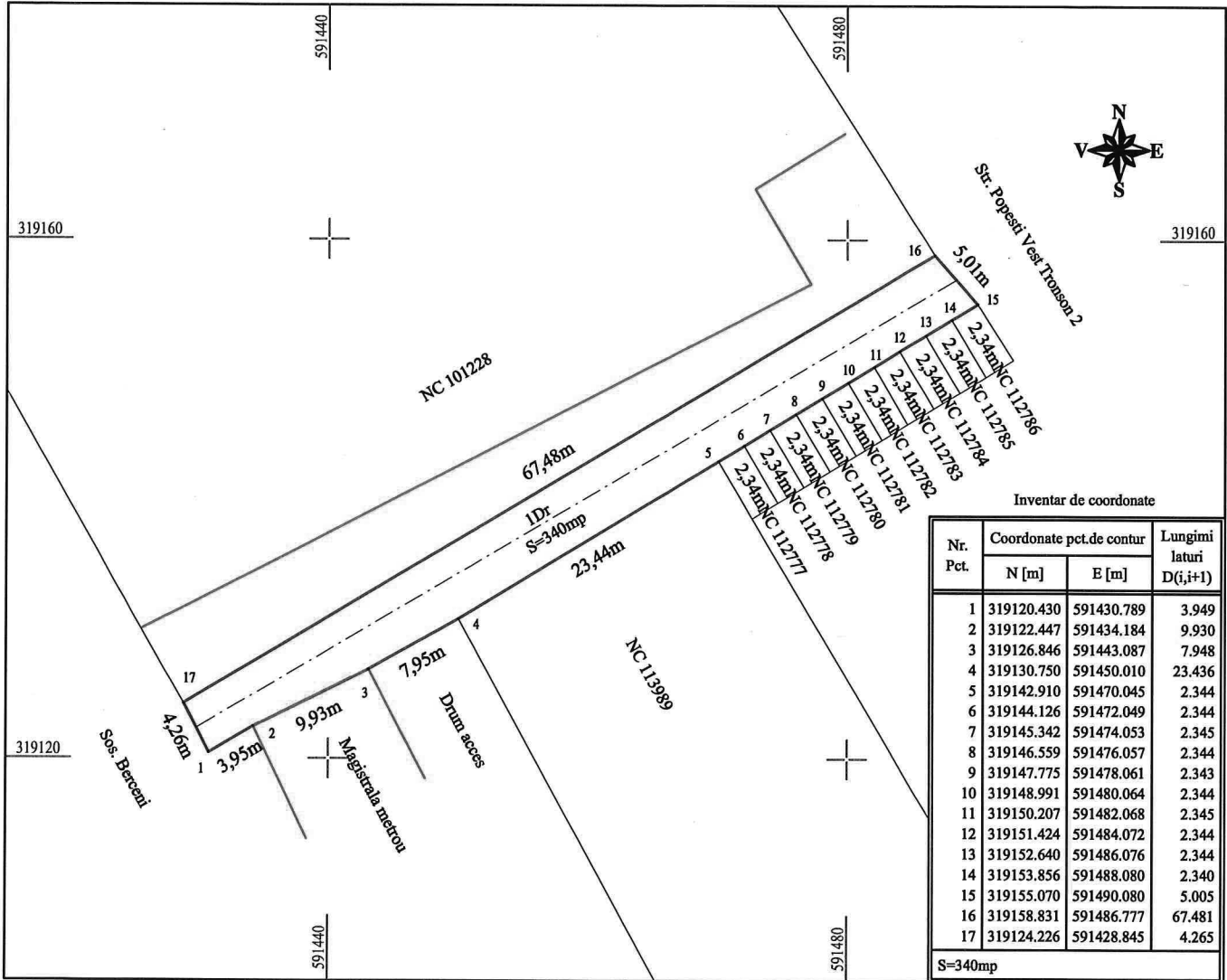
SECȚIUNEA I BUNURI IMOBILE						
Nr. Crt.	Codul de clasifi -care	Denumirea Bunului	Elementele de identificare	Anul dobândirii sau după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar	Situația juridică actuală
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
<b>238.</b>	1.3.7.1.	Popești-Vest (fost DE 897) Tronson 2	La N- T54/5 La S-T 54/5 La E- de 896 La V-de 897 Suprafață= 4x426x7x63=2145P		117.524.500 lei	O.G. NR. 43/1997 republicată cu completările și modificările ulterioare
	1.3.7.2	Popești-Vest (fost DE 897) Tronson 1	N- NC 101.228 E- str. Popești-Vest V-Șos. Berceni S- Magistrală Metrou  Suprafață 340mp		215.400 lei	

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA Nr. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	340	Strada Popesti Vest Tronson 1, Orasul Popesti-Leordeni, Judetul Ilfov	
Carte Funciara nr.		UAT	POPESTI-LEORDENI



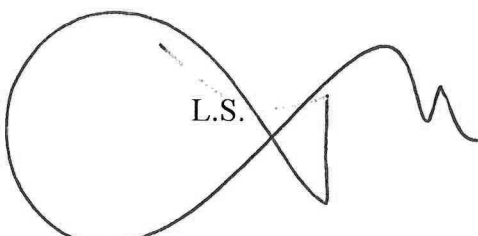

Suprafata imobil=340mp (intre limitele de proprietate) Lungime strada=68m.l. (in axul drumului)  l min (m) = 4.26 l max (m) = 5.25	<b>A. Date referitoare la teren</b>			
	Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Dr	340	Imobil neimprejmuit, delimitat de domeniul public (alei, strazi, drumuri) si de proprietati particulare (garduri).	
Total		340		
<b>B. Date referitoare la constructii</b>				
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni	
Total				
Suprafata totala masurata a imobilului (mp) = 340 Suprafata din act (mp) = 340				
<b>Legenda</b> — imobil de interes — contur numar cadastral — gard - - - ax drum	Executant: <b>ing. IONITA ALEXANDRU</b> Confirma executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: aprilie 2020		PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI Confirm amplasamentul, Semnatura si parafa Data: .....	

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov  
tel.0374408819, 0374408821, fax:0374408822

Nr. 33200/30.06.2021

PROCES-VERBAL  
DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Simona MOTORGEANU, am procedat la afișarea actului:  
**„Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea inventarului domeniului public al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov”**, la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr. 1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S.  

L.S. 