



Nr. 35119/21.07.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 110.401 intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov,

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

- a) Raportul de specialitate nr. 35117/21.07.2020 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;
- b) Referatul de aprobare nr. 35118/21.07.2020 întocmit de Primarul orașului Popești-Leordeni;

Ținând cont de Referatul de admitere nr. 308799/25.10.2018 pentru dezmembrare imobil situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov, având număr cadastral 110401, nr. cadastral vechi 6432, intabulat în Cartea Funciară nr. 110401 a localității Popești-Leordeni, nr. Cartea Funciară vechi 12869, executat SC TOPO TEAM MC SRL și avizat de OCPI Ilfov, BCPI Buftea prin consilier Calotă Ionica-Elena;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul:

- a) art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 879 alin.(2) și (3), art. 880 alin. (1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 9.07.2014;
- d) art. 129 alin. (1), (2) lit. a) și c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 110.401, nr. cadastral vechi 6432, intabulat în Cartea Funciară nr. 110401 a localității Popești-Leordeni, nr. Cartea Funciară vechi 12869, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov, în patru loturi distincte având numere cadastrale 122.266, 122.267, 122.268 și 122.269, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Se împuternicește dl./dna _____, în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public pentru îndeplinirea formalităților de dezmembrare notarială a terenului cu număr cadastral 110401, precum și în fața Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov pentru efectuarea tuturor operațiunilor de publicitate imobiliară.

Art.3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta.

Art.4 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

INIȚIATOR,

p. PRIMAR

Constantin Mitran

Viceprimar

(cf. Dispoziției nr. 270/14.07.2020)



AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL U.A.T.
Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 35118/21.07.2020

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 110.401 intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov,

Văzând Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat, înregistrat sub nr. 35117/21.07.2020, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a terenului aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și situat în intravilanul localității, respectiv se solicită aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu NC 110.401 având număr C.F. vechi 12869 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 110.401. Terenul aflat în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni este propus spre dezlipire în patru loturi distincte, conform Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 308799/25.10.2018 executat de SC TOPO TEAM MC SRL și avizat de OCPI Ilfov, BCPI Buftea prin consilier Calotă Ionica-Elena, după cum urmează:

Lotul 1: NC 122.266 cu suprafață măsurată de 3053 mp;

Lotul 2: NC 122.267 cu suprafață măsurată de 2500 mp;

Lotul 3: NC 122.268 cu suprafață măsurată de 2531 mp;

Lotul 4: NC 122.269 cu suprafață măsurată de 2543 mp.

Ținând cont de Referatul de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 308779/25.10.2018, împreună cu ANEXELE nr. 1.35 și 1.36 la Regulament,

În temeiul:

- a) art. 25 alin. 2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) art. 879 alin. (2) și (3), art. 880 alin.(1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;
- c) art. 132, art. 133, art. 134, art. 135 al Regulamentului de Avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și Carte Funciară din 9.07.2014;
- d) art. 129 alin. (1), (2) lit. a) și c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *“privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 110.401 intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov.”*

p. Primar,
Constantin Mitran
Viceprimar
(cf. Dispoziției nr. 270/14.07.2020)





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro

Nr. 35117/21.07.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 110.401 intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov,

Din nevoia proprietarului, în speță orașul Popești-Leordeni, de a-și exercita dreptul de proprietate privată conform cu prevederile art. 362 alin. (1) din Codul Administrativ aprobat prin OUG 57/2019, se impune aprobarea documentației de dezmembrare a lotului cu număr cadastral 110.401 intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov.

Terenul menționat se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și este identificat potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire executată de către SC TOPO TEAM MC SRL prin Militaru Larisa Daniela și Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 308799/25.10.2018 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Prin urmare propunem aprobarea documentației de dezmembrare pentru imobilul format din teren vând categoria de folosință Curți-Construcții, în suprafață de 10.483 mp. din acte, 10.627 mp din măsurători, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov, având număr cadastral 110.401, nr. cadastral vechi 6432, intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, nr. Cartea Funciară vechi 12869, conform Referatul de admitere (dezmembrare imobil) nr. 308799/25.10.2018 executat de SC TOPO TEAM MC SRL și avizat de OCPI Ilfov, BCPI Buftea prin consilier Calotă Ionica-Elena, după cum urmează:

1. număr cadastral 122.266 cu suprafață măsurată de 3053 mp.
2. număr cadastral 122.267 cu suprafață măsurată de 2500 mp.
3. număr cadastral 122.268 cu suprafață măsurată de 2531 mp.
4. număr cadastral 122.269 cu suprafață măsurată de 2543 mp.

Conform documentației sus-menționate, imobilul situat în jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410, UAT Popești-Leordeni, având numărul cadastral 110401 este propus spre a fi dezmembrat în:

- NC 122.266, situat în loc. Popești-Leordeni, jud. Ilfov, T.19, P.410, lot 1 UAT Popești-Leordeni, având suprafața de 3053 mp;
- NC 122.267, situat în loc. Popești-Leordeni, jud. Ilfov, T.19, P.410, lot 2 UAT Popești-Leordeni, având suprafața de 2500 mp;
- NC 122.268, situat în loc. Popești-Leordeni, jud. Ilfov, T. 19, P. 410, lot 3, UAT Popești-Leordeni, având suprafața măsurată 2531 mp;
- NC 122.269, situat în loc. Popești-Leordeni, jud. Ilfov, T. 19, P. 410, lot 4, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată 2543 mp.

Imobilul identificat cu N.C. 110401 având număr C.F. vechi 12869 intabulat în cartea funciară a localității Popești-Leordeni cu numărul 110401 *se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni și are o suprafață ce reiese din acte de 10.483 mp (TP nr. 66266/20.06.2003 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor) și o suprafață măsurată de 10.627mp, fiind parțial împrejmuit, având categoria de folosință Cc, conform cu datele înscrise în Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 204106/14.07.2020.*

După definitivarea procesului de dezmembrare al imobilului sus-menționat, situația se propune a se prezenta după cum urmează:

- **Lotul 1** având NC 122.266- 3053mp- categoria de folosință Cc
- **Lotul 2** având NC 122.267 – 2500mp- categoria de folosință Cc
- **Lotul 3** având NC 122.268-2531mp- categoria de folosință Cc
- **Lotul 4** având NC 122.269- 2543 mp- categoria de folosință Cc

În baza art. 129 alin. (1), (2) lit. a) și c) coroborat cu alin. (6) lit. c), art.136, art. 139 și art. 196 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare.

Ținând cont de prevederile art. 25 alin. 2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996 , republicată, cu modificările și completările ulterioare;

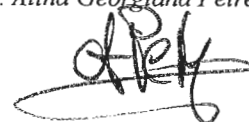
Având în vedere reglementările art. 879 alin.(2), art. 880 alin.(1) din Codul Civil republicat cu modificările și completările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului cu număr cadastral 110.401 intabulat în Cartea Funciară nr. 110.401 a localității Popești-Leordeni, situat în orașul Popești-Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, județul Ilfov.*

Director,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
insp. Alina Georgiana Petre



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
 PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 110401 Popești Leordeni



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:12869
 Nr. cadastral vechi:6432

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	110401	Din acte: 10.483 Masurata: 10.627	Teren imprejmuit; cu gard metalic

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17385 / 20/02/2009		
Titlu Proprietate nr. 66266, din 20/06/2003;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA POPEȘTI LEORDENI	A1
275668 / 26/09/2018		
Act Administrativ nr. 13951, din 18/09/2018 emis de Primaria orasului Popești Leordeni;		
B3	Se noteaza schimbarea destinației imobilului din extravilan în intravilan	A1
322042 / 06/11/2018		
Act Administrativ nr. 0, din 06/11/2018 emis de OCPI ILFOV;		
B4	se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de dezmembrare a imobilul cu nc.110401 in 4 loturi rezultand loturile cu nc.122266---122269	A1

C. Partea III. SARCINI

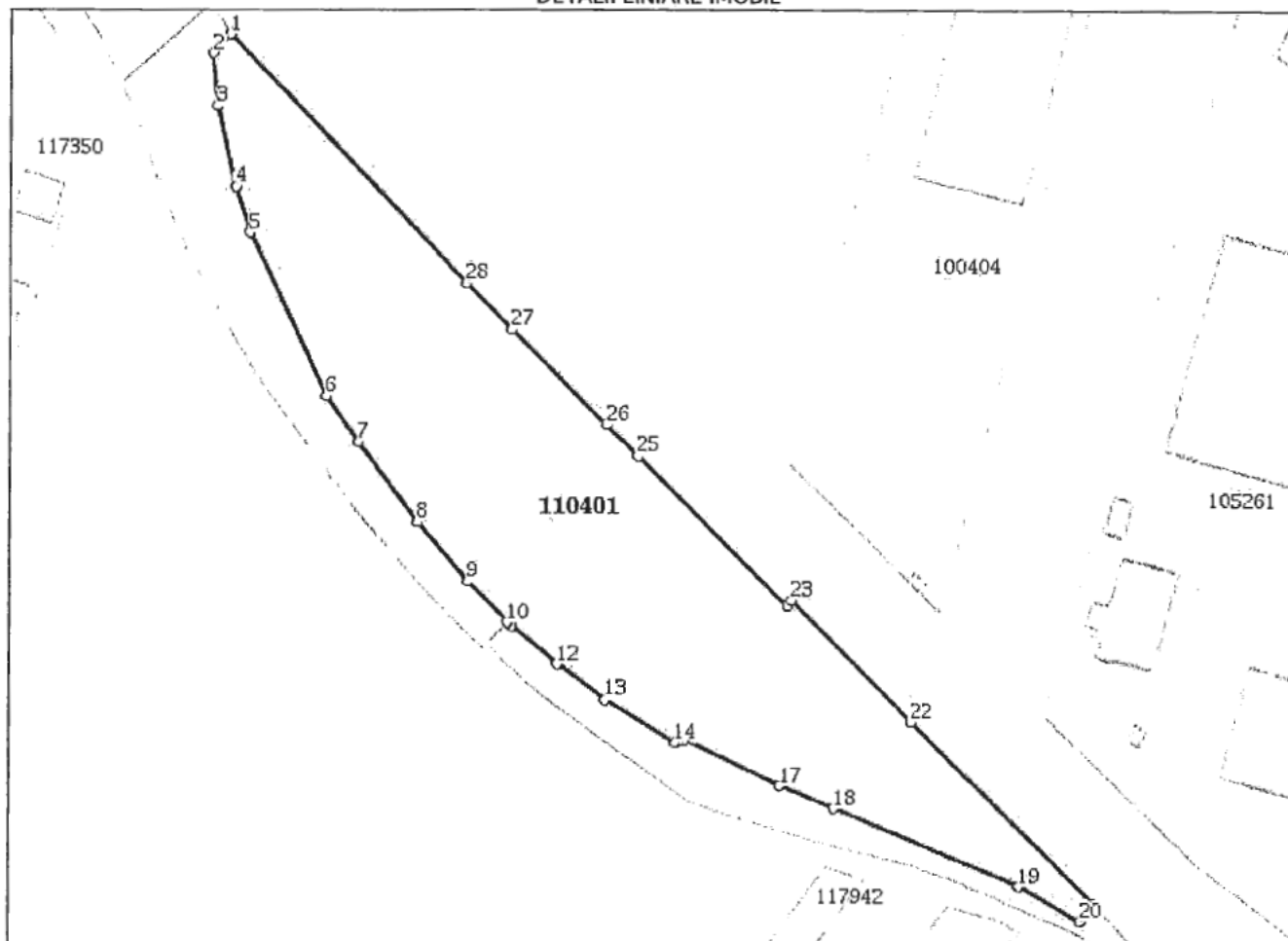
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
84424 / 19/07/2010		
Act Notarial nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 79, din 28/04/2004 (PRIMARIA POPEȘTI LEORDENI);		
C1	SE NOTEAZA CONTRACTUL DE CONCESIUNE 79-28.04.2004 PENTRU SUPRAFATA DE 2.500 MP DIN TOTAL 1) SC IRIMPEX COM SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
110401	Din acte: 10.483 Masurata: 10.627	cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	Din acte: 10.483 Masurata: 10.627	19	410	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.281
3	4	20.263
5	6	44.168

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	12.946
4	5	11.887
6	7	13.804

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	24.217	8	9	19.453
9	10	13.976	10	11	1.317
11	12	14.57	12	13	14.702
13	14	20.389	14	15	0.579
15	16	1.729	16	17	26.348
17	18	14.512	18	19	49.911
19	20	17.44	20	21	5.474
21	22	63.894	22	23	42.397
23	24	1.781	24	25	52.27
25	26	10.891	26	27	32.786
27	28	15.877	28	1	84.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

14/07/2020, 14:31



S.C. TOPO TEAM MC S.R.L.
Bucuresti, J40/1476/2016; CUI 35584000
IBAN: RO85BTRLRONCRT0336213901
Banca Transilvania
Tel: +40 723 308 139, e-mail: office@topomc.ro

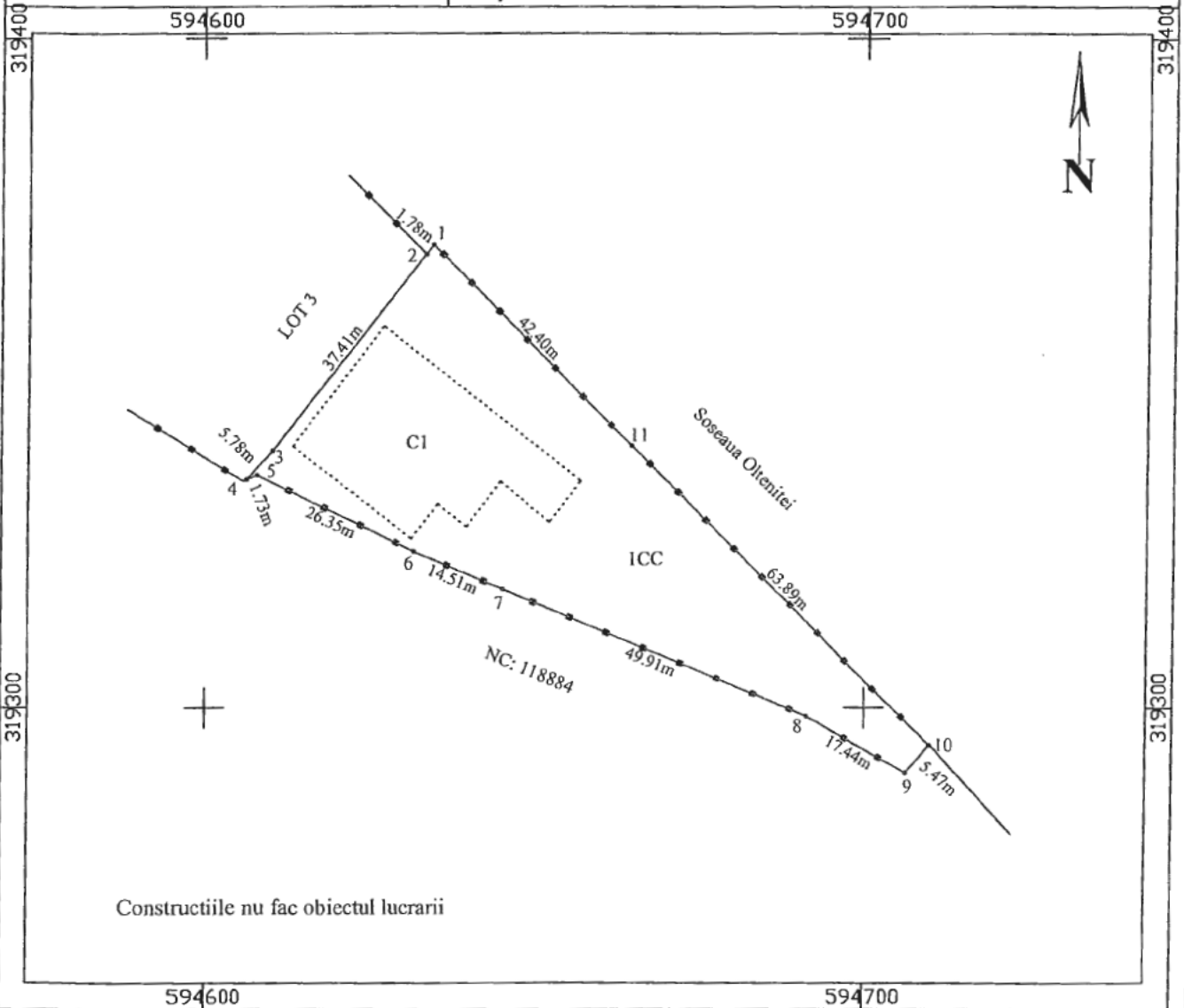
DOCUMENTATIE CADASTRALA DE
DEZLIPIRE IMOBIL IN 4 LOTURI

Adresa imobil: jud. Ilfov, Oras Popesti Leordeni, Tarla 19, Parcela 410, nr.
cadastral 110401

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
12269	2543 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 19, parcela 410, lot 4
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2543	Teren împrejmuit între pct.4-5-6-7-8-9 și 10-11-1- cu gard metalic,
Total		2543	între pct.9-10 și 1-2-3-4- neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

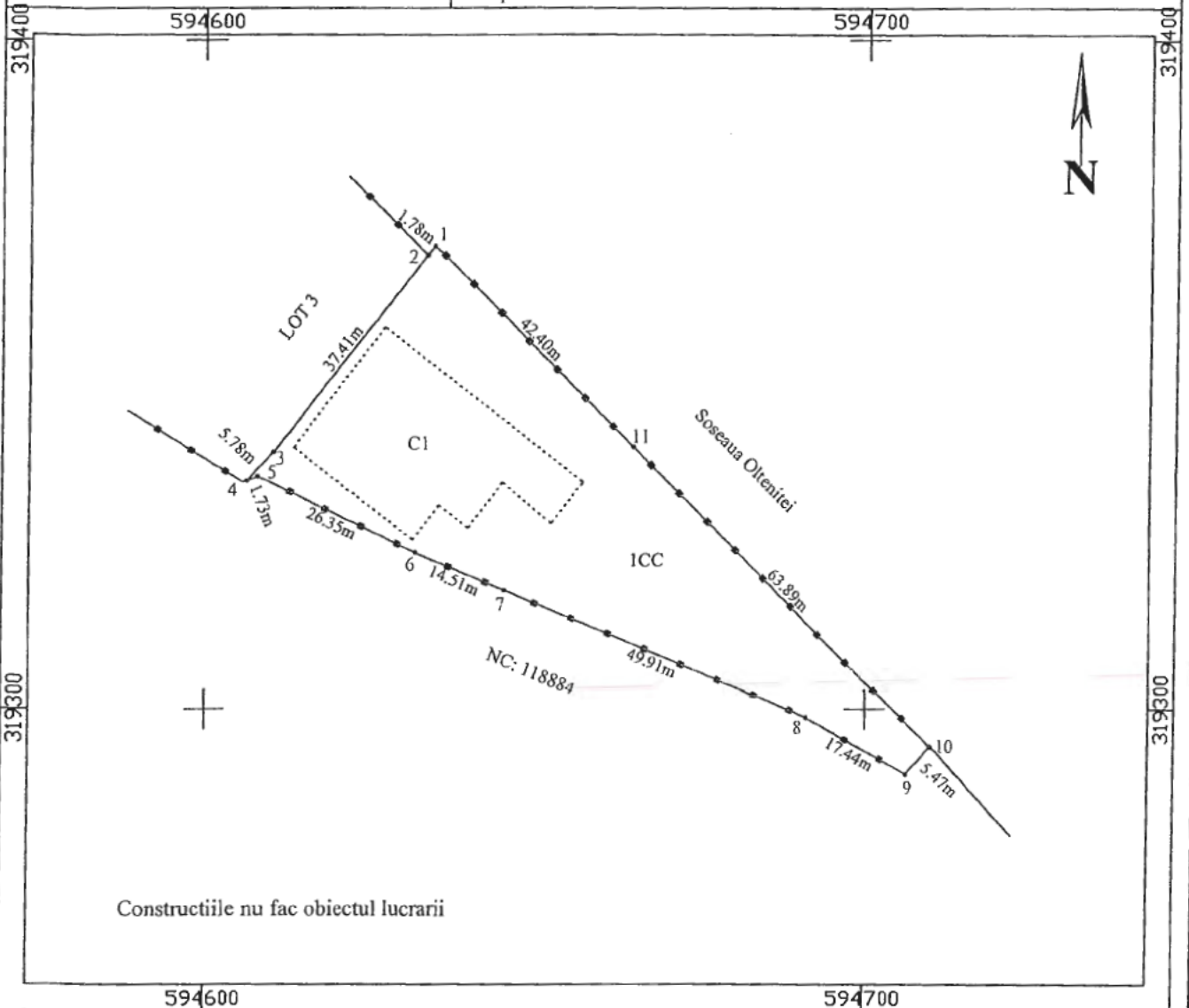
Suprafața totală măsurată a imobilului lot 4 = 2543 mp
Suprafața din act = 10627 mp

<p>Executant SC TOPO TEAM MC SRL MILITARU LARISA DANIELA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.</p> <p>Larisa Daniela MILITARU Semnătura și ștampila</p> <p>Data 27.03.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p>05. May. 2018</p>
--	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
12269	2543 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 19, parcela 410, lot 4
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2543	Teren împrejmuit între pct.4-5-6-7-8-9 și 10-11-1- cu gard metalic,
Total		2543	între pct.9-10 și 1-2-3-4- neîmprejmuit

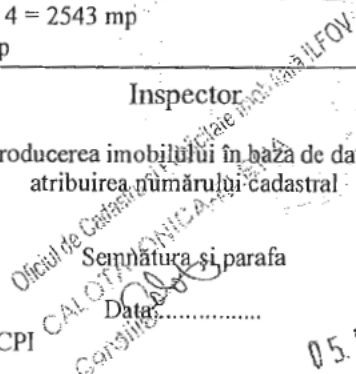
B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului lot 4 = 2543 mp

Suprafața din act = 10627 mp

<p>Executant SC TOPO TEAM MC SRL MILITARU LARISA DANIELA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Larisa Daniela Semnătura și ștampila MILITARU</p> <p>Data 27.03.2018</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p>
---	---



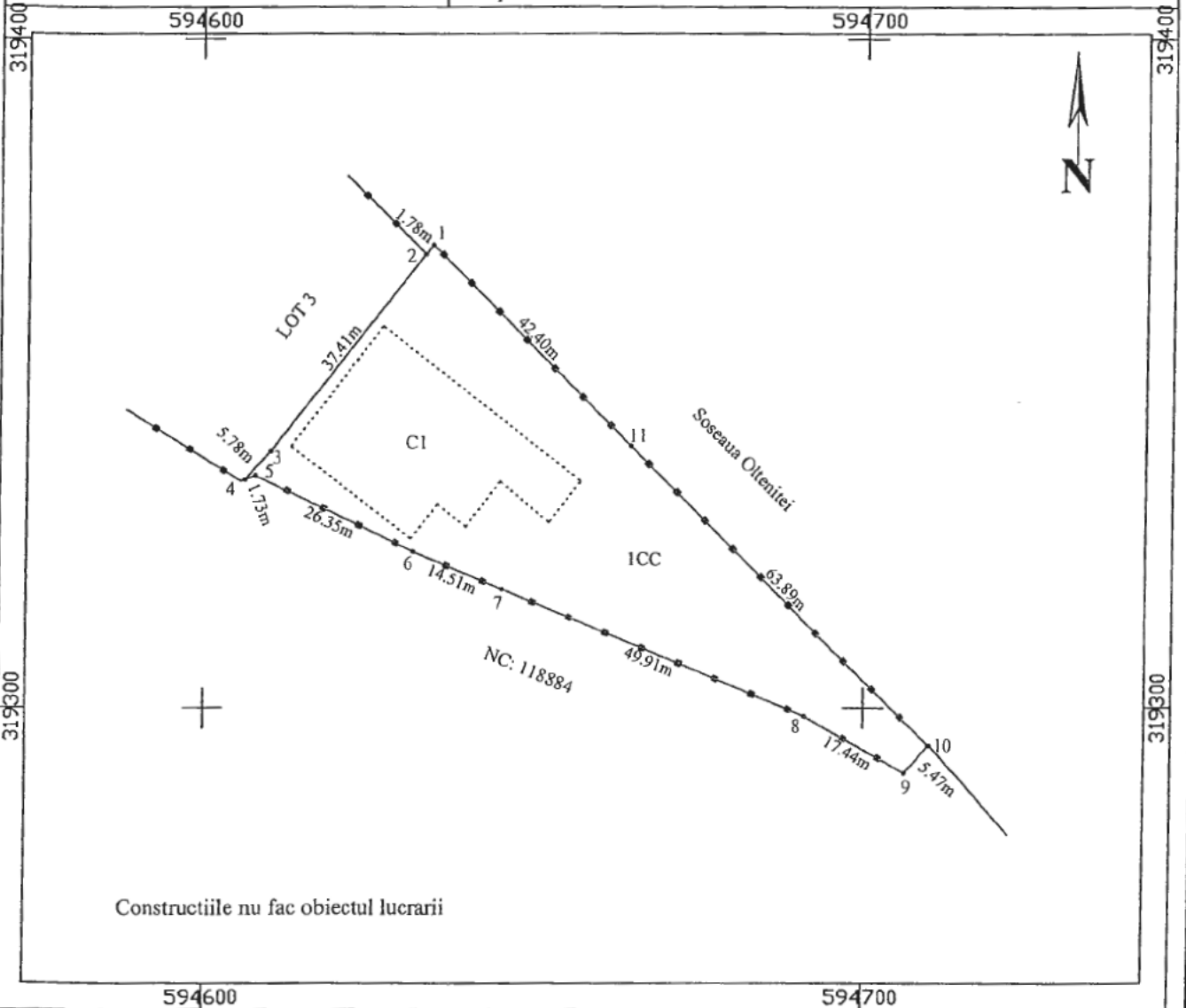
05. NOV 2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
12269	2543 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 19, parcela 410, lot 4

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2543	Teren împrejmuit între pct.4-5-6-7-8-9 și 10-11-1- cu gard metalic,
Total		2543	între pct.9-10 și 1-2-3-4- neîmprejmuit

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului lot 4 = 2543 mp

Suprafața din act = 10627 mp

Executant

SC TOPO TEAM MC SRL

MILITARU LARISA DANIELA

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

Larisa Daniela
MILITARU

Data 27.03.2018



Inspector

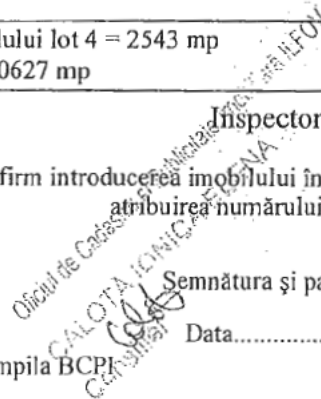
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

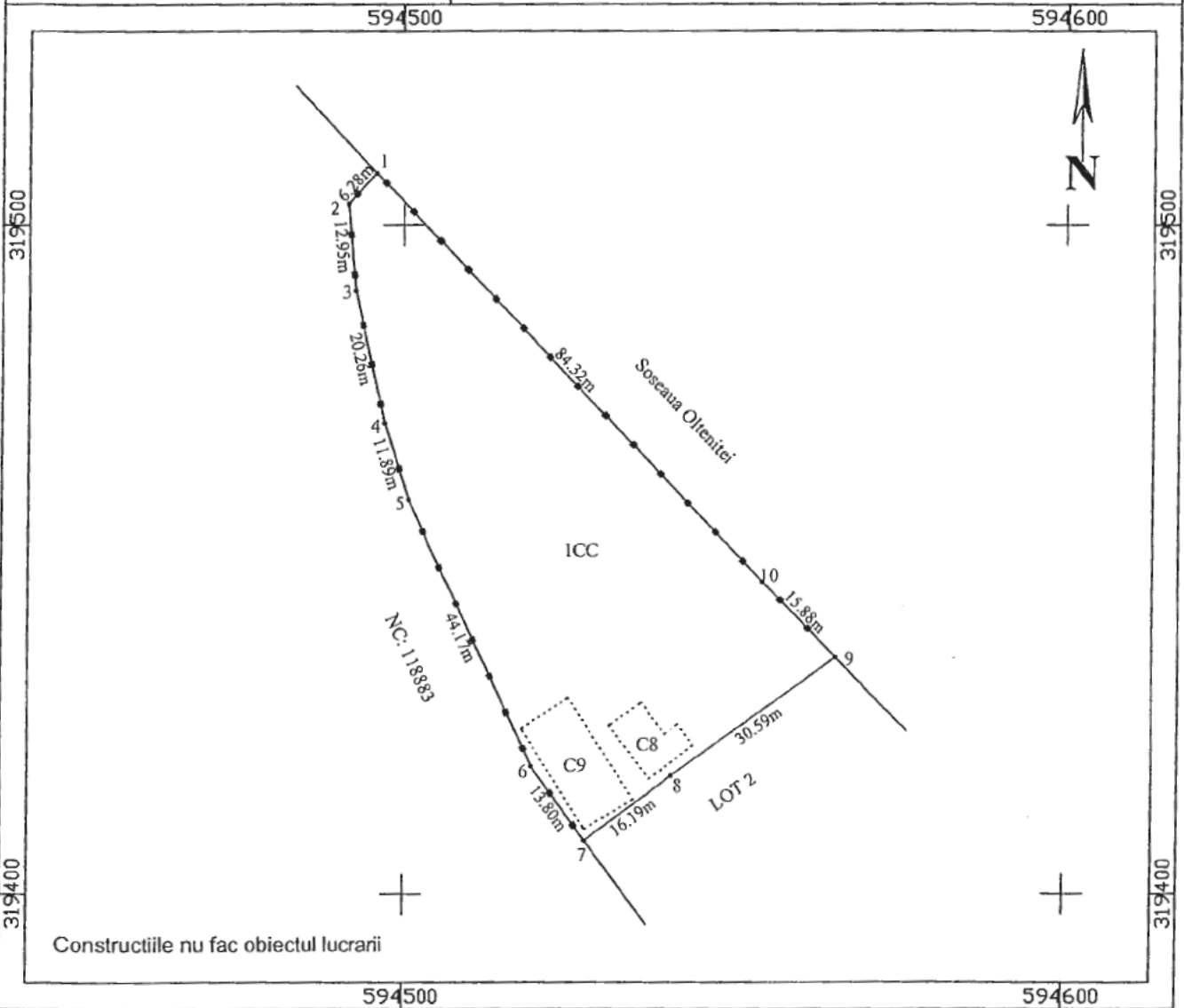
05. NOV 2018



Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
12266	3053 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 19, parcela 410, lot 1
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3053	Teren împrejmuit între pct.9-10-1-2-3-4-5-6-7-gard din metal, între pct.7-8-9-neimprejmuit
Total		3053	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului lot 1 = 3053 mp

Suprafața din act = 10627 mp

Executanți: SC TOPO TEAM MC SRL
MILITARU LARISA DANIELA

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

SC TOPO TEAM
MC S.R.L.
Larisa Daniela Militaru
Semnătura și ștampila

Data 19.10.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral.

Semnătura și ștampila

Data

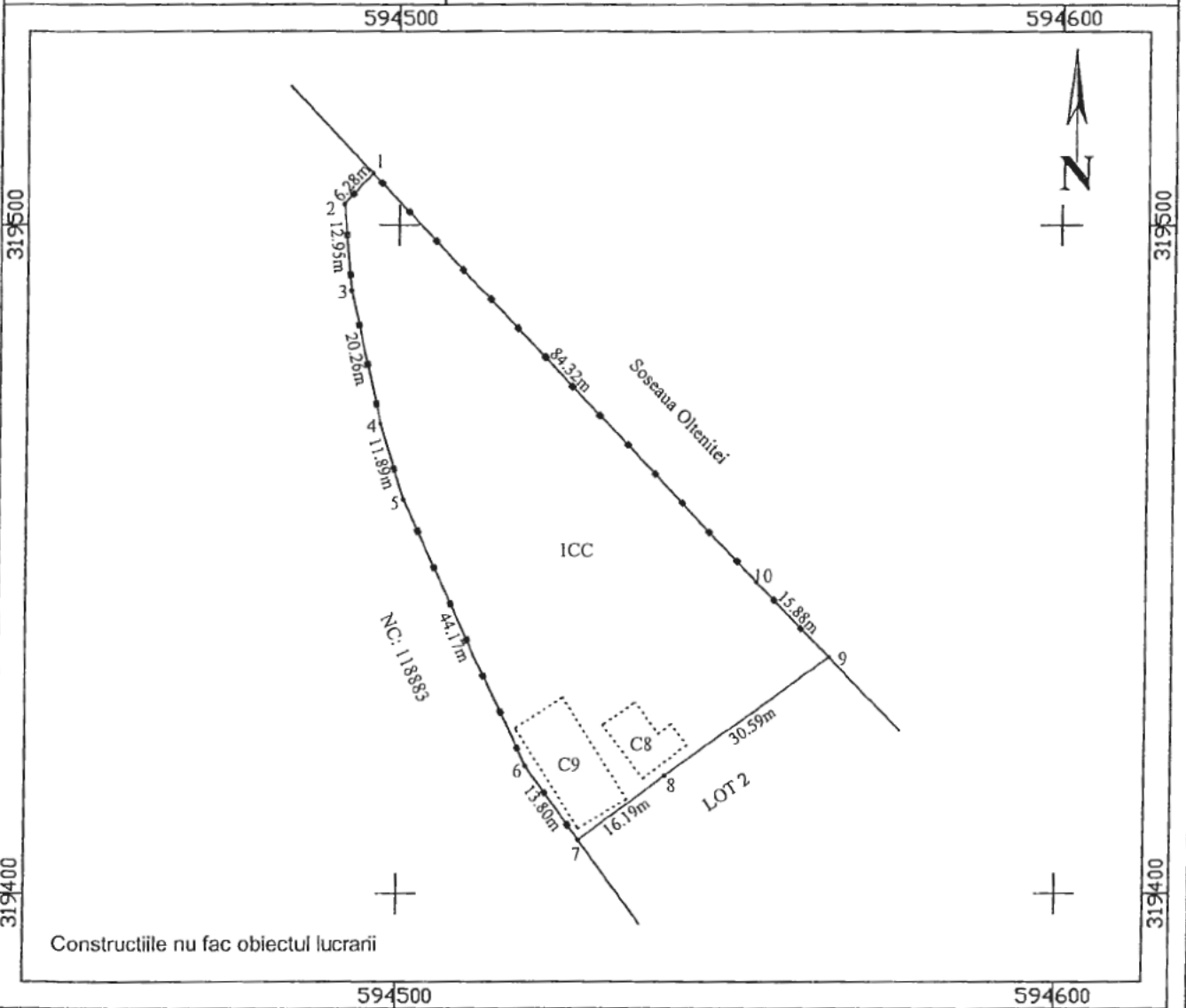
05. NOV. 2018

Ștampila BCPI

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
12266	3053 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 19, parcela 410, lot 1
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3053	Teren împrejmuit între pct.9-10-1-2-3-4-5-6-7-gard din metal, între pct.7-8-9-neîmprejmuit
Total		3053	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			-

Suprafața totală măsurată a imobilului lot 1 = 3053 mp

Suprafața din act = 10627 mp

Executant: SC TOPO TEAM MC SRL
MILITARU LARISSA DANIELA

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren

SC TOPO TEAM MC S.R.L.
CLASA III

Semnătura și ștampila
LARISSA DANIELA
MILITARU

Data 19.10.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

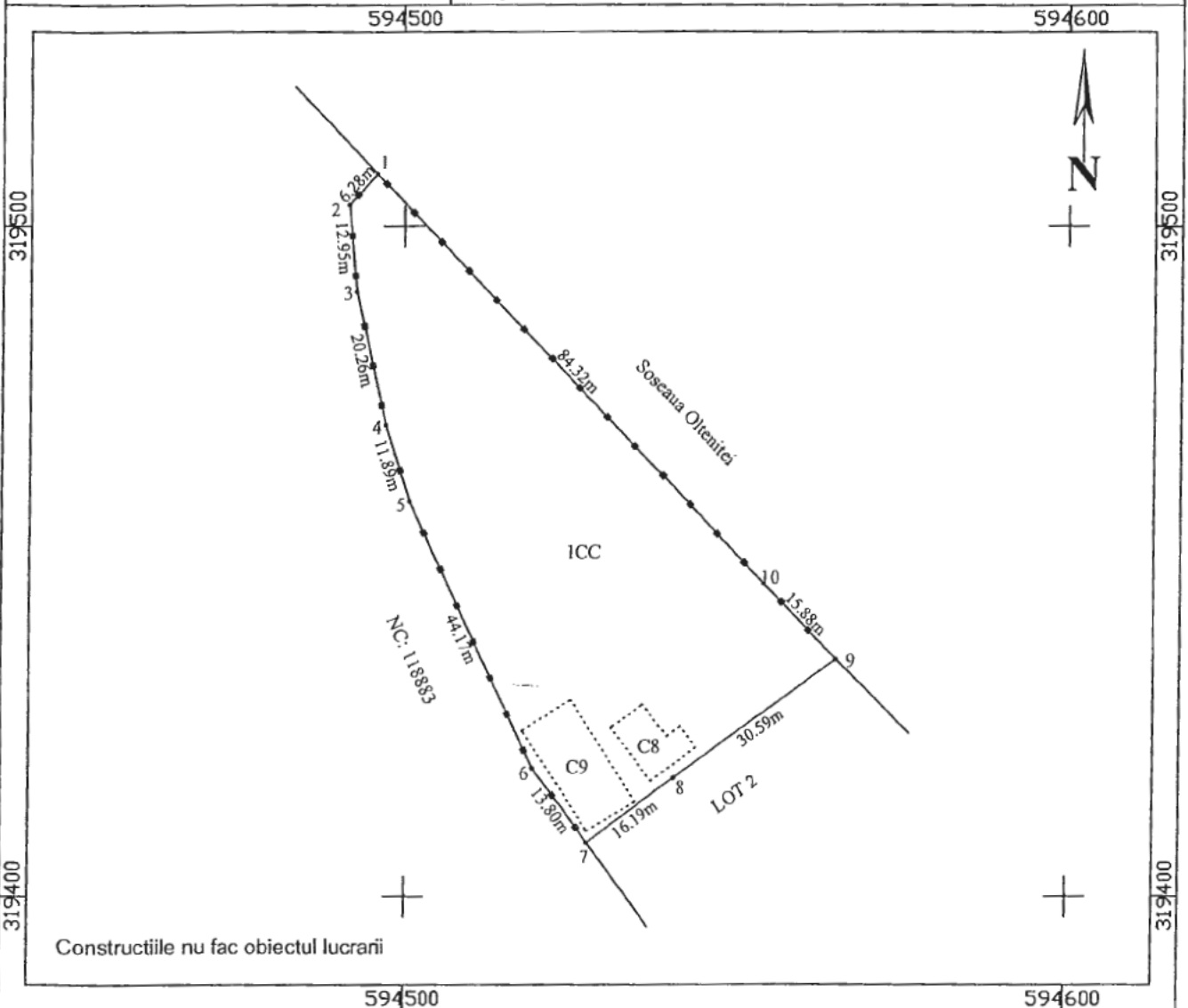
Ștampila BCPI

05. NOV 2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
122266	3053 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 19, parcela 410, lot 1
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3053	Teren împrejmuit între pct.9-10-1-2-3-4-5-6-7-gard din metal, între pct.7-8-9-neimprejmuit
Total		3053	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului lot 1 = 3053 mp

Suprafața din act = 10627 mp

Executant: SC TOPO TEAM MC S.R.L.
MILITARU LARISA DANIELA

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

SC TOPO TEAM
MC S.R.L.
Data 19.10.2018

CLASA III

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCP

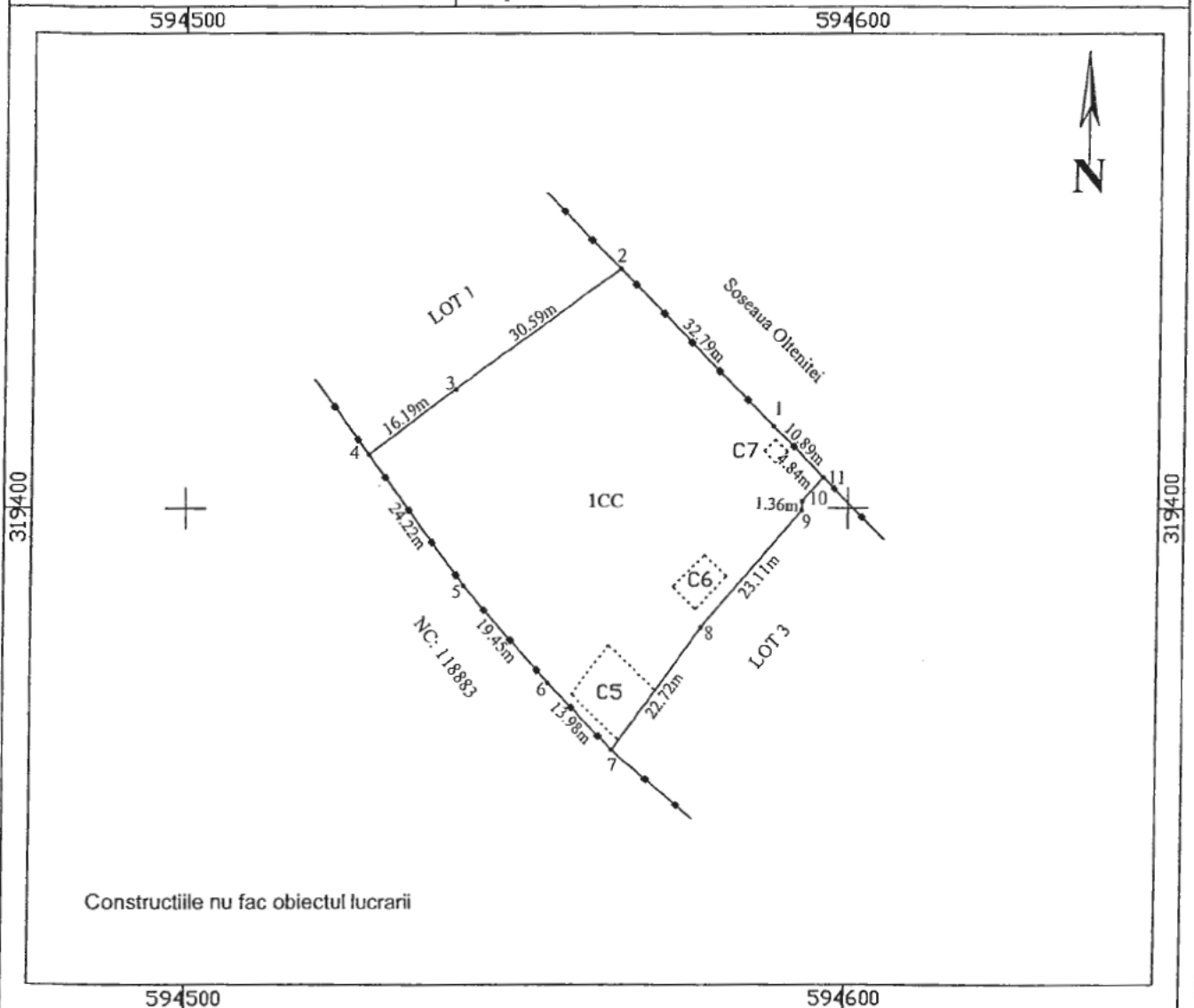
05. NOV 2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10267	2500 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 19, parcela 410, lot 2

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2500	Teren împrejmuit între pct.4-5-6-7 și 2-1-11 cu gard metalic, neimprejmuit între pct.2-3-4 și 7-8-9
Total		2500	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului lot 2 = 2500 mp

Suprafața din act = 10627 mp

Executant: SC TOPO TEAM MC SRL
MILITARU LARISA DANIELA

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acestora cu realitatea din teren.

SC TOPO TEAM
MC S.R.L.
CLASA III

DATA 18.10.2018

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
SINTEZA Nr. 0190
Larisa Daniela
MILITARU

CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

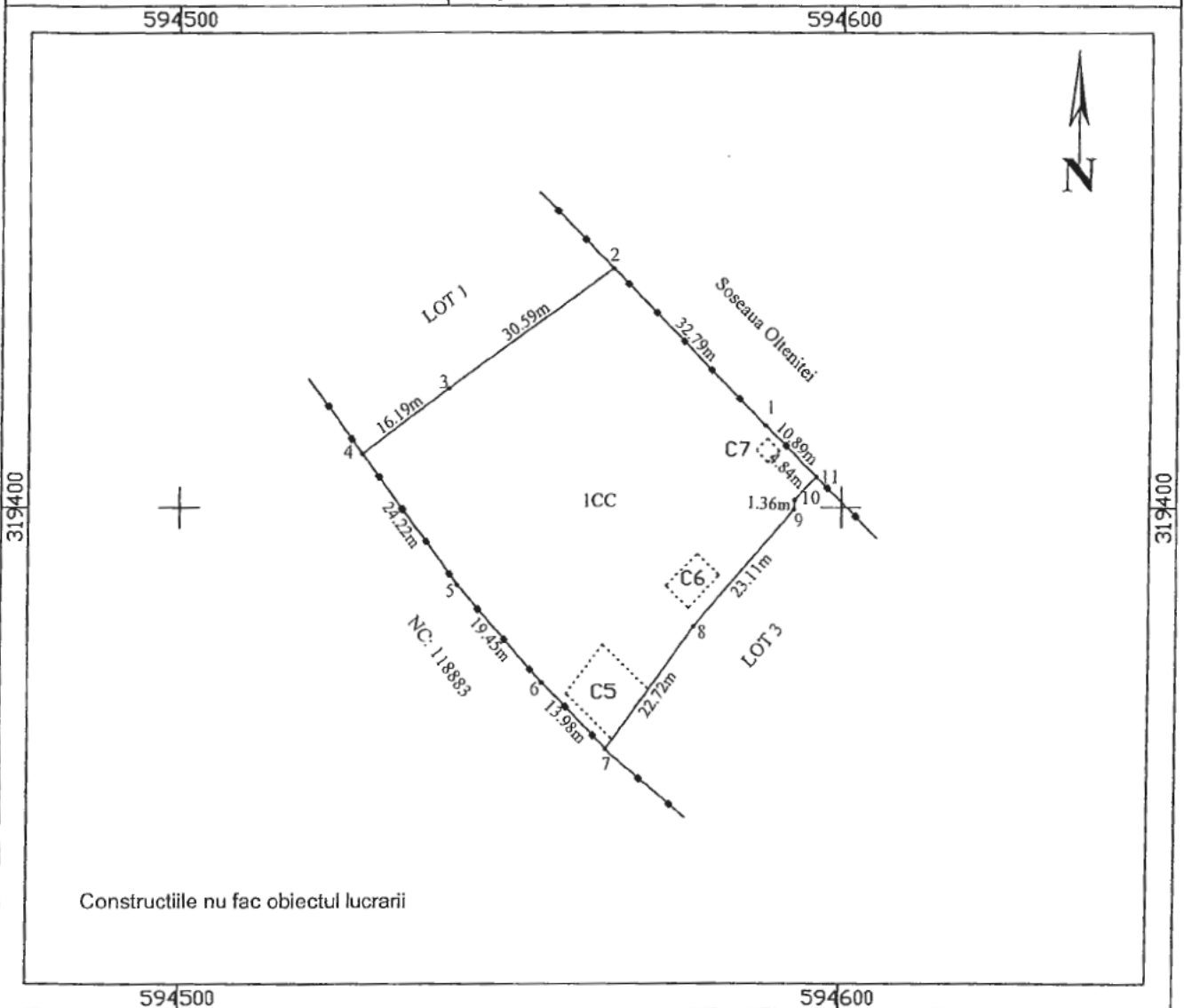
05. NOV. 2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
10267	2500 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 19, parcela 410, lot 2

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2500	Teren împrejmuit între pct.4-5-6-7 și 2-1-11 cu gard metalic,
Total		2500	neîmprejmuit între pct.2-3-4 și 7-8-9

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului lot 2 = 2500 mp

Suprafața din act = 10627 mp

Executant: SC TOPO TEAM MC SRI
MILITARU LARISA DANIELA

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
corespondența acesteia cu realitatea din teren.

SC TOPO TEAM
MC SRI
Data 18.10.2018

CERTIFICAT
Autorizație de executare a lucrărilor de cadastru, geodazie și cartografie
SRI MILITARU LARISA DANIELA
CATEGORIA B

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

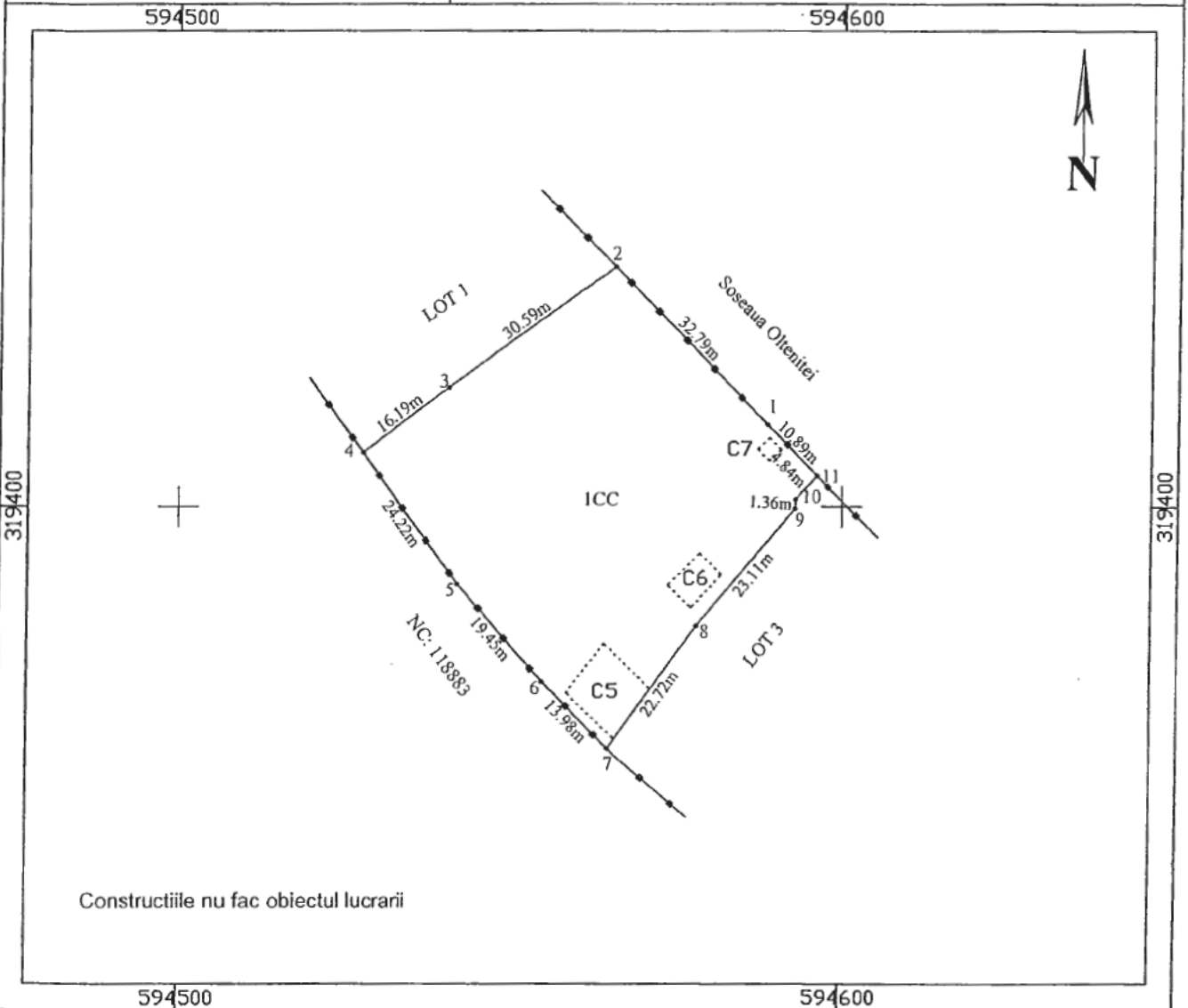
05. NOV 2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
102267	2500 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 19, parcela 410, lot 2

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2500	Teren împrejmuit între pct.4-5-6-7 și 2-1-11 cu gard metalic, neimprejmuit între pct.2-3-4 și 7-8-9
Total		2500	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului lot 2 = 2500 mp

Suprafața din act = 10627 mp

Executant: SC TOPO TEAM MC SRL
MILITARU LARISA DANIELA

CERTIFICAT
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
seria corespondența acesteia cu fealitatea din teren

SC TOPO TEAM
MC S.R.L.

Larisa Daniela
MILITARU

CLASA III Data 18.10.2018

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

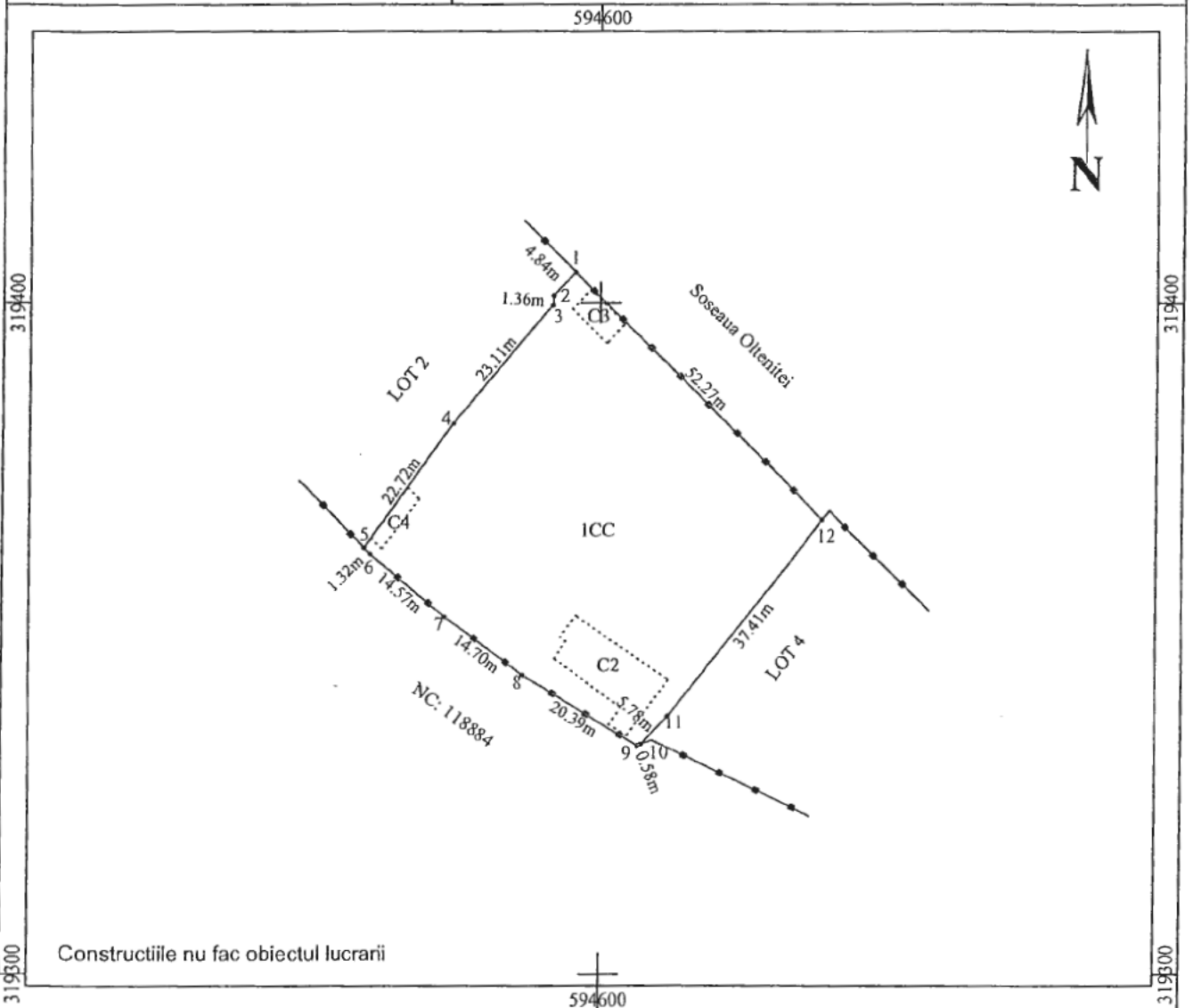
Ștampila BCPI

05. NOV. 2018

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
12268	2531 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 19, parcela 410, lot 3
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popesti Leordeni	



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2531	Teren împrejmuit între pct.5*6-7-8-9 și 12-1-cu gard metalic, neimprejmuit între pct.9-10-11-12 și 1-2-3-4-5
Total		2531	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului lot 3= 2531 mp

Suprafața din act = 10627 mp

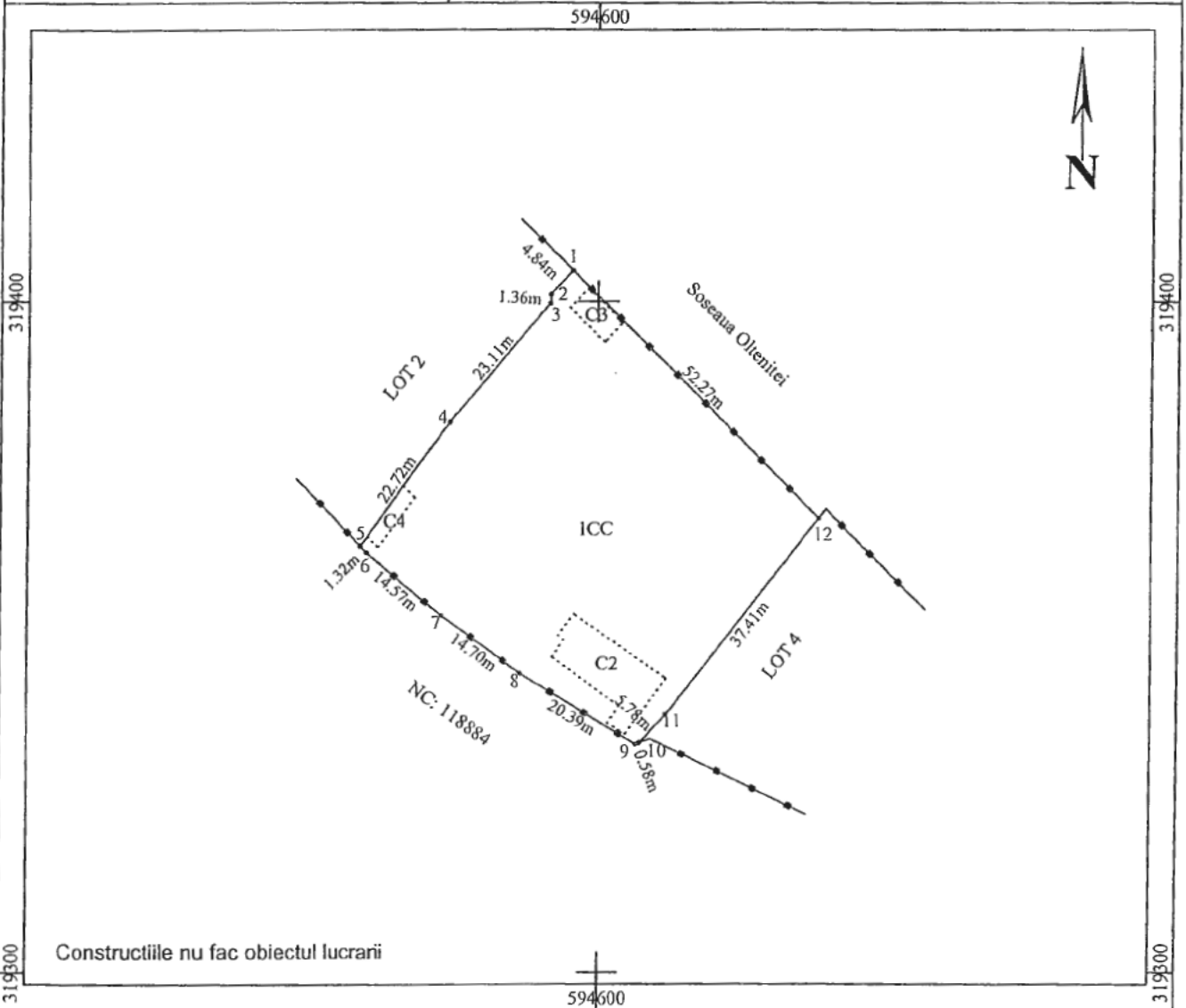
<p>Executant SC TOPO TEAM MC SRL MILITARU LARISA DANIELA</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnătura și ștampila MILITARU LARISA DANIELA</p> <p>Data 19.10.2018</p>	<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p>Semnătura și parafa</p> <p>Data.....</p> <p>Ștampila BCPI</p> <p style="text-align: right;">05. NOV 2018</p>
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
122268	2531 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, tarla 19, parcela 410, lot 3

Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
	Popesti Leordeni



A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	2531	Teren împrejmuit între pct.5*6-7-8-9 și 12-1-cu gard metalic, neimprejmuit între pct.9-10-11-12 și 1-2-3-4-5
Total		2531	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului lot 3 = 2531 mp
Suprafața din act = 10627 mp

Executant

SC TOPO TEAM MC SRL
MILITARU LARIȘA DANIELA

Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale
corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila
Larișa Daniela
MILITARU

Data 19.10.2018



Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

05 NOV. 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	308799
Ziua	25
Luna	10
Anul	2018

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORASULUI POPEȘTI LEORDENI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **308799** din data **25-10-2018**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410, UAT Popești Leordeni având numărul cadastral 110401 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **122266** situat în Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410, lot 1, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 3053 mp;
- 2) **122267** situat în Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410, lot 2, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 2500 mp;
- 3) **122268** situat în Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410, lot 3, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 2531 mp;
- 4) **122269** situat în Loc. Popești Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410, lot 4, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 2543 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 02-11-2018.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
IONICA ELENA CALOTA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
 Inspector
 IONICA ELENA CALOTA
 Calota



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	308799
Ziua	25
Luna	10
Anul	2018

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 110401 / UAT Popesti Leordeni

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Popesti Leordeni, Jud. Ilfov, Tarla 19, Parcela 410

Nr. CF vechi:12869

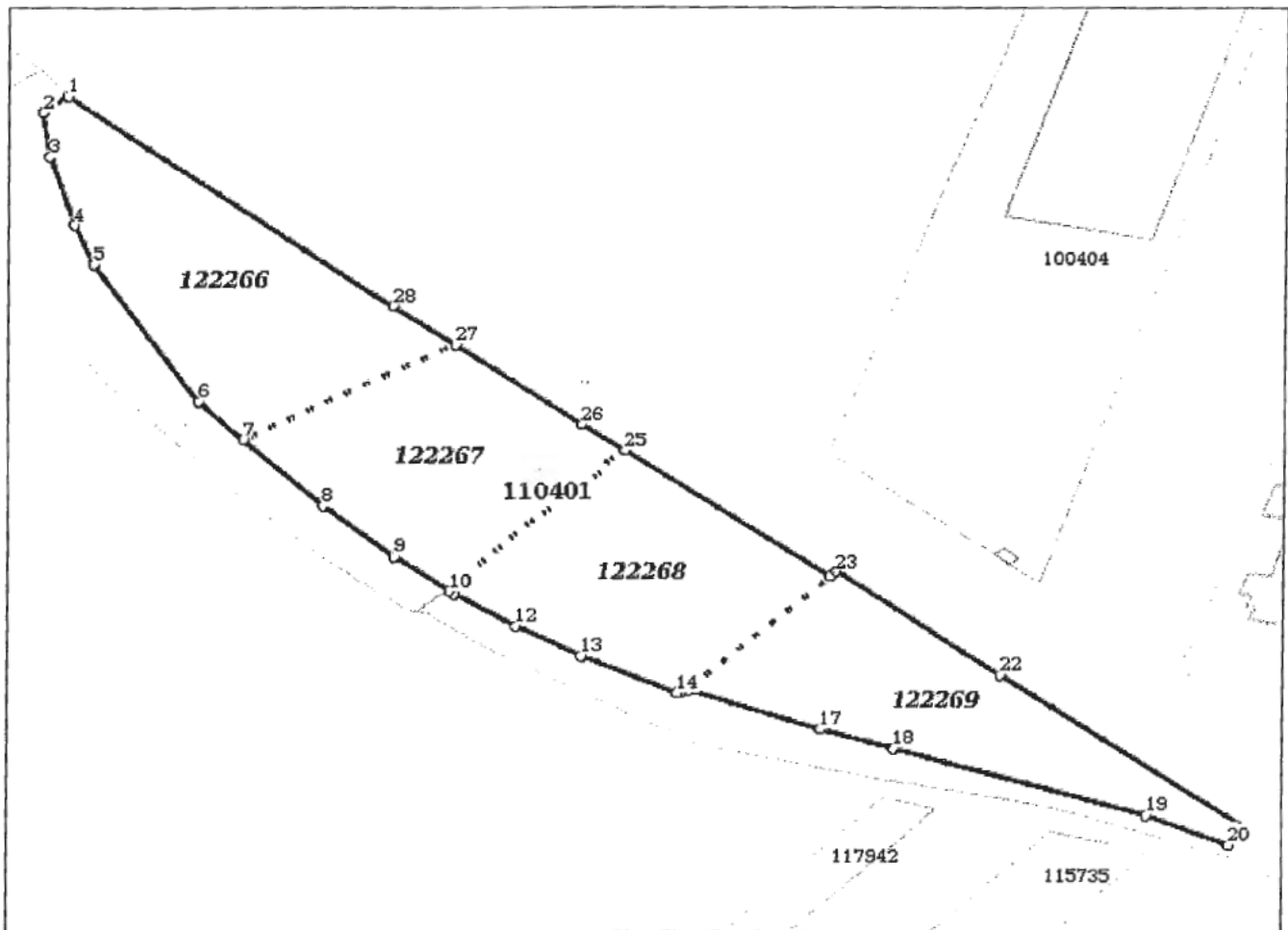
Nr. cadastral vechi:6432

Comuna/Oraș/Municipiu: Popesti Leordeni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
110401	10627	cu gard metalic

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



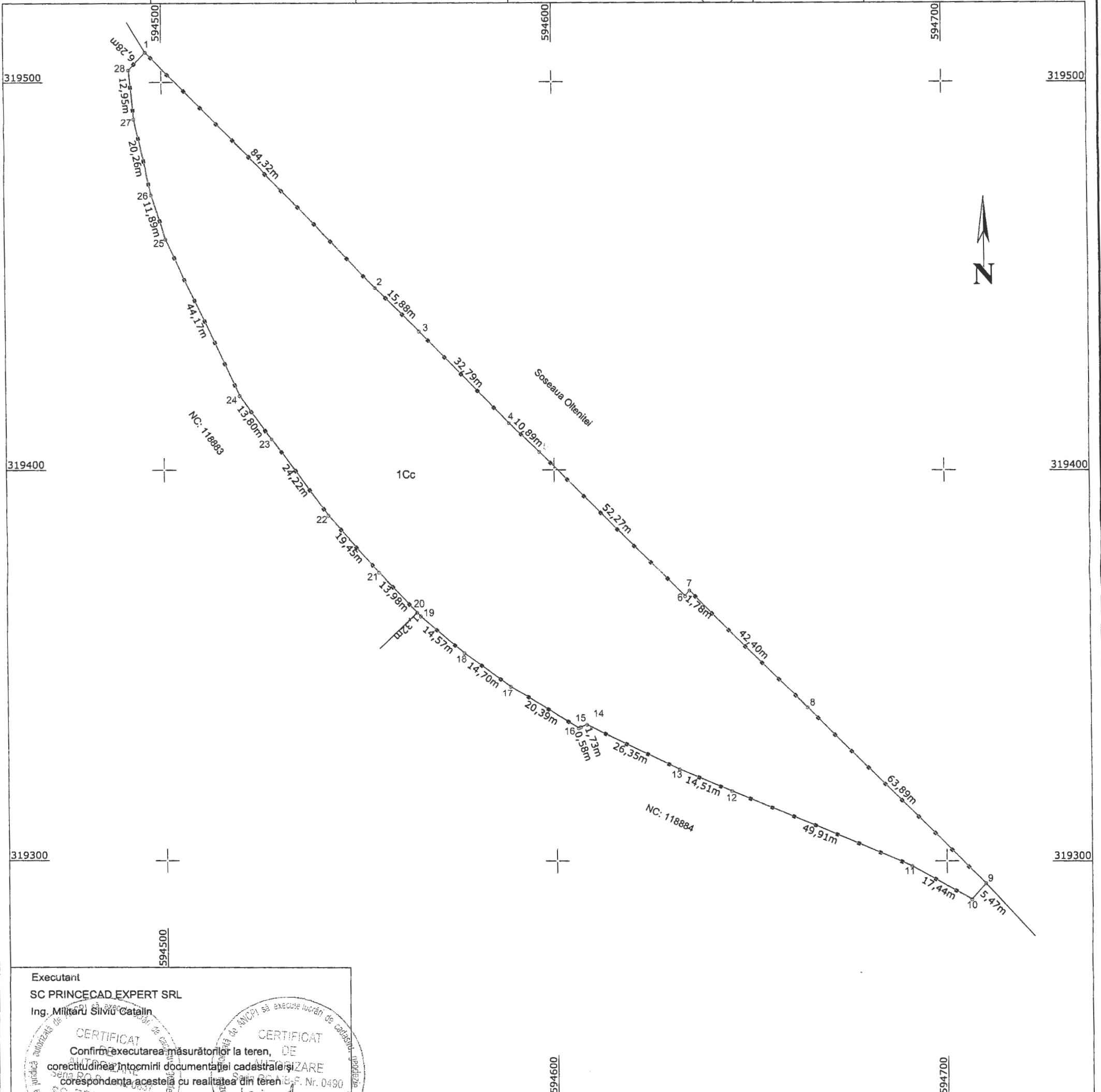
**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

SCARA 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
106401	10627 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Tarla 19, Parcela 410	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Popesti Leordeni



Executant
SC PRINCECAD EXPERT SRL
Ing. Militaru Silviu Catalin

CERTIFICAT DE CONFIRMARE
Confirmarea executării măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren.

Ștampila și semnătura
Larisa Antsela
MILITARU
CATEGORIA B

Data 19.09.2018

Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

SAFTA DANIELA PAULA
Semnătura și parafa
Consilier
Data.....
10. OCT. 2018

Ștampila BCPI

A. Date referitoare la teren

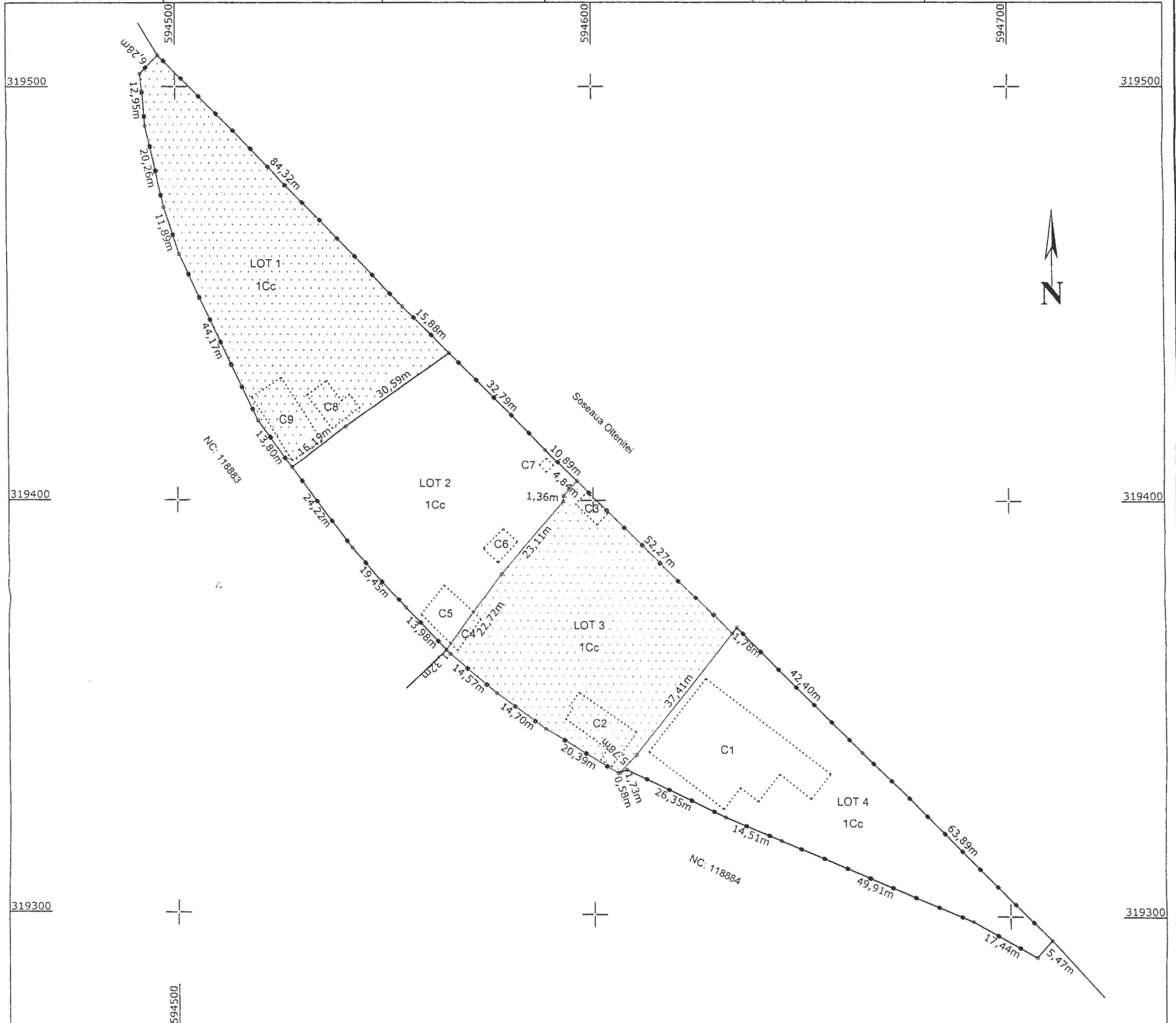
Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	10627	Teren împrejmuit gard metalic,
Total		10627	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total		-	

Suprafața totală măsurată a imobilului = 10627 mp
Suprafața din act = 10483 mp

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE SCARA 1:1000			
Nr. Cadastral		Suprafata masurata	
110401		10627 mp	
Nr. Cartea Funciară		Adresa imobilului	
		jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Tarla 19, Parcela 410	
		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	Popesti Leordeni



Construcțiile nu fac obiectul lucrării

Executant
SC TOPO TEAM MC SRL
Ing. MILITARU LARISSA DANIELA

CERTIFICAT DE EXECUTARE
Confirmarea măsurătorilor la teren și introducerea în baza de date a datelor cadastrale și atribuirea numărului cadastral.
Data 19.10.2018

CERTIFICAT DE VERIFICARE
Verificarea măsurătorilor la teren și introducerea în baza de date a datelor cadastrale și atribuirea numărului cadastral.
Data 19.10.2018

Ștampila BCPI

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL							
SITUATIA ACTUALA (Inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
				12266	3053	Cc	LOT 1
				12267	2500	Cc	LOT 2
				12268	2531	Cc	LOT 3
				12269	2543	Cc	LOT 4
TOTAL	10627				10627		

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

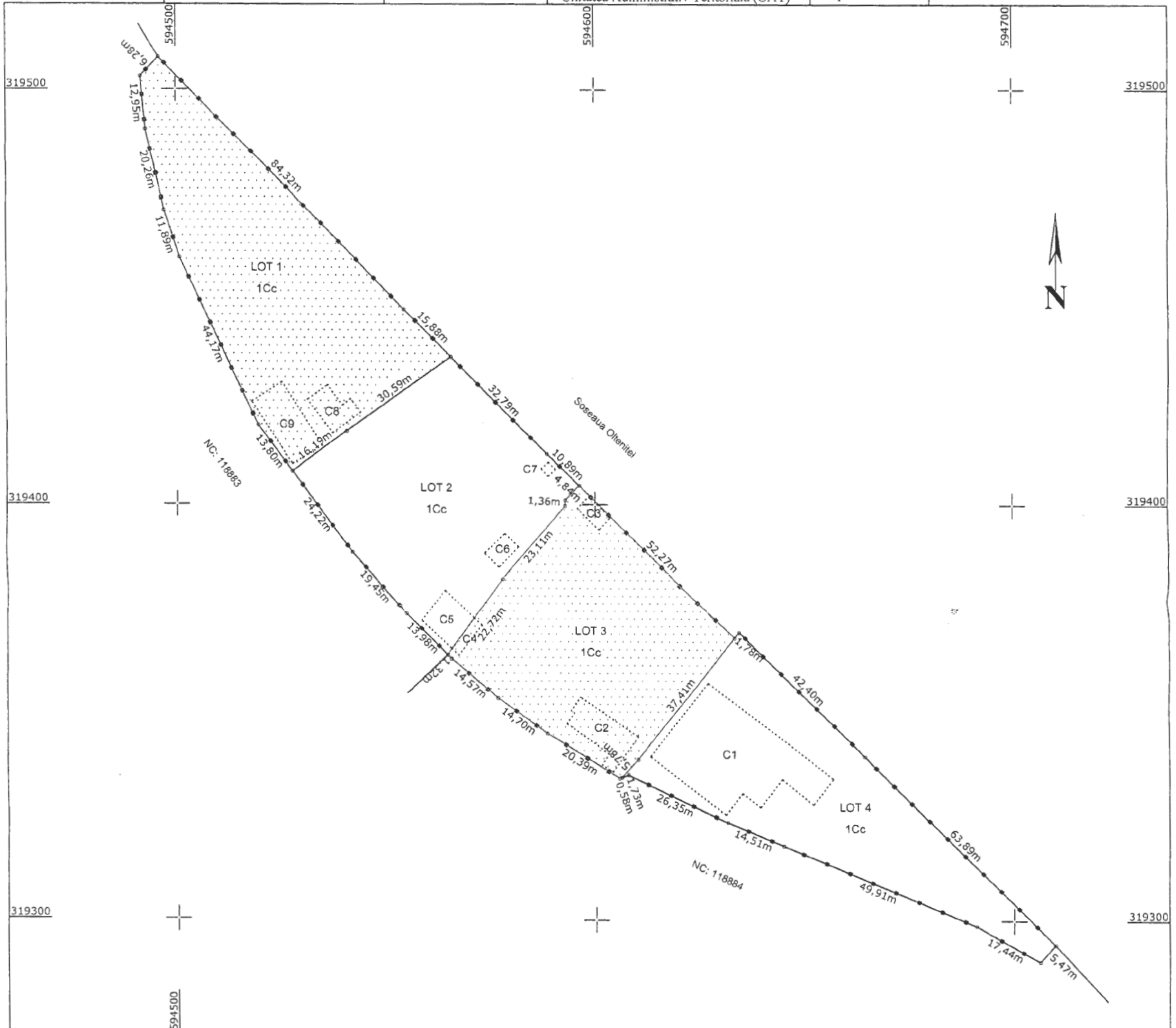
Data.....

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
A IMOBILULUI CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE
SCARA 1:1000

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
110401	10627 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, Tarla 19, Parcela 410	
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Popesti Leordeni



Constructiile nu fac obiectul lucrarii

Executant
SC TOPO TEAM MC SRL
Ing. MILITARU LARISA DANIELA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Confirmarea măsurătorilor la teren
concordanță cu planșele cadastrale și
planșele de cadastru și planșele de cadastru
concordanță cu realitatea din teren
MC S. Semnatura și ștampila
CLASA II Data 19.10.2018

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Nr. 0490
CATEGORIA B

Larisa Daniela MILITARU

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Data

Ștampila BCPI

05. NOV 2018

A. TEREN TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inainte de dezlipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
110401	10627	Cc	Teren imprejmuit partial	12266	3053	Cc	LOT 1
				12267	2500	Cc	LOT 2
				12268	2531	Cc	LOT 3
				12269	2543	Cc	LOT 4
TOTAL	10627				10627		