



Nr. 35145/21.07.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind completarea Hotărârii de Consiliu Local cu numărul 114/24.10.2018

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Referatul de aprobare numărul 35142/21.07.2020 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;
Raportul de specialitate numărul 35140/21.07.2020 al Direcției de administrare a domeniului public

și privat;

Văzând:

Hotărârea Consiliului Local numărul 68/28.06.2018;

Hotărârea Consiliului Local numărul 114/24.10.2018;

Hotărârea Consiliului Local numărul 130 din 20.11.2019;

Hotărârea Consiliului Local numărul 14/29.01.2020;

În temeiul:

a) Art.551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile art. 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art.556 din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

b) Art.25 alin.(2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) Art.132, art.133, art.134, art.135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 09.07.2014.

d) Având în vedere prevederile Legii 100/2010 privind împădurirea terenurilor degradate și a dispozițiilor O.G. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, republicate și cu modificările ulterioare;

e) Art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), cu alin. (7) litera i), art. 136, art.139 alin (3) lit. e) și g) din O.U.G. 57/2019, republicată cu modificările ulterioare privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă completarea articolului 1 al Hotărârii Consiliului Local cu numărul 114/24.10.2018 și va avea următorul cuprins:

" **Art.1** Se aprobă completarea și modificarea art.2 al H.C.L.nr.68/28.06.2018, care va avea următorul cuprins: **Art.2** Se aprobă punerea la dispoziție a terenului în suprafață de 30.391 mp, având ca și categorie de folosință: neproductiv, situat în Tarlăua 1 și în Tarlăua 4, număr cadastral 103963 (în suprafață de 8.407mp), număr cadastral 124747, lot 2 (în suprafață de 20.640 mp) și număr cadastral 125291 (în suprafață de 1.344mp)."

Art.2 Restul prevederilor Hotărârii de Consiliu Local cu numărul 114/24.10.2018 rămân neschimbate.

Art.3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta.

Art.4 Secretarul general al unității administrativ teritoriale Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR

p.PRIMAR,

Constantin Mitran

Viceprimar

(cf. Dispoziției nr.270/14.07.2020)

AVIZAT PENTRU LEGALITATE

SECRETAR GENERAL,

Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 35142/21.07.2020

Referat de aprobare

privind completarea Hotărârii de Consiliu Local cu numărul 114/24.10.2018

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat înregistrat sub nr.35140/21.07.2020, prin care se propune completarea Hotărârii de Consiliu Local cu numărul 114/2018, prin care au fost puși la dispoziție 1.344mp din lotul cu număr cadastral 3341 (în suprafață totală de 18.453mp), 20.640 mp din lotul cu număr cadastral 103.961 (în suprafață totală de 84.938mp) și 8.407 din lotul având numărul cadastral 103.963 (număr cadastral vechi 1953/2) cu scopul îndeplinirii acordului de parteneriat între orașul Popești-Leordeni-Asociația EcoAssist și ONCR- filiala Lupii Ageri-Popești-Leordeni, în vederea implementării inițiativei naționale de împădurire pe bază de voluntariat "Plantăm fapte bune în România".

În temeiul:

- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 9.07.2014.
- Legea 100/2010 privind împădurirea terenurilor degradate și a dispozițiilor O.G. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, republicate și cu modificările ulterioare;
- În baza art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. f), cu alin. 6) lit. c) și cu alin. (7) lit. i) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

"privind completarea Hotărârii de Consiliu Local cu numărul 114/24.10.2018."

p.PRIMAR,
Constantin Mitrăn
Viceprimar
(cf. Dispoziției nr.270/14.07.2020)



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 35140/21.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea Hotărârii de Consiliu Local cu numărul 114/24.10.2018

Din necesitatea de a duce la îndeplinire HCL 68/2018, modificat prin HCL 114/2018 s-a impus aprobarea documentației de dezmembrare a lotului cu număr cadastral 3341, în suprafață totală de 18.453 mp, din care, conform Hotărârii sus-menționate au fost puși la dispoziție **1344mp** cu scopul îndeplinirii acordului de parteneriat între orașul Popești-Leordeni-Asociația EcoAssist și ONCR- filiala Lupii Ageri-Popești-Leordeni, în vederea implementării inițiativei naționale de împădurire pe bază de voluntariat "Plantăm fapte bune în România".

- Terenul menționat se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executată de către ing. Militaru Silviu Cătălin și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 381069/29.11.2019 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – BCPI Buftea, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.
- Din acest motiv, urmare a aprobării documentației de *dezmembrare* pentru imobil cu NC 3341/UAT Popești-Leordeni, situat în extravilanul localității, conform soluției ce reiese din planurile atașate, respectiv în NC 125.291 cu suprafață măsurată de 1.344mp și în NC 125.292 cu suprafață măsurată de 17.109mp. Conform documentației sus-menționate, imobilul situat în jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 18/2, UAT Popești-Leordeni, având numărul cadastral 3341 este propus spre a fi dezmembrat în:
 - NC 125.291, situat în jud. Ilfov, T.1, P.18/2, lot 1 UAT Popești -Leordeni, având suprafața de 1.344mp și
 - NC 125.192 situat în jud. Ilfov, T.1, P.18/2, lot 2 UAT -Popești-Leordeni, având suprafața de 17.109mp.

Imobilul identificat cu NC 3341 se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și are o suprafață de 18.453 mp, având categoria de folosință N.

După definitivarea procesului de dezmembrare al imobilului sus-menționat, situația se propune a se prezenta după cum urmează:

- **Lotul 1** având NC 125.291- 1.344mp- categoria de folosință N
- **Lotul 2** având NC 125.292 – 17.109mp- categoria de folosință N

Cum pentru a duce la îndeplinire acordul de parteneriat între orașul Popești-Leordeni și Asociația EcoAssist și ONRC – filiala Lupii Ageri-Popești-Leordeni, suprafața pusă la dispoziție face parte din mai multe loturi distincte (conform cu prevederile HCL 114/24.10.2018 și HCL 68/28.06.2018), având în vedere și Hotărârea de Consiliu nr. 130/2019 privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu NC 103.961, teren înscris în C.F. Vechi cu nr. 1551/UAT Popești-Leordeni, imobilul în cauză, în suprafață totală de **84.938mp** din care au fost atribuiți **20.640mp** pentru a duce la îndeplinire obiectivul sus -

menționat, situația se prezintă după cum urmează:

- Lotul 1** având *NC 124.746* - 48118 (mp)- categoria de folosință N (neproductiv)
 - 11740 (mp)- categoria de folosință Hb (ape stătătoare)
 - 4440 (mp) – categoria de folosință P (pășune)
 - **Lotul 2** având *NC 124.747* - 1489 (mp) – categoria de folosință N (neproductiv)
 - 6598 (mp)- categoria de folosință N (neproductiv)
 - 1258 (mp) – categoria de folosință N (neproductiv)
- *NC 124.746*, situat în jud. Ilfov, T.1, P.39/6, T.2, P. 53/1, T.4, P.85, 85/2, UAT Popești -Leordeni și
- *NC 124.747* situat în jud. Ilfov, T.1, P.18, 39/6, T.4, p.85, 85/2, UAT -Popești-Leordeni.

Imobilul identificat cu *NC 103.961*, având suprafață măsurată de **84.938 mp**, are următoarele categorii de folosință, în conformitate cu Anexa nr.1 la extrasul de carte funciară pentru informare cu numărul *192578/04.07.2019*:

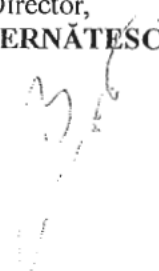
1. Neproductiv (N)-extravilan-49.607 (mp); Tarla 1, Parcela 39/6;
2. Neproductiv (N)-extravilan- 6.598 (mp); Tarla 1, Parcela 39/6;
3. Neproductiv (N)-extravilan-1.258 (mp); Tarla 1, Parcela 18;
4. Ape stătătoare (Hb)-extravilan- 11.740 (mp); Tarla 2, Parcela 53/1;
5. Pășune (P)- extravilan-15.735 (mp); Tarla 4, Parcela 85,85/2;

În consecință propunem modificarea art. 1 al Hotărârii de Consiliu Local cu numărul 114/24.10.2018, după cum urmează :

- *" Art. 1 Se aprobă punerea la dispoziție a terenului în suprafață de 30.391 mp, având ca și categorie de folosință: neproductiv, situat în Tarlaua 1 și în Tarlaua 4, număr cadastral 103.963, număr cadastral vechi 1953/2 (în suprafață de 8.407mp), număr cadastral 124.747, lot 2 (în suprafață de 20.640mp) și număr cadastral 125.291, lotul 1 (în suprafață de 1.344mp)."*
- Ținând cont de prevederile:
- art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 100/2010 privind împădurirea terenurilor degradate și a dispozițiilor O.G. 26/2000 cu privire la asociații și fundații, republicate și cu modificările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b), c) și d) coroborat cu alin. (4) lit. f), cu alin. 6) lit. c) și cu alin. (7) lit. i) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare.

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind completarea Hotărârii de Consiliu Local cu numărul 114/24.10.2018.*

Director,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
insp.
Alina Georgiana Petre

