

ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
Piața Sfânta Maria nr. 1

Tel. 0374408821; Fax:0374408822

JUDEȚUL ILFOV  
MĂRIMARII ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI  
REGISTRATURA GENERALĂ  
INSTRARE Nr. 17687  
2003 30 Luna 03 Anul 2020

**PROIECT DE HOTĂRARE**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru  
”Amenajare si extindere Cămin Cultural pentru Centru  
Multifuncțional” ”**

**Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni întrunit în ședința de lucru**

Având în vedere Referatul de aprobare a domnului primar Petre Iacob înregistrată sub nr. 17489/26.03.2020, Raportul de specialitate al Serviciului Achiziții Publice și Investiții înregistrat sub nr. 17490/26.03.2020,

În baza:

- Prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 - privind aprobarea conținutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiectivele de investiții și lucrări de intervenții;
- Prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 - privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor OUG 114/2018- privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene.

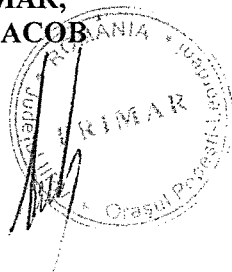
În temeiul art. 129, alin 4, lit d, din OUG 57/2019- privind Codul Administrativ.

**CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI  
HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investiții”Amenajare si extindere Cămin Cultural pentru Centru Multifuncțional” conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Prezenta va fi dusă la îndeplinire de Primarul Orașului Popești-Leordeni, Secretarul Orașului Popești-Leordeni, si de aparatul de specialitate al primarului Orașului Popești - Leordeni.

INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Petre IACOB



AVIZAT PT. LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL,  
Margareta ICHIM

Handwritten signature of Margareta Ichim, the General Secretary, written in black ink.

## DEVIZ GENERAL

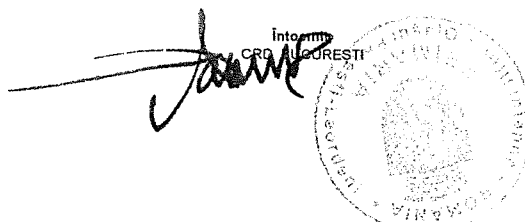
ORAȘ POPEȘTI-LEORDENI- Amenajare și extindere Cămin Cultural pentru CENTRU MULTIFUNCȚIONAL  
actualizare 2020

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1.	Obținerea terenului	0	0	0
1.2.	Amenajarea terenului	0	0	0
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0	0	0
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 1</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>TOTAL CAPITOL 2</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1.	Studii	0	0	0
3.1.1.	Studii de teren	0	0	0
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3.	Alte studii specifice	0	0	0
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de aviz, acorduri și autorizații	0	0	0
3.3.	Expertiză tehnică	0	0	0
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0	0	0
3.5.	Proiectare	0	0	0
3.5.1.	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/ documentația de avizare a lucrărilor de intervenție și devizul general	0	0	0
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/ acordurilor/ autorizațiilor	0	0	0
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0	0	0
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0	0	0
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	16.600	3.154	19.754
3.7.	Consultanță	0	0	0
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0	0	0
3.7.2.	Auditul financiar	0	0	0
3.8.	Asistență tehnică	265.500	50.445	315.945
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	100.000	19.000	119.000
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	82.700	15.713	98.413
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de Inspectoratul de Stat în Construcții	17.300	3.287	20.587
3.8.2.	Dirigenție de șantier	165.500	31.445	196.945
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>282.100</b>	<b>53.599</b>	<b>335.699</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1.	Construcții și instalații	11.035.492	2.096.743	13.132.235
4.2.	Montaj utilaje tehnologice, echipamente tehnologice și funcționale	0	0	0
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	385.939	73.328	459.267
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0	0	0
4.5.	Dotări	146.130	27.765	173.895
4.6.	Active necorporale	0	0	0
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>11.567.561</b>	<b>2.197.837</b>	<b>13.765.397</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1.	Organizare de șantier	220.710	41.935	262.645
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	220.710	41.935	262.645
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	0	0	0
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	93.802	0	93.802
5.2.1.	comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0	0	0
5.2.2.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	55.177	0	55.177
5.2.3.	cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	11.035	0	11.035
5.2.4.	cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - C.S.C.	27.589	0	27.589
5.2.5.	taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	0	0	0
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	882.839	167.739	1.050.579
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	11.035	2.097	13.132
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>1.208.386</b>	<b>211.771</b>	<b>1.420.157</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare-0	26.300	4.997	31.297
6.2.	Probe tehnologice și teste-58600	58.600	11.134	69.734
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>84.900</b>	<b>16.131</b>	<b>101.031</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.142.947</b>	<b>2.479.338</b>	<b>15.622.285</b>
<b>Din care G+M</b>		<b>11.256.202</b>	<b>2.138.678</b>	<b>13.394.880</b>

1) În prețuri la data de: 25.03.2020  
2) La un T.V.A. de:

: 1 euro = 4,8367 lei  
19 %

Data  
25.03.2020

Intenție  
CRD ALGUREȘTI  


ROMÂNIA  
JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
CABINET PRIMAR  
P-ța Sf. Maria, nr.1, tel/fax. 0374408822  
Nr. 17490/26.03.2020

## REFERAT DE APROBARE

Având în vedere prevederile din O.U.G. nr. 114/2018, privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare si extindere Cămin Cultural pentru Centru Multifuncțional"**.

Față de cele prezentate mai sus și ținând cont de Raportul de Specialitate întocmit de Serviciul Achizii Publice și Investiții este necesar aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții, **"Amenajare si extindere Cămin Cultural pentru Centru Multifuncțional"** iar în calitate de ordonator principal de credite, am inițiat proiectul de hotărâre alăturat, pe care îl supun analizei dumneavoastră, spre dezbateră și adoptare .

PRIMAR  
Petre IACOB



JUDEȚUL ILFOV  
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI  
Serviciul Achiziții Publice și Investiții  
Nr. 17489 /26.03.2020


**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru**  
**"Amenajare si extindere Cămin Cultural pentru Centru**  
**Multifuncțional"**

Având în vedere prevederile OUG 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal-bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, propunem actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **"Amenajare si extindere Cămin Cultural pentru Centru Multifuncțional"**.

Documentația de avizare a lucrărilor de investiții a fost realizată de către firma de proiectare **CRD – Compania pentru dezvoltarea afacerilor SA** cu următorii indicatori tehnico-economici:

Valoarea totală a investiției este: **15.622.285 Lei cu T.V.A**, din care C + M: **13.394.880 Lei cu T.V.A**.

Având în vedere modificările legislative mai sus enunțate, vă supunem aprobării Proiectul de Hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **" Amenajare si extindere Cămin Cultural pentru Centru Multifuncțional"**.

Șef Serviciu Achiziții Publice  
și Investiții  
  
Adrian COȘMOȘ