

| | |
|------------------------------------|-------------------|
| JUDEȚUL ILFOV | |
| PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI | |
| REGISTRATURA GENERALĂ | |
| INTRARE | Nr. 15803 |
| IEȘIRE | |
| Ziua 17 | Luna 03 Anul 2020 |

ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI

Piața Sf. Maria nr.1, Popești-Leordeni, Județul Ilfov

Tel: 0374.40.88.19, 0374.40.88.20, 03740.40.88.21, ; fax: 03740,40.88.22

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea casării imobilului "Corp clădire Grădinița nr.4; Amenajării teren – alei dale; Amenajare teren – alei + platforme beton " din șos. Olteniței nr.27 din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni

Consiliul Local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere raportul de specialitate înregistrat sub nr. 115605 / 16.03.2020 și referatul de aprobare al Primarului orașului Popești-Leordeni înregistrat sub nr. 1849 / 13.01.2020;

În conformitate cu prevederile:

-Legii contabilității nr. 82/1991 republicată în 18.06.2008 cu modificările și completările ulterioare ;

-Prevederile art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

Ținând seama de H.C.L nr.46/16.04.2019 a Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ :

HOTĂRĂȘTE

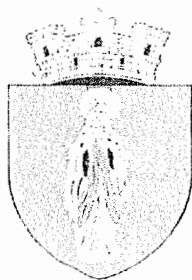
Art.1. Se aprobă casarea imobilului "Corp clădire Grădinița nr.4) având nr. de inventar 161 cu valoarea 668940,98 lei, cu număr cadastral 114098-C1; Amenajării teren – alei dale având nr. de inventar 163003 cu valoarea 29043,86 lei; Amenajare teren – alei + platforme beton " având nr. de inventar 163002 cu valoarea 15868,59 lei din șos. Olteniței nr.27 din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni.

Art.2. Direcția Contabilitate va actualiza datele din evidența cantitativ-valorică și Serviciul Juridic, Monitorizare Proceduri Administrative și Arhivă va asigura radierea imobilului construcție din evidențele cărții funciare.

Art.3. Secretarul general al orașului Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei conform competențelor legale.

INIȚIATOR
PRIMAR
Petre IACOB

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL UAT,
Margareta ICHIM



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI - LEORDENI
Popești - Leordeni, Piața Sfânta Maria, nr.1, Județul Ilfov
Tel: 0374.408.817, fax: 0374.408.822

| | | |
|------------------------------------|-----------|------------|
| JUDEȚUL ILFOV | | |
| PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI | | |
| REGISTRATURA GENERALĂ | | |
| INTRARE | Nr. 15740 | |
| IEȘIRE | | |
| Ziua. 17. | Luna 03. | Anul 2020. |

REFERAT DE APROBARE

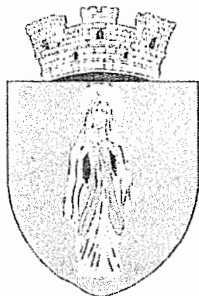
Având în vedere Raportul de Specialitate al Direcției de Administrare a Domeniului Public și Privat, înregistrat sub nr. 15605 din 16.03.2020, prin care se propune aprobarea casării imobilului "Corp clădire Grădinița nr.4; Amenajării teren – alei dale; Amenajare teren – alei + platforme beton " din șos. Olteniței nr.27 din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni În conformitate cu prevederile:

- Legii contabilității nr. 82/1991 republicată în 18.06.2008 cu modificările și completările ulterioare ;
- Art.129. alin.(2), lit. c). art.139. alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57 / 2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

“ aprobarea casării imobilului ”Corp clădire Grădinița nr.4; Amenajării teren – alei dale; Amenajare teren – alei + platforme beton ” din șos. Olteniței nr.27 din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni ”.

PRIMAR,
PETRE IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sf.Maria Nr.1, JUD. Ilfov
TEL:0374408818;19:20
FAX: 0374408822
WEB: www.ppl.ro

| | |
|------------------------------------|-----------|
| JUDEȚUL ILFOV | |
| PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI | |
| REGISTRATURA GENERALĂ | |
| INTRARE | Nr. 15605 |
| IEȘIRE | |
| Ziua. 16. | Luna 03. |
| Anul 2020. | |

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea casării imobilului "Corp clădire Grădinița nr.4; Amenajării teren – alei dale; Amenajare teren – alei + platforme beton " din șos. Olteniței nr.27 din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni

Construcția situată în șos. Olteniței nr.27, oraș Popești-Leordeni, județul Ilfov, conform extrasului de Carte Funciară nr.114098 UAT Popești-Leordeni, are o suprafață totală de 2.766 mp din acte, respectiv 2.767 mp din măsurători, având suprafața construită la sol de 467,90 mp, reprezintă domeniu privat al orașului Popești-Leordeni, conform HCL 46/16.04.2019.

Clădirea a fost construită în jurul anilor 1968, având fundații din beton, pereți portanți din zidărie de cărămidă, planșee din beton armat, pod cu structură din lemn, de rășinoase cu plop, ce se reazemă pe conturul construcției și pe peretele structural median. Accesul în pod se face printr-un chepeng, iar învelitoarea este din tablă montată pe astereală.

Grădinița nr.4 funcționa într-o construcție care nu mai face față numărului de copii de vârstă preșcolară din zona pe care o deservește, din cadrul orașului Popești-Leordeni, fiind absolut necesară extinderea ei sau realizarea unei construcții noi cu o capacitate mai mare. Entitatea responsabilă cu implementarea proiectului este Primăria orașului Popești-Leordeni.

În conformitate cu :

-Legea contabilității nr.82/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare;
-Prevederile art.129, alin.(2), lit.c), art.139, alin.(3), lit.g) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art.136, alin(1) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem dezbateră în ședința Consiliului Local al orașului Popești-Leordeni a aprobării casării imobilului "Corp clădire Grădinița nr.4) având nr. de inventar 161 cu valoarea 668940,98 lei; Amenajării teren – alei dale având nr. de inventar 163003 cu valoarea 29043,86 lei; Amenajare teren – alei + platforme beton " având nr. de inventar 163002 cu valoarea 15868,59 lei din șos. Olteniței nr.27 din domeniul privat al orașului Popești-Leordeni.

Director D.A.D.P.P
Bogdan CERĂTESCU

Compartiment Patrimoniu
și Monitorizare Servicii Publice
Inspector Petru SAVU



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

| | |
|----------------|--------|
| Nr. cerere | 197950 |
| Ziua | 09 |
| Luna | 07 |
| Anul | 2019 |
| Cod verificare | |
| | |
| 100071309480 | |

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 114098 Popești Leordeni

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești Leordeni, Sos Oltenitei, Nr. 27, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1 | 114098 | Din acte: 2.766 Masurata: 2.767 | DOMENIUL PUBLIC |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A1.1 | 114098-C1 | Loc. Popești Leordeni, Sos Oltenitei, Nr. 27, Jud. Ilfov | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:470 mp; Gradinita- Construcție din caramida, acoperita cu tabla, anul 1968. Construcția nu detine certificat energetic. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 38462 / 07/03/2014 | |
| Act Normativ nr. HOTARAREA DE GUVERN NR. 930, din 16/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ANEXA NR. 32/16.09.2002); | |
| B1 | A1, A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATEPUBLICA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORASUL POPESTI LEORDENI, CIF:4505596 | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 3 | 4 | 15.317 |
| 4 | 5 | 33.854 |
| 5 | 6 | 33.62 |
| 6 | 7 | 47.264 |
| 7 | 8 | 18.864 |
| 8 | 9 | 12.726 |
| 9 | 10 | 26.339 |
| 10 | 1 | 9.506 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/07/2019, 12:09