



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI – LEORDENI
Popești – Leordeni, Piața Sfânta Maria nr. 1, Județul Ilfov
Tel :0374.408.817, fax : 0374.408.822

Nr. 11601/26.02.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, str. Leordeni nr. 52, Liceul Teoretic "Radu Popescu"

Consiliul local al orașului Popești-Leordeni;

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 11597/26.02.2020 întocmit de primarul orașului Popești-Leordeni;

Raportul de specialitate nr. 11599/26.02.2020 al Direcției de administrare a domeniului public și privat;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local cu numărul 54/1999 și Hotărârea Consiliului Local numărul 45/2001;

În conformitate cu prevederile:

- Anexa numărul 32 din Legea numărul 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- HG nr.548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- Art.551 alin.(1), (7) și (9), art.552, art.554, art.858-864, și art. 866 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare;
- Legea nr.82/1991 Legea Contabilității republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1 alin. (1)-(4) și art. 11 alin (1) din Ordinul nr.3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice din 25.11.2008;
- Ordinul nr.2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice;

În temeiul art. 129 alin.(2) lit. (c), art. 139 alin.(1), art. 196 alin.(1) lit. a), art. 287 lit. b), art.289 alin.(5), art.290 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă *Raportul de evaluare pentru imobilul situat în Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, str. Leordeni nr. 52 -Liceul Teoretic" Radu Popescu"* proprietate ce face parte din domeniul public al UAT Popești-Leordeni, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea înregistrării în evidența contabilă și tehnico- operative după cum urmează:

- Teren Liceu Teoretic "Radu Popescu"- suprafață de 5.808mp, având valoarea de 3.921.100 lei;
- Corp A- Cod construcție C1- în suprafață de 542mp construită la sol, cu o suprafață desfășurată de 1.084mp, având valoarea de 889.964 lei;
- Corp B – Cod construcție C2- (P+2E) în suprafață de 193mp cu o suprafață desfășurată de 579mp, având valoarea de 475.359 lei;
- C3- Spații administrative în suprafață de 153mp cu o suprafață desfășurată de 306mp, având valoarea de 415.900lei;
- C4-(P)- Clădire Grădiniță – Corp C+D, în suprafață de 254mp, având valoarea de 215.583 lei;

- **C6**- Sala de sport – în suprafață de *1.102mp* construită în cadre și panouri metalice în anul 2005 în valoare de 1.396.620 lei;
- Platformă dale beton în suprafață de *314mp*, având o valoare de 7410 lei;
- Alee acces dale în suprafață de *49mp*, având o valoare de 12.544 lei;
- Împrejmuire plăci prefabricate beton, având o suprafață de *217mp* cu o valoare de 7.335 lei;
- Împrejmuire gard plasă+soclu beton în suprafață de *38mp*, cu o valoare de 5.244 lei.

Art.2 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice alte prevederi se abrogă.

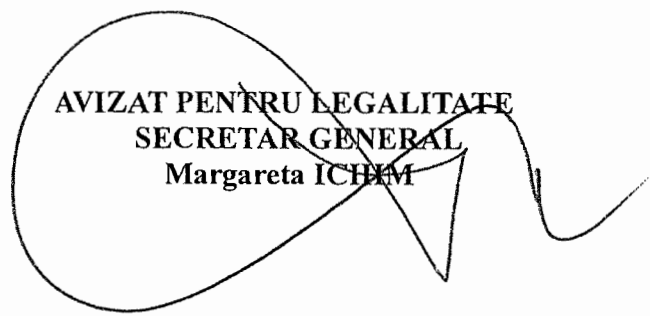
Art.3 Primarul orașului Popești-Leordeni, prin Direcția de Administrare a Domeniului Public și Privat și Direcția Contabilitate, vor duce la îndeplinire prezenta.

Art.4 Secretarul general al UAT Popești-Leordeni va asigura comunicarea prezentei, potrivit competențelor.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Petre IACOB**



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Margareta ICHIM**





ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 11599/26.02.2020

Referat de aprobare

privind aprobarea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, str. Leordeni nr. 52-Liceul Teoretic "Radu Popescu"

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției de administrare a domeniului public și privat înregistrat sub nr. 11597/26.02.2020 prin care se propune aprobarea raportului de evaluare a proprietății imobiliare -*Liceul Teoretic "Radu Popescu"* cu scopul actualizării valorii acesteia.

Ținând seama de faptul că în baza art. 1 alin (1)-(4) din *Norma metodologică privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice din 25.11.2008*, republicată cu modificările și completările ulterioare, se reglementează acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice, respectiv prin aceasta se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale pentru anul în care s-a realizat reevaluarea. Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare.

Văzând:

- Raportul de evaluare întocmit de doamna *Grimalschi Ariadna Sonia*, membru ANEVAR.

În conformitate cu prevederile:

- Art. 551 alin.(1), (7) și (9), art. 552, art. 554, art. 858-864, art. 866 din Legea 287/2009 privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea 493/2003, republicată cu modificările ulterioare;
- Art. 1 alin. (1)-(4) și art. 11 alin (1) din Ordinul nr. 3471/2008 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice;
- art. 129 alin. (2) lit. (c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (5), art. 290 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

Față de cele prezentate mai sus și în temeiul prevederilor art. 136 alin. (1) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

privind aprobarea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Orașul Popești-Leordeni, Județul Ilfov, str. Leordeni nr. 52- Liceul Teoretic "Radu Popescu."

Primar
Petre IACOB



ROMÂNIA
JUDEȚUL ILFOV
PRIMĂRIA ORAȘULUI POPEȘTI-LEORDENI
Piața Sfânta Maria nr. 1; tel. 0374/40.88.19; 0374/40.88.20;
0374/40.88.21; fax: 0374/40.88.22;
web: www.ppl.ro
Nr. 11597/26.02.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, str. Leordeni nr. 52- Liceul Teoretic "Radu Popescu"

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Popești-Leordeni a fost întocmit în conformitate cu *Legea 213/1998 privind bunurile proprietate publică* însușit prin *Anexa numărul 32* și *HG 548/1999 privind aprobarea normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor* și însușit prin *HCL nr. 54/26.08.1999* și completat prin *Hotărârea nr. 45/2001*.

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de doamna *Grimalschi Ariadna Sonia*, membru ANEVAR, având legitimația cu nr. **16529**, valabilă 2018, realizat în 29.11.2018 și predat reprezentanților instituției noastre prin Proces-Verbal de predare-primire cu numărul 2908/18.01.2019, prin care se estimează valoarea justă a activelor teren și construcții în scopul raportării financiare, respectiv evaluare teren și construcții pentru imobilului aflat în proprietate publică a UAT Popești-Leordeni, *Liceul Teoretic "Radu Popescu."*

Ținând seama de faptul că art. 1 alin (1)-(4) din *Norma metodologică privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice din 25.11.2008*, republicată cu modificările și completările ulterioare, reglementează acțiunea de reevaluare a activelor fixe corporale existente în patrimoniul instituțiilor publice, respectiv prin aceasta se realizează actualizarea valorii elementelor patrimoniale respective în situațiile financiare anuale pentru anul în care s-a realizat reevaluarea. Valoarea justă se determină pe baza unor evaluări efectuate, de regulă, de evaluatori autorizați conform reglementărilor legale în vigoare. Văzând Planul de amplasament și delimitare sc. 1:500, efectuată de ing. Cătălin Militaru de unde reies suprafețele cadastrale actualizate;

În temeiul:


- Art. 551 alin.(1), (7) și (9), art. 552, art. 554, art. 858-864, art. 866 din *Legea 287/2009* privind Codul Civil al României, republicată și cu modificările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin *Legea 493/2003*, republicată cu modificările ulterioare;
- Art. 1 alin. (1)-(4) și art. 11 alin (1) din *Ordinul nr. 3471/2008* pentru aprobarea Normelor metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice din 25.11.2008;
- HCL 40/02.04.2015- privind aprobarea Raportului de Evaluare pentru proprietatea imobiliară situată în Orașul Popești-Leordeni, str. Leordeni nr. 52, Liceul "Radu Popescu"- Județul Ilfov;
- HCL 94/2002 privind aprobarea denumirii de Liceu Teoretic "Radu Popescu", Popești-Leordeni, Liceului Teoretic nr. 1, Popești-Leordeni;

- art. 129 alin. (2) lit. (c), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 287 lit. b), art. 289 alin. (5), art. 290 din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, republicat și cu modificările ulterioare;

Ca urmare a celor menționate propunem adoptarea proiectului de hotărâre *privind aprobarea Raportului de evaluare pentru imobilul situat în Orașul Popești-Leordeni, județul Ilfov, str. Leordeni nr. 52- Liceul Teoretic "Radu Popescu"*

Director,
Bogdan CERNĂTESCU



Întocmit,
Inspector 
Alina Georgiana PETRE

NR. INREG: 2902/18.01.2019

**PROCES VERBAL
DE PREDARE – PRIMIRE
Din data de 04.01.2019**

Intre Intre S. C. MANAGEMENT&EVALUATION COMPANY S.R.L. cu sediul social în localitatea BUCURESTI, Aleea Scrovistea nr. 58, et. 1, cam. 2, sector 1, cod de înregistrare fiscală (C.I.F.) 31636203

Si ORASUL POPESTI-LEORDENI - JUDETUL ILFOV, cu sediul Judetul Ilfov, Orasul Popesti Leordeni, Piata Sfanta Maria nr. 1, cod fiscal 4505596 in calitate de beneficiar

a intervenit prezentul proces verbal de predare-primire.

- S.C. MANAGEMENT & EVALUATION COMPANY S.R.L., in calitate de prestator preda, iar
- ORASUL POPESTI-LEORDENI, in calitate de beneficiar, primeste urmatoarele documentatii intoemite in conformitate cu contractul de prestari servicii incheiat intre cele doua parti:

1. Raport de evaluare proprietate imobiliara- Gradinita nr. 1 (teren si cladiri) - 2 exemplare;
2. Raport de evaluare proprietate imobiliara- "Liceul Teoretic "Radu Popescu" (teren si cladiri) - 2 exemplare;
3. Raport de evaluare proprietate imobiliara- Parc in suprafata de 6154mp situat la limita blocurilor de locuinte dintre str. Miraslau, str. Garian Alexandru si str. Livezi (teren) - 2 exemplare;
4. Raport de evaluare proprietate imobiliara situata in Oras Popesti-Leordeni, Tarla 16, Parcela 258, Lot 1-Parc stadion in suprafata totala de 2704mp (teren) - 2 exemplare;
5. Raport de evaluare proprietate imobiliara situata in Oras Popesti-Leordeni, Tarla 16, Parcela 258, Lot 2 -Baza sportiva (teren si cladiri) - 2 exemplare.

Prezentul proces verbal de predare-primire s-a intocmit in 2 exemplare, unul pentru beneficiar si unul pentru prestator.

**PRESTATOR,
S.C. MANAGEMENT & EVALUATION
COMPANY S.R.L.**



**BENEFICIAR,
ORASUL POPESTI-LEORDENI**

