



Nr. 22882/14.05.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 125.292 și 124.746 aflate în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Referatul de aprobare numărul 22881/14.05.2020 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate numărul 22880/14.05.2020 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;

Ținând cont de:

Referatul de admitere pentru alipire imobile cu numărul 128180/11.05.2020;

Hotărârea Consiliului Local cu numărul 130/20.11.2019;

Hotărârea Consiliului Local cu numărul 14/29.01.2020;

În temeiul:

- art. 1) alin. (6), art. 23) și art. 25 alin. 2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de alipire a imobilelor cu număr cadastral **125.292** și **124.746** aflate în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

Art. 2 Se împuternicește dl. _____ în vederea reprezentării orașului Popești-Leordeni și Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni, în fața notarului public, precum și la Oficiul de Cadastru și Publicitate imobiliară Ilfov, pentru încheierea documentațiilor, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și condițiilor de publicitate imobiliară, prevăzute de lege, în vederea alipirii imobilelor menționate.

Art. 3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de administrare a domeniului public și privat vor duce la îndeplinire prezenta Hotărâre.

Art. 4 Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei Hotărâri, potrivit competențelor.

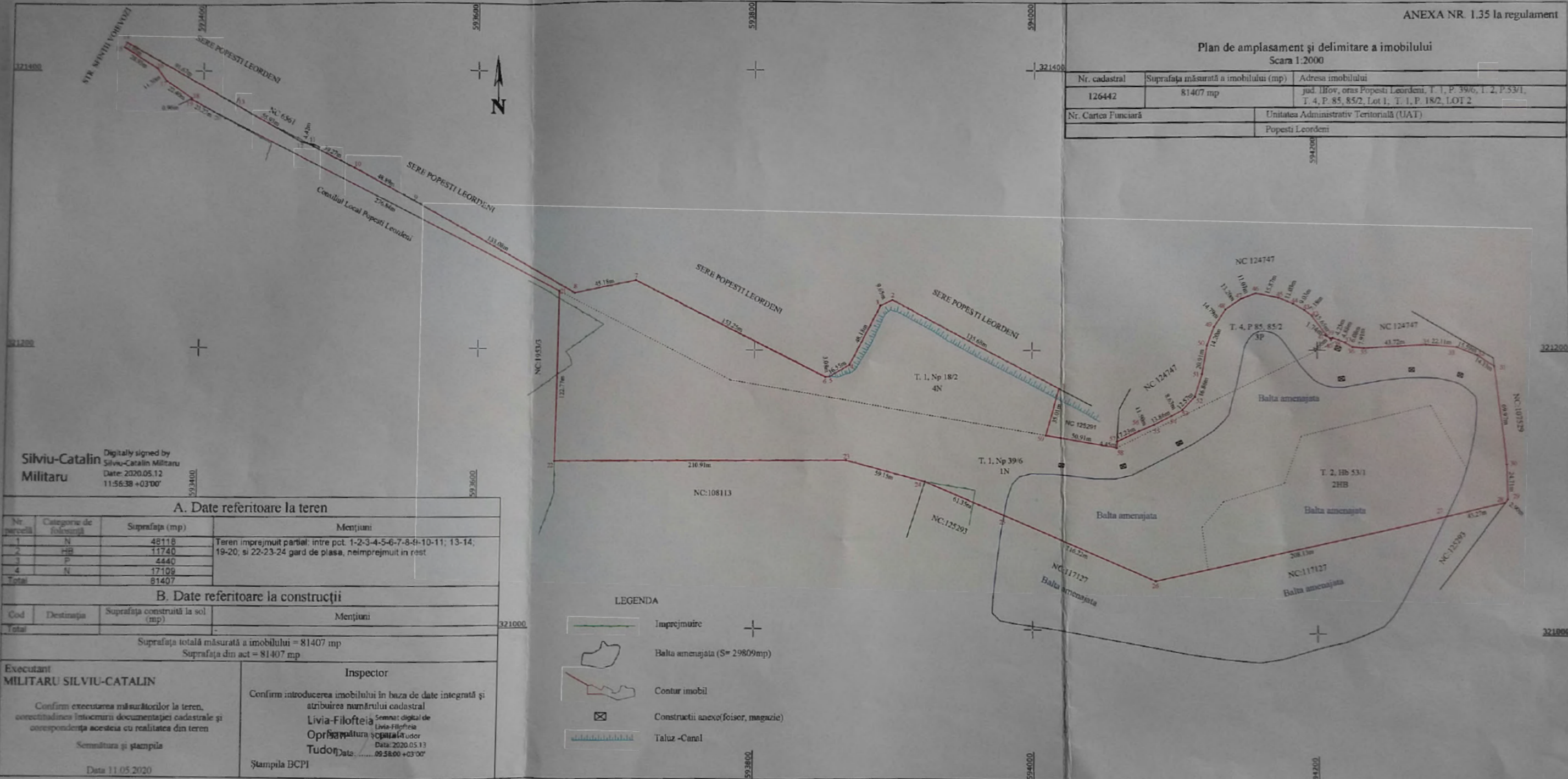
**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
Margareta ICHIM**

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
126442	81407 mp	jud. Ilfov, oras Popești Leordeni, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1, T. 1, P. 182, LOT 2
Nr. Cartea Funciară	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)	
	Popești Leordeni	



Silviu-Catalin Militaru
Digitally signed by Silviu-Catalin Militaru
Date: 2020.05.12 11:56:38 +03'00'

A. Date referitoare la teren

Nr. parcelă	Categorie de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	N	48118	Teren împrejmuit partial: intre pct. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11; 13-14; 19-20; si 22-23-24 gard de plasa, neimprejmuit in rest
2	HR	11740	
3	P	4440	
4	N	17109	
Total		81407	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafata totală măsurată a imobilului = 81407 mp
Suprafata din act = 81407 mp

Executant
MILITARU SILVIU-CATALIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 11.05.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Livia-Filofteia
Oprăveanu Tudor

Semnă digital de Livia-Filofteia Oprăveanu Tudor
Data: 2020.05.13 09:58:00 +03'00'

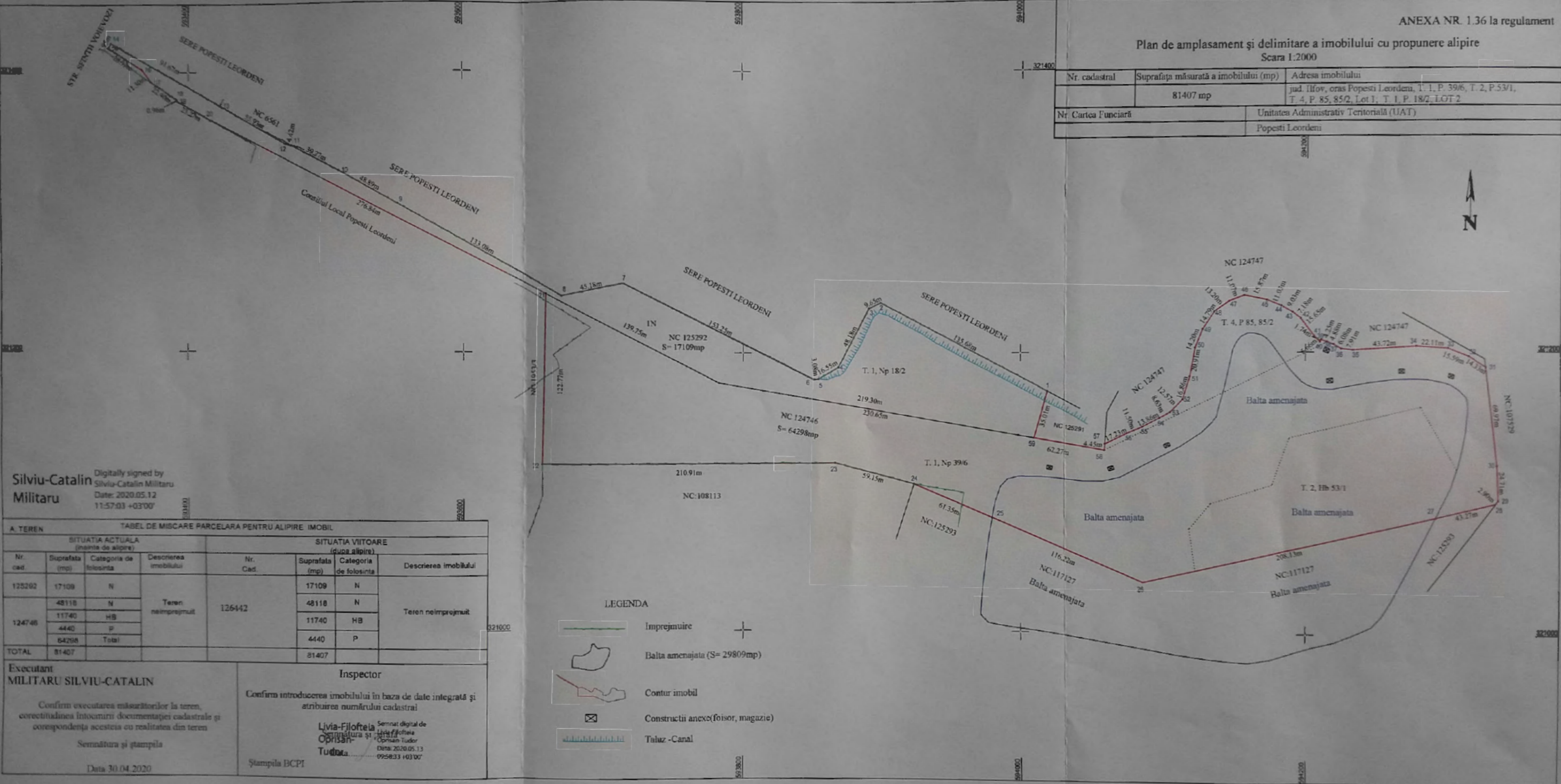
Ștampila BCPI

LEGENDA

- Imprejmuire
- Balta amenajata (S= 29809mp)
- Contur imobil
- Constructii anexe (foisor, magazie)
- Taluz -Canal

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere alipire
Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	81407 mp	jud. Ilfov, oras Popesti Leordeni, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1, T. 1, P. 18/2, LOT 2
Nr. Cartea Funciara	Unitates Administrativ Teritoriale (UAT)	
	Popesti Leordeni	



Digitally signed by Silviu-Catalin Militaru
Date: 2020.05.12 11:57:03 +03'00'

A. TEREN TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU ALIPIRE IMOBIL

SITUATIA ACTUALA (inaintea de alipire)				SITUATIA VIITOARE (dupa alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
125202	17109	N	Teren neimpregniuit	126142	17109	N	Teren neimpregniuit
124746	48118	N					
	11740	HB					
	4440	P					
	64298	Total					
TOTAL	81407				81407		

- LEGENDA**
- Impregniuire
 - Balta amenajata (S= 29809mp)
 - Contur imobil
 - Constructii anexa (foisor, magazie)
 - Taluz -Canal

Executant MILITARU SILVIU-CATALIN

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data 30.04.2020

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Livia-Florentina Oprisan (Ștampila BCPI)

Semnătura digitală de Livia-Florentina Oprisan-Tudor
Data: 2020.05.13 09:58:33 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea
 Adresa: LOC: BUCUREȘTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL:
 021/2246085; 021/2246082 FAX: 021/2246084; 021/2246156

Nr.	128180
Ziua	11
Luna	05
Anul	2020

REFERAT DE ADMITERE

(Alipire imobile)

Domnului/Doamnei ORASUL POPEȘTI LEORDENI
 Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **128180** din data **11-05-2020**, vă informăm:

Imobilele:

- 1) **124746** situat în Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 64298 mp;
- 2) **125292** situat în Jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 18/2, Lot 2, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 17109 mp;

Au fost alipite, rezultând imobilul cu numărul cadastral 126442, situat în Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P.53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot 1; T. 1, P. 18/2, LOT 2, UAT Popești Leordeni având suprafața măsurată 81407 mp

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 13-05-2020.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
LIVIA OPRISAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

LOC: BUCURESTI, SOS. PAVEL D. KISELEFF NR. 34, SECTOR 1, TEL: 021/2246085; 021/2246082 FAX:
 021/2246084; 021/2246156

Nr.cerere	128180
Ziua	11
Luna	05
Anul	2020

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 126442 / UAT Popesti Leordeni

TEREN extravilan

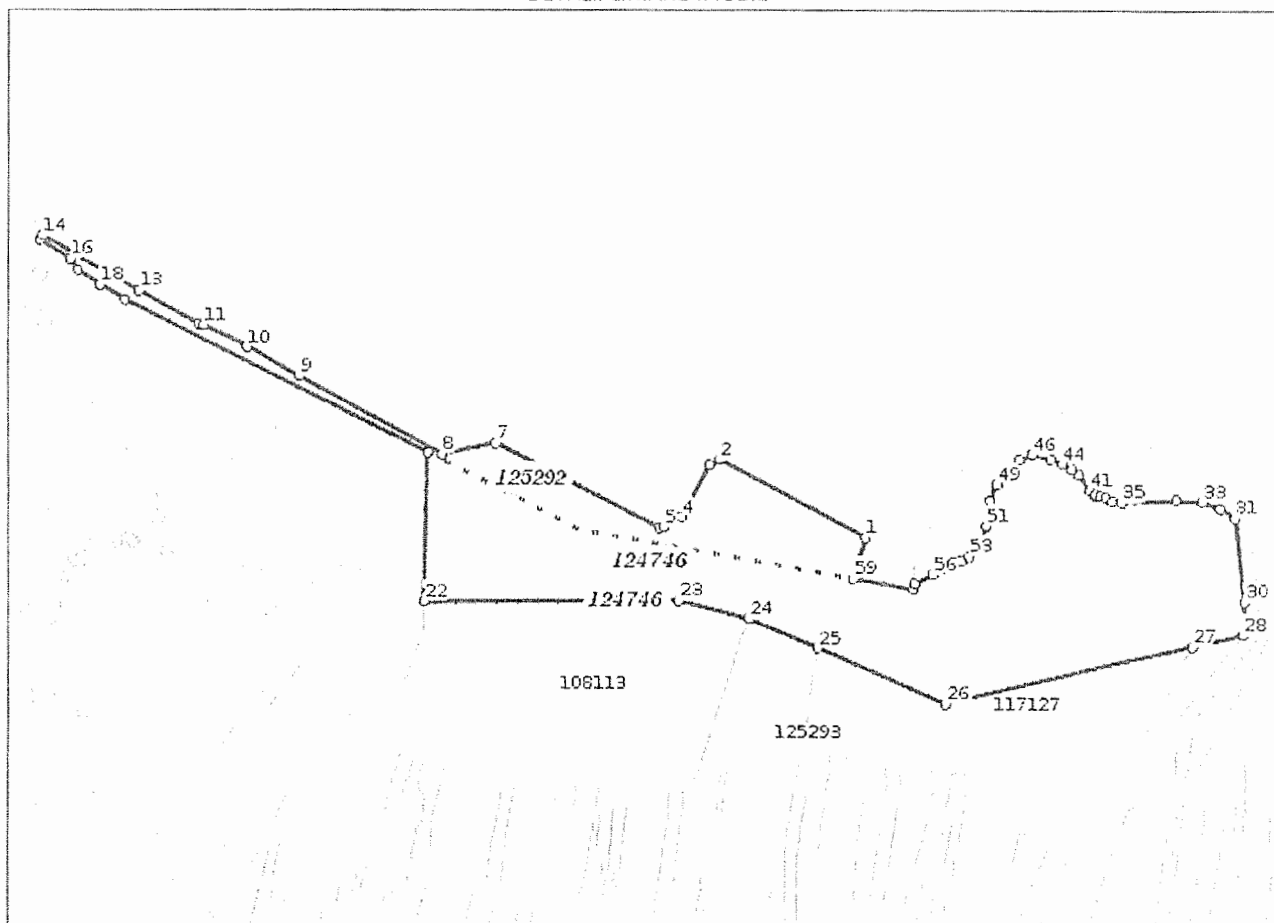
Adresa: Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P.53/1, T. 4, P. 85, 85/2, Lot
 1; T. 1, P. 18/2, LOT 2

Comuna/Oraș/Municipiu: Popesti Leordeni

Nr. cadastral	Suprafața	Observații / Referințe
126442	81407	cu gard de plasa

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	48.118	1	39/6	
2	ape statatoare	NU	11.740	2	53/1	
3	pasune	NU	4.440	4	85, 85/2	
4	neproductiv	NU	17.109	1	18/2	
TOTAL:			81.407			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	135.679	2	3	9.648	3	4	48.183
4	5	16.547	5	6	3.077	6	7	153.248
7	8	45.182	8	9	133.081	9	10	48.892
10	11	39.269	11	12	4.419	12	13	55.929
13	14	91.667	14	15	3.946	15	16	28.928
16	17	11.295	17	18	22.398	18	19	0.956
19	20	23.269	20	21	276.841	21	22	122.771
22	23	210.907	23	24	59.154	24	25	61.346
25	26	116.217	26	27	208.13	27	28	43.266
28	29	2.899	29	30	24.707	30	31	69.971
31	32	14.327	32	33	15.588	33	34	22.111
34	35	43.724	35	36	7.913	36	37	6.08
37	38	4.881	38	39	4.249	39	40	1.744
40	41	5.662	41	42	15.647	42	43	7.179
43	44	9.03	44	45	11.035	45	46	15.875
46	47	11.068	47	48	13.201	48	49	14.795
49	50	14.2	50	51	20.909	51	52	16.857
52	53	12.571	53	54	8.627	54	55	13.859
55	56	11.501	56	57	17.228	57	58	4.447
58	59	50.909	59	1	35.013			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	128180	11.05.2020	14.05.2020	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 128180 înregistrată la data de 11.05.2020, s-a propus înscrierea imobilului în urma alipirii următoarelor imobile:

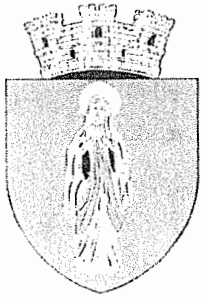
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	124746	64298	Jud. Ilfov, T. 1, P. 39/6, T. 2, P. 53/1, T. 4, P. 85, 85/2
2	125292	17109	Jud. Ilfov, Tarla 1, Parcela 18/2, Lot 2

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI ILFOV la data: 13-05-2020

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

LIVIA OPRISAN



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 22881/14.05.2020

Referat de aprobare

privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 125.292 și 124.746 aflate în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat înregistrat sub nr. 22880/14.05.2020, prin care se propune aprobarea documentației de alipire a loturilor aflate în domeniul privat al UAT Popești- Leordeni și situate în extravilanul localității, conform soluției propusă prin documentația tehnică cadastrală de publicitate imobiliară întocmită de ing. Militaru Silviu Cătălin, după cum urmează:

Lotul 1: NC 124.746 cu suprafață măsurată de 64.298 mp;

Lotul 2: NC 125.292 cu suprafață măsurată de 17.109 mp.

Rezultând, în urma alipirii, Lotul cu **NC 126.442**, situat în jud. Ilfov, T1, P39/6, T.2, p 53/1, T4, P 85, 85/2, LOT 1;T1, P18/2, LOT2, UAT Popești-Leordeni, având suprafață măsurată **81.407mp.**

Văzând Referatul de admitere (dezmembrare imobil) cu nr. 128180/11.05.2020, împreună cu ANEXELE nr. 1.35 și 1.36 la Regulament,

În temeiul:

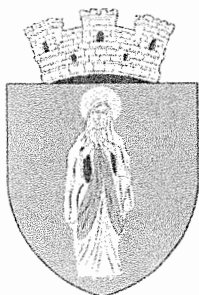
- art. 1) alin. (6), art. 23) și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

"privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 125.292 și 124.746 aflate în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni"

**Primar,
Petre IACOB**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Direcția de administrare a domeniului public și privat
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 22880/14.05.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 125.292 și 124.746 aflate în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni

Din necesitatea de a duce la îndeplinire obiectivul de investiții: "PUZ Zonă de agrement- SF Parc public" se impune aprobarea documentației de alipire a loturilor identificate în acest scop. Loturile, având NC 125.292, respectiv NC 124.746, se află în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni, sunt situate în extravilanul localității și sunt identificate potrivit Planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire executată de către ing. Militaru Silviu Cătălin și Referatul de admitere (alipire imobil) nr. 128180/11.05.2020 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ilfov – BCPI Buftea, documentație cadastrală ce constituie anexă la proiectul de hotărâre.

Propunem aprobarea documentației de alipire a lotului identificat cu NC 124.746, cu suprafață măsurată de 64.298 mp cu lotul identificat prin NC 125.292 în suprafață totală de 17.109 mp, conform planului de situație scară 1:2000, pentru jud. Ilfov, Oraș Popești-Leordeni. Ca urmare a procesului de alipire imobile va rezulta lotul cu NC 126.442 cu suprafață totală de **81.407 mp**.

- Conform propunerii de alipire sus-menționate situația se prezintă în felul următor:
 1. NC 124.746, situat în Județul Ilfov, T.1, P.39/6, T2, P53/1, T4, P.85, 85/2, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată de 64.298 mp, după cum urmează:
 - 48.118 mp-categoria de folosință N (neproductiv)
 - 11.740 mp – categoria de folosință Hb (ape stătătoare)
 - 4.440 -categoria de folosință P (pășuni)
 - 64.298 mp -total
 2. NC 125.292, situat în județul Ilfov, T.1, P.18/2, LOT 2, UAT Popești-Leordeni având suprafața măsurată de 17.109 mp; Acesta are categoria de folosință N(neproductiv).

Conform referatului de admitere cu nr. 128180/11.05.2020, în urma alipirii, rezultă imobilul cu NC 126.442, situat în jud. Ilfov, T.1, P. 39/6, T.2, P53/1, T.4, P. 85, 85/2, LOT.1; T.1, P.18/2, LOT 2, în extravilanul localității Popești-Leordeni, fiind neîmprejmuit, având suprafața măsurată de 81.407 mp, clasificată după cum urmează:

- 17.109 mp -N (neproductiv)
- 48.118mp- N(neproductiv)
- 11.740 mp -Hb (ape stătătoare)
- 4.440 mp -P (pășuni)
- 81.407 mp -total

În temeiul:

- art. 1) alin. (6), art. 23 și art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare.

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea documentației de alipire a imobilelor cu număr cadastral 125.292 și 124.746 aflate în domeniul privat al UAT Popești-Leordeni.*

Director,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
insp.
Alina Georgiana Petre

