



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 39900/18.08.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de alipire a imobilului cu număr cadastral 117320, înscris în Cartea Funciară numărul 117320, cu imobilul având număr cadastral 117321, înscris în Cartea Funciară numărul. 117321 a localității Popești-Leordeni

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Referatul de aprobare numărul 39899/18.08.2020 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate numărul 39898/18.08.2020 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;

Ținând cont de:

- Referatul de admitere pentru alipire imobile cu numărul 101732/01.04.2020; Hotărârea Consiliului Local cu numărul 60/30.07.2016 privind aprobarea trecerii a două terenuri intravilane din domeniul privat în domeniul public al orașului Popești-Leordeni
- Hotărârea Consiliului Local cu numărul 75/28.06.2018 aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de obiectivul „Construire Creșa numărul. 1 în orașul Popești-Leordeni ;
- Hotărârea Consiliului Local cu numărul 24/13.03.2018 privind trecerea terenului intravilan în suprafață de 5253 mp., cu număr cadastral 2818/1, în Cvartalul 7, parcelele 90, 91, 92 și 93 din domeniul privat în domeniul public, în vederea înființării unei creșe;

În temeiul:

- art. 1) alin. (6), art. 23 și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 – 865, art. 866, art. 879 și art. 880 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c) și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de alipire a imobilului cu număr cadastral 117320, înscris în Cartea Funciară numărul 117320, cu imobilul având număr cadastral 117321, înscris în Cartea Funciară numărul 117321 a localității Popești-Leordeni, aflate în domeniul public al UAT Popești-Leordeni, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește dl./dna. _____ în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public, precum și la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Ilfov, pentru încheierea documentațiilor, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și condițiilor de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, în vederea alipirii imobilelor menționate.

Art. 3 Primarul oraşului Popeşti-Leordeni, prin Direcţia de administrare a domeniului public şi privat vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Art. 4 Secretarul general al oraşului Popeşti-Leordeni va asigura comunicarea prezentei Hotărâri, potrivit competenţelor.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 39899/18.08.2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de alipire a imobilului cu număr cadastral 117320, înscris în Cartea Funciară numărul 117320, cu imobilul având număr cadastral 117321, înscris în Cartea Funciară numărul. 117321 a localității Popești-Leordeni

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat înregistrat sub nr. 39898/18.08.2020, prin care se propune aprobarea documentației de alipire a loturilor aflate în domeniul public al UAT Popești- Leordeni și situate în intravilanul localității, conform soluției propusă prin documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară întocmită de ing. Militaru Silviu Cătălin, după cum urmează:

Lotul 1: NC 117.320 cu suprafață măsurată de 4508 mp;

Lotul 2: NC 117.321 cu suprafață măsurată de 745 mp.

Rezultând, în urma alipirii, Lotul cu NC **125.830**, situat în loc. Popești-Leordeni, str. Lămâiței nr.1, jud. Ilfov, T7, P90,91,92,93 UAT Popești-Leordeni, având suprafață măsurată **5253mp**.

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 101732/01.04.2020, împreună cu ANEXELE nr. 1.35 și 1.36 la Regulament,

În temeiul:

- art. 1) alin. (6), art. 23 și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 858 – 865, art. 866, art. 879 și art. 880 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c) și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

“privind aprobarea documentației de alipire a imobilului cu număr cadastral 117320, înscris în Cartea Funciară numărul 117320, cu imobilul având număr cadastral 117321, înscris în Cartea Funciară numărul. 117321 a localității Popești-Leordeni”

Primar,
Petre IACOB





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 39898/18.08.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de alipire a imobilului cu număr cadastral 117320, înscris în Cartea Funciară numărul 117320, cu imobilul având număr cadastral 117321, înscris în Cartea Funciară numărul. 117321 a localității Popești-Leordeni

Din necesitatea de a duce la îndeplinire proiectul aprobat prin HCL 75/28.06.2018 : **“Construcție Creșă în Orașul Popești-Leordeni, strada Lămâiței nr. 1 »**, PROGRAM NAȚIONAL/OPERAȚIONAL: Programul Operațional Regional, AXA PRIORITARĂ: Axa prioritară 10: îmbunătățirea infrastructurii educaționale, **OBIECTIV SPECIFIC/MĂSURA OS 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului**“ se impune aprobarea documentației de alipire a loturilor identificate în acest scop.

Loturile, având NC 117.320, respectiv NC 117.321, se află în domeniul public al UAT Popești-Leordeni, sunt situate în intravilanul localității și sunt identificate potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executată de către ing. Militaru Silviu Cătălin și Referatul de admitere (alipire imobil) nr. 101732/01.04.2020 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – BCPI Buftea, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Propunem aprobarea documentației de alipire a lotului identificat cu NC 117.320 cu suprafață măsurată de 4508 mp cu lotul identificat prin NC 117.321 în suprafață totală de 745 mp, conform planului de situație scară 1:1000, pentru jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni. Ca urmare a procesului de alipire imobile va rezulta lotul cu NC 125.830 cu suprafață totală de 5253 mp.

- Conform propunerii de alipire sus-menționate situația se prezintă în felul următor:
 1. NC 117.320, situat în Județul Ilfov, str. Lămâiței nr.1, CV. 7, P.90,91,92,93, lot.1, având suprafața măsurată de 4508mp- teren intravilan
 2. NC 117.321 situat în loc. Popești-Leordeni, jud. Ilfov, UAT Popești-Leordeni, str. Lămâiței nr.1, având suprafața de 745mp, teren intravilan;

Având în vedere referatul de admitere cu nr. 101732/01.04.2020, în urma alipirii, rezultă imobilul cu NC 125.830, situat în loc. Popești-Leordeni, str. Lămâiței nr. 1, jud. Ilfov, T7, P90,91,92,93 UAT Popești-Leordeni, în intravilanul localității Popești-Leordeni, fiind neîmprejmuit, având suprafața măsurată de 5253 mp, clasificată după cum urmează:

Având în vedere:

HCL nr. 46/24.04.2018 privind dezmembrarea în două loturi a terenului situat în orașul Popești-Leordeni, str. Lămâiței, nr. 1;

HCL nr. 60/30.07.2016 privind aprobarea trecerii a două terenuri intravilane din domeniul privat în domeniul public al oraşului Popeşti-Leordeni;

HCL nr. 75/28.06.2018 aprobarea proiectului şi a cheltuielilor legate de obiectivul „Construire Creşa nr. 1 în oraşul Popeşti-Leordeni”;

HCL nr. 24/13.03.2018 privind trecerea terenului intravilan în suprafaţă de 5253 mp., cu nr. cadastral 2818/1, în Cv. 7, parcelele 90, 91, 92 şi 93 din domeniul privat în domeniul public, în vederea înfiinţării unei creşe;.

În temeiul:

- art. 1) alin. (6), art. 23 şi art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 858 – 865, art. 866, art. 879 şi art. 880 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) şi c) coroborat cu alin. (4) lit. f) şi cu alin. (6) lit. c) şi art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat şi cu modificările ulterioare.

Ca urmare a celor menţionate propunem adoptarea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentaţiei de alipire a imobilului cu număr cadastral 117320, înscris în Cartea Funciară numărul 117320, cu imobilul având număr cadastral 117321, înscris în Cartea Funciară numărul. 117321 a localităţii Popeşti-Leordeni

Director,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,

insp.

Alina Georgiana Petre



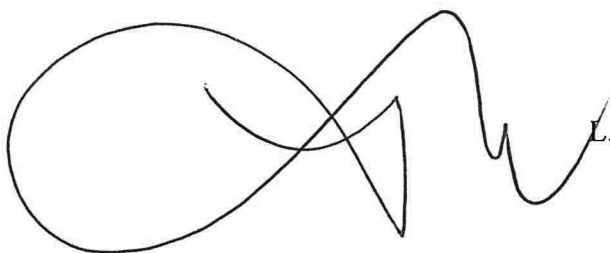


ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
P-ța Sf. Maria nr.1
tel. 021/361.40.29, 021/361.40.23, fax : 021/361.40.25

Nr. 39901/18.08.2020

PROCES-VERBAL
DE AFIȘARE

Subsemnații, Margareta ICHIM și Alina PETRE am procedat la afișarea actului *privind aprobarea documentației de alipire a imobilului cu număr cadastral 117320, înscris în Cartea Funciară numărul 117320, cu imobilul având număr cadastral 117321, înscris în Cartea Funciară numărul 117321 a localității Popești-Leordeni* la avizierul Consiliului Local din Piața Sf. Maria nr. 1, oraș Popești – Leordeni, județul Ilfov.





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
Adresa: LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	101732
Ziua	01
Luna	04
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL POPESTI LEORDENI
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **101732** din data **01-04-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **117320** situat în Loc. Popesti Leordeni, Str LAMAITEI, Nr. 1, Jud. Ilfov, CV. 7, P. 90, 91, 92, 93, LOT 1, UAT Popesti Leordeni având suprafața măsurată 4508 mp;
- 2) **117321** situat în Loc. Popesti Leordeni, Jud. Ilfov, UAT Popesti Leordeni având suprafața măsurată 745 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 125830, situat în Loc. Popesti Leordeni, Str LAMAITEI, Nr. 1, Jud. Ilfov, T 7, P 90, 91, 92, 93, UAT Popesti Leordeni având suprafața măsurată 5253 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 21-04-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Stela BĂLAN

Stela
Balan

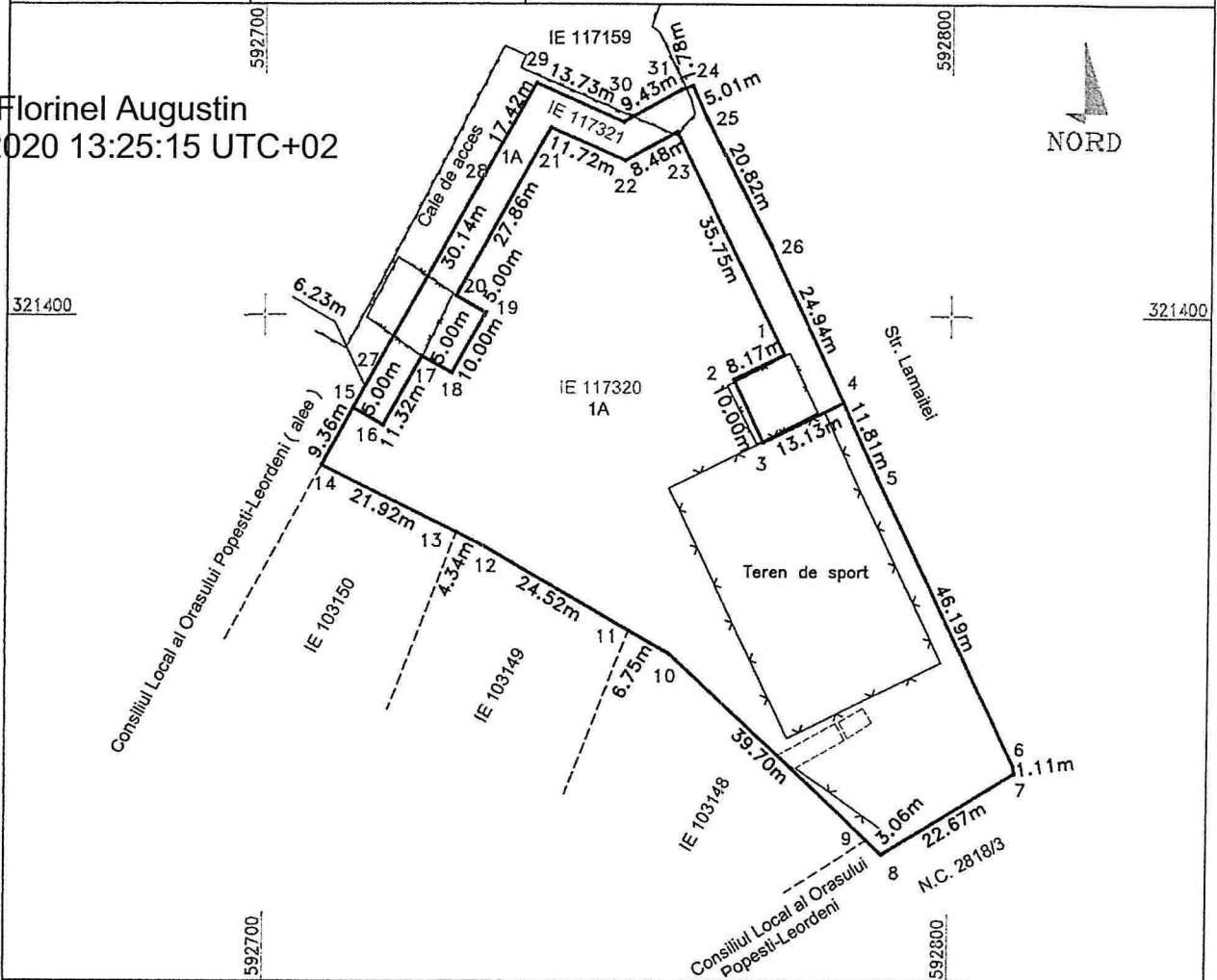
Semnat digital
de Stela Balan
Data: 2020.04.21
14:36:58 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE ALIPIRE
Scara 1:1000

Anexa nr. 1.36

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
117320, 117321	5253	Str. Lamaitei Nr. 1 (T 7, P 90, 91, 92, 93), Oras Popesti-Leordeni, jud. Ilfov
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
117320, 117321		POPESTI-LEORDENI

Panait Florinel Augustin
21/04/2020 13:25:15 UTC+02



Tabel de miscare parcelara pentru alipire imobil

Situatia actuala (inainte de alipire)				Situatia viitoare (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
117320	4508	A	Teren intravilan	5253	5253	A	Teren intravilan neimprejmuit.
117321	745	A	Teren intravilan				
Total	5253			Total	5253		

Executant: ing. Panait Florinel-Augustin

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Semnatura si stampila
Data: Martie 2020



Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stela Balan Semnat digital de Stela Balan
Data: 2020.04.21 14:36:36 +03'00'

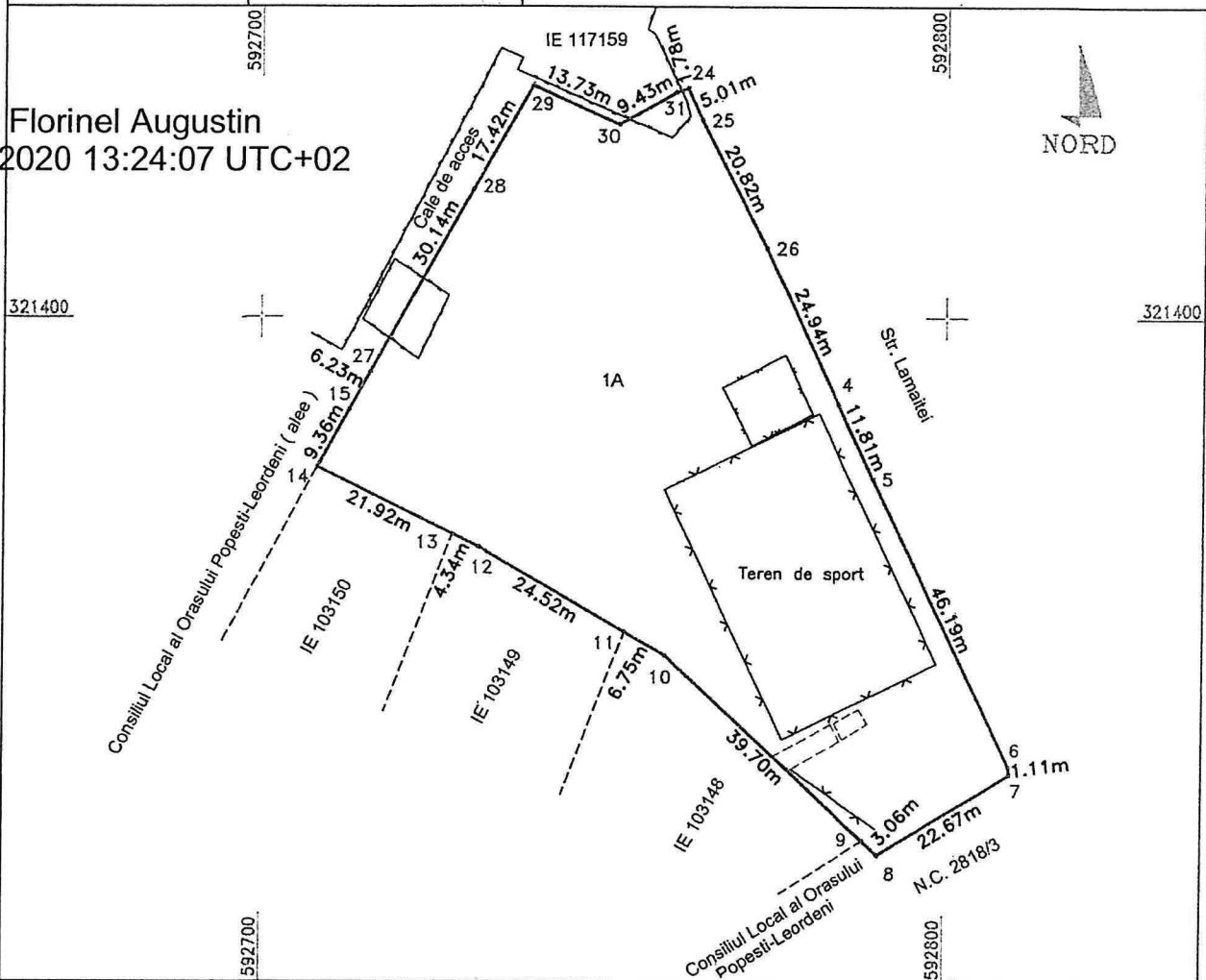
Semnatura si parafa
Data:
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Anexa nr. 1.35

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului
	5253	Str. Lamaitei Nr. 1 (T 7, P 90, 91, 92, 93), Oras Popesti-Leordeni, jud. Ilfov
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		POPESTI-LEORDENI

Panait Florinel Augustin
21/04/2020 13:24:07 UTC+02



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	A	5253	Teren intravilan neimpregmuit.
Total		5253	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5253 mp
Suprafata din act = 5253 mp

<p>Executant: ing. Panait Florinel-Augustin</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 1882/28.07.2018 PANAIT FLORINEL AUGUSTIN CATEGORIA A</p> <p>Semnatura si stampila Data: Martie 2020</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Stela Balan</p> <p>Semnat digital de Stela Balan Data: 2020.04.21 14:35:46 +03'00'</p> <p>Semnatura si parafa Data: Stampila BCPI</p>
---	--



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea**

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	101732
Ziua	01
Luna	04
Anul	2020

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru**

Imobil număr cadastral 125830 / UAT Popesti Leordeni

TEREN intravilan

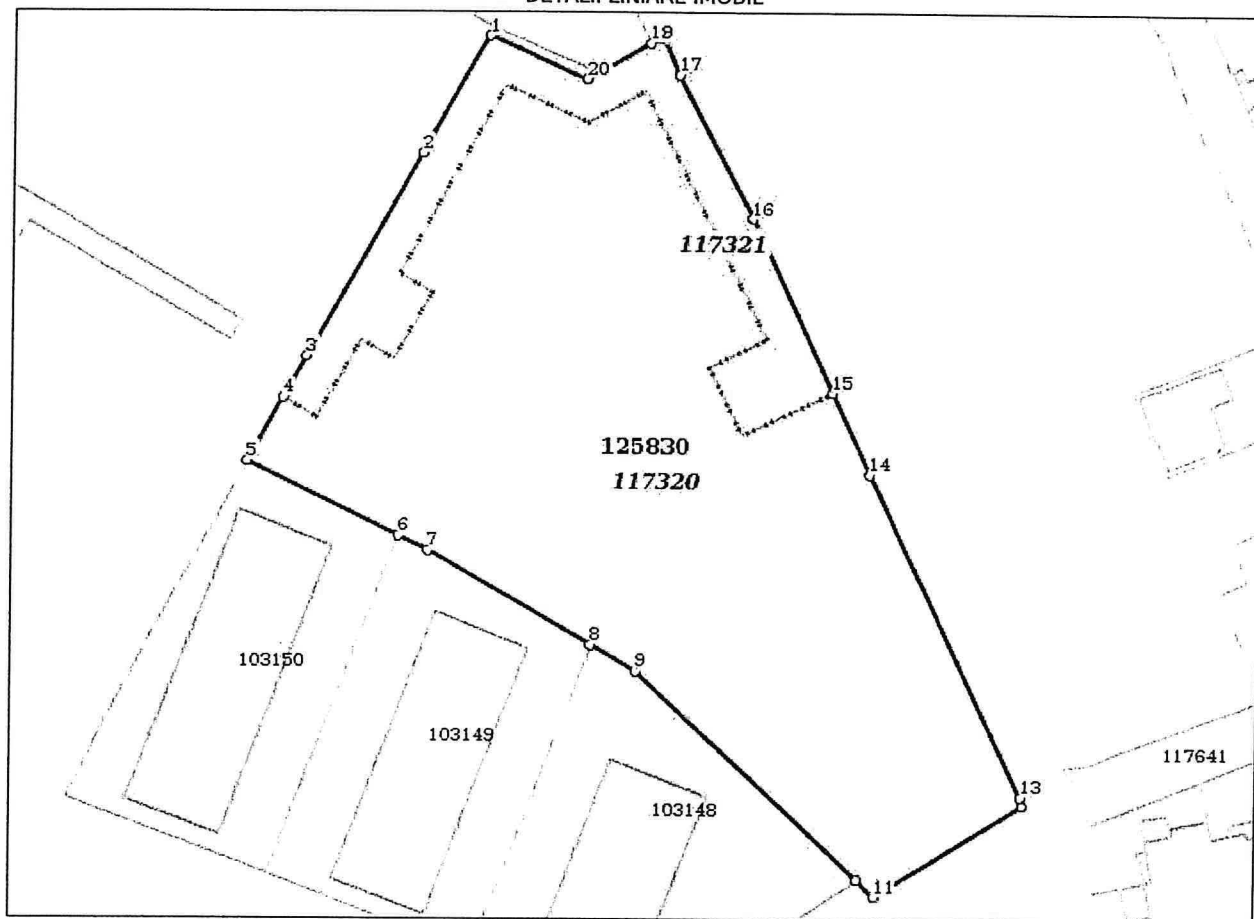
Adresa: Loc. Popesti Leordeni, Str Lamaitei, Nr. 1, Jud. Ilfov, T 7,
P 90, 91, 92, 93

Comuna/Oraș/Municipiu: Popesti Leordeni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
125830	5253	Teren intravilan neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.253	7	90, 91, 92, 93	
	TOTAL:		5.253			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	17.423
2	3	30.144
3	4	6.235
4	5	9.358
5	6	21.922
6	7	4.336
7	8	24.516
8	9	6.749
9	10	39.703
10	11	3.061
11	12	22.673
12	13	1.11
13	14	46.19
14	15	11.811
15	16	24.936
16	17	20.823
17	18	5.008
18	19	1.777
19	20	9.433
20	1	13.733

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	101732	01.04.2020	10.04.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 101732 înregistrată la data de 01.04.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	117320	4508	Loc. Popesti Leordeni, Str Lamaitei, Nr. 1, Jud. Ilfov, CV. 7, P. 90, 91, 92, 93, LOT 1
2	117321	745	Loc. Popesti Leordeni, Jud. Ilfov

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 21-04-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Stela BĂLAN