



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 17861/01.04.2021

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Referatul de aprobare numărul 17668/31.03.2021 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate numărul 16406/25.03.2021 al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, din care reiese planul pentru dezmembrare în două imobile, distincte, respectiv 128036 și 128037, cu numărul 114429/17.03.2021;

În conformitate cu prevederile:

- art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 9.07.2014.
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. c), art.136 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă dezmembrarea imobilului teren situat în extravilanul localității, identificat cu NC **126442**, intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni în suprafață totală de **81.407mp**, jud. Ilfov, oraș Popești-Leordeni, Tarla 1, Parcela 39/6, T.2, P53/1, T.4, P. 85, 85/2, LOT. 1; T1, P18/2, LOT2 după cum urmează:

- NC 128036, situat în jud. Ilfov, (T.1, P.39/6, T1, P53/1, T4., P85,85/2,LOT1; T1, P 18/2, LOT2) LOT 1, UAT POPEȘTI-LEORDENI având suprafața măsurată 73.568mp
și

- NC 128037 situat în jud. Ilfov,(T1, P.39/6, T.1, P53/1, T4, P. 85, 85/2, LOT.1; T1, P 18/2, LOT 2) LOT 2, UAT POPEȘTI-LEORDENI, având suprafața măsurată de 7.839mp;

Art. 2 Se împuternicește dl./dna _____, în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public, precum și la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Ilfov, pentru încheierea documentațiilor, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și condițiilor de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, în vederea dezmembrării loturilor menționate.

Art. 3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat vor duce la îndeplinire prezenta.

Art. 4 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 17668/31.03.2021

Referat de aprobare

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr. 16406/25.03.2021, prin care se propune aprobarea dezmembrării terenului aflat în domeniul privat al UAT Popești- Leordeni și situat în extravilanul localității, respectiv se solicită aprobarea dezmembrării imobilului cu NC 126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni , teren aflat în domeniul privat al UAT *Popești-Leordeni*, în două loturi distincte conform soluției propusă prin documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară întocmită de ing. Militaru Silviu Cătălin, după cum urmează:

Lotul 1: NC 128036 cu suprafață măsurată de 73.568 mp;

Lotul 2: NC 128037 cu suprafață măsurată de 7.839 mp.

În baza Referatului de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 114429/17.03.2021, împreună cu ANEXELE nr. 1.35 și 1.36 la Regulament,

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b) și c), alin. (6) lit. c), art.136 și art. 139 din OUG 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare;
- art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 9.07.2014.

Ținând cont de prevederile art. 44 și 45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiectului de hotărâre
“*privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni* ”

Primar,
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 16406/25.03.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni

Din necesitatea de a duce la îndeplinire obiectivul de investiții: “PUZ Zonă de agrement- SF Parc public” se impune aprobarea documentației dezmembrare a imobilului cu număr cadastral **126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni.**

Imobilul identificat cu NC 126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, în extravilan și are o suprafață de 81.407 mp, având categoria de folosință după cum urmează:

- Neproductiv-suprafață de 48.118mp, T1, P 39/6;
- Ape stătătoare- suprafață de 11.740mp, T1, P 53/1;
- Pășune- suprafață de 4.440mp, T4, P85, 85/2;
- Neproductiv- suprafață de 17.109mp, T1, P18/2.

Terenul sus menționat se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executată de către ing. Militaru Silviu Cătălin și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 114429 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – BCPI Buftea, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Terenul situat în jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 18/2, UAT Popești-Leordeni, având numărul cadastral **126442** este propus spre a fi dezmembrat în:

- **NC 128036**, situat în jud. Ilfov, (T.1, P.39/6, T1, P53/1, T4., P85,85/2,LOT1; T1, P 18/2, LOT2) LOT 1, UAT POPEȘTI-LEORDENI având suprafața măsurată 73.568mp

- **NC 128037** situat în jud. Ilfov,(T1, P.39/6, T.1, P53/1, T4, P. 85, 85/2, LOT.1; T1, P 18/2, LOT 2) LOT 2, UAT POPEȘTI-LEORDENI, având suprafața măsurată de 7.839mp;

În baza art. 129 alin. (2) lit.b), c), alin. (6) lit. c), art.136 și art.139 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 44 și 45 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere reglementările art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

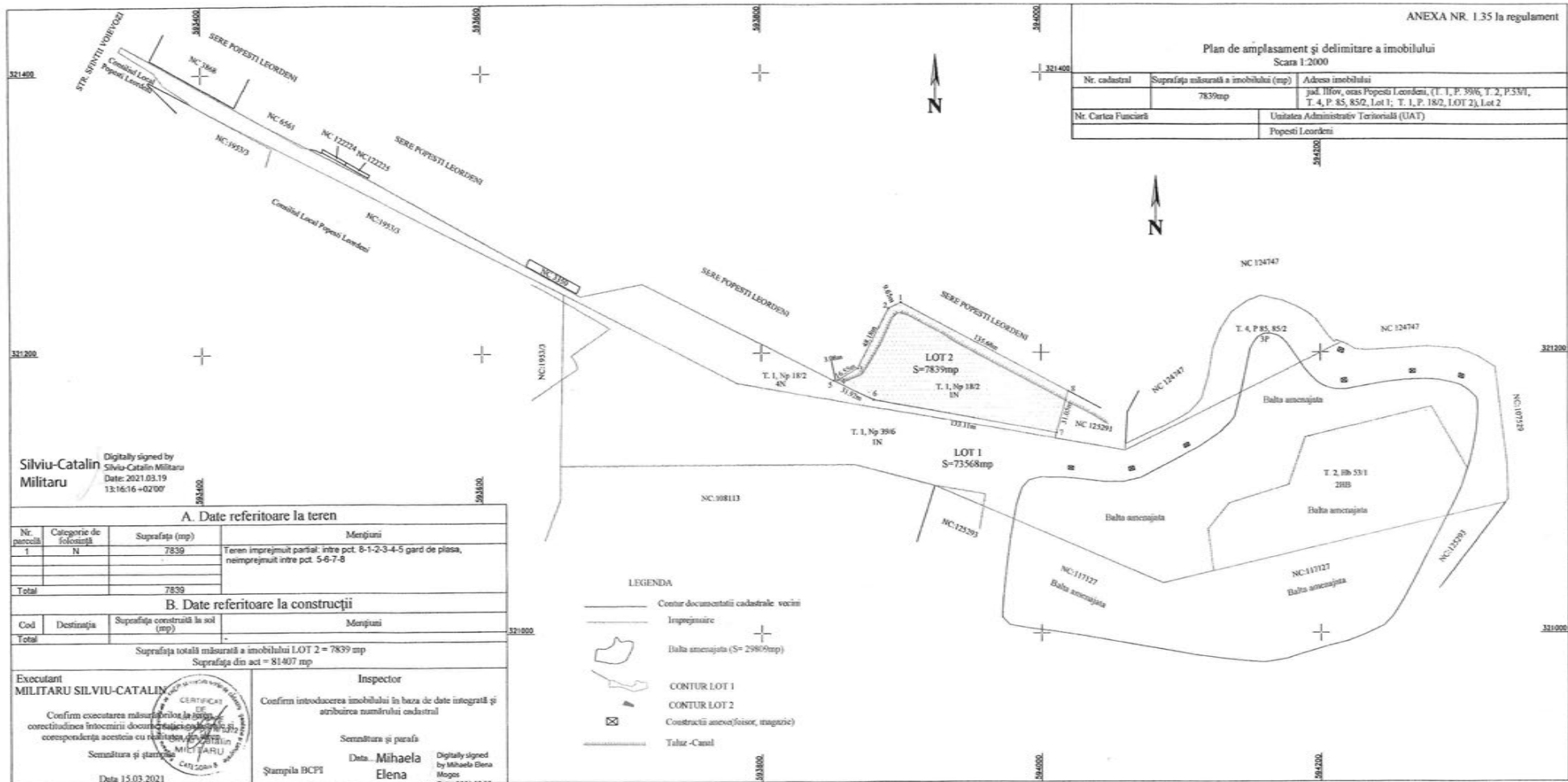
Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni.*

Director,
Bogdan CERNĂTESCU

Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	7839mp	jud. Ilfov, oras Popești Leordeni, (T. 1, P. 396; T. 2, P.351, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 182, LOT 2), Lot 2
Nr. Cartea Funciarii	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	Popești Leordeni	



Silviu-Catalin Militaru
Digitally signed by Silviu-Catalin Militaru
Date: 2021.03.19 13:16:16 +02'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcedă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	N	7839	Teren împrejmuit parțial între pct. 8-1-2-3-4-5 gard de plasa, neimprejmuit între pct. 5-6-7-8
Total		7839	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului LOT 2 = 7839 mp
Suprafața din act = 81407 mp

Executant
MILITARU SILVIU-CATALIN

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și arhicarea numărului cadastral

Semnătura și paraf
Data: **Mihaela Elena Mogos**
Stampila BCPI
Mogos

Stampila BCPI
Data: 15.03.2021

Digitally signed by Mihaela Elena Mogos
Date: 2021.03.22 11:40:41 +02'00'

- LEGENDA
- Centru documentații cadastrale vecini
 - Imprejmuire
 - Balta amenajata (S= 29809mp)
 - CONTUR LOT 1
 - CONTUR LOT 2
 - ☒ Construcții anexe (șisior, magazie)
 - Tahuz -Canal

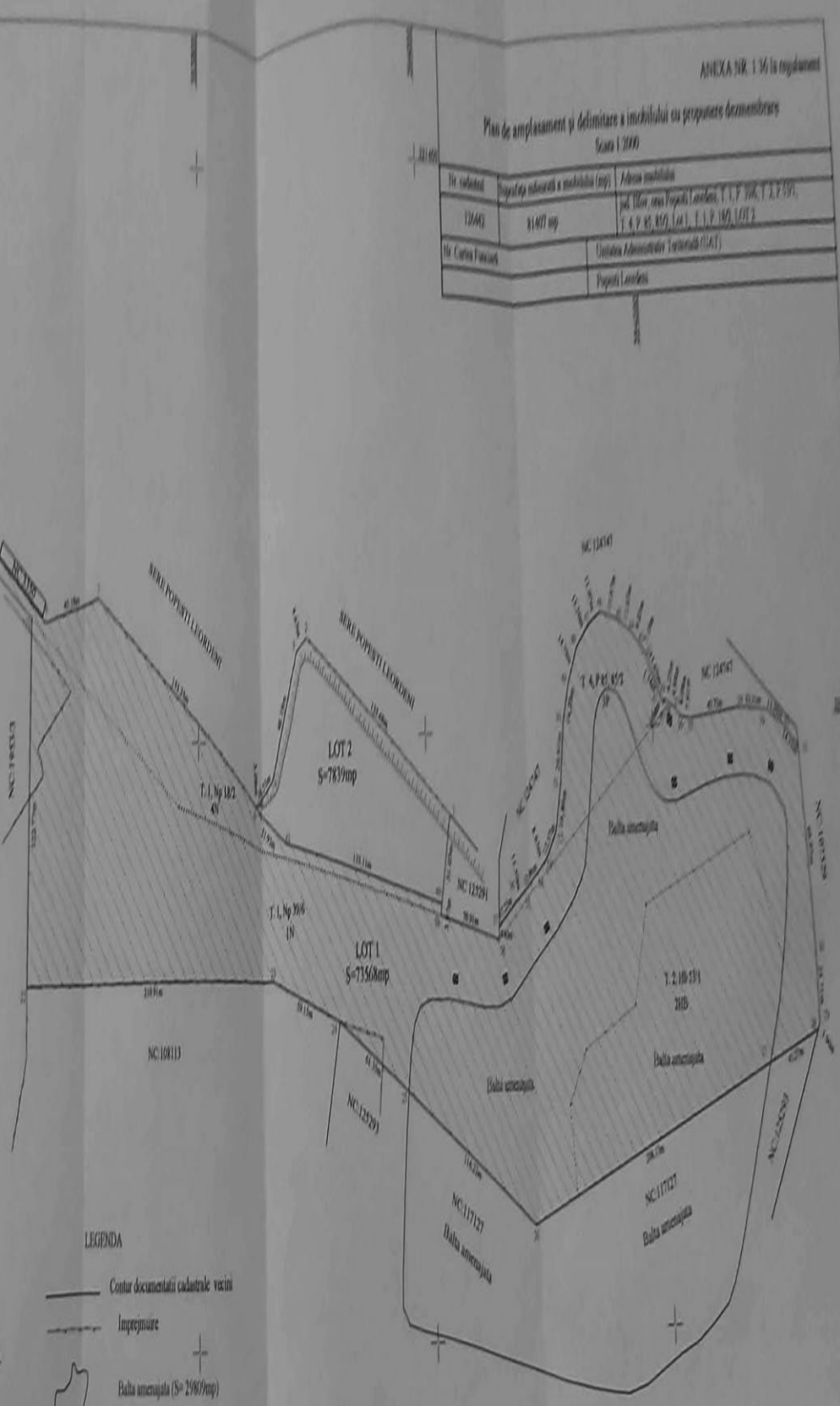
Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de demarcare
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata terenului a imobilului (mp)	Adresa imobilului
12842	81407 mp	pe Strada noia Popului Lozandri, T.1.7.396, T.1.7.397, T.4.9.85.859, (Lot 1, T.1.2.182, Lot 2)
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	
	Popului Lozandri	

Silviu-Catalin
Militaru

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
12842	48118	N	Teren imprejuiat partial	128536	48118	N	LOT 1
	11740	HB			11740	HB	
	4440	P			4440	P	
	17109	N			9270	N	
					7399	Total Lot 1	
			128537	7836	N	LOT 2	
TOTAL	81407				81407		



- LEGENDA
- Contur documentati cadastrale vecini
 - Imprejuiure
 - Balta amenajata (S= 21979mp)
 - CONTUR LOT 1
 - CONTUR LOT 2
 - Constructii inexist (focisor, magazine)
 - Taluz-Canal

Executant
MILITARU SILVIU-CATALIN

CERTIFICAT DE
Confirmarea executării măsurătorilor de teren
corectitudinea întocmirii documentelor cadastrale și
corespondența acestora cu situația reală a terenului

Semnatura și pecetea
Data

Ștampila BCPI

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral.

Semnatura și pecetea

Mihaila
Data
Elena
Mogos

Ștampila BCPI

Data 15.03.2021

Ștampila BCPI

SUB-4.8000

SUB-4.8000

SUB-4.8000



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	114429
Ziua	17
Luna	03
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASUL POPEȘTI LEORDENI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **114429** din data **17-03-2021**, vă informăm:

Imobilul situat în Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P.53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, LOT 2, UAT Popești Leordeni având numărul cadastral 126442 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **128036** situat în Jud. Ilfov, (T. 1, P. 39/6, T. 1, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2), Lot 1, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 73568 mp;
- 2) **128037** situat în Jud. Ilfov, (T. 1, P. 39/6, T. 1, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2), Lot 2, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 7839 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 22-03-2021.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
MIHAELA-ELENA MOGOȘ

Mihaela Elena Mogos
 Mogos

Digitally signed by Mihaela
 Elena Mogos
 Date: 2021.03.22 11:35:38
 +02'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	114429
Ziua	17
Luna	03
Anul	2021

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru

Imobil număr cadastral 126442 / UAT Popesti Leordeni

TEREN extravilan

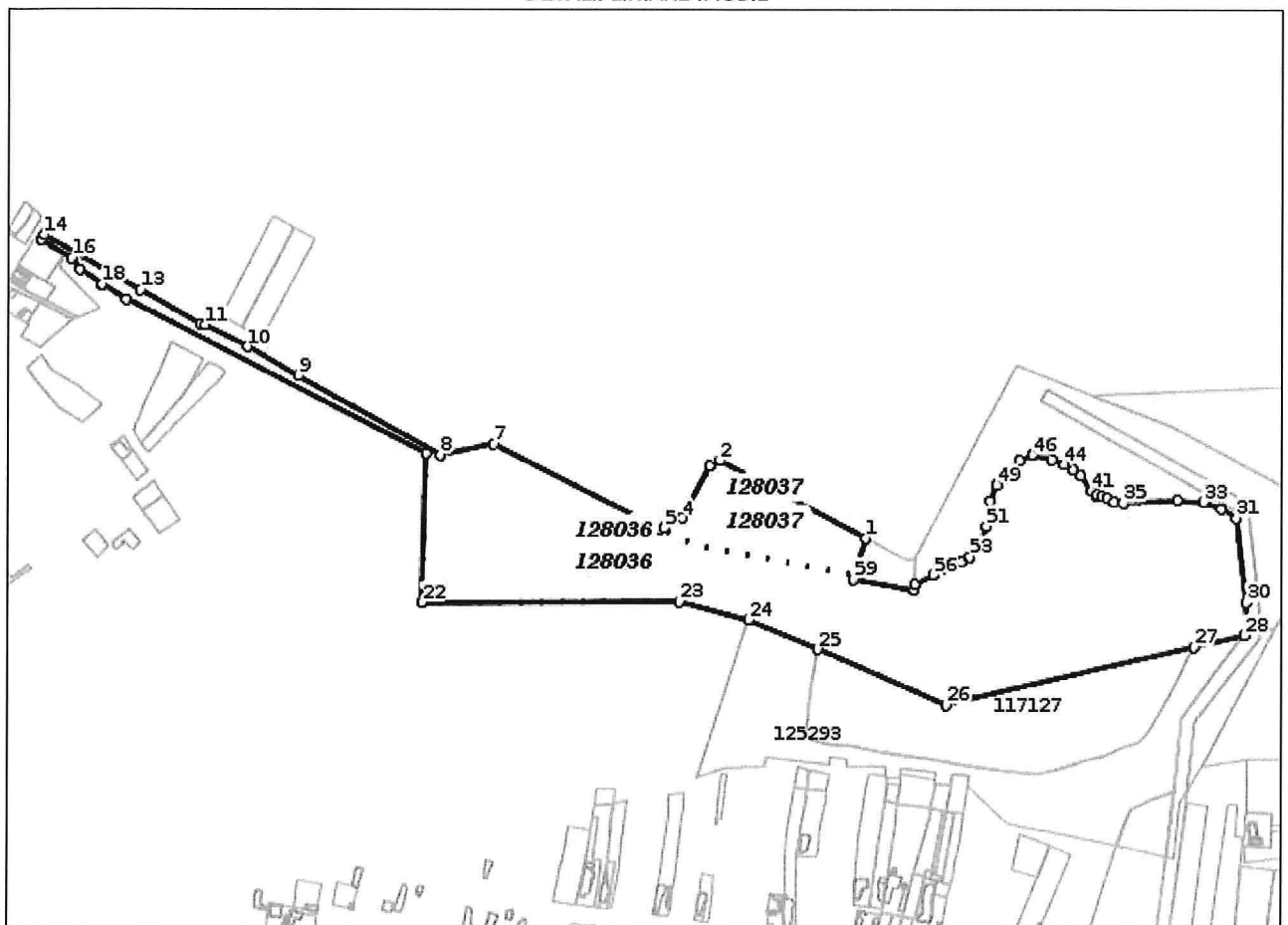
Adresa: Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P.53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot
1; T. 1, P. 18/2, LOT 2

Comuna/Oraș/Municipiu: Popesti Leordeni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
126442	81407	cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	48.118	1	39/6	
2	ape statatoare	NU	11.740	2	53/1	
3	pasune	NU	4.440	4	85, 85/2	
4	neproductiv	NU	17.109	1	18/2	
TOTAL:			81.407			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	135.679	2	3	9.648	3	4	48.183
4	5	16.547	5	6	3.077	6	7	153.248
7	8	45.182	8	9	133.081	9	10	48.892
10	11	39.269	11	12	4.419	12	13	55.929
13	14	91.667	14	15	3.946	15	16	28.928
16	17	11.295	17	18	22.398	18	19	0.956
19	20	23.269	20	21	276.841	21	22	122.771
22	23	210.907	23	24	59.154	24	25	61.346
25	26	116.217	26	27	208.13	27	28	43.266
28	29	2.899	29	30	24.707	30	31	69.971
31	32	14.327	32	33	15.588	33	34	22.111
34	35	43.724	35	36	7.913	36	37	6.08
37	38	4.881	38	39	4.249	39	40	1.744
40	41	5.662	41	42	15.647	42	43	7.179
43	44	9.03	44	45	11.035	45	46	15.875
46	47	11.068	47	48	13.201	48	49	14.795
49	50	14.2	50	51	20.909	51	52	16.857
52	53	12.571	53	54	8.627	54	55	13.859
55	56	11.501	56	57	17.228	57	58	4.447
58	59	50.909	59	1	35.013			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	114429	17.03.2021	22.03.2021	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 114429 înregistrată la data de 17.03.2021, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	128036	73568	Jud. Ilfov, (T. 1, P. 39/6, T. 1, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2), Lot 1
2	128037	7839	Jud. Ilfov, (T. 1, P. 39/6, T. 1, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, Lot 2), Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 22-03-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

MIHAELA-ELENA MOGOȘ

Mihaela
Elena Mogos

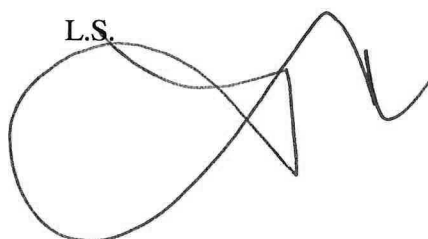

Digitally signed by
Mihaela Elena Mogos
Date: 2021.03.22
11:35:57 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1

Nr. 17865 / 01.04.2021

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Alina PETRE am procedat la afișarea actului *privind aprobarea dezmembrării imobilului cu număr cadastral 126442 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni* la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr. 1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.

L.S.  

L.S. 