

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sfânta Maria nr. 1
Tel. 0374408821; Fax:0374408822

JUDEȚUL ILFOV	
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI	
REGISTRATURA GENERALĂ	
INTRARE	Nr. 21757
IEȘIRE	
Ziua. 21	Luna 04 Anul 2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâitei, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Creșă nr.1, str. Lămâitei, nr.1 oraș Popești-Leordeni”

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului orașului Popești – Leordeni înregistrat sub nr.21504/20.04.2021, raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 21503/20.04.2021,

In conformitate cu prevederile :

- OG nr 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." S.A;

În temeiul art. 96 alin.(3), art.129 alin.(1), alin.(6) lit.a), art.139 alin.(3) lit.g) și art.300 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul, Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe baza de protocol, a amplasamentului, teren intravilan arabil, situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâitei, nr.1, aflat în administrarea Consiliului local al orașului Popești-Leordeni, în suprafață de 5.253 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 125830, nr. Cad. 125830, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investiții „Construire Creșă nr.1, str. Lămâitei, nr.1 oraș Popești-Leordeni”.

Art.2. Amplasamentul este viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;

Art.3. Se aprobă asigurarea finanțării de către Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni, județul Ilfov, a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

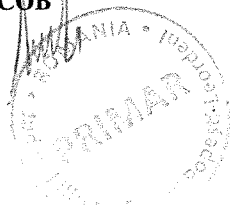
Art.4. Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

Art.5. Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT Oraș Popești-Leordeni în valoare de 860.179,40 lei cu TVA.

Art.6. Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să îl întrețină pe o perioadă de minim 15 ani;

Art.7. Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești - Leordeni, Secretarul General al Orașului Popești - Leordeni și de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



Avizat pentru Legalitate
SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
CABINET PRIMAR
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822
Nr.21504/20.04.2021

REFERAT DE APROBARE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Creșă nr.1, str. Lămâiței, nr.1 oraș Popești-Leordeni”

Având în vedere realizarea obiectivului de investiții „Construire Creșă nr.1, str. Lămâiței, nr.1 oraș Popești-Leordeni” prin Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social, subprogramul „Unități și Instituții de învățământ de stat”, este necesar, predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1, teren aflat în proprietatea publică a orașului Popești-Leordeni, în suprafață de 5.253 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 125830, nr. Cad. 125830 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului mai sus menționat.

Față de cele prezentate și văzând Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții, propun spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Orașului Popești-Leordeni proiectul de hotărâre în forma prezentată.

PRIMAR,
Iacob Petre



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE ȘI INVESTIȚII
Nr. 21503/20.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Creșă nr.1, str. Lămâiței, nr.1 oraș Popești-Leordeni”

Obiectul proiectului de hotărâre îl constituie predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, care completează prevederile celui existent, a terenului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1, județ Ilfov, teren aflat în proprietatea publică a orașului Popești-Leordeni, în suprafață de 5.253 mp, identificat potrivit Cărții funciare cu nr. 125830, nr. Cad. 125830, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.”-S.A. a obiectivului de investiții „Construire Creșă nr.1, str. Lămâiței, nr.1 oraș Popești-Leordeni”.

Conform procedurilor de finanțare reglementate legal prin „C.N.I.” S.A., Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni, va asigura finanțarea chetuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

Având în vedere cele mai sus, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Creșă nr.1, str. Lămâiței, nr.1 oraș Popești-Leordeni”.

Șef Serviciu Achiziții Publice și Investiții
Silviu GHEORGHIU



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**Issuer : certSIGN Qualified CA
Provided by : Test String
Physician Name : Gabriel-Alexandru
Mastacaneanu
Signature timestamp : 04.10.2020

Dosarul nr. 313696 / 02-10-2020

INCHEIERE Nr. 313696**Registrator:** ALEXANDRU GABRIEL
MASTACANEANU**Asistent:** Claudia-Stela Gâgiu

Asupra cererii introduse de ORASUL POPESTI LEORDENI domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.certificat de inregistrare fiscala/10-10-2006 emis de MFP;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251P

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 125830, inscris in cartea funciara 125830 UAT Popesti Leordeni avand proprietarii: COMUNA POPESTI LEORDENI in cota de 1/1 de sub B.3, COMUNA POPESTI LEORDENI in cota de 1/1 de sub B.8;

- se indreapta eroarea materiala din cuprinsul cartii funciare, in sensul ca denumirea proprietarului tabular este ORASUL POPESTI LEORDENI, si nu COMUNA POPESTI LEORDENI asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 125830 UAT Popesti Leordeni;

Prezenta se va comunica părților:

ORASUL POPESTI LEORDENI

TEROVAN MARIA MAGDALENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Buftea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-10-2020

Registrator,

ALEXANDRU GABRIEL
MASTACANEANU

(parafa si semnatura)

Asistent Registrator,

Claudia-Stela Gâgiu
Claudia-
Stela Gâgiu
Semnat digital de
Claudia-Stela Gagiu
Data: 2020.10.02
13:30:05 +03'00'*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	313696
Ziua	02
Luna	10
Anul	2020

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 125830 Popești Leordeni

Cod verificare
100088728596



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Str Lamaitei, Nr. 1, Jud. Ilfov, T 7, P 90, 91, 92, 93

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	125830	5.253	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
267594 / 01/09/2020		
Act Notarial nr. 3988, din 31/08/2020 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B1	Se înființează cf. 125830 a imobilului cu nr. cad. 125830/Popești Leordeni ca urmare a alipirii următoarelor 2 imobile: -- nr.cad.117320\cf.117320; -- nr.cad.117321\cf.117321;	A1
Act Dezmembrare nr. aut sub nr.1706, din 23/06/2005;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE PUBLICA, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) ORASUL POPEȘTI LEORDENI , CIF:4505596 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 117320/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 151535 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 117220/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 37573 din 24/06/2005; (provenita din conversia CF 2354)</i>	A1
Act Administrativ nr. 24, din 13/03/2018 emis de Consiliul local oras Popești Leordeni; Act Administrativ nr. 4488, din 27/03/2018 emis de ORASULUI POPEȘTI LEORDENI;		
B4	Se notează adresa imobilului: Str Lamaitei, Nr. 1 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 117320/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 174182 din 25/06/2018;</i>	A1
B5	Se notează trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al Orașului Popești Leordeni <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 117320/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 174182 din 25/06/2018;</i>	A1
Act Dezmembrare nr. aut sub nr.1706, din 23/06/2005;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/1 1) ORASUL POPEȘTI LEORDENI , CIF:4505596 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 117321/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 151535 din 05/06/2018; pozitie transcrisa din CF 117220/Popești Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 37573 din 24/06/2005; (provenita din conversia CF 2354)</i>	A1

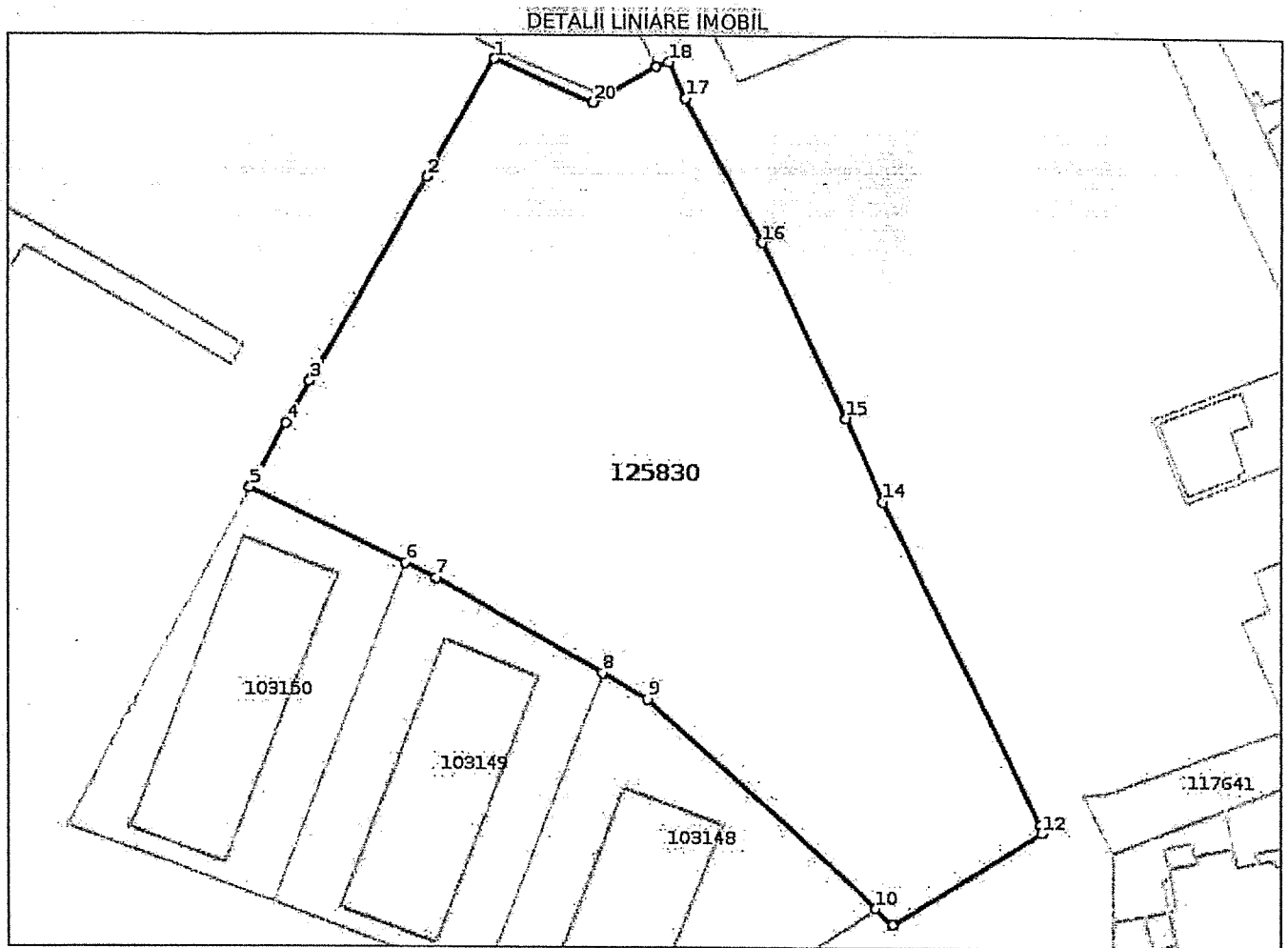
C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
125830	5.253	Teren intravilan neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.253	7	90, 91, 92, 93	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17,423
2	3	30,144
3	4	6,235
4	5	9,358
5	6	21,922
6	7	4,336

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	24.516
8	9	6.749
9	10	39.703
10	11	3.061
11	12	22.673
12	13	1.11
13	14	46.19
14	15	11.811
15	16	24.936
16	17	20.823
17	18	5.008
18	19	1.777
19	20	9.433
20	1	13.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

02-10-2020

Data eliberării,

_/ /

Asistent Registrator,

Claudia-Stela Găgiu

Claudia-

Stela Găgiu

(parafa și semnătura)

Semnăt digital de
Claudia-Stela Găgiu
Data: 2020.10.02
16:29:39 +03'00'

Referent,

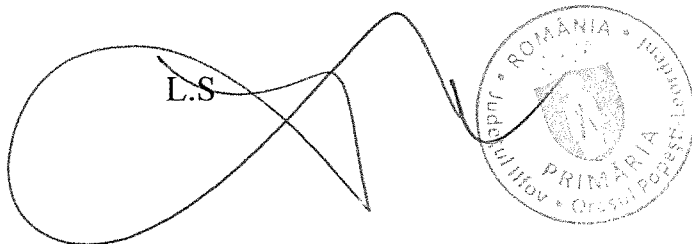
(parafa și semnătura)

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Nr. 21505/21.04.2021

PROCES VERBAL
AFIȘARE

Subsemnații Margareta ICHIM și Mariana SANDU am procedat la afișarea actului: privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr.1 și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții „Construire Creșă nr.1, str. Lămâiței, nr.1 oraș Popești-Leordeni” la avizierul Primăriei orașului Popești- Leordeni, din Piața Sf. Maria nr.1, județul Ilfov.

L.S

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains the text: "ROMÂNIA" at the top, "JUDEȚUL ILFOV" on the right, "PRIMĂRIA" at the bottom, and "ORAȘUL POPEȘTI-LEORDENI" on the left. In the center of the stamp is a coat of arms featuring a shield with a cross and a star above it, flanked by two figures.

L.S