



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel : 0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 27199/25.05.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind constituirea Comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea imobilului teren intravilan în suprafață totală de 18.000 mp, situat pe Sos. Olteniței nr. 181

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Orașului Popești Leordeni înregistrat cu numărul 27177/25.05.2021;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 21498/25.05.2021 al Serviciului Achiziții Publice și Investiții;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 557, art. 559, art. 859 alin.2 și art. 863 lit.a din Legea nr. 287/2009 privind codul civil;

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. e), alin. (7) lit. k), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 166 alin. 2 lit. l), lit. q) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 (1) Se aprobă constituirea comisiei de negociere compusă din 3 membri în următoarea componență:

Președinte: Alin Constantin TODIREANU – Administrator Public

Membru: Bogdan CERNĂTESCU – Director D.A.D.P.P.

Membru: Ștefania ISCU – Inspector serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri și Arhivă

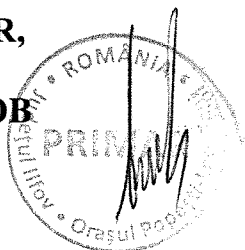
(2) Comisia va negocia modalitatea de preluare a imobilelor de utilitate publică în proprietatea UATO Popești-Leordeni și a situației actuale a imobilului teren intravilan în suprafață totală de aproximativ 18.000 mp situat pe Soseaua Olteniței nr. 181 pe platforma S.C. DANUBIANA S.A. compuse din următoarele loturi de teren conform documentațiilor cadastrale puse la dispoziția noastră de proprietar, 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871, iar lotul cu numărul cadastral 100794, în suprafață de 12.896 mp, este subtraversat de rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, menajeră și pluvială, construcții speciale identificate, care necesită o modernizare a obiectelor existente: reabilitare rețele de utilități, modernizare rețele de iluminat și curenți slabi, reabilitare străzi, alei și trotuare, amenajare peisagistică, realizare de spații verzi, deoarece cetățenii au sesizat de nenumarate ori ca toate cele menționate au intrat într-o stare avansată de degradare .

Art. 2 La finalul negocierilor, în urma raportului de negociere, se va propune spre achiziționare de către Consiliul Local al Orașului Popești - Leordeni.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Ilfov, Primarului Orașului Popești Leordeni.

Art. 4 Secretarul general al UAT Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,
PRIMAR
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 21498/25.05.2021

Referat de aprobare

privind constituirea Comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea imobilului teren intravilan în suprafață totală de 18.000 mp, situat pe Sos. Olteniței nr. 181

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Ținând cont de Raportul de specialitate nr. 21498/25.05.2021 al Serviciului Achiziții Publice și Investiții;

În virtutea prevederilor Constituției României;

Potrivit prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Conform prevederilor art. 557, art. 559, art. 859 alin.2 și art. 863 lit.a din Legea nr. 287/2009 privind codul civil

În temeiul art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. e), alin. (7) lit. k), 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 166 alin. 2 lit. l), lit. q) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

Se solicită aprobarea constituirii unei comise de negociere care va fi compusă din 3 membri și va avea următoarea componență:

Președinte: Alin Constantin TODIREANU – Administrator Public

Membru: Bogdan CERNĂTESCU – Director D.A.D.P.P.

Membru: Ștefania ISCU – Inspector serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri și Arhivă

Comisia va negocia modalitatea de preluare a imobilelor de utilitate publică în proprietatea UATO Popești-Leordeni și a situației actuale a imobilului teren intravilan în suprafață totală de aproximativ 18.000 mp situat pe Soseaua Olteniței nr. 181 pe platforma S.C. DANUBIANA S.A. compuse din următoarele loturi de teren conform documentațiilor cadastrale puse la dispoziția noastră de proprietar, 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871, iar lotul cu numărul cadastral 100794, în suprafață de 12.896 mp, este subtraversat de rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, menajeră și pluvială, construcții speciale identificate, care necesită o modernizare a obiectelor existente: reabilitare rețele de utilități, modernizare rețele de iluminat și curenți slabi, reabilitare străzi, alei și trotuare, amenajare peisagistică, realizare de spații verzi, deoarece cetățenii au sesizat de nenumarate ori ca toate cele menționate au intrat într-o stare avansată de degradare .

La finalul negocierilor, în urma raportului de negociere, se va propune spre achiziționare de către Consiliul Local al Orașului Popești - Leordeni .

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G.

ROMÂNIA

JUDEȚUL ILFOV

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI

SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII

Piata Sfânta Maria nr. 1, tel/fax:0374.408.817/ 0374.408.822

Web: <http://www.ppl.ro>

Nr.21498 / 25.05.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

În baza solicitărilor făcute de administratorul judiciar al S.C. DANUBIANA S.A. prin care și-a arătat disponibilitatea de a discuta cu autoritatea locală privind modalitatea de preluare a imobilelor de utilitate publică în proprietatea UATO Popești-Leordeni și a situației actuale a imobilului teren intravilan în suprafață totală de aproximativ 18.000 mp situat pe Soseaua Olteniței nr. 181 pe platforma S.C. DANUBIANA S.A. compuse din următoarele loturi de teren conform documentațiilor cadastrale puse la dispoziția noastră de proprietar, 100795, 100796, 100794, 100819, 103385, 112871, iar lotul cu numărul cadastral 100794, în suprafață de 12.896 mp, este subtraversat de rețeaua de alimentare cu apă și canalizare, menajeră și pluvială, construcții speciale identificate, care necesita o modernizare a obiectelor existente: reabilitare rețele de utilități, modernizare rețele de iluminat și curenți slabi, reabilitare străzi, alei și trotuare, amenajare peisagistică, realizare de spații verzi, deoarece cetățenii au sesizat de nenumarate ori ca toate cele menționate au intrat într-o stare avansată de degradare .

UATO Popești-Leordeni, are obligația de a asigura locuitorilor săi infrastructură și dotări socio-edilitare la standarde europene și acces la servicii sociale de calitate. Orașul va reprezenta un mediu prielnic formării, muncii și petrecerii timpului liber pentru toți locuitorii săi.

Obiectivul general al Strategiei de Dezvoltare Locală a Orașului Popești-Leordeni constă în asigurarea bunăstării la nivel local prin creșterea capacității de planificare și parteneriat a actorilor de la nivel local.

Modernizarea utilităților publice se poate realiza după achiziționarea de către UATO Popești-Leordeni a imobilului teren mai sus menționat și trecerea acestuia în proprietatea publică a orașului Popești-Leordeni.

Astfel, ținând cont de prevederile Legii nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, potrivit cărora nu se pot realiza investiții publice în favoarea unui teren proprietate privată, UATO Popești-Leordeni consideră necesar constituirea unei comisii pentru ofertarea și negocierea prețului de cumpărare a imobilului mai sus menționat.

Comisia de negociere va fi compusă din 3 membri și va avea următoarea componență:

Președinte: Alin Constantin TODIREANU – Administrator Public

Membru: Bogdan CERNĂTESCU – Director D.A.D.P.P.

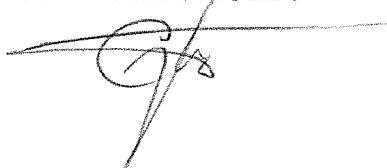
Membru: Ștefania ISCU – Inspector serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri și Arhivă

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin.(14), art 139 alin.(1) și art.196 alin.1 lit.”a”, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, propunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni prezentul proiect de hotărâre.

ȘEF SERVICIU ACHIZIȚII PUBLICE ȘI

INVESTIȚII

Silviu GHEORGHIU



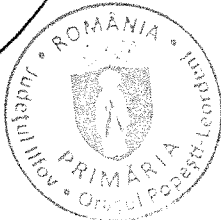
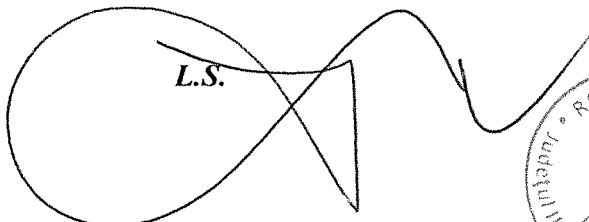
ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
str. Piața Sf. Maria, nr.1, județul Ilfov
tel.0374408815, 0374408816, fax:0374408822

Nr. 27205/25.05.2021

PROCES – VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Iulia CHIRILĂ, am procedat la afișarea actului: ***“Proiect de hotărâre privind constituirea Comisiei de negociere în vederea ofertării pentru achiziționarea imobilului teren intravilan în suprafață totală de 18.000 mp, situat pe Șos. Olteniței nr.181”***, la avizierul Consiliului local din Piața Sf. Maria, nr. 1, Popești – Leordeni, jud. Ilfov.

L.S.



L.S.

