



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov  
Tel :0374.408.817, fax: 0374.408.822

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 22/33
IEȘIRE	
Ziua. 23	Luna 04 Anul 2021

## PROIECT DE HOTĂRÂRE

*privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006*

### Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate nr. 21889/22.04.2021 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;
  - Referatul de aprobare nr. 21890/22.04.2021 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;
- În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- art. 551 alin. (8), art. 866, art. 871- 873 din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (1), (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și c), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă *Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006*, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Redevența pentru Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006 va fi modificată corespunzător în raport cu diminuarea suprafeței.

**Art.3** Se împuternicește Primarul orașului Popești-Leordeni să semneze Actul Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006.

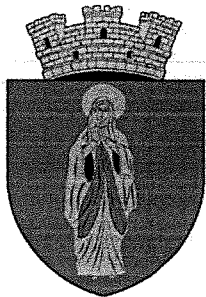
**Art.4** Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat vor duce la îndeplinire prevederile prezentei Hotărâri.

**Art.5** Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei hotărâri, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
PETRE IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL U.A.T.  
Margareta ICHIM**



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;  
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;  
web: www.ppl.ro

Nr. 21890/22.04.2021

## **REFERAT DE APROBARE**

*privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr.  
106/13441/27.06.2006*

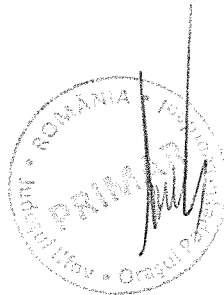
Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 21889/22.04.2021, prin care se propune aprobarea diminuării suprafeței de teren ce face obiectul Contractului de Concesiune nr. **106/13441/27.06.2006** și a redevenței cuvenite, cu suprafața totală de 8.9310 ha, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

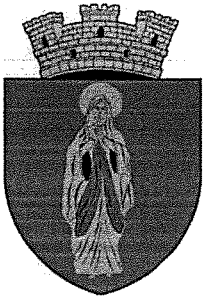
În temeiul:

- a) art. 129 alin. (1), (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și c), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.
- b) art. 551 alin. (8), art. 866, art. 871- 873 din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre: "*privind aprobarea Actului Adițional nr.1 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006*"

**Primar,**  
**PETRE IACOB**





**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ILFOV**  
**PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI**  
**Direcția de administrare a domeniului public și privat**  
**Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;**  
**0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;**  
**web: www.ppl.ro**

Nr. 21889/22.04.2021

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

*privind aprobarea Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006*

Urmare a recepționării adresei cu numărul **60337/16.12.2020** prin care concesionarul, în speță SC SILFLOR & MOVE IMPEX SRL, prin reprezentant legal Ungureanu Vasile, ne solicită să aprobăm diminuarea suprafeței de teren ce face obiectul contractului de concesiune nr. **106/13441/27.06.2006** și a redevenței cuvenite, cu suprafața totală de 8.9310 ha.

Văzând contractul de concesiune nr. **106/13441/27.06.2006**, respectiv Capitolul II referitor la obiectul contractului de concesiune, care se referă la exploatarea unui teren în suprafață de 28,3496 ha (conform titlului de proprietate nr. 66.266/20.06.2003.), iar conform măsurătorilor cadastrale a rezultat suprafața de 27.149 ha.

Terenul concesionat se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și se identifică după cum urmează:

- T1-NP39, T2-Hb 53/1, T4-Ps 90/1, T4-Ps100, T4-Ps108, T4-Ps108/3, T4-Ps 110, T4-Ps117, T4-Ps133/1, T4-Np110, T5- Ps147/2, T5-Ps150, T5-Ps151, T5-Ps152, T5-Ps153, T5-Ps149;

În urma Procesului-Verbal de predare-primire încheiat între Concesionar și concedent s-a procedat, la data de 28.06.2006, la predarea-primirea terenului identificat prin:

- T1-NP39, T2-Hb53/1, T4- Ps90/1, T4-Ps100, T4- Ps108, T4-Ps108/3, T4-Ps110, T4-Ps 117, T4-Ps133/1, T4-Np110, T5- Ps147/2, T5-Ps150, T5-Ps151, T5-Ps 152, T5-Ps153, T5-Ps149;

Ținând cont de solicitările petentului, propunem diminuare Contractului ante menționat conform Anexei nr. 1, Anexă care face parte integrantă din prezenta documentație.

În baza art. 129 alin. (1), (2) lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. a) și c), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ.

Având în vedere reglementările art. 551 alin. (8), art. 866, art. 871- 873 din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea aprobării Actului Adițional nr. 1 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006 privind *diminuarea suprafeței regăsite în solicitare Concesionarului.*

Director,  
Bogdan CERNĂTESCU

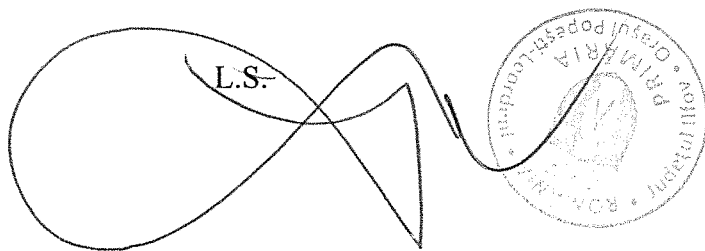
Întocmit,  
insp. Alina Georgiana Petre

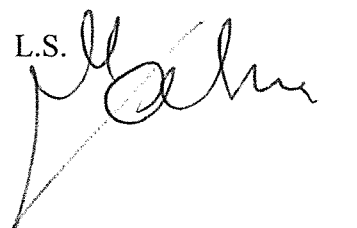
ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
P-ța Sf. Maria nr.1  
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

Nr. 22180/23.04.2021

**PROCES-VERBAL  
DE AFIȘARE**

Subsemnatele Margareta ICHIM și Greti PAVEL am procedat la afișarea actului : "Proiect de Hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr.1 la Contractul de Concesiune nr. 106/13441/27.06.2006", la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr. 1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S. 

L.S. 

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
P-ȚA. SF. MARIA NR.1  
TEL. 0374.408.821, FAX 0374.408.822

**ACT ADIȚIONAL NR. 1**  
LA CONTRACTUL DE CONCESIUNE NR. 106/26.06.2006

ÎNTRE

ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI, județul Ilfov, autoritate contractantă cu sediul în P-ța Sfânta Maria nr. 1, oraș Popești-Leordeni, telefon 0374.408.821, cod fiscal 4505596, Cont Trezoreria Ilfov..... reprezentantă prin Primar Petre Iacob, în calitate de concedent,

Pe de-o parte

Și

SC SILFLOR&MOVE IMPEX SRL cu sediul în orașul Popești-Leordeni, Șos. de Centură, nr. 257, județul Ilfov, certificat de înmatriculare la Registrul Comerțului Ilfov J23/942/2002, cont nr..... deschis la Trezoreria Ilfov, cod unic de înregistrare 6090703, reprezentată de dl. Ungureanu Vasile, în calitate de concesionar, pe de altă parte

De comun acord au hotărât modificarea unor prevederi contractuale după cum urmează:

**Art. 1**

Se modifică **art. 1 alin. (1)** din Contractul de Concesiune 106/26.06.2006 care va avea următorul cuprins:

Obiectul Contractului de Concesiune este exploatarea unui teren în suprafață de 19.4186 mp.

**Art. 2**

Se modifică **art. 3** din Contractul de Concesiune 106/26.06.2006 care va avea următorul cuprins:

Redevența este de **757,32 EURO** plătită până la data de 15 a lunii următoare la cursul BNR din ziua plății.

**Art. 3**

Restul prevederilor și clauzelor contractuale rămân neschimbate.

Prezentul Act Adițional conține 2 pagini și a fost încheiat astăzi..... în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**CONCEDENT**

**ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI**  
**PRIMAR,**  
**PETRE IACOB**

**CONCESIONAR,**

**S.C. SILFOR&MOVE IMPEX SRL**  
**ADMINISTRATOR,**  
**UNGUREANU VASILE**

**ADMINISTRATOR PUBLIC,**

**ALIN TODIREANU**

**SECRETAR GENERAL UAT,**

**MARGARETA ICHIM**

**SERVICIUL JURIDIC,**

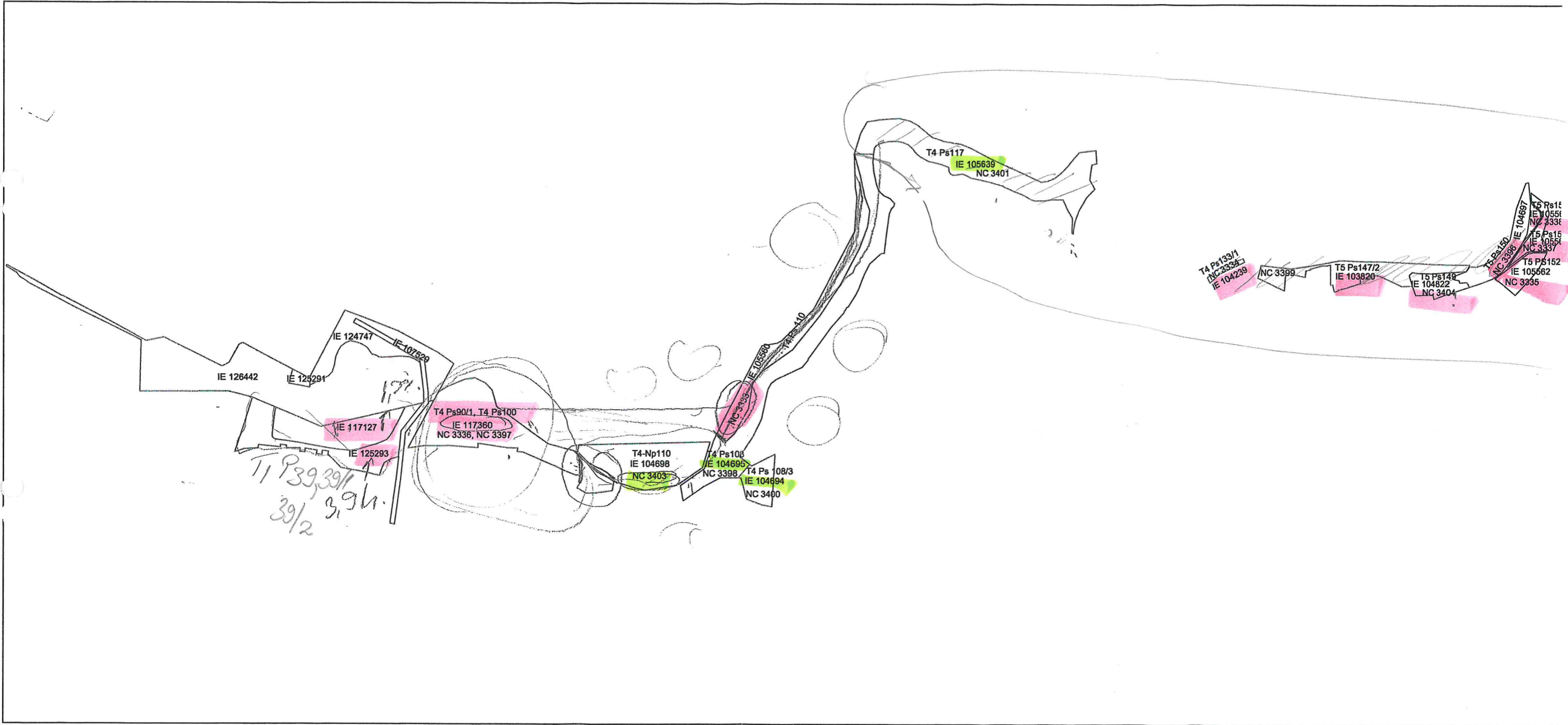
**RALUCA DRAGOTONIU**

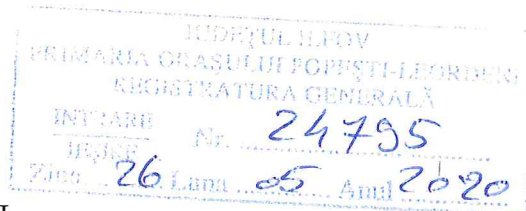
**DIRECTOR D.I.T.L.,**

**ROXANA IORDACHE**

**DIRECTOR D.A.D.P.P.,**

**BOGDAN CERNĂTESCU**





Catre :

PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI  
Piata Sfanta Maria , nr. 1, oras Popesti-Leordeni, jud Ilfov

*DADPP =  
Armatărea b-dre. etc.  
modif. cont. de conc.*

*SECRETAR*

Subscrisa, **SILFLOR & MOVE IMPEX S.R.L.**, cu sediul social in orasul Popesti- Leordeni, Soseaua de Centura, nr.257, Judetul Ilfov, inregistrata la Registrul Comertului sub nr. J23/942/2002, CUI 6090703, avand contul nr. RO06RNCB0064004898210001, deschis la BCR, Suc. Berceni, reprezentata legal de catre dl. Vasile Ungureanu, in calitate de administrator, formulez prezenta :

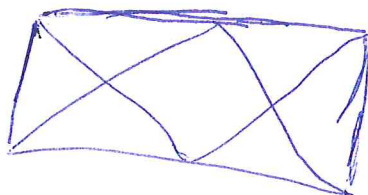
### SOLICITARE NR 2 / 26.05.2020

prin intermediul careia, va adresez rugamintea de a constata ca in fapt, am in posesie si folosesc o suprafata de teren mult mai mica decat cea prevazuta in cadrul contractului de concesiune nr. 106/2006.

Avand in vedere aceste aspecte, dupa constatarea acestei situati de fapt, va solicit si diminuarea valorii redeventei pe care o achit pentru terenul concesionat, raportata la suprafata reala pe care o am in posesie.

**SILFLOR & MOVE IMPEX S.R.L.**

*Convocat a comisiiei  
de verificare a concesiunilor.*





**CONTRACT DE CONCESIUNE**Nr. 106..... din 26.06.2006

Județul Ilfov	
PRIMĂRIA ORĂȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA LOCALĂ	
INTRARE	Nr. <u>1344</u>
IESIRE	
<u>27</u>	<u>06</u> <u>2006</u>

**I. Partile contractante**

Intre **Consiliul Local al orasului Popesti-Leordeni**, cu sediul in Piata Sfanta Maria, nr. 1, judetul Ilfov, Cod fiscal 4505596, telefon 492.00.79, fax 492.00.25, reprezentat prin ing. Grigore TRACHE, avand functia de Primar, Luigi Giovanni SACHETTI in functia de Secretar, in calitate de concedent, pe de o parte,

si

**S.C. SILFLOR&MOVE IMPEX SRL** cu sediul in orasul Popesti Leordeni, Soseaua de Centura, nr.257, judetul Ilfov, certificat de inmatriculare J23/942/2002, cod unic de inregistrare R6090703, reprezentata prin d-nul Ungureanu Vasile, avand functia de Asociat unic al S.C. SILFLOR&MOVE IMPEX SRL, in calitate de concesionar, pe de alta parte,

la data de.....,

la sediul concedentului orasul Popesti-Leordeni, Piata Sfanta Maria, nr. 1, in temeiul Legii nr.219/1998 privind regimul concesiunilor si al Hotararii Consiliului Local al orasului Popesti-Leordeni de aprobare a concesiunii nr. 25 din 13.04.2006, s-a incheiat prezentul contract de concesiune.

**II. Obiectul contractului de concesiune**

**Art. 1. (1)** Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui teren in suprafata de 28,3496 ha conform titlului de proprietate iar din masuratorile cadastrale a rezultat suprafata de 27,149 ha, se afla in proprietatea orasului Popesti Leordeni, domeniu privat aflat in administrarea Consiliului Local, T1-Np39, T2-Hb53/1, T4-Ps90/1, T4-Ps100, T4-Ps108, T4-Ps108/3, T4-Ps110, T4-Ps117, T4-Ps133/1, T4-Np 110, T5-Ps147/2, T5-Ps150, T5-Ps151, T5-Ps152, T5-Ps153, T5-Ps149, in conformitate cu obiectivele concedentului. Pentru realizarea obiectivelor propuse este necesara realizarea urmatoarelor investitii: efectuarea de umpluturi pentru consolidarea terenului, consolidare ce se va realiza cu materiale inerte care nu se degradeaza in timp (pamant, materiale care nu interactioneaza cu solul si mediul); alizarea retelelor pentru utilitati; amenajare peisagistica; elaborarea unui Plan Urbanistic Zonal, etc.

(2) Obiectivele concedentului sunt :

a) Obtinerea de venituri din exploatarea terenului – domeniu privat al orasului Popesti – Leordeni, aflat in administrarea Consiliului Local.

(3) In derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza urmatoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur:

- teren in suprafata de 28,3496 ha conform titlului de proprietate iar din masuratorile cadastrale a rezultat suprafata de 27,149 ha

b) bunurile de preluare :

- investitii realizate de concesionar

c) bunurile proprii :

- bunurile care apartin concesionarului si vor fi folosite pe durata concesiunii

CONCEDENT

CONCESIONAR



106  
Contract nr. 13441/2006**III. Termenul**

**Art.2. (1)** Durata concesiunii este de 30 de ani, incepand de la data semnarii contractului.

(2) Contractul de concesiune poate fi prelungit prin simplul acord de vointa al partilor pentru inca o perioada de 15 ani, in aceleasi conditii.

**IV. Redeventa**

**Art.3.** Redeventa este de 1.100 EURO/luna la cursul BNR din ziua platii. Concesionarul va beneficia de o perioada de gratie de 6 (sase) luni din momentul semnarii contractului. Redeventa datorata se considera din momentul incetarii perioadei de gratie si va fi platita trimestrial pana la data de 15 a ultimei luni din respectivul trimestru.

**V. Plata redeventei**

**Art.4.** Plata redeventei se va face prin conturile:

contul concedentului nr. RO70TREZ42121300205XXXXX, cod fiscal 4505596 deschis la TREZORERIA ILFOV in favoarea Consiliului Local al orasului Popesti - Leordeni sau cu numerar la caseria Consiliului Local al orasului Popesti - Leordeni.  
contul concesionarului nr. RO06RNCB0064004898210001 deschis la BCR Agentia Berceni.

Neplata redeventei sau executarea cu intarziere a acestei obligatii conduce la plata penalitatilor de 0,15% pe zi.

**VI. Drepturile partilor****Drepturile concesionarului**

**Art.5. (1)** Concesionarul are dreptul de a exploata, in mod direct, pe riscul si pe raspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi si de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului si obiectivelor stabilite de parti prin contractul de concesiune.

**Drepturile concedentului**

**Art.6. (1)** Concedentul are dreptul sa inspecteze bunul concesionat pentru verificarea respectarii obligatiilor asumate de concesionar prin planul de activitate si a respectarii conditiilor de mediu.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabila a concesionarului.

(3) Concedentul are dreptul sa modifice in mod unilateral partea reglementara a contractului de concesiune, din motive exceptionale legate de interesul national sau local.

CONCEDENT



CONCESIONAR



## VII. Obligatiile partilor – clauze stabilite in conditiile caietului de sarcini

### Obligatiile concesionarului

Art.7. (1) Concesionarul este obligat sa asigure exploatarea eficace in regim de continuitate si de permanenta a terenului – domeniu privat care face obiectul concesiunii potrivit obiectivelor stabilite de concedent prin Caietul de Sarcini respectand conditiile de mediu.

(2) Concesionarul este obligat sa exploateze in mod direct bunul, care face obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat sa plateasca redeventa.

(5) Concesionarul este obligat :

a) sa realizeze investitiile din caietul de sarcini si oferta

b) sa respecte termenul de realizare al investitiilor conform ofertei.

c) sa plateasca taxa folosire teren conform Codului Fiscal al Romaniei

(6) Concesionarul este obligat sa respecte conditiile impuse de natura bunului (conditii de siguranta in exploatarea, protectia mediului, protectia muncii, conditii privind folosirea si conservarea patrimoniului etc.)

(7) La incetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat sa restituie concedentului, in deplina proprietate, bunurile de retur, in mod gratuit si libere de orice sarcini.

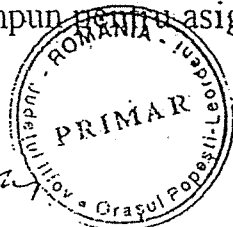
(8) In termen de 90 de zile de la data incheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat sa depuna, cu titlu de garantie, in contul Consiliului Local, avand cod IBAN RO14TREZ4215006XXX000282, deschis la Trezoreria judetului Ilfov sau la caseria Consiliului Local al orasului Popesti-Leordeni.

o suma de 3.300 Euro, reprezentand o cota-parte (25%) din suma datorata concedentului cu titlu de redeventa pentru primul an de activitate.

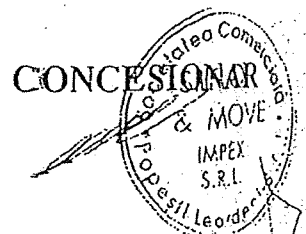
(9) La incetarea contractului de concesiune din alte cauze decat prin ajungere la termen, excluzand forta majora si cazul fortuit, concesionarul este obligat sa asigure continuitatea prestarii activitatii sau serviciului public in conditiile stipulate in contract, pana la preluarea acesteia de catre concedent.

(10) In cazul in care concesionarul sesizeaza existenta sau posibilitatea existentei unei cauze de natura sa conduca la imposibilitatea realizarii activitatii sau serviciului public, va notifica de indata acest fapt concedentului in vederea luarii masurilor ce se impun pentru asigurarea continuitatii activitatii sau serviciului public.

CONCEDENT



CONCESIONAR



#06  
Contract nr. 1344/12006

(11) Concesionarul este obligat sa continue exploatarea bunului, desfasurarea activitatii ori prestarea serviciului in noile conditii stabilite de concedent, in mod unilateral, potrivit art.6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fara a putea solicita incetarea acestuia.

### Obligatiile concedentului

**Art.8. (1)** Concedentul este obligat sa nu il tulbure pe concesionar in exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul sa modifice in mod unilateral contractul de concesiune, in afara de cazurile prevazute expres de lege si prezentul contract.

(3) Concedentul este obligat sa notifice concesionarului aparitia oricaror imprejurari de natura sa aduca atingere drepturilor concesionarului.

### VIII. Incetarea contractului de concesiune

**Art.9.(1)** Prezentul contract de concesiune inceteaza in urmatoarele situatii:

- a) la expirarea duratei stabilite in contract, daca partile nu convin, in scris, prelungirea acestuia, in conditiile legii;
- b) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin denuntarea unilaterala de catre concedent, cu plata unei despagubiri juste si prealabile in sarcina concedentului;
- c) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concesionar, prin reziliere, cu plata unei despagubiri in sarcina concesionarului;
- d) in cazul nerespectarii obligatiilor contractuale de catre concedent, prin reziliere, cu plata de despagubiri in sarcina concedentului;
- e) la disparitia, dintr-o cauza de forta majora, a bunului concesionat sau in cazul imposibilitatii obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renuntare, fara plata unei despagubiri;
- f) in cazul in care interesul national sau local o impune, prin rascumpararea unei concesiuni, care se poate face numai prin act administrativ al organului care a aprobat concesionarea la propunerea concedentului; in acest caz se va intocmi o documentatie tehnico-economica in care se va stabili pretul rascumpararii. In aceasta situatie de incetare a concesiunii nu se percep daune;
- g) alte cauze de incetare a contractului de concesiune, fara a aduce atingere cauzelor si conditiilor reglementate de lege.

CONCEDENT



CONCESIONAR



106  
Contract nr 1344/1/2006

(2) La incetarea , din orice cauza, a contractului de concesiune bunurile ce au fost utilizate de concesionar in derularea concesiunii vor fi repartizate dupa cum urmeaza:

- a) bunuri de retur raman la dispozitia Consiliului Local Popesti-Leordeni;
- b) bunurile de preluare pot reveni concedentului, in masura in care acesta din urma isi manifesta intentia de a prelua bunurile respective in schimbul platii unei compensatii egale cu valoarea contabila actualizata, conform dispozitiilor caietului de sarcini;
- c) bunurile proprii raman in proprietatea concesionarului;

#### IX. Clauze contractuale referitoare la impartirea responsabilitatilor de mediu intre concedent si concesionar

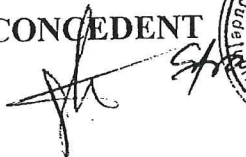

Art.10. Responsabilitatile de mediu apartin concesionarului



#### X. Raspunderea contractuala

Art.11. Nerespectarea de catre partile contractante a obligatiilor cuprinse in prezentul contract de concesiune atrage raspunderea contractuala a partii in culpa.

#### XI. Litigii

Art.12. (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competenta instantei judecatoresti de drept comun.

CONCEDENT  
  


CONCESIONAR  
  




106  
Contract nr. 1344/2006

## XII. Definitii

**Art.13. (1)** Prin forta majora, in sensul prezentului contract de concesiune, se intelege o imprejurare externa cu caracter exceptional , fara relatie cu lucrul care a provocat dauna sau cu insusirile sale naturale, absolut invincibila si absolut imprevizibila .

**(2)** Prin caz fortuit se intelege acele imprejurari care au intervenit si au condus la producerea prejudiciului si care nu implica vinovatia paznicului juridic, dar care nu intrunesc caracteristicile majore.

Prezentul contract de concesiune a fost incheiat in 3 (trei) exemplare.

**CONCEDENT,**

**CONCESIONAR,**

**CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI  
POPESTI - LEORDENI**

**S.C. SILFLOR&MOVE IMPEX SRL**

**PRIMAR,  
ing. Grigore TRACHE**

*Grigore*



**ASOCIAT UNIC  
Vasile UNGUREANU**



**SECRETAR,  
Luigi Giovanni SACHETTI**

**CONTABIL SEF,  
ec. Marta PAVEL**

PRIMĂRIA POPEȘTI-LEORDENI	
VIZAT CONTROL FINANCIAR PREVENTIV	
NR.1	
INTRARE	Nr. 26
IESIRE	
Ziua 27	Luna 05 Anul 2006

**CONSILIER JURIDIC  
Stefan TOMA**

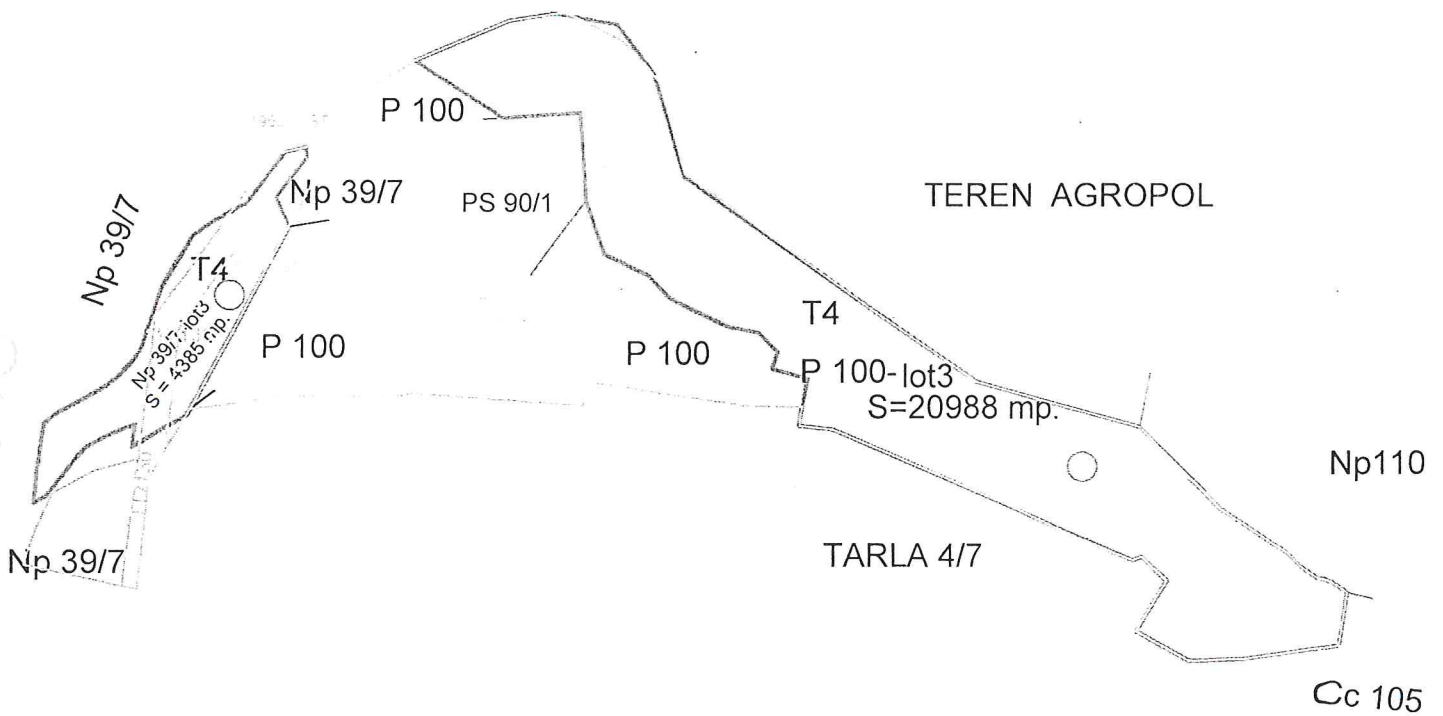
*Stefan*

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
ORAS POPESTI-LEORDENI  
JUDETUL ILFOV

T2 Np39/7-lot3 = 4385 mp ,

T4 P100-lot3 = 20988mp.

TEREN AGROPOL

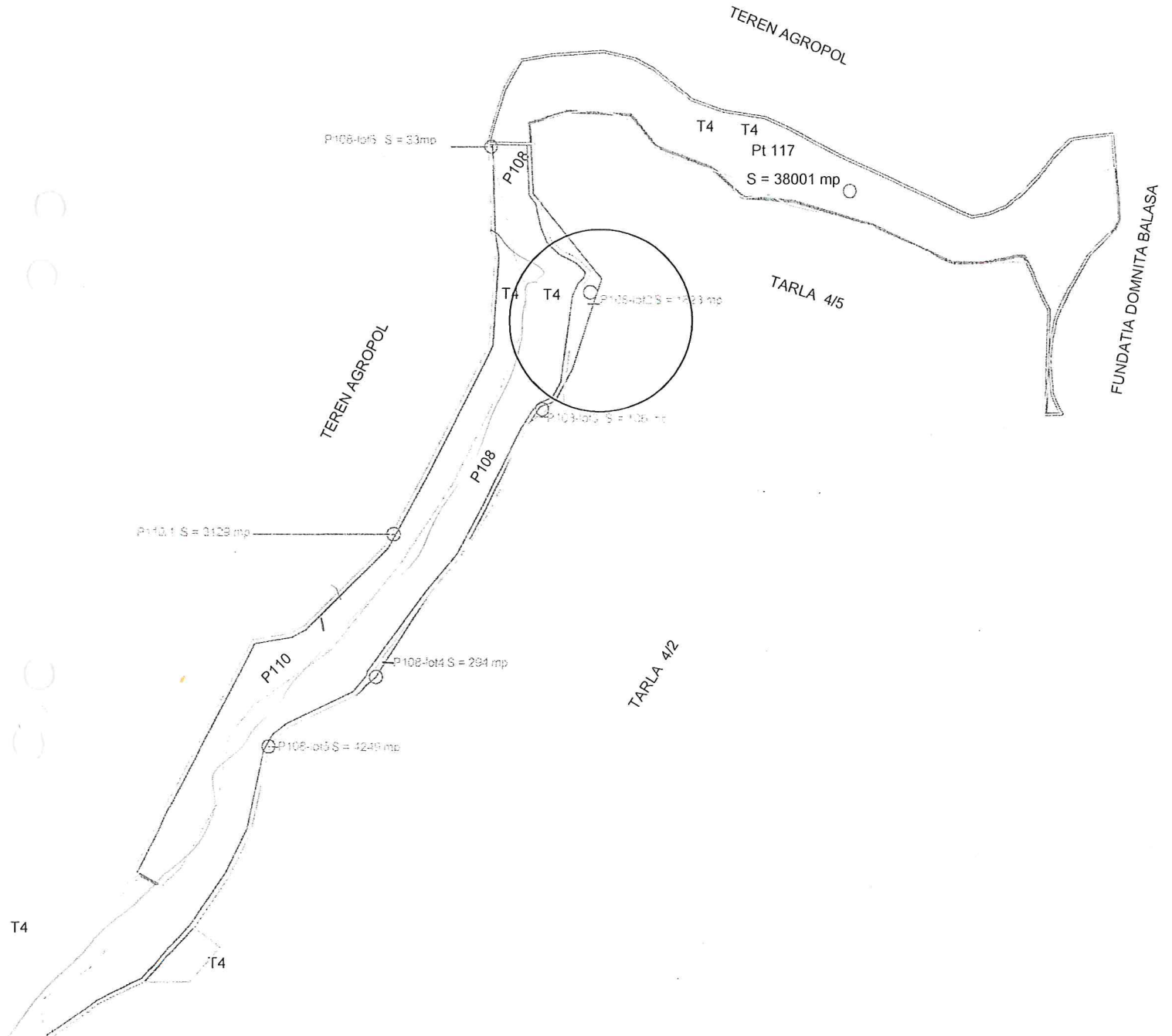


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
ORAS POPESTI-LEORDENI  
JUDETUL ILFOV

T4P108-lot2 = 1823 mp , T4P108-lot3 = 106mp ,  
T4P108-lot4 = 294 mp , T4P108-lot5 = 4249 mp ,  
T4 P108-lot6 = 33mp.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
ORAS POPESTI-LEORDENI  
JUDETUL ILFOV

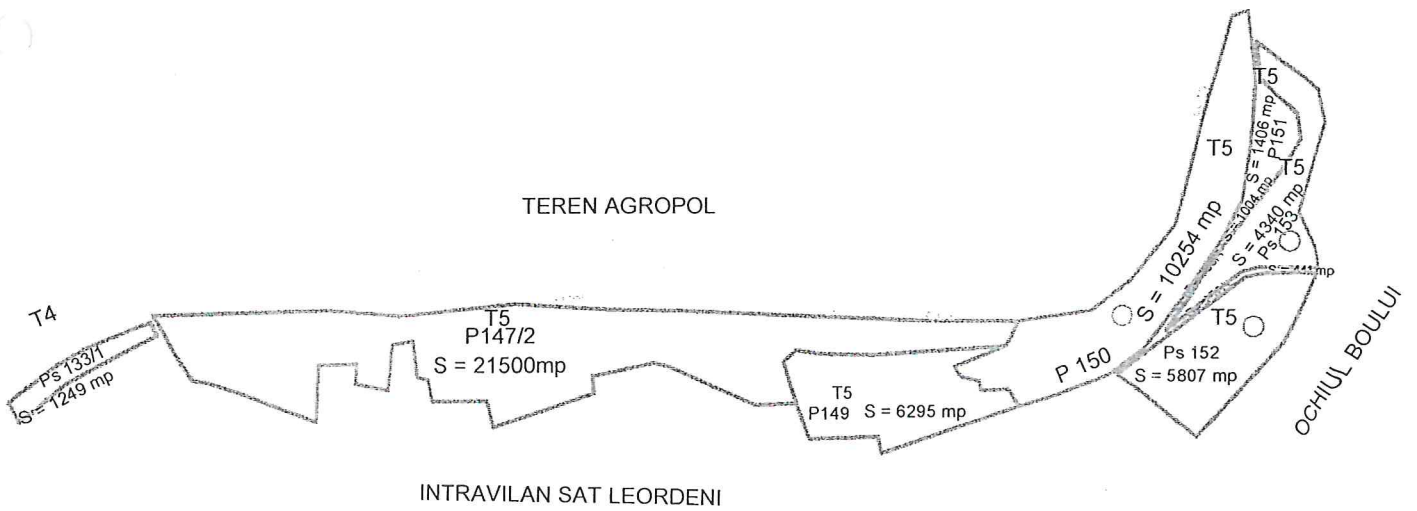
T4 Pt117 = 38001 mp .





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE  
ORAS POPESTI-LEORDENI  
JUDETUL ILFOV

T4 Ps133/1 = 1249 mp , T5Ps147/2 = 21516 mp ,  
T5 PS149 = 6295 mp , T5P150 = 10254 mp, T5P151 = 1406 mp,  
T5P152 = 5807 mp , T5P153 = 4340 mp .



SISTEM DE PROIESTIE  
STEREOGRAFIC 1970

SADPP  
*[Signature]*

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. .... 60337
IEȘIRE	
Ziua. .... 16	Luna. 2 ..... Anul. 2020

**Catre**

**PRIMARIA ORASULUI POPESTI-LEORDENI**  
**Piata Sfanta Maria, nr. 1, oras Popesti-Leordeni, jud. Ilfov**

Subscrisa **SC SILFLOR & MOVE IMPEX S.R.L.**, cu sediul social in orasul Popesti-Leordeni, Soseaua de Centura, nr.257, Judetul Ilfov, inregistrata la Registrului Comertului sub nr. J23/942/2002, CUI 6090703, avand contul nr. RO06RNCB0064004898210001, deschis la BCR, Suc. Berceni, reprezentata legal de catre dl. Vasile Ungureanu, in calitate de administrator, formulez prezenta :

**SOLICITARE**  
**NR. 3 / 16.12.2020**

Prin intermediul careia, va adresez rugamintea de a constata ca in fapt, am in posesie si folosesc o suprafata de teren mult mai mica decat cea prevazuta in cadrul contractului de concesiune nr. 106/2006.

Avand in vedere aceste aspecte, dupa constatarea acestei situatii de fapt, va solicit si diminuarea redeventei pe care o achit pentru terenul concesionat, raportat la suprafata reala pe care o am in posesie, conform adresei nr. 35381/2012, pe care o atasez la prezenta.

**SILFLOR&MOVE IMPEX S.R.L.**

