



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822
Nr. 41541/27.08.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acceptarea donației terenului identificat cu nr. cadastral 126345, înscris în Cartea funciară nr. 126345 a localității Popești Leordeni, imobil afectat de construirea Pasarelei pietonale Popești-Vest, către orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 41539/27.08.2020 al Direcției de administrare a domeniului public și privat și Referatul de aprobare nr. 41540/27.08.2020 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

Văzând:

- Oferta de donație a societăților înregistrată sub numărul 25383/28.05.2020;
- Avizul favorabil nr. 5832/6/6F din 25.06.2013, emis de către Consiliul Județean Ilfov – Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov, referitor la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal, privind obiectivul de investiții Construire pasarela pietonală metalică acoperită care să facă legătura între stația de metrou Berceni și zona de dezvoltare din spatele metroului;"
- Hotărârea Consiliului Local al Orașului Popești – Leordeni nr. 3/13.01.2014, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire pasarela pietonală metalică acoperită care să facă legătura între stația de metrou Berceni și zona de dezvoltare din spatele metroului;"

În temeiul:

- Art. 551 alin. 1), 6), 7), 9), art. 552, art. 554, art. 647, art. 863 lit. c), art. 984-985 din Legea 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit.e) și f) și cu alin.(7) lit.k), art. 196, art. 291 alin.(3), lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă acceptarea donației terenului identificat cu nr. cadastral 126345, înscris în Cartea funciară nr.126345 a localității Popești Leordeni, imobil afectat de construirea Pasarelei pietonale Popești-Vest, către orașul Popești-Leordeni, conform situației prezentate în Anexa ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

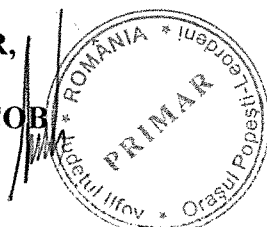
Art.2 Se împuternicește doamna Alina Petre pentru a reprezenta Orașul Popești-Leordeni în vederea autenticării a contractului de donație privind lotul nr. 515 compus din teren intravilan în suprafață de 189 mp., situat în orașul Popești-Leordeni, Str. Biruinței nr. 93, tarla 55/7, parcelă 6, jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 126345, înscris în Cartea funciară nr.126345 a localității Popești Leordeni.

Art.3 Imobilul prevăzut la art. 1 al prezentei hotărâri trece în domeniul public al orașului Popești-Leordeni.

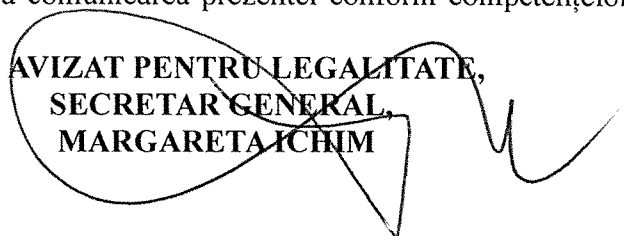
Art.4 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta.

Art.5 Secretarul General U.A.T. va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
PETRE IACOB



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
MARGARETA ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 41540/27.08.2020

REFERAT DE APROBARE

privind acceptarea donației terenului identificat cu nr. cadastral 126345, înscris în Cartea funciară nr. 126345 a localității Popești Leordeni, imobil afectat de construirea Pasarelei pietonale Popești-Vest, către orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov,

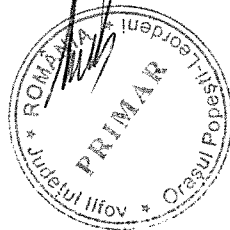
Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat înregistrat sub nr. 41539/27.08.2020 prin care se propune acceptarea donației către orașul Popești-Leordeni a lotului nr. 515 compus din teren intravilan în suprafață de 189 mp., situat în orașul Popești-Leordeni, Str. Biruinței nr. 93, tarla 55/7, parcelă 6, jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 126345, înscris în Cartea funciară nr.126345 a localității Popești Leordeni, imobil afectat de construirea Pasarelei pietonale Popești-Vest cu scopul de a duce la îndeplinire obiectivul de investiții: Pasarelă Pietonală Popești-Vest.

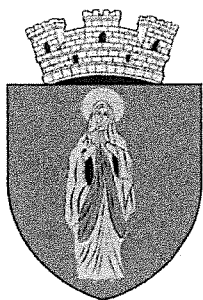
În conformitate cu prevederile:

- Art. 551 alin. 1), 6), 7), 9), art. 552, art. 554, art. 647, art. 863 lit. c), art. 984-985 din Legea 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.129 alin.(2) lit.b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit.e) și f) și cu alin.(7) lit.k), art. 196, art. 291 alin.(3), lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre "*privind acceptarea donației terenului identificat cu nr. cadastral 126345, înscris în Cartea funciară nr. 126345 a localității Popești Leordeni, imobil afectat de construirea Pasarelei pietonale Popești-Vest, către orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov,* "

**Primar,
Petre IACOB**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 41539/27.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acceptarea donației terenului identificat cu nr. cadastral 126345, înscris în Cartea funciară nr. 126345 a localității Popești Leordeni, imobil afectat de construirea Pasarelei pietonale Popești-Vest, către orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov,

Văzând oferta de donație înregistrată sub numărul 25383/28.05.2020 prin care Societatea MIVAMI AVANTI S.R.L., persoană juridică română, înregistrată la Registrul Comerțului Ilfov sub nr. J23/2875/20.06.2018, având Cod Unic de Înregistrare 39514988 și Societatea MDB LOGISTIC GRUP S.R.L., persoană juridică română, înregistrată la Registrul Comerțului Ilfov sub nr. J40/20989/16.12.2004, având Cod Unic de Înregistrare 17044818, își exprimă intenția de a dona lotul nr. 515 compus din teren intravilan în suprafață de 189 mp., situat în orașul Popești-Leordeni, Str. Biruinței nr. 93, tarla 55/7, parcelă 6, jud. Ilfov, identificat cu nr. cadastral 126345, înscris în Cartea funciară nr. 126345 a localității Popești Leordeni, imobil ce urmează a fi afectat de construcția pasarelei pietonale din dreptul străzii Popești-Vest.

Ținând cont de:

- a) Planul de amplasament și delimitare a imobilului scara 1:500 realizată de ing. Militaru Silviu Cătălin;
- b) Actul de dezlipire autentificat sub nr. 2095/07.05.2020 de Notarul public Țerovan Maria-Magdalena;
- c) Încheierea nr. 125908/08.05.2020 emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

În temeiul:

a) Art. 551 alin. 1), 6), 7), 9), art. 552, art. 554, art. 647, art. 863 lit. c), art. 984-985 din Legea 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată cu modificările și completările ulterioare;

b) Art.129 alin.(2) lit.b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit.e) și f) și cu alin.(7) lit.k), art. 196, art. 291 alin.(3), lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind acceptarea donației terenului identificat cu nr. cadastral 126345, înscris în Cartea funciară nr. 126345 a localității Popești Leordeni, imobil afectat de construirea Pasarelei pietonale Popești-Vest, către orașul Popești-Leordeni, jud. Ilfov.*

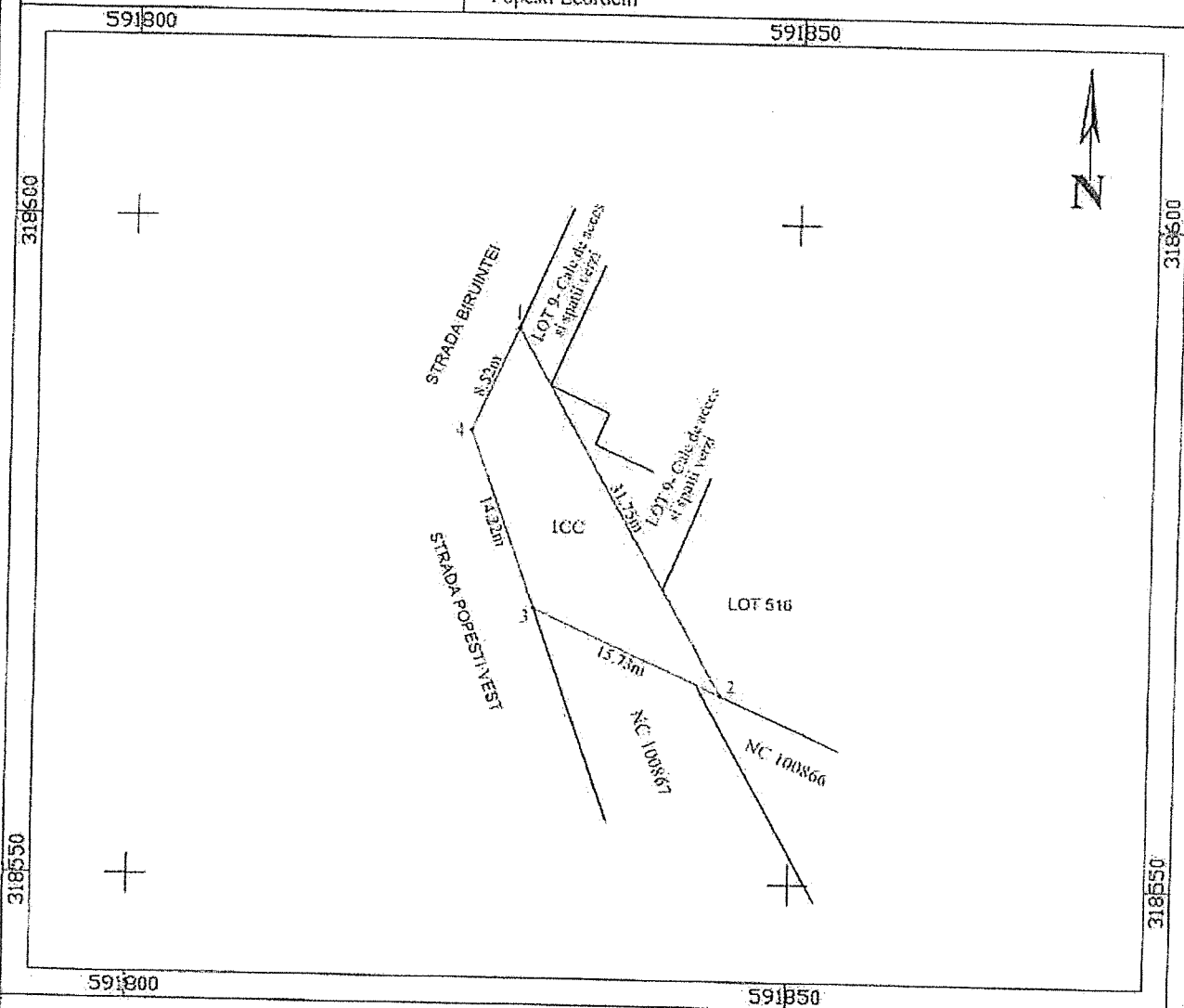
p.Director,
Alina Georgiana Petre
inspector
cf. Dispoziției nr. 326/21.08.2020

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	189 mp	jud. Ilfov, oraș Popești Leordeni, tarla 55/7, parcela 6, Lot 515

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Popești Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	189	Lot 515- Teren neîmprejmuit
Total		189	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului Lot 515 = 189 mp

Suprafața din act = 22797 mp

Executanț
MILITARU SILVIU-CATALINConfirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 17.03.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafă


Data.....

Ștampila BCPI



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. cerere	281897
Ziua	10
Luna	09
Anul	2020
Cod verificare 100088068254	



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 126345 Popești Leordeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 55/7, Parcela 6, Lot 515

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	126345	189	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
125908 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 2095, din 07/05/2020 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B1	Se înființează cartea funciara 126345 a imobilului cu numărul cadastral 126345/Popești Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 107528 înscris în cartea funciara 107528;	A1
Act Administrativ nr. 21212, din 22/06/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI POPEȘTI LEORDEENI;		
B2	Se notează schimbarea destinației imobilului din extravilan în intravilan <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 199000 din 26/07/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 2458, din 30/05/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 60/840 1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 148040 din 31/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2830, din 20/06/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 35/840 1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 172672 din 22/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2824, din 20/06/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 35/840 1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 172681 din 22/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2842, din 20/06/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 35/840 1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 172684 din 22/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2838, din 20/06/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 35/840 1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popești Leordeni, înscrisa prin încheierea nr. 172716 din 22/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2822, din 20/06/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 70/840	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 7

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 172732 din 22/06/2018;</i>	
Act Notarial nr. 2823, din 20/06/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/840	A1
	1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 172740 din 22/06/2018;</i>	
Act Notarial nr. 2840, din 20/06/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840	A1
	1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 172746 din 22/06/2018;</i>	
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr.2821, din 20/06/2018 emis de N.P. Terovan Maria Magdalena;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/840	A1
	1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 172753 din 22/06/2018;</i>	
Act Notarial nr. 3242, din 20/07/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840	A1
	1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 206778 din 25/07/2018;</i>	
Act Notarial nr. 3234, din 20/07/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840	A1
	1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 206781 din 25/07/2018;</i>	
Act Notarial nr. 3237, din 20/07/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840	A1
	1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 206784 din 25/07/2018;</i>	
Act Notarial nr. 3238, din 20/07/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840	A1
	1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 206789 din 25/07/2018;</i>	
Act Notarial nr. 3239, din 20/07/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/840	A1
	1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 206793 din 25/07/2018;</i>	
Act Notarial nr. 3235, din 20/07/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840	A1
	1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 206794 din 25/07/2018;</i>	
Act Notarial nr. 3236, din 20/07/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/480	A1
	1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 206837 din 25/07/2018;</i>	
Act Notarial nr. 3078, din 04/07/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20	A1
	1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 194378 din</i>	

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
05/07/2019;		
Act Notarial nr. 3090, din 04/07/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14 1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 194380 din 05/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 3079, din 04/07/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20 1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 194387 din 05/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 3085, din 04/07/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20 1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 194388 din 05/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 3404, din 23/07/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B23	se noteaza contractul de asociere in participatiune intre SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL si MDB LOGISTIC GRUP SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 216934 din 25/07/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 107990, din 23/04/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B24	se noteaza avizarea dezmembrarii imobilului in 516 loturi de la 125831 pana la 126346 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 114390 din 23/04/2020;</i>	A1
Act Notarial nr. 2095, din 07/05/2020 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B25	Se infiinteaza cartea funciara 126345 a imobilului cu numarul cadastral 126345/Popesti Leordeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 107528 inscris in cartea funciara 107528;	A1
Act Administrativ nr. 21212, din 22/06/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI POPESTI LEORDEENI;		
B26	Se noteaza schimbarea destinatiei imobilului din extravilan in intravilan <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 199000 din 26/07/2017;</i>	A1
Act Notarial nr. 2458, din 30/05/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B27	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 60/840 1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 148040 din 31/05/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2830, din 20/06/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B28	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840 1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 172672 din 22/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2824, din 20/06/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B29	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840 1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 172681 din 22/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2842, din 20/06/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B30	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840 1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 172684 din 22/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2838, din 20/06/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B31	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840 1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 172716 din</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22/06/2018;		
Act Notarial nr. 2822, din 20/06/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B32	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/840 1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 172732 din 22/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2823, din 20/06/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B33	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/840 1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 172740 din 22/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 2840, din 20/06/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B34	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840 1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 172746 din 22/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. Contract de vanzare autentificat sub nr.2821, din 20/06/2018 emis de N.P. Terovan Maria Magdalena;		
B35	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 70/840 1) MDB LOGISTIC GRUP SRL , CIF:17044818 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 172753 din 22/06/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 3242, din 20/07/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B36	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840 1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 206778 din 25/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 3234, din 20/07/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B37	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840 1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 206781 din 25/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 3237, din 20/07/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B38	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840 1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 206784 din 25/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 3238, din 20/07/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B39	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840 1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 206789 din 25/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 3239, din 20/07/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B40	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 42/840 1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 206793 din 25/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 3235, din 20/07/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B41	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/840 1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 206794 din 25/07/2018;</i>	A1
Act Notarial nr. 3236, din 20/07/2018 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B42	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 35/480 1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 206837 din 25/07/2018;</i>	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Notarial nr. 3078, din 04/07/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B43	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20 1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 194378 din 05/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 3090, din 04/07/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B44	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/14 1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 194380 din 05/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 3079, din 04/07/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B45	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20 1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 194387 din 05/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 3085, din 04/07/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B46	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/20 1) SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL , CIF:39514988 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 194388 din 05/07/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 3404, din 23/07/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
B47	se noteaza contractul de asociere in participatiune intre SOCIETATEA MIVAMI AVANTI SRL si MDB LOGISTIC GRUP SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 216934 din 25/07/2019;</i>	A1
Act Administrativ nr. 107990, din 23/04/2020 emis de OCPI ILFOV;		
B48	se noteaza avizarea dezmembrării imobilului in 516 loturi de la 125831 pana la 126346 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 114390 din 23/04/2020;</i>	A1

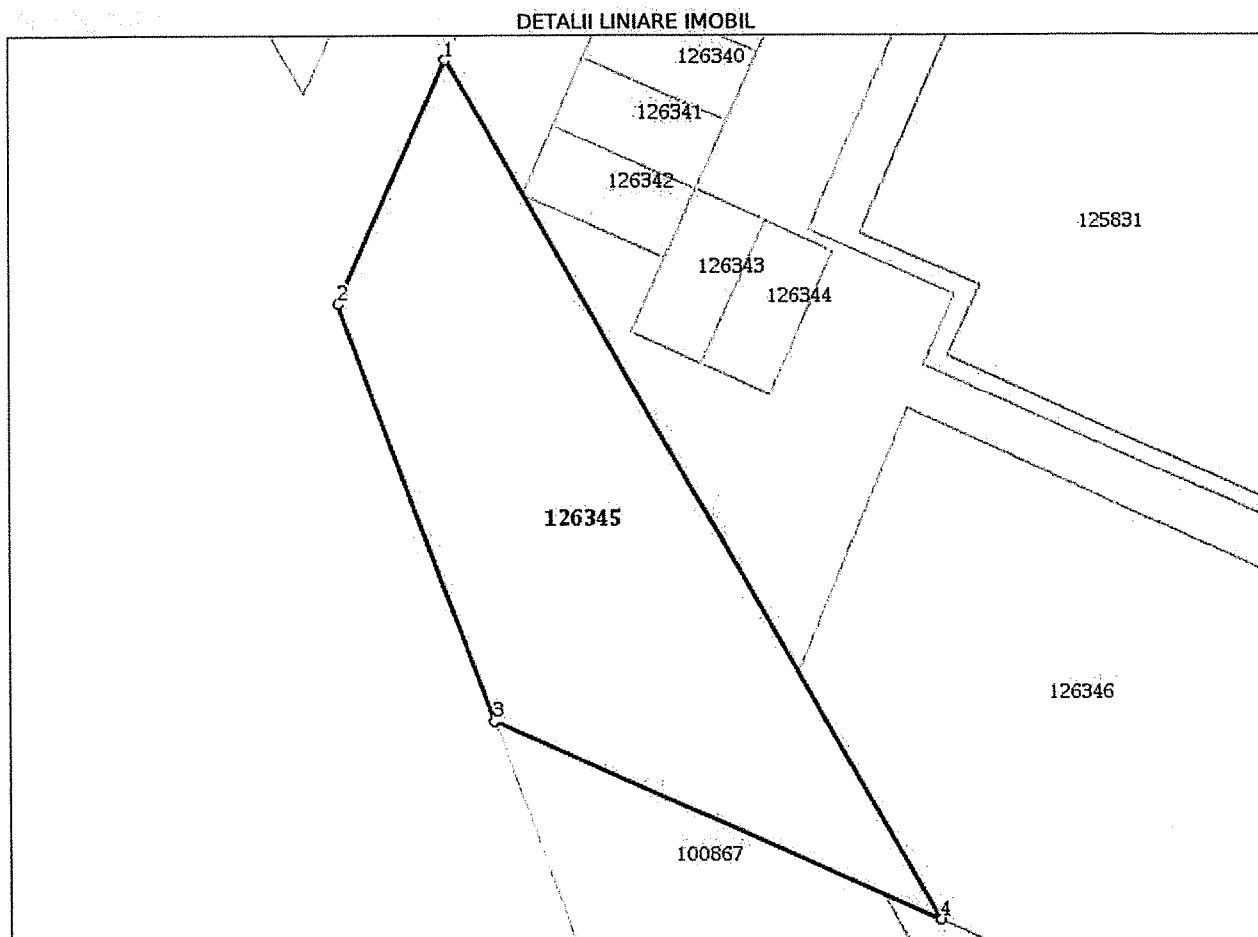
C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
125908 / 08/05/2020		
Act Notarial nr. 5766, din 12/12/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
C1	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 401091 din 13/12/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 57, din 20/12/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
C2	se noteaza incheierea de completare nr 57/20.12.2019 la Declaratia aut sub nr 5766/12.12.2019 notata prin incheierea nr 401091/2019 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 412101 din 23/12/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 5766, din 12/12/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
C3	Se noteaza modificarea limitelor legale ale dreptului de proprietate in interes public in conformitate cu dispozitiile Legii energiei electrice si a gazelor naturale nr.123/2012 1) E-DISTRIBUTIE MUNTENIA SA , CIF:999999999999 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 401091 din 13/12/2019;</i>	A1
Act Notarial nr. 57, din 20/12/2019 emis de Terovan Maria Magdalena;		
C4	se noteaza incheierea de completare nr 57/20.12.2019 la Declaratia aut sub nr 5766/12.12.2019 notata prin incheierea nr 401091/2019 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 107528/Popesti Leordeni, inscrisa prin incheierea nr. 412101 din 23/12/2019;</i>	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
126345	189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	189	55/7	6	-	Lot 515

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (↔ (m))
1	2	8.519
2	3	14.221

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
3	4	15.725
4	1	31.748

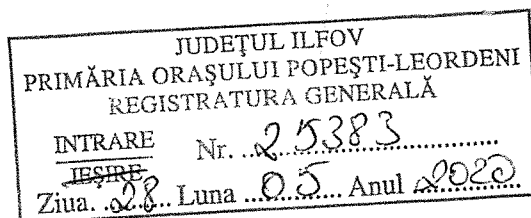
** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/09/2020, 15:40



CĂTRE:

PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI ȘI CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Având în vedere:

1. **Avizul favorabil nr. 5832/6/6F din 25.06.2013**, emis de către Consiliul Județean Ilfov – Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și de Urbanism a Județului Ilfov, referitor la documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal, privind obiectivul de investiții „Construire pasarela pietonala metalica acoperita care sa facă legătura între stația de metrou Berceni si zona de dezvoltare din spatele metroului”;
2. **Hotărârea Consiliului Local al Orașului Popești – Leordeni nr. 3/13.01.2014**, prin care s-a aprobat Planul Urbanistic Zonal pentru obiectivul „Construire pasarelă pietonală metalică acoperită care sa facă legătura între stația de metrou Berceni și zona de dezvoltare din spatele metroului”;
3. **Adresa dumneavoastră înregistrată cu nr. 25382/28.05.2020**, privind posibilitatea donării către Consiliul Local Popești – Leordeni a unei parcele de teren privind „realizarea unui picior de pasarela ce va urma să facă legătura între stația de metrou BERCENI și zona de dezvoltare din spatele metroului”, formulăm și înaintăm următoarea:

Subscrisele:

SC MIVAMI AVANTI SRL, persoană juridică română cu sediul în orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni 91 a, camera 1, jud. Ilfov, înregistrată la Registrul Comerțului Ilfov sub nr. J23/3875/20.06.2018, având Cod Unic de înregistrare 39514988, reprezentată prin administrator Popescu Maria Mihaela

și

SC MDB LOGISTIC GRUP SRL, persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, str. Maria Rosetti nr. 34, camera2, etaj 2, apartament 5, Sector 2, înregistrată la Registrul Comerțului București sub nr. J40/20989/16.12.2004, având cod Unic de Înregistrare 17044818, reprezentată prin administrator Drăguț Bogdan,

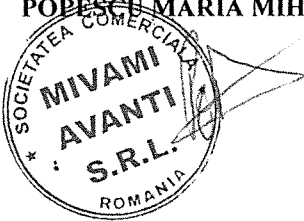
Ne angajăm să **donăm** către Consiliul Local al Orașului Popești – Leordeni suprafața de **189 mp**, categoria de folosință CC, după cum urmează:

- Lotul 515, compus din teren intravilan în suprafață de 189mp, situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței 93 (tarla 55/7, parcela 6) județ Ilfov, bun imobil identificat prin număr cadastral 126345, înscris în Cartea Funciară sub numărul 126345 a localității Popești-Leordeni.

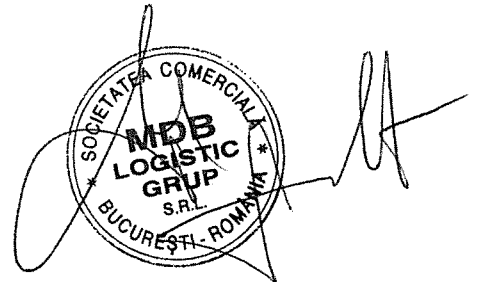
Subscrisele declarăm că Parcela este liberă de construcții și nu este grevată de sarcini.

Subscrisele declarăm că Parcela nu a fost scoasă din circuitul civil, nu a fost trecută în proprietatea statului și se află în stăpânirea mea deplină și legală.

SC MIVAMI AVANTI SRL,
POPESCU MARIA MIHAELA



SC MDB LOGISTIC GRUP SRL,
DRĂGUȚ BOGDAN



Extras din Actul de deapline aut. sub nr. 2095/07.05.2020 de
motorul public, Terorom Moria - Magdelema

126337 conform schitelor de plan înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;

- LOTUL 508, compus din teren intravilan în suprafață de 12 mp. (doisprezece mp.), situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței nr. 93 (tarla 55/7, parcela 6), județ Ilfov, categoria arabil, bun imobil identificat prin numărul cadastral

126338 conform schitelor de plan înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;

- LOTUL 509, compus din teren intravilan în suprafață de 12 mp. (doisprezece mp.), situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței nr. 93 (tarla 55/7, parcela 6), județ Ilfov, categoria arabil, bun imobil identificat prin numărul cadastral

126339 conform schitelor de plan înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;

- LOTUL 510, compus din teren intravilan în suprafață de 12 mp. (doisprezece mp.), situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței nr. 93 (tarla 55/7, parcela 6), județ Ilfov, categoria arabil, bun imobil identificat prin numărul cadastral

126340 conform schitelor de plan înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;

- LOTUL 511, compus din teren intravilan în suprafață de 12 mp. (doisprezece mp.), situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței nr. 93 (tarla 55/7, parcela 6), județ Ilfov, categoria arabil, bun imobil identificat prin numărul cadastral

126341 conform schitelor de plan înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;

- LOTUL 512, compus din teren intravilan în suprafață de 12 mp. (doisprezece mp.), situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței nr. 93 (tarla 55/7, parcela 6), județ Ilfov, categoria arabil, bun imobil identificat prin numărul cadastral

126342 conform schitelor de plan înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;

- LOTUL 513, compus din teren intravilan în suprafață de 12 mp. (doisprezece mp.), situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței nr. 93 (tarla 55/7, parcela 6), județ Ilfov, categoria arabil, bun imobil identificat prin numărul cadastral

126343 conform schitelor de plan înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;

- LOTUL 514, compus din teren intravilan în suprafață de 12 mp. (doisprezece mp.), situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței nr. 93 (tarla 55/7, parcela 6), județ Ilfov, categoria arabil, bun imobil identificat prin numărul cadastral

126344 conform schitelor de plan înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;

* - LOTUL 515, compus din teren intravilan în suprafață de 189 mp. (una sută optzeci și nouă mp.), situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței nr. 93 (tarla 55/7, parcela 6), județ Ilfov, categoria arabil, bun imobil identificat prin numărul cadastral

126345 conform schitelor de plan înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;

- LOTUL 516, compus din teren intravilan în suprafață de 234 mp. (două sute treizeci și patru mp.), situat în orașul Popești-Leordeni, strada Biruinței nr. 93 (tarla 55/7, parcela 6), județ Ilfov, categoria arabil, bun imobil identificat prin numărul cadastral

126346 conform schitelor de plan înregistrate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov;

Pentru întregul bun imobil s-au eliberat certificatul de atestare fiscală nr. 3351 din data de 29.04.2020 și certificatul de urbanism nr. 196/16568 din data de 08.04.2020 de către Primăria orașului Popești-Leordeni, județ Ilfov, precum și extrasul de Carte Funciară nr. 118908 din data de 29.04.2020 de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea.

Subsemnata **POPESCU MARIA – MIHAELA** în calitate de reprezentant al **SOCIETĂȚII MIVAMI AVANTI SRL**, cunoscând prevederile art. 326 din Codul penal,